



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA VECCHIO COMUNE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** urbano da cielo a terra, con corte esclusiva, sito a ridosso del centro storico di Frontale, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 59 part. 393 cat. A/3, cl.1, vani 9,5, R.C.€ 358,16, piani S1-T1. Prezzo base Euro 44.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 33.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 58/2006 **MC759329**

**APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150 si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. L'appezzamento di terreno fa parte del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo", sito

in aderenza al complesso residenziale plurifamiliare tipo "villette a schiera" inserito nel Piano di Lottizzazione. Prezzo base Euro 58.368,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 43.776,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150. L'unità immobiliare si sviluppa su tre

livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 59.392,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 44.544,00. **LOTTO 3) L'UNITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 33.600,00. **LOTTO 4) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 41.728,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 31.296,00. **LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.720,00. **LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 40.704,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.528,00. **LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano

seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 40.704,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.528,00. **ZONA IL BORGO, SNC - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 3.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.280,00. **CINGOLI - VIA DE SILVESTRI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI NUMERO DUE GARAGE** siti al piano secondo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione, censiti al catasto di detto Comune al : Foglio 73 Part. 717 Sub 5 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Foglio 73 Part. 717 Sub 6 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Ad oggi entrambe le due unità risultano non ultimate. Lo stato avanzamento del lavoro complessivo viene assunto pari a circa il 75%. Prezzo base Euro 50.176,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 37.632,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop.

per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 299/2012 **MC757747**



**CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 82,55 mq, (alloggio di 69 mq commerciali completati da 43 mq di lastrico e 25 mq di corte esclusiva e da cantina di 7 mq. Ascensore condominiale. Prezzo base Euro 40.629,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.471,75. **LOTTO 4) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 1.986,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.489,50. **LOTTO 5) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 1.986,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.489,50. **LOTTO 6) CANTINA** di 7 mq. Prezzo base Euro 1.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.020,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di 83,75 mq. completato da 48 mq. di lastrico, 24 mq. di corte esclusiva e da 7 mq. di cantina. Ascensore condominiale. Prezzo base Euro 43.322,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 32.491,50.

**VIALE UMBERTO I SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI RISTORANTE** della superficie di mq.493 circa, con lastrico esclusivo di 48 mq e portico esclusivo di mq31, 1 locale adibito a deposito di 33 mq., un'area deposito di 4 mq., un posto auto. Lo stato di manutenzione dei locali è buono (ristorazione attiva fino al 2016). Prezzo base Euro 420.582,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 315.436,50. **MONTECASSIANO - LOCALITÀ MONTEBULCIANO, 8 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 27.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.730,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 28.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.195,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 27.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.730,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 30.535,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.901,25. **LOTTO 14) MANSARDA** abitabile di 75,53 mq, piano secondo, già organizzata come due distinte unità immobiliari. Prezzo base Euro 37.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 27.862,50. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** di 52 mq. piano terra. Prezzo base Euro 29.937,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.452,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2015 **MC759067**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**CAMERINO - VIA NAPOLEONE PARISANI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** costituita al piano 2° (zona giorno) da: ampio soggiorno, disimpegno - scala, studio, sala, cucina, bagno ed ampio terrazzo perimetrale coperto; il piano 3° (zona notte) suddiviso in: comodo disimpegno scala, tre camere, un vano servizio, un bagno, un w.c. ed ampio terrazzo esteso su tre lati coperto. Completa l'unità immobiliare, l'ingresso comune al piano 1° di accesso alle cantine, ed appunto il locale cantina sito al pt. Prezzo base Euro 151.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 27/07/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 113.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 15/2014 **MC758331**



**CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO** in disuso da anni con infissi ed impianti da sostituire. Annessa cantina e n. 2 box singoli. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 122.832,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 92.124,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 101/2016 **MC757840**

**CINGOLI - CONTRADA AVENALE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.25. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 35.438,00. **CONTRADA AVENALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.14. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.750,00. **CONTRADA AVENALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al primo piano di edificio plurifamiliare e un balcone di complessivi mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.13. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 39.375,00. **CONTRADA AVENALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano primo di edificio plurifamiliare, con balcone di mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un

garage di mq.15. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 39.938,00. **MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 47/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.44 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di mq.9 circa. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 25.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.73 sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare, non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 36.563,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.52 sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare, non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 23.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** e area urbana (aiuola) siti al piano secondo seminterrato di edificio

plurifamiliare. Appartamento di mq.50 con terrazzo di circa 3,4 mq. dal quale si accede a corte esterna esclusiva di mq.23 circa. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 27.563,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI MAGAZZINO** di mq.377 circa sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare. Al suo interno si distinguono ingresso-disimpegno, un bagno con antibagno, due locali lavatoio, una cantina, tre vani ripostiglio. Accesso tramite rampa carrabile coperta di uso esclusivo. Magazzino non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 126.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 95.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2018 **MC759252**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA SANT'AGOSTINO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE** di due piani, costruito ante 1900, ha struttura portante in muratura, solaio di sottotetto in latero-cemento con copertura a due falde e manto in coppi con sottostante guaina. Gli infissi esterni sono in legno con vetro di tipo doppio con persiane anch'esse in legno, il portone di ingresso è in legno. Gli infissi interni (porte) sono in granglia e in monocottura. I rivestimenti sono costituiti da intonaco con zoccolo in pvc. Prezzo base Euro 111.226,40.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 15/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 83.419,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2019 **MC759298**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA U.FOSCOLO, 46 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.urb 1, foglio 8 part.621 sub 54, z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 5,5, R.C. €.568,10, Via Ugo Foscolo n.46, piano 1. Prezzo base Euro 115.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli n.20 in data 06/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 86.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 1293/2018 **MC759342**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA VIALE IV NOVEMBRE, 122 - APPARTAMENTO** e garage all'interno di un complesso immobiliare sito in Civitanova Marche, Viale IV Novembre n. 122, distinti al vigente C.U., foglio 15:- particella 860 sub 45 (appartamento), categoria A/2, superficie catastale 110 mq; - particella 860 sub 71 (garage), categoria C/6 superficie catastale 31 mq. L'immobile viene venduto privo di ogni mobilio presente. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 450.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC758358**

**CORRIDONIA - VIALE EUGENIO NICCOLAI, 66 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.112,00, con cantina e posto auto al coperto su spazio comune al piano S1, della superficie commerciale di mq.12,50, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 43 part.253 sub 4, cat.A/2, cl.2, vani 6,5, R.C. €.621,04, Viale Eugenio Niccolai piano 1-S1. Prezzo base Euro 87.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 65.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 226/2019 **MC759330**

**CORRIDONIA - CONTRADA FONTE LEPRE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare formato in totale da quattro piani di cui uno seminterrato ed uno adibito a soffitta ricavato nel sottotetto. Esternamente il fabbricato è contornato da un'ampia corte privata. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, un'ampia cucina-pranzo, un bagno e da tre camere, una singola e due matrimoniali. Esternamente, in oggetto ci sono tre terrazzi in corrispondenza del soggiorno, della cucina e di una delle tre camere. Abbinato all'appartamento troviamo un locale accessorio adibito a soffitta ricavato nel sottotetto rappresentato da circa la metà dell'intera superficie del piano. Le due porzioni non sono materialmente divise e condividono lo stesso accesso dal pianerottolo del vano scala. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 09:50. Offerta

minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 49/2013 **MC759284**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterza e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq; la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via L. Einaudi n. 410 in data 05/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 135/2011 **MC759341**

**CORRIDONIA - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** (1/2 + 1/2 di piena proprietà) della superficie commerciale di mq 122,59; sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 10,33. Prezzo base Euro 110.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gianluca Gattari Macerata Via F.lli Pianesi, 5 in data 15/09/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 82.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213 - 333508112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2019 **MC758855**



**CORRIDONIA - VIA SANTA MARIA, 54/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte della superficie di mq.420 sito a Corridonia, Via Santa Maria n.54/A costituito da abitazione (con soffitta) e magazzino, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 49:- part. 273 sub 1, cat. A/2, cl.4, vani 14, RC €.1.879,90, Via Santa Maria n.54/A, piano T-1-2, - part. 273 sub 4, cat.C/2, cl.4, mq 154, RC. €.238,60, Via Fonte Murata n.24/A, piano T. Il tutto salvo diverse classificazioni e destinazioni nel frattempo intercorse. Prezzo base Euro 217.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 162.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 1798/2006 **MC759328**

**PORTO RECANATI - VIA MARCONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:10 - MAGAZZINO** di mq 195 circa, sito in Porto Recanati (MC) al piano interrato di un più ampio edificio condominiale realizzato nel 2002. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 28.800,00. **RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:20 - DEPOSITO** di mq 6 circa, sito in Recanati (MC), facente parte di un più ampio edificio condominiale e disposto su di un unico piano. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 720,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 540,00. **FILOTTRANO - VIA CURANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:30 - COMPLESSO IMMOBILIARE** situato in posizione panoramica in Filottrano (AN); edificato nel 2012 e perimetrato da piante ad alto fusto di considerevole età. All'interno dell'area in questione sorgono due corpi di fabbrica costituiti ciascuno da due piani fuori terra, una piscina ed un piccolo manufatto posto in prossimità della piscina stessa. L'accesso al lotto avviene tramite rampa carrabile. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 336.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 252.000,00. **LORETO - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:40 - AREE URBANE** derivanti dal frazionamento catastale eseguito per la viabilità, siti in Loreto (AN) per un totale di circa 266 mq circa, oltre area urbana per la quota di 100/100 del diritto di proprietà per l'area interamente gravata dal diritto di superficie (erroneamente indicata in catasto come "proprietà superficaria) nonché la quota di 12393/100000 di diritto di superficie (erroneamente indicata in catasto come "proprietà superficaria) per la consistenza di 295 mq circa. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 12:40. Offerta

minima Euro 300,00. **VIA VILLA COSTANTINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:50 - RELITTI DI TERRENI** di circa 56mq, oltre a TERRENO AGRICOLO superficie 85 are 93 circa, qualità seminativo arborato siti in Loreto (AN). Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 12:50. Offerta minima Euro 20.400,00. **LOCALITA' BURBERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 13:00 - TERRENO EDIFICABILE** per una superficie totale di circa 3.000 mq sito in Loreto (AN), qualità seminativo arborato. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 15/09/21 ore 13:00. Offerta minima Euro 26.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Lambertucci tel. 0733288288. Rif. FALL 49/2015 **MC759288**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, 31 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da unità immobiliare ubicata al piano secondo e terzo. L'appartamento è contraddistinto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati al: - Foglio 68, p.la 185, sub 38, Cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, R.C. € 148,74. L'appartamento posizionato al piano secondo è composto da cucina, anti bagno, bagno, due camere e disimpegno. Al piano terzo troviamo la soffitta alla quale si accede tramite scala condominiale. La superficie lorda dell'unità immobiliare comprendente l'appartamento al piano secondo e la soffitta al

piano terzo è pari a mq 94,64. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 99/2011 **MC758841**



**MACERATA - VIA ELIO VITTORINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.128,79, con soffitta al piano 4, legnaia con accesso esterno al piano terra e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.42,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 56: - part.497 sub 12 graffata alla part.14, z.c.1, cat.A/3, cl.2 vani 7, R.C. € 524,20, Via Elio Vittorini n.66, piano T-3-4, - part.497 sub 7, z.c.1, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.32, R.C. € 41,32, Via Elio Vittorini n.66, piano T. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 146/2016 **MC759326**

**MACERATA - LOCALITA' MONTANELLO, BORGO**

**POMPEO COMPAGNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 9:50 - EDIFICIO** composto da 3 corpi di fabbrica, siti nel Comune di Macerata (MC). Trattasi di 3 corpi di fabbrica contigui a schiera, che si sviluppano su tre piani di cui un seminterrato, un piano terra e un sottotetto, ancora in fase di realizzazione, adibiti ad uso abitativo, composti da numero 6 abitazioni con ingressi autonomi, posti auto e parcheggi coperti. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 612.689,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 29/09/21 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella. Rif. FALL 23/2017 **MC759350**

**MATELICA - VIALE CESARE BATTISTI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Matelica, Viale Cesare Battisti n.20/A, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie coperta di mq.104 circa e magazzino al piano S1, della superficie coperta di mq.14 circa, accorpato all'abitazione mediante apertura di un vano di porta nel corridoio/disimpegno, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 63: - part.39 sub 18, cat.A/3, cl.1, vani 5, R.C. € 296,96, Viale Cesare Battisti n.24 piano S1 - part.39 sub 19, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.15, R.C. € 23,24, Viale Cesare Battisti n.24 piano S1, b.c.n.c. il disimpegno part.39 sub 32. Prezzo base Euro 68.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 34/2018 **MC759311**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di mq. 75,97; l'immobile è ubicato al piano terzo di un fabbricato ed è composto da un appartamento della superficie lorda di mq. 69,70 (corridoio di ingresso che disimpegna una cucina, un bagno, una camera matrimoniale, un soggiorno e un balcone di mq. 3,33) e da una cantina posta al piano primo sottostrada della superficie calpestabile di mq. 15,77. Prezzo base Euro 40.739,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 29/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.554,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 33/2018 **MC759279**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' VISSANI, 35-PIENAPROPRITÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 97 con ripostigli e deposito della sup. commerciale di mq. 35. Appartamento di civile abitazione di mq. 110 con terrazzo di mq. 10 e cantina di mq. 16. Vani 6,5 Garage di mq. 16. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info

Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3882/2014 **MC759331**

**MONTEFANO - VIA PAGANUCCIA, 27 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/9 SU UN APPARTAMENTO** e su un garage. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 7.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 2/9 SU UN APPARTAMENTO** e su un opificio. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 14/2016 **MC758655**



**MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** superficie commerciale mq 71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86. Classe energetica C. Identificazione al catasto fabbricati: Foglio 7, Particella 52, Sub. 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita € 387,34, indirizzo catastale: C.da Fosso Bacile derivante da variazione del 24.09.2008. Prezzo base Euro 46.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà n. 21 in data 12/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 35.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC759318**

**MONTELUPONE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE,** posta al piano terra della superficie lorda di mq. 71,29 calpestabili, provvista di sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 100,32 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 38,39. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti,intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 48,52 calpestabili risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage di mq. 25,36 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servii Giudiziari Srl Macerata Via Roma, 151/C in data 21/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ RESIDENZIALE** della superficie lorda di mq. 65,87 calpestabile, posta al p. terra, provvista di balcone con superficie calpestabile di mq. 13,50, sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 12,55 e la restante allestita

a verde di superficie pari a mq. 6,02. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti,intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 40,25 calpestabili, risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage, di mq. 42,23 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 49.640,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma, 151/C in data 21/09/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 37.230,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE,** della superficie lorda di mq. 73,20 calpestabili posta al p.primo, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,93 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 40,54 calpestabili, con terrazzo al p. 2 di mq. 14,66, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 16,64. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti,intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 44,72. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alla pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza



incanto c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma, 151/C in data 21/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 65,61 calpestabili, provvisto di balcone al p. 1 di mq. 11,60 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,46 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 12,90. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 30,51. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alla pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 42.840,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma, 151/C in data 21/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 32.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 71,22 calpestabili, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,90 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,42 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 11,58. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle

utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Si evidenzia che in prossimità della falda di copertura, posta a contorno del terrazzo del piano sottotetto, insiste un impianto fotovoltaico di proprietà dell'unità residenziale posta al p. terra. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 27,06. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 52.360,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma, 151/C in data 21/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.270,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733522205 - 3663349462 email info@msg.srl.Rif. FALL 17/2017 **MC759250**

**MONTELUPONE - VIA XX SETTEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra, della superficie commerciale lorda di mq.166,00, sita all'interno delle mura cittadine in Montelupone, Via XX settembre n.3, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.47 sub 3, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.€. 379,60, Via XX settembre n.3, piano T-1-2. Prezzo base Euro 129.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 97.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per

le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 68/2019 **MC759319**

**MORROVALLE - VIA G. LEOPARDI, 72 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra sita nel centro storico di Morrovalle, in Via Leopardi n. 72, (n. 4 catastale) costituita da piano terra (seminterrato rispetto alla quota stradale) costituito da angolo cottura, soggiorno e camera; piano primo con cucina, camera da letto e bagno ; soffitta non praticabile accessibile da botola nel vano cucina, il tutto distinto al Catasto del Comune di Morrovalle al foglio 12, p.la 89, cat. A/5, cl. 2, vani 4, R.C. € 111,55. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Presso l'ufficio tecnico comunale non risultano istanze o procedure in corso relative alla verifica dell'agibilità post sisma 2016; il bene pignorato non presenta condizioni particolarmente aggravate di degrado rispetto allo stato di manutenzione accertato con la CTU del 2006-2007. Il bene si presenta in stato di abbandono anche se completamente arredato. All'ingresso del piano terra sono evidenti estese tracce di infiltrazioni provenienti dal piano sottotetto; vibrazioni al calpestio sul pavimento di cucina e sala. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o via Pesaro c/o Tribunale di Macerata in data 29/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 62/2006 **MC759253**

**PENNA SAN GIOVANNI - CONTRADA SAN ROCCO, 260 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI ABITAZIONE** da cielo a terra posizionato su corte comune ed accessorio (magazzino/fienile). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1963. Al piano terra dell'abitazione è posta la cucina, un wc e due locali deposito / ripostiglio. Al piano primo sono presenti

n. 3 camere da letto, n. 1 sala ed un bagno. Prezzo base Euro 28.737,06. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.552,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 268/2014 **MC759316**



**PIORACO - QUARTIERE BORGO RAFFAELLO SANZIO, VIA DELLA MADONNETTA, 68 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq. 105,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 6 part.22 sub 19, cat.A/3, cl.2, vani 6, R.C. €.387,34. Prezzo base Euro 45.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 34.350,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da cantina al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6 part. 22 sub 11, cat. C/6, cl.6, consistenza mq.10, R.C. €. 15,49. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.875,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.14,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6 part. 22 sub 12, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq.14,

R.C. €. 21,69. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 237/2016 **MC759322**

**PORTO RECANATI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di mq.63 e due posti auto di mq.7,80 ciascuno posti all'interno del complesso residenziale turistico denominato "Jet Residence" con piscina, campi da calcetto e giardini attrezzati. Prezzo base Euro 65.048,00. Vendita senza incanto c/o Via Marche 80 Macerata in data 15/09/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 48.786,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 225/2019 **MC759246**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO** si compone di un ingresso soggiorno, di un cucinino, di un bagno, di una camera matrimoniale e di un vano con superficie utile minore a 9,00 mq. Al balcone si accede attraverso una porta finestra ubicata in soggiorno; tutti i vani che si affacciano sul balcone sono dotati di idonee superfici aero-illuminanti, mentre il cucinino è privo di aperture e quindi di aerazione ed illuminazione naturale. La cantina, composto da locale deposito ubicato in prossimità del vano scala, sviluppa una superficie commerciale di 0,60 Mq. Il box singolo, dalla superficie commerciale di 11,40 Mq. è situato al piano seminterrato ed è accessibile dall'esterno tramite rampa carrabile ubicata sul Ovest e dall'interno tramite i vani scala

e ascensore. Prezzo base Euro 34.305,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 15/09/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 25.729,20. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE**, di superficie complessiva lorda pari a mq 60 circa, composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio/deposito. Esso è ubicato a piano terra e l'ingresso si affaccia sul portico d'ingresso. Prezzo base Euro 23.477,76. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 15/09/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 17.608,32. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 24/2014 **MC758839**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un edificio di 5 livelli, posto in zona isolata a poca distanza dal centro di porto Recanati. L'edificio è stato costruito nella seconda metà degli anni '70, con destinazione perlopiù residenziale. L'appartamento presenta un ampio corridoio di ingresso che porta al soggiorno/pranzo ben illuminato, da quest'ambiente si accede direttamente al vano cucina, alla camera da letto e al bagno. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 45.030,48. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche

in data 15/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 33.772,86. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 60/2016 **MC758847**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si articola in un mini-ingresso collegato alla zona giorno, di circa 20 mq, un locale cottura di circa 4 mq, un bagno di circa 4 mq, una camera da letto di circa 12 mq ed uno studio (utilizzato come camera) di circa 8 mq. Dalla zona giorno si accede al balcone che corre per tutto il lato sud-ovest. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 19.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 181/2019 **MC759255**

**RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 12/D - 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta nel Comune di Recanati, via Padre G. Moretti 12/D, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 39, piani 2, cat. A/3, cl.3, vani 5, RC €. 400,25; - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta nel Comune di Recanati, Via Padre G. Moretti 24, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 50, piano S1, cat. C/6, cl.6, mq 18, RC €. 30,68. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli

20 in data 06/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 57.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3084/2009 **MC759324**

**RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 6 particella 21 sub. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 152,35 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace n. 16, piano: P1-2-3 L'immobile è compreso in un fabbricato residenziale bifamiliare sito nel Centro Storico del comune di Ripe San Ginesio (MC). Il fabbricato in altezza si sviluppa su quattro livelli, al piano seminterrato si accede dal prospetto sud-est ed è destinato a civile abitazione appartenente ad altra proprietà, mentre ai piani terra, primo e sottotetto troviamo l'unità abitativa oggetto di esecuzione immobiliare a cui si accede dal prospetto sud-ovest. Dalla pubblica via, attraverso un lastrico solare pavimentato e recintato, si accede all'ingresso esclusivo sito al piano terra dell'abitazione. Dall'ingresso al P.T. si accede direttamente alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, una sala pranzo con cucina abitabile ed un bagno di servizio ricavato nel sottoscala poi tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo la zona notte che si compone di una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sempre tramite la scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo il locale sottotetto. Non si conosce con certezza l'epoca di costruzione poiché realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge urbanistica n. 1150/1942. Prezzo base Euro 75.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.580,00. **PIAZZA UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde pubblico



della superficie commerciale di 732,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 6 particella 359, qualita/classe incolt. Prod. classe 1, superficie 732, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,11 €. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 4.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.180,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 175/2016 **MC759312**

**SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE, 32 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva di mq. 154, con annesso accessorio della superficie lorda di mq.31, su corte esclusiva di mq.2.700 piantumata e recintata. Edificio di vani 6, ai piani T-1°, e su appezzamento di terreno agricolo con destinazione di seminativo e area rurale per una superficie complessiva di ha 00.54.18. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita a Macerata in Via Morelli n.20 in data 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.400,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 177/2009 **MC759345**

**SARNANO - VIA SAN ROCCO - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI AREA FABBRICABILE** situata in Comune di Sarnano (MC) Via San Rocco, distinta al Catasto Terreni al Foglio 21 Particella 705 di mq 880

a seguito di demolizione di preesistente edificio. Prezzo base Euro 29.225,61. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.919,21. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al prezzo base d'asta ribassato di Euro 27.764,33 in data 05/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.823,25. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 62/1997 **MC759010**

**TOLENTINO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 95 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO E UN'AUTORIMESSA (BOX SINGOLO)**, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 55 particella 251 Sub. 19, Cat. A/3, classe 5, consistenza 8 vani, rendita 764,36 Euro; • Foglio 55 particella 251 Sub. 26, Cat. C/6, classe 4, consistenza 38 mq, rendita 64,76 Euro. L'intero edificio costruito nel 1970 si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra ed uno interrato. L'immobile come altri nella zona, ha subito alcune lesioni a seguito del recente sisma, soprattutto nei piani inferiori. Il Condominio è composto da 9 appartamenti e 4 locali commerciali. L'appartamento si trova al terzo piano del Condominio ed è composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, locale pluriuso, tre camere, bagno e wc. Il garage è posto al piano seminterrato, ha buone dimensioni, ma penalizzato dalla posizione (a fine corsia) che rende poco agevole la

manovra dei veicoli. Come per altre porzioni di fabbricato il box auto riporta danni dovuti al recente sisma. Il condominio non è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 90.880,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.160,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 276/2013 **MC757738**



**TOLENTINO - VIA MARCO BIAGI -VIA P. ZUCCHERETTI EX C. DA RANCIA, FRAZIONE C.DA RANCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE** privato sito al piano interrato di un immobile per appartamenti. Prezzo base Euro 17.077,22. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.807,91. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 277/2016 **MC757841**

**TOLENTINO - VIA NAZIONALE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due corpi collegati e comunicanti fra loro, frutto di costruzioni realizzate nel corso degli anni. Trattasi nello specifico di una parte originaria costituita da una **cappella sconsacrata e dell'annessa canonica,**

trasformata nel corso degli anni in abitazione, circondata da ampia corte adibita in parte a giardino (storico) e in parte a parcheggio inerbato, inserito all'interno di un quereto. L'appartamento annesso alla ex chiesa costruita ai primi dell'800, oggi sconsacrata, nato come canonica, si è trasformato nel corso degli anni per divenire abitazione dei contadini che coltivavano le terre limitrofe. Alla fine dell'ottocento, il suo utilizzo costante come residenza rurale ne impose un suo adeguamento avvenuto in più fasi con la realizzazione in aderenza di un piccolo fabbricato costituito da quattro vani su due livelli collegati dal classico vano scala centrale. L'ultima fase di ampliamento è riconducibile agli anni '50 e si tratta di un corpo ad un solo piano, adibito oggi a centrale termica e servizio igienico. Lo studio nasce come cappella funeraria suburbana, trasformatosi poi in magazzino ai primi del 900. La porzione di immobile adibita ad appartamento si presenta in un buono stato di manutenzione. Dall'ingresso che si affaccia sulla via Nazionale, si accede ad un vano piuttosto ampio: l'interno conserva armadiature fisse fatte su misura che ricordano gli antichi arredi della sacrestia e nascondono armoniosamente il passaggio con la retrostante cucina. Da questo vano si può accedere sia alla cappella adiacente che alle restanti stanze dell'appartamento. Al piano terra l'appartamento è costituito da altre due stanze, sul lato sud, separate tra loro dal vano scala che collega il piano terra con il piano primo, da un piccolo vano ripostiglio nel sottoscala e da un servizio igienico, ricavato nel corpo di fabbrica ad un solo piano sul lato sud-ovest, frutto dell'ultima fase di ampliamento degli anni '50. Adiacente al bagno, nello stesso corpo di fabbrica, ma accessibile solo dall'esterno, troviamo un annesso ad un solo piano dove è stato ricavato il locale tecnico, che ospita la caldaia, adiacente al bagno. Al piano superiore sono presenti altre tre stanze. Prezzo base Euro 194.059,07. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via L. Einaudi n. 410 in data

07/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 145.544,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 44/2018 **MC759325**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:00 - APPARTAMENTO** di 139 mq circa, sito in Tolentino (MC), posto al P 1°, composto da: ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, corridoio, 2 bagni e 3 camere. Completano il compendio una soffitta di 147 mq, una terrazza di 26 mq, una cantina di mq 28 ed un garage di mq 110. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 106.815,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 3 in data 15/09/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 80.111,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita/stituito Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 20/2016 **MC759297**



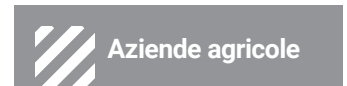
**URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 57 - LOTTO A) DIRITTI PARI A 370/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI SOFFITTA** di mq. 11 a p. 3°. Prezzo base Euro 940,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 705,38. **VIA SISTO V, 17 - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 68 e balconi di mq. 25

posto a p. 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 40.041,79. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 30.031,34. **LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 61 posto a p. secondo sottotetto. Classe energetica F. Prezzo base Euro 15.776,89. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.832,67. **LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra di mq. 37 e garage di mq. 62 a p. 1° sottostrada. Corte comune. Classe energetica F. Prezzo base Euro 29.954,93. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 22.466,19. **LOTTO E) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 42 circa a p. terra con corte esclusiva di mq. 100. Classe energetica D. Piena proprietà di garage di mq. 60 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 35.503,88. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 26.627,91. **LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 29. Prezzo base Euro 705,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 529,03. **VIA MATTEI - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** allo stato grezzo di mq. 83 posto a p. 1° sottostrada. Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 20.009,14. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 15.006,85. **LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** allo stato grezzo di mq. 106 a p. 1° sottostrada. Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 25.417,01. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 21/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 19.062,76. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al prezzo base d'asta ribassato di 1/20 (5%) il giorno

05/10/2021 alle ore 09.00 con le stesse modalità e termini del primo esperimento. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 36/2004 **MC759003**

**URBISAGLIA - VIA SACRARIO, SNC - LOTTO B) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO**, superficie commerciale 39,00 mq. Garage, posto al piano terra, altezza interna 2.9. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub 6, categ. C/6, classe 3, cons. 56 mq, rendita € 66,52, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. **2) Diritti di piena proprietà su laboratorio** artigianale a Urbisaglia via Sacratio, superficie commerciale 131,40 mq, attualmente come magazzino. Posto al piano terra, altezza interna di 3.55. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub. 7, categoria C/3, classe 1, cons. 132 mq, rendita € 245,42, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea Macerata Via Batà n. 21 in data 06/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 16.125,00. **LOTTO C) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,00 mq. Abitazione su tre piani. Altezza interna di 2.6. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita €

433,82, indirizzo catastale: via Sacratio, piano: T - 1- 2, Classe Energetica G. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1930 ristrutturato nel 1960. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea Macerata Via Batà n. 21 in data 06/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 27.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 62/2016 **MC759314**



**LURO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** su due piani con accessori e corte comune. Il piano terra (100 mq) è destinato ad **ATTIVITÀ AGRITURISTICHE** ed è costituito da un vano cucina con ingresso autonomo dall'esterno, una sala da pranzo ed un ingresso-bar comunicante con la cucina. Il piano seminterrato (grezzo) è composto da 3 locali di deposito e ricovero attrezzi. In aderenza all'edificio principale si trova un fabbricato a singolo piano (grezzo) con forno a legna, pollaio e ricovero animali. Sulla corte sussistono accessori realizzati con strutture leggere removibili per il ricovero attrezzi, animali e un fienile. L'immobile ha il vincolo di destinazione d'uso per attività agrituristica come definita dalla normativa regionale. Occupato. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via L. Einaudi n. 410 in data 05/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im.



Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2010 **MC759340**



**APIRO - PIAZZALE CESARE BATTISTI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1/A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RICETTIVO** (albergo/ristorante/sala bar) su sette livelli, sito in Airo, Piazzale Cesare Battisti 10-12, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 part.138 sub 6, cat. D/2, R.C. €.18.758,85, Piazzale Cesare Battisti n.12, piano S2-3. Prezzo base Euro 1.220.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 915.000,00. **PIAZZALE CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** al piano terra, ad uso Istituto di Credito, di un più ampio fabbricato sito in Airo, Piazzale Cesare Battisti 10, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 part.138 sub 4, cat.D/5, R.C.€.1.473,00. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 85/2020 **MC759315**

**APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata

a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 115.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.484,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC759282**



**CAMERINO - QUARTIERE LOCALITÀ MONTAGNANO, VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE.** Trattasi di unità immobiliare ad uso laboratorio artigianale costituito da due stanze principali, un ufficio e due servizi igienici. Catastalmente il laboratorio è indicato al piano 1° sottostrada mentre nella realtà è sito al primo piano con accesso da scala privata esterna. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1975. Prezzo base Euro 116.235,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 87.176,25. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO.** Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra. L'unità immobiliare ha ingresso autonomo e non usufruisce di

vano scala comune. Prezzo base Euro 10.206,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.654,50. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO.** Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra. Il garage ha forma ad "L" con dimensioni interne pari a 3,55 m x 6,08 m e 1,00 m x 2,27. Prezzo base Euro 13.203,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.902,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 328/2014 **MC759254**



**CASTELRAIMONDO - VIA VALEANO, 1/A - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** con corte circostante annessa identificato al catasto fabbricati al Fg 27 part.IIIa 34, p. seminterrato, piano terra e 1°, Cat D/1 e r.c. euro 5.422,80. Detto fabbricato insiste sulla particella 34 di Ha 1.72.70. Non necessaria certificazione energetica. Prezzo base Euro 66.484,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 29/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 49.863,60. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al

prezzo base d'asta ribassato di 1/20 il giorno 13/10/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 63.160,56. Offerta minima Euro 47.370,42. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 91/1999 **MC759035**

**MACERATA - VIA ROMA, 189 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di una palazzina, avente una superficie interna netta complessiva di mq 62, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.700,00. **VIA PACE, 93 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/9 DI PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di una palazzina, avente una superficie commerciale di 40 mq, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 5.256,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.942,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 171/2004 **MC757749**

**MACERATA - BORGO S F O R Z A C O S T A , 9A(CATASTALE CIVICO N. 11) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE (costituito da un negozio e da due corti esterne) piano terra**

così censito alla Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali : • Foglio 113 - Particella 116 - Sub 24 - Categoria C/1 - Classe 1 - Consistenza 74 mq - Superficie Catastale 105 mq - Rendita Euro 1.127,43 Borgo Sforzacosta n. 11 piano T • Foglio 113 - Particella 118 - Ente Urbano - superficie 90 mq. • Foglio 113 - Particella 119 - Ente Urbano - superficie 15 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pistarelli tel. 0733288218. Rif. RGE 52/2017 **MC758848**



**MONTECASSIANO - VIA GAETANO SMORLESI - LOTTO 1) OPIFICIO** adibito a fornace con annessi uffici ed abitazioni. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 20/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 375.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC758646**

**MONTECASSIANO - VIA PACIFICO MARCHETTI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO, RELATIVA RAMP D'ACCESSO ED AREA DI CORTE SCOPERTA** di mq 203,00, posto al piano interrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, particella 166 sub. 5, sub 36 e sub 6, categoria C/2, classe 3. I beni pignorati consistono in un magazzino con relativa rampa di accesso posto al piano interrato e una corte scoperta posta al piano terra e sono ubicati in una palazzina di tipo residenziale. Prezzo base Euro 36.960,58. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data

07/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.720,43. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 244/2014 **MC758837**

**MONTEFANO - CONTRADA PAGANUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU OPIFICIO** con uffici al piano terra e corte esclusiva siti nel comune di Montefano (MC), in Contrada Paganuccia snc. L'unità immobiliare oggetto di perizia è una porzione di un capannone ad uso industriale avente forma pressoché regolare con dimensioni massime di 84x47 ml ed altezza esterna di 9 ml. La struttura nella sua interezza ha una superficie complessiva di mq 3344 ed è stata realizzata con struttura prefabbricata in c.a.p. e c.a.v. Dagli elaborati di progetto reperiti durante l'accesso agli atti presso il Comune di Montefano è stato rilevato che la fondazione è di tipo superficiale, costituita da sottoplinti (collegati tra loro per mezzo di un cordolo in calcestruzzo armato) e sormontati da "bicchieri" prefabbricati. I pilastri come le travi sono di tipo prefabbricato, quest'ultime hanno sezioni a "T" rovescia e copponi con elementi di tipo "Shed" ad infissi. I pannelli di tamponamento esterni sono realizzati mediante struttura in calcestruzzo cementizio alleggerita di spessore 20 cm ed hanno una finitura esterna di tipo granigliato. I beni pignorati sono costituiti catastalmente, da n. 2 unità immobiliari contraddistinte al Foglio 35, mappale 309, sub.4 e 5, oltre alla corte esterna non censita catastalmente e contraddistinta al sub. 3. Identificazione catastale: I beni pignorati sono costituiti catastalmente, da n. 2 unità immobiliari contraddistinte al catasto fabbricati al: Foglio 35, mappale 309, sub. 4, cat. D/1. Rendita euro 1.561,20; Foglio 35, mappale 309, sub. 5, cat. A/10, 5 vani, sup. catastale 86 mq, rendita euro 623,62, oltre alla corte esterna non censita catastalmente e contraddistinta

al sub. 3. Prezzo base Euro 241.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata in data 28/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 180.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie Macerata tel. 0733201952. Rif. RGE 49/2020 **MC759303**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA TRENTO, 77/79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 12:00 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA BENI IMMOBILI E MOBILI** di seguito meglio descritti. IMMOBILI: Laboratorio, di mq 173 complessivi, oltre a mq 18 per gli uffici e servizi - sito nel Comune di Porto Sant'Elpidio. Il laboratorio si sviluppa su un unico piano. L'immobile è dotato di impianto elettrico, termico, condizionamento nel locale ufficio, igienico-sanitario ed idrico. BENI MOBILI: scaffalatura metallica e arredo da ufficio. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 92.480,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35, Monsano - IVG MARCHE in data 15/09/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 69.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Lambertucci tel. 0733288288. Rif. FALL 1/2017 **MC759285**

**RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CENTRO SPORTIVO** con sale fitness, piccola piscina, zona benessere, solarium, bar oltre oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di terreno vincolato a verde pubblico. Prezzo base Euro 696.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop.,

Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 522.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 68/2013 **MC757739**



**RECANATI - PIAZZALE SANT'AGOSTINO, SNC - LOTTO 3) TRATTASI DI UN LABORATORIO INDUSTRIALE** posto al piano S2 di un unico complesso a destinazione commerciale ed industriale costituito da edifici collocati su tre piani di cui un piano fuori terra e due piani seminterrati. Le facciate sono complete di infissi in ferro e l'ingresso sul fronte nord è dotato di portone del tipo industriale in pvc. L'interno del laboratorio, è costituito per la quasi totalità da un unico locale a tutta altezza (deposito) che si sviluppa su tutta la lunghezza nord-sud del fabbricato e da due locali posti agli angoli nord-ovest e sud-ovest con destinazioni rispettivamente di rivendita e bagno. Prezzo base Euro 143.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 15/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 107.550,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni tel. 0733771165. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 65/2010 **MC758858**

**TOLENTINO - LOCALITÀ SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito in Tolentino, Loc. Santa Lucia, costituita da n.2 magazzini allo stato grezzo, ai



piani T e S1, con corte, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 34 part.326 sub 3, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.130, R.C.€134,28, C.da Santa Lucia n.23, piano T-S1, con diritto al b.c.n.c. (corte) della superficie di mq.1005 distinta al C.F. al foglio 34 part.408. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 19.800,00.

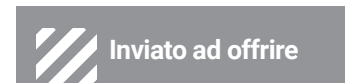
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE** prefabbricato ad uso rimessa attrezzi agricoli sito in Tolentino, Loc. Santa Lucia, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 34 part.339, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.287, R.C.€ 489,14, C.da Santa Lucia snc, piano T, con corte distinta al C.T. foglio 34 part.IIe 408-315 della superficie di mq.3.634,00; presenti anche tre corpi adiacenti al fabbricato principale composti da tettoia a sbalzo aperta su tutti i lati delle dimensioni m.3,00 x 22,45 x m.4,00 di altezza con struttura portante in metallo (autorizzata dal Comune anche se non presente nella planimetria catastale), da tettoia aperta su tutti i lati costruita con pali di legno e copertura in lamiera zincata delle dimensioni di m.4,70 x 5,40 x m.3,00 di altezza (priva di autorizzazione edilizia) e da un corpo accessorio in muratura ad uso porcilaia delle dimensioni di m.4,57 x 7,25 (priva di autorizzazione edilizia). Prezzo base Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 102.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Sabino Patruno presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 55/2019 **MC759335**

**VISSO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 9:30 - GARAGE E DUE CANTINE**, siti nel Comune di Visso (MC). Gli immobili sono ubicati all'interno di un complesso a destinazione residenziale ed artigianale. Il garage è posto al piano terra, con una superficie di 40 mq. Nella porzione retrostante sono state realizzate due cantine ed un disimpegno di ingresso della superficie di 49 mq, ma realizzate senza nessun titolo abilitativo. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 15.239,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 9:40 - OPIFICIO**, sito nel Comune di Visso (MC), posto al piano terra. L'edificio presenta grandi superfici (altezza cm 400/460) ed utilizzati in gran parte come magazzini e depositi. Il lotto comprende un impianto fisso di distribuzione di gasolio per autotrazione ad uso privato, posto all'interno della corte comunque dello stabile. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 307.188,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 09:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 10:00 - APPARTAMENTO**, sito nel Comune di Visso (MC), ubicato al piano primo. L'immobile si compone di ampia zona giorno e collegata tramite finestra e porta finestra ad un ampio terrazzo, un vano adiacente a cucina, un servizio igienico con finestra e un piccolo disimpegno; la zona notte si compone di 2 camere da letto, un servizio igienico, un ripostiglio e un corridoio. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 68.557,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 5) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 10:10 - APPARTAMENTO**, sito nel Comune di Visso (MC), ubicato al piano primo. L'immobile si compone di ampia zona giorno/cucina e collegata tramite finestra e porta finestra ad un ampio terrazzo, un vano adiacente destinato a servizio igienico con finestra, un piccolo disimpegno e un piccolo ripostiglio; la zona notte si compone di 3 camere da letto, un servizio igienico e un corridoio di collegamento tra i vari vani. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 68.642,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 10:20 - APPARTAMENTO**, sito nel Comune di Visso (MC), ubicato al secondo piano. L'immobile si compone di ampia zona giorno collegata tramite finestra e porta finestra ad un ampio lastrico, un vano adiacente a cucina, un servizio igienico, un piccolo disimpegno, una camera da letto e un vano adibito a ripostiglio; la zona notte si compone di 2 camere da letto, un servizio igienico con finestra e un disimpegno. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 57.598,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 10:20. **VIA VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 15/09/21 ORE 9:50 - TERRENI AGRICOLI E OPIFICIO**, siti nel Comune di Visso (MC). La struttura della porzione artigianale presenta grandi superfici (altezza cm 400/460) ed utilizzati in gran parte come magazzini e depositi. I terreni agricoli si trovano all'interno del tessuto urbano del paese di Visso, morfologicamente si presentano in parte pianeggianti, in parte facente parte del pendio montuoso che sovrasta il paese. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 255.267,00. Vendita senza incanto c/o

IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 09:50. **USSITA - FRAZIONE VALLESTRETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 10/03/21 ORE 11:40 - TERRENI AGRICOLI**. Il terreno agricolo sito nel Comune di Ussita (MC), si trova nel promontorio che sovrasta la frazione di Vallestretta e in prossimità della strada di collegamento al Santuario di Macereto, si trova poco al di sopra dei 1000 m s.l.m. I terreni agricoli siti nel Comune di Visso (MC), morfologicamente si presentano un declivio più o meno accentuato con una quota pari a 750 m s.l.m. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 15/09/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pistarelli tel. 0733288218. Rif. FALL 18/2018 **MC759294**



**MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - IMMOBILE** sito in Macerata, Via dei Velini snc, distinti al vigente C. U., foglio 41: -particella 567 sub 26 (appartamento in corso di costruzione come da Lotto 9 perizia del Ctu geom. Ferroni); -particella 567 sub 31 (garage in corso di costruzione come da Lotto 9 perizia del Ctu geom. Ferroni); -particella 567 sub 36 (posto auto esterno come da Lotto n. 11 perizia del Ctu geom. Ferroni); -cantina di circa 13 mq al momento non autonomamente accatastata ma oggetto di valutazione all'interno del lotto n. 10 perizia del Ctu geom. Ferroni, la quale sarà oggetto di autonomo accatastamento al momento del passaggio di proprietà. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro

Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC758652**



**APIRO - VIA VIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3/B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ATTIGUO APPEZZAMENTO DI TERRENO**, in parte adibito a passaggio, in parte a parcheggio e in parte ad uliveto, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 27 part.372, sem. arb., cl.3, superficie are 43.40, R.D.€14,57, R.A.€21,29. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 85/2020 **MC759317**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO INDUSTRIALE** sito a Porto Recanati, Via Santa Maria in Potenza, della superficie commerciale di mq.9.662,00. Il lotto in oggetto era porzione di un appezzamento di terreno più ampio e in parte già edificato con titoli abitativi che prevedevano l'edificazione anche della porzione in vendita, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 19 part.257 sub 1, area urbana, consistenza mq.9.662, via Santa Maria in Potenza snc, piano T. Prezzo base Euro 477.811,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 358.358,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Sabino Patruno presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 123/2019 **MC759339**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE** a destinazione artigianale-industriale, sito a Potenza Picena, C.da Marolino snc, della superficie commerciale di mq.13.530,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12: - part.31, sem.arb., cl.1, superficie ha 1.33.50, R.A.€82,74, R.D. €72,39, - part.50, sem.arb., cl.2, superficie mq.180, R.A.€1,02, R.D. €0,88. Prezzo base Euro 653.063,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 489.797,25. **CONTRÀ MARIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : \* TERRENO INDUSTRIALE** sito a Potenza Picena, c.da Marignano snc, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 1 part.199 sem.arb., cl.1, superficie ha 1.08.77, R.A. €67,41, R.D.€58,98. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata una volumetria pari a mc.41.691 \* **TERRENO INDUSTRIALE** sito a Potenza Picena, da Marignano snc, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 1 part.200 sem.arb., cl. 1, superficie mq.8.857, R.A. €54,89, R.D.€48,03. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata una volumetria pari a mc.33.949. Prezzo base Euro 408.729,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile

Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 306.546,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Sabino Patruno presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 123/2019 **MC759338**

**TOLENTINO - LOCALITÀ SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Tolentino, Loc. Santa Lucia, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 34 part.IIe 409-325-322 della superficie di ha 4.16.79, R.D.€143,08, R.A.€302,59. Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 53.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Sabino Patruno presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 55/2019 **MC759336**

**TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)**



**ESANATOGLIA - VIA BENEDETTO BASCA BARTOCCI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vani 7,5 posta ai piani terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 46.491,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Boccacci Camerino Via Le Mosse, 61 in data 23/07/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 34.868,81.

Eventuale ulteriore vendita senza incanto c/o Studio Avv. Boccacci Camerino Via Le Mosse, 61 in data 30/07/21 ore 11:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Boccacci tel. 0737636427. Rif. RGE 16/2009 **CJ75941**

**ESANATOGLIA - VIA SANTA MARIA NOVA, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con annesso box singolo della superficie commerciale di 79,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • Foglio 19 particella 245 sub. 7, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 219,49 Euro; • Foglio 19 particella 245 sub. 14, categoria C/6, classe 2, consistenza 28 mq, rendita 38,73 Euro. Le porzioni immobiliari in oggetto sono date da un appartamento con balconi al piano primo e da un garage al piano seminterrato di una palazzina residenziale di 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, di recente edificazione. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di ingresso-cucina-soggiorno e balcone, disimpegno zona notte, un bagno, camera con balcone ed una cameretta. Il garage, posto al piano interrato, si compone di un unico vano di forma quadrangolare regolare, presenta impianto idrico ed impianto elettrico funzionanti e serranda basculante in alluminio verniciato. Prezzo base Euro 69.650,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 52.237,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 65/2012 **CJ759273**





**MATELICA - VIA SENNEN BIGIARETTI, ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da soffitta al piano 3 e cantina al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part.357 sub 22, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.34, R.C.€63,21, Via Sennen Bigiaretti. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.300,00. **VIA BIGIARETTI ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da soffitta al piano 3, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part.357 sub 21, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.37, R.C.€68,79, Via Sennen Bigiaretti, piano 3. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Cerreto presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 12/2008 **CJ759343**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 69 - LOTTO 1) Trattasi di IMMOBILE AD USO ABITATIVO** sito al piano secondo di un piccolo condominio. L'appartamento si compone di: ingresso con corridoio centrale, un vano cucina con annesso tinello, un vano soggiorno, tre camere da letto di cui due doppie e due bagni, ed anche un piccolo locale sottotetto ad uso soffitta. L'abitazione ha diritto su corte esterna di ingresso ad uso comune ed egualmente sulla

rampa di accesso ai garage. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.400,00. **LOTTO 2) Trattasi di GARAGE** posto al piano interrato contenente uno spazio adibito a cantina ma commercialmente può considerarsi un unico vano. Prezzo base Euro 10.752,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.064,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 7/2011 **CJ759274**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' UVAILOLO, 13 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO E UN FABBRICATO ACCESSORIO**, entrambi insistenti all'interno di una corte esclusiva. L'abitazione si sviluppa su tre livelli (p.S1 ad uso magazzino/cantina, P. terra e P. 1°) oltre a porzione di sottotetto. Accessorio rurale al grezzo. Corte di mq. 60. Prezzo base Euro 211.612,00. Vendita senza incanto in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 158.709,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da due unità rispettivamente di vani 7 e vani 4. Corte esclusiva. Prezzo base Euro 83.981,00. Vendita senza incanto in data 08/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.985,75. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche Tel. 073160914. Rif. RGE 17/2012 **CJ759049**



**VISSO - SS VISSO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** ubicato nel Comune di Visso avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. Foglio 1, part. 9, Qualità Prato, Classe 3, are 80 ca 50, Redd. Dom. € 4,99- Redd. Agrar. € 4,16; Foglio 1, part. 24, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 33 ca 00, Redd. Dom. € 2,05 - Redd. Agrar. € 1,70; Foglio 1, part. 24, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 4, are 05 ca 60, Redd. Dom. € 0,14 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 27, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 13 ca 00, Redd. Dom. € 0,81 - Redd. Agrar. € 0,67; Foglio 1, part. 27, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 05 ca 40, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,70; Foglio 1, part. 32, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 10 ca 00, Redd. Dom. € 0,62 - Redd. Agrar. € 0,52; Foglio 1, part. 32, Porz. AB, Qualità Semin., Classe 3, are 07 ca 30, Redd. Dom. € 0,23 - Redd. Agrar. € 0,94; Foglio 1, part. 111, Porz. -, Qualità Semin, Classe 3, are 02 ca 10, Redd. Dom. € 0,07 - Redd. Agrar. € 0,27; Foglio 1, part. 112, Porz. -, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 06 ca 80, Redd. Dom. € 0,25 - Redd. Agrar. € 0,88; Foglio 1, part. 278, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 04 ca 20, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,07; Foglio 1, part. 394, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 20 ca 00, Redd. Dom. € 1,24 - Redd. Agrar. € 1,03; Foglio 1, part. 394, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 2, are 06 ca 00, Redd. Dom. € 0,31 - Redd. Agrar. € 1,24; Foglio 1, part. 421, Porz. -, Qualità Pasc. Cespuog, Classe 2, are 07 ca 60, Redd. Dom. € 0,79 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 530, Porz. -, Qualità Incolt. Prod., Classe U, are 01 ca 70, Redd. Dom. € 0,01 - Redd. Agrar. € 0,01; Foglio 2, part. 47, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, are 71 ca 40, Redd. Dom. € 2,21 - Redd. Agrar. € 1,11; Foglio 2, part. 56, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 40, Redd. Dom. € 3,04 - Redd. Agrar. € 1,82; Foglio 2, part. 60, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 35 ca 40, Redd. Dom. € 3,66 - Redd. Agrar. € 2,19; Foglio 2, part. 64, Porz. -, Qualità Pasc.

Cespuog, Classe 2, are 05 ca 20, Redd. Dom. € 0,54 - Redd. Agrar. € 0,30; Foglio 2, part. 83, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 08 ca 80, Redd. Dom. € 0,41 - Redd. Agrar. € 0,14; Foglio 2, part. 231, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 28 ca 40, Redd. Dom. € 2,93 - Redd. Agrar. € 1,76; Foglio 2, part. 234, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 32 ca 50, Redd. Dom. € 3,36 - Redd. Agrar. € 2,01; Foglio 7, part. 23, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 15 ca 40, Redd. Dom. € 0,56 - Redd. Agrar. € 0,40; Foglio 7, part. 52, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 39 ca 30, Redd. Dom. € 1,42 - Redd. Agrar. € 1,01; Foglio 7, part. 107, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 14 ca 50, Redd. Dom. € 0,52 - Redd. Agrar. € 0,37; Foglio 8, part. 12, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 30, Redd. Dom. € 3,03 - Redd. Agrar. € 1,82; Prezzo base Euro 12.204,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 9.153,00. **PIEVE TORINA - LOCALITA' -, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** ubicato nel Comune di Pieve Torina avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. L'unità immobiliare e distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata - sez. Catasto dei Terreni al Foglio 62, part. 1, Porz. -, Bosco Misto, Classe U, are 06 ca 40, Redd. Dom. € 0,40 - Redd. Agrar. € 0,13; Foglio 62, part. 2, Porz. -, Seminativo Classe 4, are 70 ca 60, Redd. Dom. € 5,47 - Redd. Agrar. € 6,56; Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.025,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 26/2012 **CJ759308**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 107

Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)