



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



## Abitazioni e box

### BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al primo piano, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 10, di superficie utile di circa mq. 168,66 costituito da 6 vani, 2 servizi igienici, disimpegno ed ingresso. La superficie dei balconi - escluso il terrazzo di mq. 53,65 - è pari a circa mq. 52,89. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con rifiniture di pregio e pavimentazione in marmo ed è dotato di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC755660**

### BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 583 - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con annesso terreno ; Appartamento identificato in catasto fabbricati al fg. 55, part. 167 , sub 2- zona censuaria 1, categoria A6, classe 9, 5,5 vani Terreno corte comune in catasto T al foglio 55 part 785 ; Appartamento è adibito a civile abitazione con una superficie lorda di mq 111,34 oltre i balconi terrazzo , facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con annesso terreno in catasto al fg. 55 particella 785 con superficie di mq 102. Prezzo

base Euro 184.000,00. Offerta minima: Euro 138.000,00. Data presentazione offerte: 23/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 10:30. c/o sede ASPRES Via Generale Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Cicciari tel. 0909914201. Per info AS.PR.E.S.

tel. 0909707200 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 51/2012 **BC756712**

tel. 0909707200 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 51/2012 **BC756712**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA P. MANDANICI, 78 - UNITA' IMMOBILIARE** al piano 1°, in catasto al fg. 53 part.64 sub 4, cat. A/4, cl 8, rendita € 154,94. Costruzione antecedente al 1960. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



29.250,00. Data presentazione offerte: 22/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:30. c/o via G. Medici n. 47 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046 mail: danielacultrera2000@yahoo.it. Rif. RGE 149/2013 **BC756941**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SAIA CASA BIANCA, 82** - Piena ed intera proprietà dell' **UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto in via Saia Casa Bianca n. 82, posta al piano terra (prima elevazione fuori terra) individuata in catasto al foglio 16 part. 1788 sub 4 (ex foglio 16 part. 1160, sub 4) categoria A2 ,classe 10, consistenza 6,5 vani, rendita € 419,62. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Data presentazione offerte: 22/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 16:00. c/o Ten. Genovese n° 26,1 piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Pirri tel. 0909703471-3402929118. Rif. RGE 31/2019 **BC757400**

**FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BILOCALE** a p.t. di vani 3,5, superficie lorda di mq. 40,20, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 3,28 con posto auto scoperto di mq. 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 21 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 37 cat. C/6. Prezzo base Euro 95.322,00. Offerta minima: Euro 71.492,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO BILOCALE** a p.t. di vani 3,5, superficie lorda

di mq. 40,20, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 3,28 con posto auto scoperto di mq 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 22 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 38 cat. C/6. Prezzo base Euro 95.322,00. Offerta minima: Euro 71.492,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.t. di vani 2,5, superficie lorda di mq. 34,70, veranda portico di mq 7,68 e giardino di mq 2,92 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 23 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 35 cat. C/6. Prezzo base Euro 81.099,00. Offerta minima: Euro 60.825,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE** a p.t. di vani 3, superficie lorda di mq. 36, veranda portico di mq 6,24 e giardino di mq 4,08 con posto auto scoperto di mq. 14. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 44 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 36 cat. C/6. Prezzo base Euro 74.160,00. Offerta minima: Euro 55.620,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.1^ di vani 2,5, superficie lorda di mq. 37,22, veranda portico di mq 7,20 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 50 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 13 cat. C/6. Prezzo base Euro 74.004,00. Offerta minima: Euro 55.503,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO MONOLOCALE** a p.1^ di vani 2,5, superficie lorda di mq. 37,22, veranda portico di mq 7,20 con posto auto scoperto di mq 12. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 51 cat. A/7 e Foglio 3 particella 365 sub 14 cat. C/6; VALORE DI STIMA: 76.004,00. Prezzo base Euro 76.004,00. Offerta minima: Euro 57.003,00. Data presentazione offerte:

20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 8) VILLINO** trilocale a p.t.e 1^ di vani 4, superficie lorda di mq. 51,40, veranda portico di mq 24,60, terrazza di mq 8,15 e giardino di mq 5,18 con n. 2 posti auto scoperti ciascuno di mq. 17. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 45 cat. A/7 e Foglio 3 particella 409 sub 1 cat. C/6 e Foglio 3 particella 409 sub 2 cat. C/6. Prezzo base Euro 168.768,00. Offerta minima: Euro 126.576,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 9) VILLINO** sito in palazzina denominata "Filicudi 14 bis", trilocale a p.t. di vani 4, superficie lorda di mq. 60,60, veranda portico di mq 27,06 e giardino di mq 4,78. L'immobile presenta opere abusive realizzate in difformità alle concessioni edilizie esistenti, sanabili (v. perizia di stima) il cui costo è già stato sottratto al prezzo di vendita. In catasto: Foglio 3 particella 335 sub 3 cat. A/7. Prezzo base Euro 165.682,00. Offerta minima: Euro 124.262,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 10) VILLINO** sito in palazzina denominata "Filicudi 14 bis", p.t. di vani 5,5, superficie lorda di mq. 88,46, veranda portico di mq 37,14 e giardino di mq 7,80. L'immobile presenta opere abusive realizzate in difformità alle concessioni edilizie esistenti, sanabili (v. perizia di stima) il cui costo è già stato sottratto al prezzo di vendita. In catasto: Foglio 3 particella 335 sub 4 cat. A/7. Prezzo base Euro 240.470,00. Offerta minima: Euro 180.353,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA - VIA PRESTIPAULO - LOTTO 11) N. 2 POSTI AUTO** scoperti adiacenti della superficie di mq 17 ciascuno siti in Furnari, Complesso Portorosa, via Prestipaolo. In catasto: Foglio 3 particella 409 sub 3 cat. C/6 e Foglio 3 particella 409 sub 4 cat. C/6. Prezzo base Euro

11.458,00. Offerta minima: Euro 8.594,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. **LOTTO 12) N. 2 POSTI AUTO** scoperti adiacenti della superficie di mq 17 ciascuno siti in Furnari, Complesso Portorosa, via Prestipaolo. In catasto: Foglio 3 particella 409 sub 5 cat. C/6 e Foglio 3 particella 409 sub 6 cat. C/6. Prezzo base Euro 11.458,00. Offerta minima: Euro 8.594,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 30/2014 **BC756954**

**FURNARI (ME) - VIA NUOVA MESSINA, 159 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione a p. terra rialzato facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre il cantinato, composto da 6 vani oltre accessori. NCEU Fg 8 part.la 584 sub 4, Cat A/2, vani 6. Prezzo base Euro 31.080,00. Offerta minima: Euro 23.310,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00. c/o Via Umberto I° n. 417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 161/2012 **BC757051**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE PORTOROSA LOTTO 2 -PAL. PANAREA20-CONTRADABAZIA** - Piena ed esclusiva proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** su due livelli. Il piano terra è composto dall'ingresso, cucina, bagno, soggiorno pranzo, giardino anteriore e giardino posteriore. Il piano primo è composto da 3 camere da letto, bagno, veranda coperta realizzata con struttura in legno lamellare ed un balcone scoperto. Individuato in Catasto Fabbricati al foglio 3, particella 350, sub. 4, cat A/7, classe 9, vani 7, rendita catastale € 578,43. Prezzo base Euro 254.100,00. Offerta minima: Euro 190.575,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:30. c/o Via Umberto I° n. 417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 169/2012 **BC757471**

**FURNARI (ME) - LOCALITA' PORTOROSA, 192 - APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, con ingresso dalla via Comunale Prestipaolo, composto da tre vani e servizi, con annessi terrazza a livello, giardino e posto macchina al piano terra. Nel C.E.U. del Comune di Furnari, al foglio 3, particella 386, subalterno 20, categoria A/2, classe 7, vani 4,5, rendita Euro 313,75. Prezzo base Euro 25.886,00. Offerta minima: Euro 19.414,50. Data presentazione offerte: 07/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 10:00. c/o Via Col. Bertè n. 48 ex 42 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Custode Giudiziario Avv. Simona Calapristi tel. 0909224849. Rif. RGE 95/2008 **BC756947**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA, VIA TORRE FORTE, 80 - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** al piano terra e 1, di un edificio a tre elevazioni fuori terra, identificato in catasto fabbricati al fg. 4, part. 73, sub 6- zona censuaria 1, categoria A2, classe 4, 4 vani con rendita catastale € 169,40; Abitazione di mq 59.61 (superficie netta) altre balconi, veranda e cortile di accesso, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra con ingresso in comune. Prezzo base Euro 43.900,00. Offerta minima: Euro 32.950,00. Data presentazione offerte: 23/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 10:00. c/o sede ASPRES Via Generale Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Cicciari tel. 0909914201. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 130/2010 **BC756709**

**LIPARI (ME) - VIA LENTIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Intera e piena proprietà di una **VILLETTA** al piano terra sita nell'isola di Vulcano, località Lentia, comune di Lipari, facente parte del residence denominato "Villaggio

Lentia", della superficie, comprensiva dei muri, di circa 55,44 mq, composta da vano cucina-soggiorno, camera da letto, 2 camerette e bagno, nonché dotata di 2 patii coperti della superficie complessiva di circa 34,02 mq e di una corte di circa 352 mq dei quali circa 56 mq pavimentata; l'immobile è allibrato al N.C.E.U. al foglio 4, particella 651, sub 1, categoria A/7, classe 2ª, vani 4, R.C. € 681,72. Costituiscono pertinenza del suddetto immobile: diritto all'uso esclusivo, perpetuo, irrevocabile e trasmissibile della porzione di giardino condominiale di pertinenza; quota proporzionale dell'area condominiale di pertinenza adibita a parcheggio, nonché di parco svaghi, strada, piscina con acqua termale, campo da tennis, pozzo per l'estrazione dell'acqua e cisterna di decantazione, cabina elettrica, impianto di rete telefonica. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calderone tel. 3401057933. Rif. RGE 32/2019 **BC755625**

**LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE, VIA SANTA CROCE S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Piena ed esclusiva proprietà di un **GARAGE** interrato, sito in uno dei corpi di fabbrica del complesso residenziale denominato "Eolian Residence", di mq. 110,55. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. **LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 38,55, sito al piano terra del complesso residenziale denominato "Eolian Residence". L'immobile è circondato da un'ampia area di pertinenza. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. **LOTTO 3)** Piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 43, sito al piano terra del complesso residenziale denominato "Eolian Residence". L'immobile è circondato da un'ampia area di pertinenza. Prezzo base Euro

55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 9/2012 **BC756917**



**LIPARI (ME) - VIA SANT'ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** di tipo popolare adibito a civile abitazione, ubicato al piano terra e primo piano, sito nel Comune di Lipari Via Sant'Anna, in catasto al fg. 102 part. 206 sub 2 cat. A/4 cl.3 cons. 5,5 vani, rendita € 326,66, comprensivo del giardino annesso. Prezzo base Euro 68.743,00. Offerta minima: Euro 51.558,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 76/2013 **BC756933**

**MERI' (ME) - VIA COMM. PASQUALE GRECO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** **FABBRICATO RESIDENZIALE** singolo, destinato a civile abitazione, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante per tutti e quattro i lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 80,50. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre tre balconi, per una superficie coperta di mq. 72,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq.

72. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. L'immobile si trova in fase di completamento ed è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 4, cat. F03, classe U. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. **LOTTO 2)** **FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 6, strada interna di accesso e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, antibagno, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre tre balconi, per una superficie coperta di mq. 56,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 51,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 40,50 circa. L'immobile si trova in fase di completamento ed è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 5, cat. F03, classe U. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. **LOTTO 3)** **FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 7, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 61,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 57,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 54,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 46,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 8, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro

45.000,00. **LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 10, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 67,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 63,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 60,00. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 56,50 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 9, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima: Euro 49.875,00. **LOTTO 5) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 9, con altro fabbricato identificato al sub 11 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 56,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 10, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. **LOTTO 6) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 10,

con altro fabbricato identificato al sub 12 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 61,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 11, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima: Euro 49.612,50. **LOTTO 7) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 11, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 67,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 63,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 60,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 72,50 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 12, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. **LOTTO 8) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 14, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 67,00.

Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 63,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 59,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 13, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. **LOTTO 9) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 13, con altro fabbricato identificato al sub 15 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 14, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **LOTTO 10) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 14, con altro fabbricato identificato al sub 16 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati

tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 15, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **LOTTO 11) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 15, con terreno altra ditta e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 84,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, cabina armadio, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 80,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 75,00. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 48,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Merì al foglio 2, part. 923, sub 16, categoria A/2, classe 4, consistenza 9 vani, rendita Euro 399,74. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648.Rif. RGE 45/2017 **BC756914**



**MILAZZO (ME) - VIA GIORGIO RIZZO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano 1°, dotato di doppio ascensore. L'immobile raffigurato nella planimetria catastale è costituito

da un ingresso che conduce ad una camera e a un disimpegno, il quale a sua volta consente l'accesso al bagno, a due camere e alla cucina. Prezzo base Euro 78.880,00. Offerta minima: Euro 59.160,00. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. **VIA CROCE A MARE, 128 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ANTICA VILLA SIGNORILE** su due livelli f.t., denominata "Villa Aurelia", sita in Milazzo (ME), censita catastalmente in Via Croce a Mare n. 128 piani T-1, al Fg. 3 part. 57, categoria A/7, classe 1, vani 10, R.C. € 242,73; attualmente in stato di avanzato degrado e non abitabile. Il piano terra e il primo piano risultano indipendenti e dotati di ingressi separati raggiungibili dal medesimo cortile d'accesso. In Relazione di stima l'immobile è indicato anche con altri indirizzi: Via Croce al Promontorio e Via Paradiso C/da Croce. Prezzo base Euro 201.075,00. Offerta minima: Euro 150.806,25. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC756998**

**MILAZZO (ME) - VIA TONO, 22 - LOTTO C)** Piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Milazzo, Via Tono n. 22, primo piano, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, di superficie coperta pari a circa mq. 87, con balcone di circa mq. 6 e terrazzo di circa mq. 21. La relazione di consulenza tecnica evidenzia che, allo stato attuale, l'immobile è ultimato, fatta eccezione per le porte interne, e che per la sua ristrutturazione è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n. 153 del 3.10.2008. In catasto foglio 4, part. 422, sub 7 (ex sub 3). Prezzo base Euro 142.650,00. Offerta minima: Euro 106.987,00. Data presentazione offerte: 23/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 11:30. c/o via Papa Giovanni XXIII n. 110, p.T Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa P. Mirabile Aliquò tel. 3925175519 Custode Giudiziario Avv. Antonella Di Maio

tel. 090930824 - 3925175519. Rif. RGE 82/2008 **BC758160**

**NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA, 58/59 - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel Comune di Novara di Sicilia. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 304, sub 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5 superficie catastale 134 mq, R.C. € 240,15. Prezzo base Euro 33.334,00. Offerta minima: Euro 25.000,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 0909240140 - 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC756859**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA PACE-GIAMMORO, 153 OGGI 149 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** (A4 - abitazione di tipo popolare), piano terra e piano primo con annesso cortile retrostante e vano deposito, individuato catastalmente al N.C.E.U. Comune di Pace del Mela, foglio n. 4 particella 172, sub 1, graffato con particella 418 (quest'ultima identifica il locale al p.t. destinato a deposito). Al momento del sopralluogo del c.t.u., non abitato ma utilizzato come locale di deposito. Le condizioni in cui versava l'immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo, non ne consentono l'abitabilità in quanto il bene necessita di interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 39.245,00. Offerta minima: Euro 29.434,00. Data presentazione offerte: 07/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC757105**

**SAN PIER NICETO (ME) - CORSO ITALIA, 80 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** (A4 - abitazione di tipo popolare), piano primo e lastrico solare individuati al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82, sub 12, graffata con particella 85 sub 2; nuda proprietà di locale deposito piano secondo (C2 -

magazzini e locali di deposito) individuato al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82 sub 13. Al momento del sopralluogo del c.t.u., i beni risultavano non abitati e in evidente stato di abbandono. Le condizioni degli immobili non ne consentono l'abitabilità in quanto sarebbero necessari interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 72.333,00. Offerta minima: Euro 54.250,00. Data presentazione offerte: 07/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/09/21 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC757106**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 223/225 - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ** fabbricato a due piani f.t. costituito da un garage, da piano terra e primo piano. In Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 180, sub. 2 (immobile cat. C/6 - classe 2 - consistenza 40 mq), sub 3 (abitazione di tipo civile - Cat. A/2 - Classe 4 - Consistenza 5 vani - piano terra) e sub 4 (abitazione di tipo civile - Cat. A/2 - Classe 4 - Consistenza 7 vani - primo piano). L'immobile viene adibito ad uso abitativo del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima: Euro 54.844,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417 II° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 123/2012 **BC756863**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 60 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** a p. 2° composto da 4 vani uso ufficio, un ripostiglio, un locale wc, un bagno, un ingresso/corridoio, 2 balconi, per la superficie complessiva di mq. 135. In catasto foglio 8, p.la 910 sub 26, C.A/10, Classe 1. Prezzo base Euro

46.087,00. Offerta minima: Euro 23.043,50. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email [praseim@gmail.com](mailto:praseim@gmail.com). Rif. RGE 126/2012 **BC754761**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DOTT. BENEDETTO GENOVESI (EX VIA SPINE SANTE), 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1)** intera piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ** di cui una posta al piano terra ed adibita ad attività commerciale (ristorante) e una posta al piano primo, secondo, terzo e quarto ed adibita ad albergo, il tutto facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, con quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui il compendio in oggetto è parte e rappresentate da un vano scala (con disimpegno) che si trova nella parte retrostante del fabbricato. Identificato nel catasto fabbricati, in ditta aggiornata, al foglio 10 part. 802 sub. 7, consistenza mq 429,00, superficie catastale totale mq 679,00 (il ristorante); al foglio 10 part.802 sub. 8 (l'albergo); al foglio 10 part.802 sub.9 il vano scala (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 1.097.195,26. Offerta minima: Euro 822.896,44. Rilancio minimo: Euro 40.000,00. Data presentazione offerte: 10/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 45/2016 **BC757879**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 11, di superficie utile di circa mq. 282,31 (area vendita, w.c. ed ufficio), oltre 3 depositi di superficie utile complessiva di circa mq. 115,80 e soppalchi di superficie utile complessiva di circa mq. 160,50. Prezzo base Euro 344.940,00. Offerta minima: Euro 258.705,00. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC755661**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STRETTO II FONDACO NUOVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate al piano terra di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica ciascuno a tre elevazioni fuori terra sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Stretto Il Fondaco Nuovo; nel Catasto Fabbricati si individuano come segue: quanto alla prima unità, al foglio 12, part. 748, sub 34, Stretto Secondo Fondaco Nuovo n. 18, Piano T, interno 3, Scala A, categoria C/1, cl. 6, mq 80, superficie catastale mq 94, rendita catastale € 1.586,56; quanto alla seconda unità, al foglio 12, part. 748, sub. 18, Case Sparse Fondaco Nuovo piano T, categoria C/1, cl. 9, mq 91, superficie catastale mq 101, rendita € 2.843,35. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima: Euro 190.500,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 16:30. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 8/2017 **BC756719**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY - CONTRADA LAGANAZZI, BAEI / TEMPESTA, 406 - 408 - UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a bottega a piano terra (o piano rialzato), in catasto fg. 18 part. 1730 sub. 19 cat. C/1 classe 9 mq. 116. Prezzo base Euro 62.635,57. Offerta minima: Euro 46.976,67. Data presentazione offerte: 15/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 64/2014 **BC757108**

**FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DI SERVIZIO** di mq 40,77 con giardino di mq 4,08 e n. 5 posti auto scoperti. In catasto: Foglio 3 particella 365 sub 46 cat. C/2 e Foglio 3 particella 365 sub 39 cat. C/6 di mq 14; Foglio 3 particella 409 sub 7 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 8 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 9 cat. C/6 di mq 17; Foglio 3 particella 409 sub 10 cat. C/6 di mq 17. Prezzo base Euro 51.364,00. Offerta minima: Euro 38.523,00. Data presentazione offerte: 20/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 30/2014 **BC756955**

**FURNARI (ME) - VIA PRESTI PAOLO ANGOLO SS 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA IN STILE LIBERTY** a due elevazioni f.t., così composta: piano semicantinato (mq. 846 circa), piano terra rialzato (mq. 476 circa) oltre portico (mq. 30 circa), terrazze (mq. 650 circa) e servizi igienici separati (mq. 30 circa), nonché terrazza di copertura (mq. 490 circa); oltre terreni aventi una superficie complessiva di mq. 4.500,00 circa, di giacitura pianeggiante ed in gran parte costituenti corte del fabbricato, comprensivi di tutte le aree destinate a verde,

parcheggi e spazi di servizio in parte pavimentati. La villa è censita in catasto fabbricati al foglio n. 3 particella 22 - sub 8 (ex particelle graffate 883 e 22 sub 7), categoria, D/8, rendita € 25.779,80 piano S1-T-1. I terreni sono identificati al catasto terreni al foglio n. 3 particelle 1021 (ex 297), 1020 (ex 583), 577, 578, 575 e 299. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Furnari in data 1/03/2019 risulta che - rispetto al Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 4/76 del 14/01/1976 - il terreno di cui alla particella 297 (ora 1021) ricade in parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione), i terreni di cui alle particelle 583 (ora 1020) - 575 e 577 ricadono in zona "C3" (nucleo di espansione), i terreni di cui alle particelle 299 e 578 ricadono in gran parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in piccola parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione). Prezzo base Euro 2.380.720,08. Offerta minima: Euro 1.785.540,06. Data presentazione offerte: 06/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 60/2017 **BC756720**



**LIPARI (ME) - FRAZIONE ACQUACALDA - VIA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) intera piena proprietà di LOCALE COMMERCIALE** sito in Lipari, frazione Acquacalda, via Mazzini, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni f.t., adibito a bar-ristorante, con superficie utile complessiva dei vani pari a circa mq 162,13, confinante a nord con la via Mazzini, ad est con unità immobiliare della stessa ditta di cui alla part. 39 sub.10 del foglio di mappa 6, ad ovest e a sud con unità immobiliare di altra ditta.

Nel C.F. al fg.6, partt. 39 sub.12 e sub.13. Prezzo base Euro 191.801,80. Offerta minima: Euro 143.851,35 - Rilancio minimo: euro 8.000,00. Data presentazione offerte: 10/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 80/2016 **BC757536**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO - FRAZ. VULCANELLO - VIA VULCANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** a piano terra distinta con l'interno E-80, avente una superficie coperta mq. 343,02, superficie utile interna mq. 337,94, superficie coperta portico mq. 47,72, superficie utile portico mq. 41,30. In Catasto Fabbricati si individua alla sezione urbana 002, foglio 2, particella 228 sub 9, via Vulcanello, piano T, zona censuaria 2, cat. C/1, consistenza 223 mq., superficie catastale 291 mq. Prezzo base Euro 128.546,00. Offerta minima: Euro 96.410,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Massimo Giambò tel. 0909740053. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 94/2014 **BC756939**

**MILAZZO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, 4 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, della superficie lorda di mq. 62,08, dotato di ripostiglio, antibagno e wc, con cortile retrostante di pertinenza esclusiva. Nel N.C.E.U. al foglio 6, part. 1448, sub 77 (ex 36), categoria C/1, classe 11, rendita € 1.724,76. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima: Euro 64.275,00. Data presentazione offerte: 08/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione VEGA Via Ten. Col. Arcodaci, 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 104/2017 **BC755543**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA GATTUSO - OPIFICIO INDUSTRIALE**

composto da capannone con macchinari ed attrezzature per la lavorazione, fabbricato destinato ad uffici e corte antistante, in catasto al fg.28, particelle 653,654 e 747. Prezzo base Euro 433.000,00. Offerta minima: Euro 325.000,00. Data presentazione offerte: 22/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 16:30. c/o sede PR.AS.E.I.M. Via Trento 55 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 65/1995 **BC755815**

**SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE SAN PIER MARINA - PONTE MUTO VIA SENATORE PITRONE, 202 - LOTTO 2) MAGAZZINO**

con retrostante terreno. In catasto al fg. 2, part. 46, cat. C/2, mq. 91,60 e part. 461 terreno vigneto 95 mq circa. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Data presentazione offerte: 31/08/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/09/21 ore 10:00. c/o Via Giorgio Rizzo 124 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Isgrò tel. 3496691623. Rif. RGE 83/2018 **BC755940**



**LIPARI (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO**

sito in Lipari in catasto al foglio 102 part. 205 ql. Vigneto cl.1 con are 05 ca 40 rend. Dom. € 4,46 redd. Agr. 3,07. Prezzo base Euro 93.974,00. Offerta minima: Euro 70.481,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel.

3397515485. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140.Rif. RGE 76/2013 **BC756934**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO -CONTRADA MONTE LENTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO**

di mq.187.112 circa, con andamento prevalentemente scosceso, posto a circa 2 km. dal centro di Vulcano, raggiungibile con la strada provinciale 178; il terreno è identificato catastalmente al foglio 6, partt. 82 sez. F, pascolo cespugli, superficie ha 17, are 10 ca 20, reddito dominicale Euro 26,50, part. 83, sez. F, pascolo cespugli, ha 1, are 28, ca 25, reddito dominicale E 1,99, part. 97, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale 0,49, part. 98, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale E 0,49 e part. 99, are 1 ca 2, reddito dominicale Euro 0.02. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 24/2015 **BC756894**



**LIPARI (ME) - LOCALITA' MINICHEDDA - FRAZIONE "PIANO" DELL'ISOLA DI VULCANO, SNC - PIENA PROPRIETA' DI CINQUE SPEZZONI DI TERRENO**

tutti adiacenti tra loro ed ubicati in località Minichedda nella frazione "Piano" dell'isola di Vulcano, in corrispondenza del Cimitero Comunale. Identificati nel Catasto dei Terreni del Comune di Lipari, sezione di Vulcano - Codice E606 - per complessivi mq. 8.090 al foglio 15, part. 46 di Ha. 0.18.90; part. 47 di Ha. 0.44.20; part. 48 di Ha. 0.09.00; part. 5 di Ha. 0.02.80; part. 3 di Ha. 0.06.00. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima: Euro 8.226,56. Data presentazione offerte: 07/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 09:00. c/o via Col. Bertè n. 48 ex 42 Milazzo

G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Rif. RGE 66/2015 **BC756946**

**NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO**

esteso catastalmente di are 30,90 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 248 are 30,90, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 12,77 R.A. € 7,98. Prezzo base Euro 5.485,00. Offerta minima: Euro 4.114,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00.

**LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con insistente fabbricato rurale, esteso catastalmente, ettari tre, are diciassette e centiare ventiquattro (ha 3.17.24), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Prezzo base Euro 40.163,00. Offerta minima: Euro 30.123,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00.

**LOTTO 4) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 1.07,00 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particelle: 166 di are 71,30, uliveto, cl. 1, R.D. € 34,98 R.A.€ 31,30; 417 di are 35,70, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 14,75 R.A. € 9,22. Prezzo base Euro 15.807,00. Offerta minima: Euro 11.856,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00.

**LOTTO 5) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 34,40 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 161, di are 34,40, uliveto, cl. 2, R.D. € 13,32 R.A. € 12,44. Prezzo base Euro 4.388,00. Offerta minima: Euro 3.291,00. Data presentazione offerte: 30/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 0909240140 - 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC756858**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA LACCO E SANTA MARIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**

per circa mq. 8.334 ed edificabile per circa mq. 6.500, ricadenti in zona E e in zona C2 del P.R.G. del Comune

di Rodi Milici, C.de Lacco e Santa Maria, che si identificano al catasto terreni al foglio di mappa 27, p.la 204 di mq. 12.330,00, classificata uliveto, classe 2, con reddito dominicale € 79,60 e p.la 205 di mq. 2.504,00, classificata seminativo, classe 1, con reddito dominicale € 17,46. Prezzo base Euro 10.951,66. Offerta minima: Euro 8.213,75. Data presentazione offerte: 09/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 10:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 3385239264. Per info SAPAIM tel. 3209430050.Rif. RGE 358/1992 **BC757121**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA PIETRO MOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

- Intera piena proprietà di terreni individuati in Catasto **TERRENI** al foglio 15 particella 76 classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 21,00, R.D.€ 151,84 R.A. € 63,99; foglio 15 particella 77, classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 83,70, R.D. € 605,18 R.A. € 255,04; foglio 15 particella 79, classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.56,60, R.D. € 1.132,28 R.A. € 477,18; foglio 15 particella 319 (ex 55) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 30,61 R.D. € 221,31 R.A. € 93,27; foglio 15 particella 320 (ex 55) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 7,29, R.D. € 52,71 R.A. € 22,21; foglio 15 particella 321 (ex 75) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.37.06, R.D. € 991,00 R.A. € 417,63; foglio 15 particella 322 (ex 75) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.97.64, R.D. € 1.429,02 R.A. € 602,23; foglio 15 particella 324 (ex 72) classe Ente Urbano, are 4,30; foglio 16 particella 462, classe Pascolo 1 - qualità effettiva Vivaio, ha 1.25.70, R.D. € 12,98 R.A. € 3,25. Prezzo base Euro 424.832,00. Offerta minima: Euro 318.624,00. Data presentazione offerte: 04/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 114/2017 **BC757236**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N.79

Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)