



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

COLLETORTO (CB) - CONTRADA FONTANA NUOVA, SNC - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI E TERRENO LIMITROFO: A. Foglio 6 part. 839 sub 11 e sub 12 e part. 870 (graffate) - categoria C/1 - classe 2^a - consistenza 116 mq - piano terra - rendita € 1.108,32, (piena proprietà per la quota 1/1). B. Foglio 6 part. 839 sub 10 - in corso di costruzione - senza rendita (piena proprietà per la quota 1/1). C. Foglio 6 part. 877 - pascolo 1^a classe - ha 0.03.74 - R.D. € 0,35 - R.A. € 0,19 (piena proprietà per la quota 1/1). Le due unità immobiliari, dislocate al piano terra la prima e al primo piano e piano sottotetto la seconda, occupano la metà da cielo a terra di un fabbricato isolato; l'altra metà è di proprietà di terzi estranei. Prezzo base Euro 16.818,96. Offerta minima Euro 12.614,22.

Vendita senza incanto 31/08/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 56/2007+46/2006 **LAR756801**

GUGLIONESI (CB) - VIALE REGINA MARGHERITA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO. La costruzione del fabbricato comprendente l'unità immobiliare pignorata, risale al 1930. Si sviluppa in due piani fuori terra e sottotetto con accesso dal Viale Regina Margherita e un piano seminterrato con accesso dalla parallela Via Goito. La struttura portante è in muratura di pietrame; il portoncino di accesso su viale Regina Margherita immette su

un vano scala ad unica rampa, con gradini rivestiti in pietra di Trani, comune ai due soli appartamenti posti al primo piano. La qualità delle finiture è discreta e altrettanto dicasi per lo stato di conservazione e manutenzione, soprattutto in considerazione dei recenti lavori di ripristino e miglioramento finanziati con contributo pubblico giusta evento sismico dell'agosto 2018, che hanno interessato l'involucro esterno del fabbricato e i solai di

sottotetto e di copertura. Detti lavori sono attualmente completati, ma hanno parzialmente interessato anche il bene pignorato, che necessita di lavori di completamento interni da realizzare a carico del proprietario (rifacimento della scala che conduce al sottotetto, rifacimento del pavimento in più parti lesionato, ricollocamento delle porte interne, controllo degli impianti elettrico e termico, ecc.). Allo stato, quindi, l'unità immobiliare

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



risulta libera e nella piena disponibilità dell'esecutato, ma non è utilizzabile. L'intero edificio sviluppa 3 piani (2 + sottotetto mansardato) fuori terra, e 1 piano interrato. L'appartamento pignorato è ubicato al primo piano, con accesso dalla prima porta a destra per chi raggiunge il pianerottolo salendo la scala comune con un'altra unità immobiliare posta allo stesso piano. Si compone di cucina, disimpegno notte, camera, bagno, e camera. A seguito dei recenti lavori post sisma dell'agosto 2018, sono stati integralmente rifatti sia il pacchetto di copertura del fabbricato che il solaio di calpestio del sottotetto, con travi e impalcato in legno lamellare a vista. Il sottotetto, del tipo mansardato, per la parte che copre l'intera superficie dell'appartamento di interesse costituisce una pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare, anche se non potrà avere i requisiti di agibilità per le limitate altezze interne (Hmin = 1,32 m e Hmax = 2,81 m). L'accesso al sottotetto sarà possibile da una scala interna all'appartamento, che al momento non è stata realizzata in quanto non finanziabile con contributo pubblico; per tale motivo, in corso di sopralluogo, non è stato possibile visionare direttamente il sottotetto che, per quanto è stato possibile accertare, necessita di lavori di completamento e finitura. Sul prospetto di Viale Regina Margherita vi è un piccolo balcone. La qualità delle finiture è mediamente corrente e molto buona per la nuova copertura e il solaio a vista del sottotetto in legno. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Delegato Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 34/2020 **LAR758341**

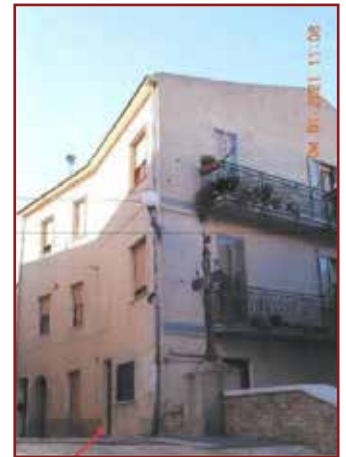
MONTECILFONE (CB) - VIA SAN GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato (piano primo nella relazione estimativa in atti)

in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 5 e 587 sub.7 (graffati), categoria A/2, classe 2, vani 6, consistenza 117 mq., rendita: € 464,81; indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano T; derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Via Skanerberg, part. 586 sub.7, part. 586 sub.6 graffato, part.587 sub.8, part.585 e 587. Portoncino d'ingresso blindato; composto da: soggiorno/tinello comunicante con un'ampia e luminosa cucina, corridoio che porta zona notte composta da un bagno grande e tre camere da letto. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti in quanto non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 8.460,01. Offerta minima Euro 6.345,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE** posto al piano primo (piano secondo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 6 e 587 sub.8 (graffati), indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano 1; derivante da variazione del 27.09.2013 protocollo n. CB0134406 verifica stato attuale U.I. (n.21427.1/2013 Coerenze: Via San Giorgio, Via Skanderberg, part. 586 sub.5 graffato con particella 587 sub.7, part. 585 e 587. Appartamento ancora allo stato grezzo esclusi gli infissi esterni che sono presenti e montati. Non sono presenti impianti, vi è solo la predisposizione dell'impianto idrico sanitario e parte dell'impianto elettrico. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net,

che qui si intende integralmente richiamata, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico della zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 3.948,75. Offerta minima Euro 2.961,56. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR757939**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA MADONNA DEL CARMINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano di 99 mq composto da: ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno-tinello, cucina e bagno (con box doccia), stretto balcone, con accesso dalla cucina e dal soggiorno, **E ANNESSA CANTINA** di di 70 mq. Prezzo base Euro 82.400,70. Offerta minima Euro 61.800,53. **VIA MADONNA DEL CARMINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra composto da unico vano ingresso-cucina-tinello, camera e bagno. Nella camera da letto vi è un balconcino alla romana di complessivi 51 mq **CON ANNESSO VANO AUTORIMESSA** di 19 mq. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 13/08/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 62/2019 **LAR756794**



RIPABOTTONI (CB) - VIA PAOLO GAMBA, 24 (IN CATASTO 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI composte dai corpi A, B, C, C1, D, (E terreno) di seguito descritti: **A. APPARTAMENTO** situato al PT composto da cucina/soggiorno, da due camere da letto dotate di balcone comune, un bagno ed un ripostiglio. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano alloggiata all'esterno, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come C; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale del PT è di 84 mq. l'altezza interna m 2,80. L'appartamento risulta dotato del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica; Identificazione catastale: fg. 17, par. 149 sub.5, part. 150 sub.2, part. 1061 sub.2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: via P. Gamba, 18, PT. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **B. APPARTAMENTO** situato al primo piano seminterrato. Detta unità, pur avendo un' autonoma identificazione catastale,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

in realtà non dispone di un accesso proprio o indipendente, costituendo di fatto un'unica unità abitativa con l'abitazione posta al piano terra (corpo A), risulta raggiungibile unicamente mediante una scalinata interna posta nell'appartamento situato al PT. Gli ambienti presenti al primo piano seminterrato si presentano allo stato grezzo per via dell'assenza di pavimentazione, di intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.4, part. 150 sub.1, part. 1061 sub.1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: VIA Paolo Gamba n.18, piano: S1. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **C. BOX SINGOLO** situato al secondo piano seminterrato, il quale, a sua volta, risulta collegato mediante botola interna con l'appartamento situato al primo piano seminterrato (Corpo B). Tuttavia allo stato attuale non essendo presente alcuna scala di collegamento l'accesso al box avviene unicamente dall'esterno. La sua superficie è di 30 mq., l'altezza utile interna è di m. 2,85. Il box risulta privo della pavimentazione e dell'intonaco alle pareti interne. Non dispone né dell'impianto elettrico, né di quello idrico. Da considerare, inoltre, una piccola area di pertinenza scoperta della superficie di 25 mq. adiacente al box Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 Sub.7, Part. 150 Sub.4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 23,24 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, piano: S2. Coerenze: via Paolo Gamba; Terrapieno; Foglio 17 Part. 148. C.1 altro terreno, composto da un'area di pertinenza scoperta. Detta area è situata in adiacenza al fabbricato, sul lato a valle, sviluppa una superficie commerciale di 25,00 Mq; **D. APPARTAMENTO** situato al primo piano con annesso sottotetto P 1-2, composto

da cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano sottotetto risulta non ultimato per l'assenza di pavimentazioni, intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.6, part. 150 sub.3, part. 1061 sub.3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita 91,67 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, 18, piano: 1-2, Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.3; Foglio 17 Part. 148; **E. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 160,00 mq prospiciente il fabbricato residenziale che il vigente strumento urbanistico comunale considera in edificabile e sottoposto con vincolo a verde. Il terreno si presenta per la gran parte scosceso. Identificazione catastale: fg. 17, part. 9 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 160, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 0,50 €. Dal certificato di destinazione urbanistica, agli atti, risulta che il terreno ricade in zona "F1" (zona verde) dell'attuale programma di fabbricazione del Comune di Ripabottoni Coerenze: Foglio 17 Part. 8; Foglio 17 Part. 10;

Foglio 17 Part. 150. Prezzo base Euro 144.572,00. Offerta minima Euro 108.429,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 65/2019 **LAR757390**



ROTELLO (CB) - CONTRADA VERTICCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA':
A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 144.520,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono ubicati in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali, sono abbastanza pianeggianti ed al momento del sopralluogo si presentavano prevalentemente coltivati a cereali. Identificazione catastale: foglio 46, particella 105 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 2, superficie ha 10, are 67, ca 20, reddito dominicale € 358,26, reddito agrario € 303,14, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 120 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 1, superficie ha 3, are 76, ca 40, reddito dominicale € 174,95, reddito agrario € 116,64, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 123 (catasto terreni), qualità / classe area rurale, superficie ha 00, are 01, ca 60, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 26.11.2009 n. 5703.1/2009; Presenta una forma regolare, un'orografia in lieve pendenza e sono state rilevate le seguenti

colture erbacee: cereali. Coerenze: la particella 105 del foglio 46 confina con particelle 106, 155, 120, 63, 102,177 e 222 stesso foglio, salvo altre; la particella 120 del foglio 46 confina con particelle 105, 22, 121 e 203 stesso foglio, salvo altre; la particella 123 del foglio 46 confina con particelle 120, 124, 202 stesso foglio, salvo altre; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7.300,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno è ubicato in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali. E' abbastanza pianeggiante ed al momento del sopralluogo si presentava coltivato ad olivi. Identificazione catastale: foglio 46, particella 132 (catasto terreni), qualità / classe uliveto 1, superficie ha 00, are 73, ca 00, reddito dominicale € 39,59, reddito agrario € 18,85, intestazione: debitore esecutato, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 n. 52839.1/2207. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia in lieve pendenza e sono state rilevate le seguenti colture arboree: olivi. Coerenze: la particella 132 del foglio 46 confina con particelle 12, 131 e 133 stesso foglio, salvo altre; **C) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 50,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al pianto T - 1. Identificazione catastale: foglio 46, particella 125 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 00, ca 50, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 124 su più lati e 126 stesso foglio, salvo altre; **D) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 100,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al pianto T. Identificazione catastale: foglio 46, particella 127 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 10, ca 00, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977.

L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 130, 120, 124 e 126 stesso foglio, salvo altre. Prezzo base Euro 123.193,92. Offerta minima Euro 92.395,44. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 62/2015 **LAR757654**



SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITAZIONE, fa parte di un nuovo edificio realizzato dopo la demolizione del vecchio immobile esistente, in seguito al sisma del 31.10.2002. All'appartamento si accede per il tramite di una scala esterna. Il primo piano è composto da ingresso, cucina-sala, disimpegno, bagno, camera con balcone, camera con cabina armadio. Il secondo piano è composto da lavanderia, camera con servizi, bagno, soffitta. Ogni bene, ad eccezione del ripostiglio sottoscala, ha luce naturale garantita da finestre e balconi in legno con vetrocamera e scuri di legno. Le porte interne del tipo a scrigno sono di legno. I pavimenti sono in gres porcellanato di colore scuro. Il bagno è dotato di wc, bidé, lavabo e vasca/doccia. Il bagno del secondo piano è dotato di wc, bidé, lavabo e doccia. L'impianto elettrico è sottotraccia. Al secondo piano la luce naturale è garantita da lucernai. L'immobile è stato liberato. Prezzo base Euro 29.467,05. Offerta minima Euro 22.100,28. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori

tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2018 **LAR757652**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MUNICIPIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA della superficie commerciale di 30,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'unità immobiliare oggetto del presente lotto è definita quale "cantina" in quanto consiste in un unico vano posto a piano terra in Via Municipio civico n. 23. Seppur catastalmente è individuato nella categoria "A/4", ai sensi della normativa vigente in materia igienico-sanitaria non ha le caratteristiche di agibilità (superficie minima ed altezza interna) tali da poterlo definire "abitazione". Si ritiene che comunque possa costituire un lotto singolo visto l'ingresso indipendente su strada e non si ravvedono motivi ostativi alla sua commerciabilità. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25. Identificazione catastale: foglio 29, particella 501 subalterno 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 30 mq. circa, rendita catastale €uro 29,95, indirizzo catastale: via Municipio n. 23, piano: T, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: a nord con la via Municipio, a sud con la p.lla 521, ad est con la p.lla 502 ad ovest con la p.lla 500. L'intero edificio sviluppa 3 (2 piani più sottotetto) piani. Prezzo base Euro 5.460,00. Offerta minima Euro 4.095,00. **VIA MUNICIPIO N. 25 E VIA ROMA, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo si sviluppa su due piani. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è sul pianerottolo a destra. Al piano primo è presente un vano unico di ingresso con angolo cucina/

soggiorno e, per mezzo di una scala interna, si accede al piano mansardato ove vi è una stanza da letto con un piccolo bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2 (mansardato), ha un'altezza interna di 3,17 m. (p. primo) e H media 2,40 m. (p. mansardato). Identificazione catastale: foglio 29, particella 501 subalterno 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale €uro 86,51, indirizzo catastale: via Municipio n. 25, piano: 1-2, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: L'appartamento confina con il subalterno 4 della p.lla 521 (di proprietà del debitore) ed in parte con la p.lla 502 oltre che con Via Municipio sulla quale prospetta. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,70 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo è situato al piano primo di un fabbricato a schiera. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è il frontale appena si arriva sul pianerottolo. Catastalmente è incluso anche un vano al piano terra con ingresso su Via Roma al civico n. 20/A. Da precisare che l'indirizzo in catasto è invece Via Roma n. 20/Q. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano: T-1, ha un'altezza interna di 2,50 m. (p. terra) e H media 3,00 m. (p. primo). Identificazione catastale: foglio 29, particella 521 subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €uro 227,24, indirizzo catastale: via Roma n. 20/Q, piano: piano T-1, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: l'immobile confina con l'adiacente unità immobiliare

identificata in catasto al fgl. 29, p.lla 501 sub 2, con la p.lla 522 e con i subalterni della p.lla 521 di cui non è possibile risalire al numero e proprietario. Infine, l'appartamento prospetta su Via Roma. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. Prezzo base Euro 43.960,38. Offerta minima Euro 32.970,29. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 5/2018 **LAR757656**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, **OLTRE AD UN BOX SINGOLO** di 28 mq **E CANTINA** di 5 mq. Prezzo base Euro 22.771,46. Offerta minima Euro 17.078,60. Vendita senza incanto 13/08/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR756790**



TERMOLI (CB) - VIA BRASILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al piano terra **CON CANTINA** compreso tra due terrazzi pavimentati, parte integrante di una palazzina di cinque livelli fuori terra dotata di ascensore e citofono. I pavimenti, uniformi in tutti gli ambienti, sono in ceramica cm. 30 x 30, le porte

interne sono in legno tamburate tipo noce scuro tranne quella di accesso alla sala costituita da legno e vetro. In cucina si accede tramite un arco. Gli infissi esterni, oscurati con tapparelle azionate elettricamente, sono doppi: internamente in legno e vetro semplice, esternamente in alluminio e vetro semplice. L'impianto elettrico è adeguato secondo l'ex legge 46/90, l'impianto di riscaldamento, costituito da caldaia posta in cucina ed elementi irradianti in ghisa, è da verificare prima della messa in funzione. Dalla cucina si accede ad un primo terrazzo part.346 tutto pavimentato. Dalla sala si accede ad un secondo ampio terrazzo pavimentato. Nel complesso l'appartamento si presenta in buono stato di conservazione. Identificazione catastale: Foglio 21 particella 301-346 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 650,74 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino n 3B, piano: Terra, derivante da variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Traversa interne via Brasile, ingresso condominiale e scala, solaio corsia box condominiale. Cantina, composto da un vano, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq, identificato con il numero 13. Locale intonacato e pavimentato in ceramica. Porta di accesso in legno tamburato, impianto elettrico non a norma. Si accede dal corridoio di destra scendendo le scale, quarta porta a sinistra contrassegnata col numero 13. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Realizzazione di veranda Le difformità sono regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Progetto in sanatoria: € 3.000,00 Tempi necessari per la regolarizzazione: gg 120. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 96/2016 **LAR757546**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 255,00 mq ubicato al piano primo di un edificio composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato. Si compone di: un ampio ingresso, un corridoio/disimpegno, una cucina con tinello e lavanderia, sala da pranzo con camino, due bagni, tre camere, uno studio, un ampio soggiorno, un balcone ed un ampio terrazzo, con accesso anche da una delle due unità immobiliari in corso di costruzione (sub 46). Le pavimentazioni di ingresso, cucina, tinello, lavanderia, sala da pranzo, soggiorno e dei bagni risultano in gres di varie forme e colore così come i rivestimenti dei due bagni e della cucina. Le pavimentazioni che fanno riferimento alla zona notte, ovvero quelli delle camere da letto, dello studio e del corridoio di accesso alla stessa sono in listelli di parquet in noce nazionale incollato, levigato e finito con mano di vernice. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. Le porte interne sono in legno stile inglese in parte cieche e in parte a vetro nella finitura noce. All'interno della sala da pranzo è presente un camino ad angolo realizzato con basoli di marmo e mattoni rossi. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa (attualmente non funzionante). Le pareti sono prevalentemente tinteggiate con idropittura, solo in alcuni ambienti è stata utilizzata carta da parati. L'impianto elettrico non è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08 poiché risulta finito negli anni '80. La pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Come da CTU in atti lo stato di conservazione interna dell'immobile è discreto. Tuttavia sono presenti piccole infiltrazioni d'acqua con relativo rilascio di umidità lungo le pareti a contatto con il terrazzo. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento

con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. All'unità immobiliare si accede dal subalterno 13 (vano scala). L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 166.387,50. Offerta minima Euro 124.790,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 268,00 mq. Il lotto si compone di due unità immobiliari ubicate al piano primo dell'edificio sito in via Corsica snc (Strada Statale n. 16). Alle due unità immobiliari si accede dal subalterno 13 (vano scala). Attualmente entrambe le unità immobiliari si presentano allo stato grezzo con sommarie divisioni interne. Non sono stati realizzati ne i massetti ne gli impianti. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. La pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 84.420,00. Offerta minima Euro 63.315,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 15/2019 **LAR757543**

TERMOLI (CB) - VIA DELLE FRESIE, C.DA MUCCHIETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposto su 5 livelli di piano per assecondare l'orografia del terreno: n. 2 piani seminterrati, un piano terra, un primo piano, un piano sottotetto **CON AREA PERTINENZIALE DI MQ. 1.000,00**. Prezzo base Euro 228.264,75. Offerta minima Euro 171.198,56. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 09:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Piloni tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2018 **LAR756825**



TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI TIPO CIVILE CON AREA CIRCOSTANTE di pertinenza costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato ed un sottotetto. Prezzo base Euro 158.815,40. Offerta minima Euro 119.111,55. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Salvatore Piloni tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2019 **LAR757982**

URURI (CB) - VIA MARINA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,38 mq. Trattasi di alloggio unifamiliare di vecchia costruzione distribuito su tre livelli fuori terra collegati da una scalinata interna inserito in una cortina edilizia, la cui edificazione è iniziata a partire dall'inizio del secolo scorso. La cortina edilizia è posta tra le vie Marina e retrostante via Marconi. Planimetricamente i vari piani dell'immobile sono aeralmente sovrapposti e comprendono un vano dotato di affaccio su via Marina oltre ad un vano retrostante; quest'ultimi, privi di illuminazione diretta. La distribuzione interna comprende: la zona giorno al Piano terra, zona notte al primo piano e piano sovrastante sottotetto al grezzo. La struttura portante è in muratura. Il piano terra presenta volte a crociera in laterizio; i piani superiori, incluso il solaio di copertura presentano orizzontamenti in profili di acciaio e laterizio. Le finiture sono di scarso valore, così

come le dotazioni tecnologiche, l'immobile è privo di servizio igienico e quelle impiantistiche non a norma se non addirittura assenti (piani superiori). Al fine di rendere abitabile l'immobile vanno effettuati una serie di interventi di messa a norma degli impianti ed implementazione degli stessi, creazione di servizio/i igienico e opere di finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1^a e 2^a, interno -, scala -, ha un'altezza interna di 3,00 mediamente. Identificazione catastale: - Foglio 12 particella 70 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 126, piano: Terra, 1^a e 2^a, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2015 protocollo n.CB0163686 in atti dal 01/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46055.1/2015) Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2; - Foglio 12 particella 70 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 0,5 vani, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 114, piano: primo, derivante da Impianto meccanografico del 30/06/1987. Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 9.734,63. Offerta minima Euro 7.300,97. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 33/2019 **LAR757542**



COLLETORTO (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 22-24 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE: AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE: Foglio 7 part. 663 sub 2 - categoria C/1 - classe 1^a - consistenza 92 mq

- piani terra e primo - rendita € 755,47,32 (piena proprietà per la quota 1/1). A. Piena proprietà per la complessiva quota 1/1 di unità immobiliare ubicata nel centro antico del Comune di Colletorto. Prezzo base Euro 7.074,63. Offerta minima Euro 5.305,97. Vendita senza incanto 31/08/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 56/2007+46/2006 **LAR756802**

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA RIPATAGLIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) Bene N° 1 - Fabbricato adibito a locali di vendita, a magazzino prodotti e ad uso ufficio, di mq. 912, in cemento armato, uso attività commerciale; Bene N° 2 - Corpo fabbricato adibito a locale di scarico cereali e prodotti, di mq. 220, in struttura di prefabbricato, metallo e muratura, uso attività commerciale; Bene N° 3 - Corpo fabbricato adibito a locale ufficio e pesa elettronica, di mq. 68, in struttura di muratura portante, uso attività commerciale; Bene N° 4 - Silos per stoccaggio cereali di n. 2 sezioni, di mq. 482, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; Bene N° 5 - Silos per stoccaggio cereali di n. 1 sezione, di mq. 135, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; Bene N° 6 - Fabbricato adibito a locali di stoccaggio cereali e prodotti, di mq. 1.526, in struttura di cemento armato, uso attività commerciale; Bene N° 7-8-9 - Corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, di mq. 4.810, uso attività commerciale; Bene N° 10 - Appezamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto, di mq. 18.310; Bene N° 11 - Appezamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto; Bene N° 12 - Fascia di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità strada privata al servizio delle proprietà confinanti, di mq. 1.020; Bene N° 13 - Appezamento di terreno con destinazione urbanistica

a Zona Agricola E1, occupato da un impianto fotovoltaico per produzione di energie rinnovabili, di mq. 31.000. Prezzo base Euro 1.808.400,00. Offerta minima Euro 1.808.400,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR757527**

LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) Bene N° 1/1 (Sub. 7/a) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.593,70; Bene N° 6/2 (Sub. 5/a) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.136,15; Bene N° 8/3 (Sub. 8/a) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 6/2 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Prezzo base Euro 546.660,00. Offerta minima Euro 546.660,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2)** Bene N° 1/1 (Sub. 7/b) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.146,80; Bene N° 1/2 (Sub. 7/b) - Locale cabina Enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/b) - Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/4 (Sub. 7/b) - Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/5 (Sub. 7/b) - Locale box pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/6 (Sub. 7/b) - Pesa elettronica pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/7 (Sub. 5/b) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso

produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.453,60; Bene N° 8/8 (Sub. 8/b) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 1/4 - n. 1/5 - n. 1/6 - n. 6/7 - n. 8/8 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Prezzo base Euro 699.375,00. Offerta minima Euro 699.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3)** Bene N° 1/1 (Sub. 7/c) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.191,06; Bene N° 1/2 (Sub. 7/c) - Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/c) - Tettoia serbatoio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 2/4 (Sub. 9/a) - Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 617,28; Bene N° 4/5 (Sub. 12) - Cabina Enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 5/6 (Sub. 13) - Cabina inverter al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 9/7 (Part. n. 47 - Sub. 1-2) - Cabina Enel al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/8 (Sub. 5/c) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 7/9 (Sub. 10/a) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 8/10 (Sub. 8/c) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 4/5 - n. 5/6 - n. 9/7 - n. 6/8 - n. 7/9. Prezzo base Euro 792.900,00. Offerta minima Euro 792.900,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Bene N° 1/1 (Sub. 7/d) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.403,54; Bene N° 1/2 (Sub. 7/d) - Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/d) - Locale deposito gasolio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 2/4 (Sub. 9/b) - Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 3/5 (Sub. 11) - Locale deposito attrezzi e prodotti pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/6 (Sub. 5/d) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 7/7 (Sub. 10/b) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 8/8 (Sub. 8/d) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Prezzo base Euro 529.650,00. Offerta minima Euro 529.650,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR757526**

TERMOLI (CB) - VIA DEI LECCI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE della superficie commerciale di 167,00 mq., sito a piano terra, con accesso dalla corte comune e confinante con il vano di accesso alla scala per il primo piano. L'unità immobiliare è costituita da un'ampia sala, da alcuni locali accessori di

servizio e da due wc, di cui uno per disabili. L'immobile risulta pavimentato e intonacato. Le porte interne sono in legno tamburato mentre le porte principali di accesso sono in alluminio. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia. Le finiture sono di buona qualità. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 3.70. Prezzo base Euro 123.556,00. Offerta minima Euro 92.667,00. **VIA DEI LECCI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 58,00 mq., composto da ingresso, ufficio, archivio, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazzo. L'unità immobiliare risulta pavimentata e intonacata. Le porte interne sono tamburate, il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in alluminio. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia; è presente un condizionatore. Le finiture sono di buona qualità. L'unità immobiliare è posta al piano 1° ed ha un'altezza interna di 2.75. Prezzo base Euro 51.272,00. Offerta minima Euro 38.454,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 7/2020 **LAR757545**

URURI (CB) - CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA, SNC - LOTTO 2) IL LOTTO COMPRENDE N. 5 DIVERSE UNITÀ. La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni

descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 430.875,00. Offerta minima Euro 430.875,00. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto 16/09/21 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR757528**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MACCHIA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 64.230,00 mq. Identificazione catastale: - f. 106, par.lla 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 9330 mq, red. agrario: € 28,91, red. dominicale: € 36,14, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.1/1988). Coerenze: foglio 106, particelle 42,44 e 101; - f. 106, p.la 44 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19610 mq, red. agrario: € 60,67, red. dominicale: € 75,96, derivante da impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: foglio 106, particelle 40,124 e 43; - f. 106, p.la 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19480 mq, red. agrario: € 60,36, red. dominicale: € 75,45, indirizzo catastale: Contrada Macchia Francara, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.2/1988). Coerenze: f. 106, p.lle 40 e 102; - f. 106, p.la 40 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 5270 mq, red. agrario: € 16,33, red. dominicale: € 20,41, indirizzo catastale: derivante da fraz. 19.10.1950 in atti dal 18.03.1988 (n.3451883). Coerenze: foglio 106, particelle 38,97,42 e 44; - f. 106, p.la 124 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, sup. 10540 mq, red. agrario: € 35,38, red. dominicale: € 54,43, derivante da Tabella di variazione del 22.03.2004 protocollo n. CB0016516 in atti dal 22.03.2004 (n. 16516.1/2004). Coerenze: foglio 106, particelle 44,126 e 125.

Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net., si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 19.618,20. Offerta minima Euro 14.713,65. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR757940**



LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Bene n° 10 - appezzamento di terreno con destinazione urbanistica industriale, qualità seminativo attualmente senza nessuna coltivazione in atto, ma nello stato di lavorazione con aratura di mq. 9.920,00. Prezzo base Euro 184.875,00. Offerta minima Euro 184.875,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR757525**

TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO interamente recintato destinato a piazzale con entrostante struttura in c.a. senza copertura ne muri perimetrali di soli pilastri in elevazione di mq. 633,00 esteso complessivamente mq. 5.460,00. Prezzo base Euro 154.944,00. Offerta minima Euro 116.208,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2019 **LAR757983**

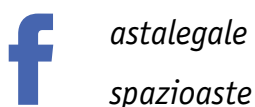


Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ASTAlegale.net **STAY TUNED**

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 81
25 Giugno 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)