



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA ENRICO FERMI, 28B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA per civile abitazione a schiera laterale di mq 124,50, elevata su tre piani fuori terra compresa la soffitta, facente parte di un più ampio complesso edilizio. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 319/2017 LA757248

ALTOPASCIO (LU) - VIA MARCONI, 20 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di circa mq. 67 facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano secondo interno 3 a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 69.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.260,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 279/2018 LA756331

ALTOPASCIO (LU) - VIA BORDO, 6A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 130,20 mq.

Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano primo di fabbricato di maggior mole, costituito da ingresso, ripostiglio, camera, cucina, ampio soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno oltre a terrazzo esclusivo con accesso da una camera. Il tutto corredato da posto auto coperto. Prezzo base Euro 67.788,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.841,00. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Massei. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 34/2017 LA757350

ALTOPASCIO (LU) - VIA CASALI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano facente parte di un fabbricato di maggior mole. L'immobile è composto da ingresso, cucina soggiorno-

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



pranzo, ripostiglio due camere e bagno. E' corredato da cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.860,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 310/2019 **LA756319**



ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' GORI, VIA FRANCESCA ROMEA, 36 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 66,50 mq. Prezzo base Euro 51.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.304,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2015 **LA757343**

ALTOPASCIO (LU) - VIA LUPORI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di un più ampio complesso residenziale dotato di ascensore composto da: soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, camera, camerina e due terrazzi della superficie commerciale di mq. 62,80 corredato da due posti auto coperti al piano interrato fra loro contigui. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 04/08/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 197/2018 **LA757252**

ALTOPASCIO (LU) - VIA REGIONE MARCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 67,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è inserita all'interno di un edificio più ampio di carattere condominiale, è posta al piano terra, si compone di ingresso, ripostiglio, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera singola e camera matrimoniale con bagno padronale. L'appartamento è corredato da resede esclusiva adibita a giardino, vano cantina e posto auto nel locale interrato, da posto auto esterno, oltre che dai diritti di comunanza sull'intero edificio e sulle parti comuni come per legge. Si accede all'intero complesso cui l'abitazione ne è parte direttamente da strada comunale in maniera sia carrabile che pedonale. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Brizzi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 241/2018 **LA756976**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE PANATTONI, VIA TORINO, 6-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 286,5 elevato a due piani. Al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, oltre ad altro vano con piccolo servizio igienico, con scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera oltre bagno e disimpegno e al piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, quest'ultimo composto da cinque vani. Prezzo base Euro 98.663,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.997,25. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo

A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2015 **LA757337**

BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE LOC. PONTE MAGGIO, FRAZ. FABBRICHE DI CASABASCIANA, VIA DEL BRENNERO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 53,00 mq. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile per abitazione, porzione ovest di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri, piano primo e seminterrato. L'immobile risulta disabitato ma occupato da arredi e suppellettili dei proprietari. Prezzo base Euro 20.136,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.102,45. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 198/2016 **LA756771**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA SERRAGLIA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI in stato di abbandono corredati da terreno circostante. Prezzo base Euro 32.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.235,00. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 160/2018 **LA756904**

BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' TESORI, SNC - LOTTO 2) Diritti della piena proprietà di **FABBRICATO** piano terra, parte di un più ampio fabbricato composto da due piani, di chiara derivazione rurale per cantina, corredato da circostante resede non recintata. Prezzo base Euro

11.200,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.400,59. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 213/2014 **LA756773**

BARGA (LU) - VIA DI BORGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE corredato da soffitta, oltre a vano cantina, sul lato nord rispetto al vano scala, posto al secondo e terzo piano rispetto a Via di Borgo ed al terzo e quarto piano rispetto al prolungamento di Via Marconi, nel più ampio fabbricato, che comprende l'intero isolato limitato da Via Marconi, Via della Fontana e Via del Borgo. Prezzo base Euro 53.788,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.341,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. G. Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 147/2009 **LA757249**

BARGA (LU) - FRAZ. PONTE DELL'ANIA, VIA VIA NAZIONALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,56 mq. Prezzo base Euro 43.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.760,00. **VIA VIA NAZIONALE, 18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,08 mq. Prezzo base Euro 24.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.720,00. **VIA VIA NAZIONALE, 19 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 41,18 mq. Prezzo base Euro 17.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.320,00. **VIA VIA NAZIONALE, 17 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,90 mq. Prezzo base Euro 53.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.960,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani.


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 97/2015 **LA757356**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. DIECIMO, LOCALITÀ SAN MARTINO IN GREPPO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO elevato a due piani fuori terra, della superficie commerciale di 57,00 mq. Prezzo base Euro 54.501,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.876,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 295/2015 **LA756780**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SAVOIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni. Accesso carrabile con cancello automatico. L'unità immobiliare è in buone condizioni di manutenzione, si presenta con piano seminterrato adibito a cantina, locale lavanderia e ripostiglio sotto scala; piano terra composto da soggiorno-cucina (il locale cucina risulta a destinazione garage), disimpegno e bagno; piano primo composto da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e terrazzo. Prezzo base Euro 207.079,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.309,52. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Margara tel. 0584/71595. Rif. RGE 167/2019 **LA755858**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEBELLO, VIA CECCHETTO, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Terra tetto per abitazione e terreno, della superficie commerciale di 75,38 mq. Trattasi di Terra tetto per abitazione di vecchia costruzione a schiera con altri simili in posizione d'angolo, elevato in parte al solo piano terra ed in parte a due piani fuori terra. Corredato da terreno posto in aderenza sul lato di levante ad uso resede dell'abitazione (porzione recintata) e ad uso ortivo. Prezzo base Euro 45.851,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.388,25. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 64/2017 **LA757352**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE PONTEMAZZORI, VIA COMUNALE, 61-62 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - La piena proprietà di APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano seminterrato e primo di un edificio a quattro piani suddiviso in due unità abitative. Allo stato attuale l'immobile non risulta abitabile. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania A. Casagrande. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 422/2014 **LA756189**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DELLE VILLE, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena proprietà di COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE, destinato a villa, con dependance e accessori. Il tutto corredato da ampio parco destinato in parte a giardino ed in parte a bosco, sul quale insiste la piscina interrata con adiacente manufatto accessorio. Annessi: vasca con ninfee, laghetto con pontile, campo da tennis. Prezzo base Euro 1.181.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 885.938,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 75/2015 **LA756854**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA DI COREGLIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: a) fabbricato ad uso civile abitazione di mq 190,39; b) appezzamenti di terreni di mq 400. Prezzo base Euro 70.736,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 53.052,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 213/2017 **LA757308**

GALLICANO (LU) - IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N°20 - LODOVICA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di costruzione, a destinazione residenziale/commerciale, con terreni annessi, di mq 1.071,00, su tre piani fuori terra, oltre seminterrato. Le strutture in elevazione sono in conglomerato cementizio armato. Lo stato di conservazione risulta buono. Prezzo base Euro 332.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.600,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 279/2019 **LA757242**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. DONATO, VIA DEI FRANCESCHINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno di più ampio stabile di mq totali catastali 115 e di un totale, escluso aree scoperte, di mq 107, con piccola resede esclusiva. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **VIA DEI FRANCESCHINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DI SGOMBERO.** Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 120/2017 **LA756172**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ANTRACCOLI, VIA ROMANA TRAV. IA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, porzione sud di fabbricato di

tipologia bifamiliare, elevato a due piani fuori terra oltre al sottotetto ed in parte al solo piano terra, in corso di lavori di ristrutturazione e ampliamento, attualmente allo stato grezzo ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 74.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.650,00. Vendita senza incanto 29/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 224/2018 **LA757349**



LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, VIA FELINO SANDEI, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE elevato al piano terzo ed ultimo in un fabbricato condominiale di complessivi tre piani fuori terra oltre al terrestre. Annesso vano ad uso di rimessa / garage. Prezzo base Euro 196.825,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.620,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 109/2017 **LA756385**

LUCCA (LU) - FRAZIONE DI MONTE S. QUIRICO, VIA DI S. ALESSIO, 489 - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiero, suddivisa in 3 piani, della superficie commerciale di 90 mq. Al piano seminterrato da un unico vano ad uso cantina; al piano terra ingresso/soggiorno, cucina e wc posto nel sottoscala; al piano primo due camere e disimpegno; al piano secondo disimpegno, servizio igienico, vani pluriuso e locale tecnico. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 238/2015 **LA757331**

LUCCA (LU) - FRAZ. PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti della piena proprietà sui seguenti **BENI IMMOBILI: A) Fabbricato per civile abitazione** della superficie commerciale di 353,75 mq., elevato in parte a due piani e in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Si compone di due ingressi, cucina, tinello, sala, due ripostigli e due vani scala al piano terra; quattro camere, bagno, servizio igienico e ripostiglio al piano primo; due vani per soffitta al piano secondo. Il bene, cui si accede dalla Strada Statale n.12 del Brennero, risulta corredato da manufatto a uso garage e ripostiglio della superficie commerciale di 37 mq a un unico piano fuori terra, realizzato in adiacenza al lato nord dell'edificio. La copertura del garage e del ripostiglio, realizzata in lastre di cemento amianto, risulta quasi interamente crollata all'interno dei locali, dove si trovano altresì rifiuti di vario genere. Il fabbricato è inoltre corredato da resede e terreno pertinenziale. Nella perizia dell'Ing. Biagi viene evidenziato che l'immobile risulta essere in stato di abbandono e in pessimo stato di manutenzione (sia per quanto concerne la facciata esterna e gli infissi, che per quanto attiene agli impianti, alle pavimentazioni, alle tinteggiature e intonacature tutte interne). **B) Terreno** boschivo della superficie commerciale di 155.770,00 mq che si estende prevalentemente sul versante montano scosceso retrostante al fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 92.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.534,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 131/2019 **LA755903**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. FILIPPO, VIA INGRILLINI, 319/G - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 48,69 mq. Trattasi di abitazione posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camere e studio. Prezzo base Euro 39.151,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.363,25. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca

tel. 0583418555. Rif. RGE 81/2015 **LA757333**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARCO, VIA PER CAMAIORE, 12E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 115,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà situato al piano terzo di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 88.084,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.063,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 127/2018 **LA756340**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA NAZIONALE, 313 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile: **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 53,70 mq. posto al secondo e ultimo piano di un più ampio fabbricato condominiale. Si compone di cucina, sala, camera, bagno e antibagno; risulta corredato dai diritti sulle parti condominiali del fabbricato di cui fa parte e dalla comproprietà in ragione di 21,355/1000 sulla resede condominiale di mq. 1493. Vi si accede dal civico 313 della via Nazionale a mezzo resede condominiale del fabbricato, scala, andito e terrazzo comune. L'appartamento risulta corredato da posto auto ad uso esclusivo insistente sulla resede comune del fabbricato di cui fa parte. All'unità immobiliare oggetto di stima non risulta associata alcuna classe energetica in quanto priva di Attestato di certificazione/prestazione energetica. Prezzo base Euro 30.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.554,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel.

0583923090. Rif. RGE 48/2019 **LA756026**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, VIA PIEVE DI BRANCOLI, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (87,30 mq). Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione posta al piano primo di fabbricato di maggiori dimensioni. L'accesso avviene tramite portone d'ingresso posto sul fronte strada e scala comune. E' composto da piccolo ingresso-soggiorno-cucina, due camere e bagno; è corredato da una terrazza e da due ripostigli che hanno accesso indipendente a piano terra sul fronte strada. L'appartamento richiede interventi di manutenzione sia agli impianti che alle finiture. Prezzo base Euro 32.493,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.369,75. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 76/2017 **LA757354**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MACARIO IN PIANO, LOCALITÀ "AL PRINCIPE" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà per la quota di 1000/1000 del **COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Lucca, frazione San Macario in Piano, località "Al Principe" (Allegato n°1-Ripresa satellitare "A"), costituito da sei villette denominate "EDIFICIO A" a pianta rettangolare, con otto unità immobiliari, "EDIFICIO B" con pianta ad "L", con otto unità immobiliari, "EDIFICIO C e D" a pianta quadrata, ciascuno con quattro unità immobiliari, "EDIFICIO E e F" a pianta rettangolare, ciascuno con quattro unità immobiliari, e complessivamente per trentadue unità immobiliari. Prezzo base Euro 1.345.148,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.008.861,33. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Rossi tel. 0583/1800103. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 355/2016 **LA756926**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ VALLI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO a forma ad "U" elevato in parte a quattro piani fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Il piano terra, in parte è seminterrato. In adiacenza al lato a monte del complesso immobiliare è posto un piccolo fabbricato elevato a due piani fuori terra, compreso il terrestre. Prezzo base Euro 759.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 569.532,00. Vendita senza incanto 29/07/21 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel 0583952742. Rif. RGE 53/2017 **LA756387**

PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE PIAZZANELLO, LOC. CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: **a) fabbricato monofamiliare** per civile abitazione di mq. 105, elevato su tre piani compreso il terrestre, posto in Comune di Pescaglia, frazione Piazzanello Località Chiesa n. 1 ed è corredato da due vani ad uso ripostiglio cantina di mq. 16; **b) appezzamento di terreno** agricolo di mq. 3.230 in stato di abbandono, nelle vicinanze del fabbricato descritto al punto a). Prezzo base Euro 36.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.145,50. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 189/2017 **LA757304**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE STRETTOIA, PIAZZA DI STRETTOIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie di mq. 87,50, posta in aderenza ad altro fabbricato ad uso civile abitazione elevata al solo piano terra; **B) PRESELLA DI TERRENO** a forma irregolare adibito a passo comune della superficie di mq. 110 che permette l'accesso alla proprietà dalla via principale di Strettoia. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio

Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 3486/2019 **LA756674**

PIETRASANTA (LU) - LOC. POLLINO, VIA DEL PAGLIAIO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE

della superficie commerciale di 147,50 mq facente parte di un complesso residenziale costituito da tre fabbricati convenzionalmente denominati "A", "B" e "C" per complessive 15 unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "B". Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**

della superficie commerciale di 147,50 mq facente parte di un complesso residenziale costituito da tre fabbricati convenzionalmente denominati "A", "B" e "C" per complessive 15 unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "B". Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

della superficie commerciale di 151,58 mq facente parte di un complesso residenziale costituito da tre fabbricati convenzionalmente denominati "A", "B" e "C" per complessive 15 unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "A". Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. **LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

della superficie commerciale di 151,58 mq facente parte di un complesso residenziale costituito da tre fabbricati convenzionalmente denominati "A", "B" e "C" per complessive 15 unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "A". Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "A". Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

della superficie commerciale di 147,48 mq facente parte di un complesso residenziale costituito da tre fabbricati convenzionalmente denominati "A", "B" e "C" per complessive 15 unità immobiliari; e precisamente nel fabbricato "C". Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 108/2018 **LA757065**



PIETRASANTA (LU) - VIA PROVINCIALE VALLECCHIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di un APPARTAMENTO per civile abitazione disposto a piano terreno e in parte del piano primo di un più ampio fabbricato condominiale elevato due piani fuori terra oltre il terrestre della superficie commerciale di circa mq. 236,00. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 268/2019 **LA755643**

PIEVE FOSCIANA (LU) - LOCALITA' BIERI DI SOTTO, 38B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO UNIFAMILIARE

per civile abitazione elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, corredato da ampio giardino e manufatto accessorio per rimessa, della superficie commerciale di mq. 151,17. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. Vendita senza

incanto 23/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 315/2016 **LA757351**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA EST, 181C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

di mq. 64,05, sito al piano primo di un fabbricato condominiale costituito da sei unità immobiliari, ed è corredato da posto auto e cantina interrati esclusivi oltre alle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.100,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 63/2019 **LA755607**

PORCARI (LU) - VIA ROMA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO a)

Piena proprietà su unità per SOFFITTA di abitazione di mq.103,00 - corredato da diritti comunanza su resede e scale. b) Diritti di 1/3 piena proprietà su TERRENO residenziale a giardino di mq.604,00 adiacente al bene di cui al punto a). Prezzo base € 51.650,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. € 38.738,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato nonché Custode alla vendita Avv. Enrico Lattanzi tel. 0583-584981. Rif. RGE 350/2019 **LA755766**

SERAVEZZA (LU) - VIA CORRADO DEL GRECO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE

libero su due lati, della superficie commerciale di 221,80 mq. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, ed è corredato da una reseda esclusiva posta sul lato di ingresso (via Corrado dal Greco) oltre che da una più ampia resede posta sul retro del fabbricato. Si precisa che l'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento, mentre è stato comunicato dall'esecutata che è presente l'allaccio all'acquedotto ed alla fognatura comunale. Prezzo base

Euro 141.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.464,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RG 5315/2019 **LA757066**

STAZZEMA (LU) - FRAZIONE TERRINCA, VIA COSTA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE

della superficie commerciale di 62,80 posta all'interno di più ampio edificio di antica costruzione che si sviluppa su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 163/2018 **LA756314**

VIAREGGIO (LU) - VIA G. LEOPARDI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

della superficie di 126,30 mq situato al piano primo di un fabbricato di maggior mole costituito in totale da due unità abitative. Prezzo base Euro 179.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.982,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RG 1589/2020 **LA756185**



ALTOPASCIO (LU) - VIA MARCONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Diritti della piena proprietà su IMMOBILE AD USO UFFICIO, di circa mq. 72 facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano primo a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 80.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.480,00. **LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà su IMMOBILE AD USO UFFICIO, di circa mq. 95

facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano primo interno 2 a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.800,00. **LOTTO 4)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO**, di circa mq. 67 facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano secondo interno 4 a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 75.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.280,00. **VIA MARCONI, 22 - LOTTO 5)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO**, di circa mq. 47 posto al piano terra/primo a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 49.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.140,00. **LOTTO 6)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO**, di circa mq. 39 posto al piano terra/primo a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 40.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.660,00. **LOTTO 7)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO**, di circa mq. 29 posto al piano terra/primo a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 32.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.360,00. **VIA MARCONI, 18 - LOTTO 8)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO**, di circa mq. 70 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. **VIA MARCONI, 16 - LOTTO 9)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO**, di circa mq. 106 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 158.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.560,00. **VIALE REGINA MARGHERITA, 23 - LOTTO 10)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO**, di circa mq. 74 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni e dalla Via Marconi. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. **LOTTO 11)** Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO**, di circa mq. 132,23 posto al piano terra a cui si accede da resede ad

uso comune con altri subalterni e dalla Via Marconi. Prezzo base Euro 196.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.024,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 279/2018 **LA756332**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE LUGLIANO, VIA IMMAGINE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO ad uso albergo-ristorante, da ultimo adibito a residenza per anziani (attualmente in disuso). Prezzo base Euro 184.993,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.745,00. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 47/2017 **LA757235**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZ. DEZZA, LOCALITÀ AI PALMERINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al piano terreno di fabbricato promiscuo, commerciale (connesso all'attività agrituristica) e residenziale (residenza agrituristica), elevato a due piani fuori terra, destinata a funzioni produttive connesse all'attività agricola della superficie commerciale di 124,00 mq. Prezzo base Euro 80.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.098,00. **FRAZ. DIECIMO, LOCALITÀ BACCHEGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ** collabente della superficie commerciale di 149,00 mq compresa in più ampio fabbricato di remota costruzione, composto da più unità immobiliari. Prezzo base Euro 99.918,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.939,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano tel. 0583952742. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 295/2015 **LA756781**

CAPANNORI (LU) - VIA DI TIGLIO, 402 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ARTIGIANALE per laboratorio e magazzino, elevato al solo piano terreno posto all'interno di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 97.858,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.393,59. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 158/2016 **LA756772**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO LOCALITÀ "PALAIOLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da ampio fabbricato con struttura originaria di antica edificazione, elevato per la maggior parte a due piani ed in minor parte ad un solo piano, con il piano terra quasi interamente con destinazione d'uso commerciale per "ristorazione-bar-alimentari" oltre locali accessori e vano sgombero già ad uso fiatile. Il tutto corredato da laghetto artificiale per la pesca sportiva e da ampio lotto di terreno sul quale sono stati edificati due "bungalow". Prezzo base Euro 397.668,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 298.251,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 154/2017 **LA757250**

GALLICANO (LU) - LOCALITÀ ZINEPRI, VIA ROMA, SNC - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE elevato su un unico piano fuori terra, di forma rettangolare di mq 290. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Commissario Liquidatore Dott. Alessio Carraro tel. 0583496946. Rif. CP 10/2018 **LA756457**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, VIA ORZALI ANGOLO VIA DIAZ, 50 E 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO della

superficie commerciale di 95,00 mq, contraddistinto all'interno 8 e posto al piano primo di fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 149.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.380,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 100/2018 **LA756178**



LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E. MATTEI, 721 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq 858,70, ed è corredato da vari appezzamenti di terreno produttivo di mq 4.246, su cui insiste, in aderenza del lato ovest, un fabbricato al grezzo, costituito da struttura metallica con copertura. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 318/2019 **LA757244**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTETETTO, VIA SOTTOMONTE, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: **A) fabbricato commerciale** di mq 2152,50 ad uso mostra di mobili e completamente di arredo; **B) laboratorio artigianale** di mq 530 (SEL); **C) due tettoie** di mq 630; **D) depositi e ripostigli** a corredo dei beni di cui innanzi; **E) cabina** di trasformazione dell'energia elettrica di mq 12; **F) terreni** pianeggianti a destinazione varia in parte incolti e in piccola parte occupati dalla pubblica via e strada privata. Prezzo base Euro 665.887,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499.415,25. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 338/2016 **LA757300**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARCO, VIA PER CAMAIORE, 12E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO della superficie commerciale di 149,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 103.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.772,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 127/2018 **LA756342**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 58.566,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.924,50. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA757234**

PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE SAN MARTINO IN FREDDANA, LOC. AL BIONDO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO industriale della superficie commerciale di 152,00 mq. e con destinazione urbanistica di locale da deposito. Composta al piano terra da quattro vani oltre a disimpegno e servizio igienico e corredata al piano seminterrato da 2 ampi locali ad uso cantina. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.425,00. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca

tel. 0583418555. Rif. RGE 29/2015 **LA757346**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, LOC. FOCETTE, VIA DALMAZIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO, categoria 3 stelle, della superficie commerciale di mq 1.403,93. Il fabbricato è elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano terrazzato e al piano scantinato. Vi si accede mediante tre ingressi dalla pubblica via Dalmazia. L'immobile presenta uno sviluppo planimetrico a "T" è sito a circa 300 mt dal lungomare di Marina di Pietrasanta in zona residenziale, costruito nel 1960 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 1.260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 945.000,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 221/2016 **LA755841**



VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO per laboratorio artigianale. Prezzo base Euro 46.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.788,00. **LOTTO 2) FABBRICATO** per laboratorio artigianale, piano primo. Prezzo base Euro 94.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.546,50. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 272/2017 **LA756345**

VIAREGGIO (LU) - PIAZZA PACINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE di mq 100 già adibito a bar. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00.

Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 87/2019 **LA757247**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE, situato su area demaniale comunale, cui si accede direttamente dal viale Europa, elevato al piano terra e primo e composto da: al piano terra cucina, dispensa, lavaggio, disimpegno, spogliatoio e servizi per gli operatori, antibagno, quattro w.c. ed un w.c. disabili per i clienti e da ampia sala. Tramite scala esterna posta sul fronte si accede al piano primo dove si trovano grande terrazza panoramica e locali ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 462.962,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 347.222,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 82/2019 **LA757251**



BARGA (LU) - FRAZIONE FILECCHIO. LOC. STOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** incolto, dalla forma irregolare e dalla giacitura collinare ma pressochè pianeggiante, della superficie catastale complessiva pari a mq 6.262, nel vigente strumento urbanistico compreso in zona "Area agricola di frangia urbana - E9" normata dall'articolo 53.10 delle N.T.A., nonchè di un'area dalla forma allungata e stretta che si diparte dalla Strada Vicinale Stolfi, della superficie catastale complessiva di mq 221, insistente a nord-ovest del più ampio terreno e gravata da servitù di passaggio a favore di terzi. Prezzo base Euro 8.494,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.370,50. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. FALL 100/2019 **LA757175**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEBELLO, VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 900,00 mq. Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo in zona pedecollinare in posizione discostata rispetto al fabbricato per abitazione di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 1.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 810,00. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo A. Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 64/2017 **LA757353**

CAMAIORE (LU) - LOCALITA' ORTICETO, FRAZIONE MONTEGGIORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su beni: **A) terreno agricolo** di forma trapezoidale, della superficie commerciale di 270,00 mq; **B) terreno agricolo** di forma triangolare e della superficie commerciale di 280,00 mq; **C) terreno agricolo** di forma triangolare e della superficie commerciale di 201,00 mq; **D) terreno agricolo** di forma trapezoidale e della superficie commerciale di 1.143,00 mq; **E) terreno agricolo** di forma trapezoidale e della superficie commerciale di 141,00 mq; **F) terreno agricolo** di forma irregolare e della superficie commerciale di 2.409 mq; **G) manufatto** ad uso deposito della superficie commerciale di 12,25 mq; **H) magazzino** in della superficie commerciale di 57 mq. Porzione di resede della superficie di 25,20 mq e altra della superficie di 2,74 mq. Prezzo base Euro 84.857,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.642,75. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 109/2015 **LA757355**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 64
Luglio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)