



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

CAMPI BISENZIO - VIA DI LIMITE, 47 - **A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno (composto da portico di accesso, ingresso, cucina e soggiorno oltre disimpegno con scala di accesso al piano primo, ripostiglio sottoscala e bagno con antibagno) e al primo piano (composto da ingresso, tre disimpegni, tre camere, due bagni ed un guardaroba), con annessi in proprietà esclusiva due locali ex cantine con bagno trasformati in appartamento (cucina, disimpegno, camera e bagno). Superficie mq. 174,24,

oltre mq. 36,95 per il portico e mq. 42,66 per appartamento ricavato da trasformazione ex cantine; **B) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** ubicata al piano terreno del fabbricato composta da ampio locale. Superficie mq. 35,04; **C) QUOTA DI 4/16 DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA SCOPERTA** antistante l'accesso al fabbricato, superficie mq. 40. Libero. Prezzo base Euro 292.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 22/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 219.270,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2004 **FIR756116**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 288 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - MONOLOCALE a pianta quadrata avente unico vano contenente angolo cottura oltre che servizio igienico, dotata di accesso tramite portoncino blindato e un'unica parete finestrata.

L'unità risulta dotata di tutte le finiture quali infissi interni in legno, infissi esterni in alluminio con doppio vetro. La pavimentazione risulta essere in gres. La parete in cui insiste l'angolo cottura risulta dotata di piastrelle verticali. L'unità è dotata di tutti gli impianti tecnologici principali. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 08/10/21 ore 10:00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima : Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli Tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 504/2019 **FIR757345**

CASTELFIORENTINO - VIALE I MAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

L'unità immobiliare di destra, lasciando il vano scala condominiale alte spalle, (quella che corrisponde al sub. 501) è composta da una cucina nella quale ci si immette direttamente dall'ingresso all'appartamento, due camere e un bagno; tutti gli ambienti sono collegati da un disimpegno centrale distributivo. Dalla cucina si accede ad una terrazza che guarda la corte condominiale e il viale. Tutti gli ambienti sono finestrati, la cucina è orientata a sud-sud/ovest mentre le camere godono di esposizione est-sud/est. L'immobile è dotato anche di un piano soffitta/sottotetto dal quale si accede dal vano scale condominiale, salendo di un piano (quarto). il sottotetto è in latero-cemento non intonacato e non è dotato di porte che ne precludono l'accesso, è utilizzato come deposito degli oggetti non più utilizzati dai locatari. Suddetto locale è posto al piano quarto e vi si accede dal disimpegno comune con accesso dal pianerottolo. Nello specifico si tratta del vano sottotetto cui si accede dalla porta posta nel lato lungo del connettivo. Occupato. Prezzo base Euro 47.475,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 35.606,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 563/2018 **FIR755520**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI, VIA BERNARDINO CIURINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, superficie 152 mq, formato da: ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno;

quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 103.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR756960**

quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 103.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR756960**

quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto in data 27/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 103.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR756960**



CERRETO GUIDI - VIA RIPA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO TERRATETTO MONOFAMILIARE del tipo isolato ad uso abitativo con piccolo resede/area antistante e resede tergale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 133.500,00. **VIA., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI** ad uso seminativo, vigneto ed uliveto, posti nel Comune di Cerreto Guidi (FI). Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima

libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR757021**

libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR757021**

libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR757021**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR757021**

libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR757021**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' POGGIO BENEDETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/1) FABBRICATO INDIPENDENTE ad un solo piano fuori terra, oltre area urbana di mq 91, per un totale di mq245. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 155.550,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.662,50. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2 A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato oltre mansarda, con accessi indipendenti da resede a

ad un solo piano fuori terra, oltre area urbana di mq 91, per un totale di mq245. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 155.550,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.662,50. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2 A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato oltre mansarda, con accessi indipendenti da resede a



02.800.300

numero dedicato

comune con altre proprietà immobiliari (appartamento piano terra tetto lato ovest mq 130). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 79.942,50. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 59.957,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2B) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento terra tetto lato est mq 110). Prezzo base Euro 71.527,50. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.646,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/3) TERRENO** agricolo di vari appezzamenti consistenza totale pari a mq 7558 di cui mq 3152 vigneto; mq 615 bosco ceduo; mq 2340 seminativo; mq 1451 seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 5.049,00. Vendita senza incanto in data 09/09/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 3.787,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2011 **FIR756294**

DICOMANO - VIA DI FRASCOLE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di 7,5 vani catastali e superficie pari a circa 169,20 mq, con ampia cantina, magazzino e 4 posti auto scoperti, oltre resede e quota parte di beni comuni ad altre proprietà. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 180.543,06. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 135.407,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di 6,5 vani catastali e superficie pari a circa 72,70 mq, con due posti auto scoperti, entrambi di superficie pari a circa 13 mq., oltre a quota parte dei beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 71.126,64. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 53.344,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** con utilizzo per fini agrituristici di 4,5 vani catastali, oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq. l'uno e circa 13 mq. l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 74.727,50. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.045,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 4,5 vani catastali e superficie pari a circa 71,70 mq., oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq. l'uno e circa 17 mq. l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 62.176,14. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.632,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 199/2014 + 593/2016 **FIR756082**

EMPOLI - VIA G. DEL PAPA 19 - VIA CAVOUR 43/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano Secondo composto da cucina/ soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno; garage di pertinenza dell'appartamento al piano seminterrato di mq. 15,00. Prezzo base Euro 117.700,00. Vendita senza incanto in data 07/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 394/2018 **FIR757159**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo di fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da tre vani compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq. 54,71. Libero. Prezzo base Euro 41.850,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 31.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 0552346642. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2015 **FIR757113**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO monolocale ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno, composto da un unico vano principale, oltre bagno e disimpegno, con una superficie di 60 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 629/2017 **FIR756324**

FIRENZE - ANGOLO TRA LA VIA MATILDE DA CANOSSA E VIA DEI RASTRELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO: diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio pluripiano a destinazione mista, sita nel Comune di Firenze, in angolo tra la via Matilde da Canossa e via dei Rastrelli, posta al terzo piano del fabbricato. **CANTINA:** diritto di piena proprietà di cantina annessa all'appartamento, facente parte di un edificio pluripiano a destinazione mista, sita nel Comune di Firenze, in angolo tra la via Matilde da Canossa e via dei Rastrelli, posta al piano interrato del fabbricato. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 200.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 584/2017 **FIR757163**



FIRENZE - VIA CAVALCANTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di più ampio fabbricato, di recente ristrutturazione. L'accesso all'appartamento avviene da via Cavalcanti n. 28 percorrendo un piccolo corridoio condominiale. L'abitazione è composta da un ingresso-corridoio, una cucina con corte privata, due camere, bagno, ripostiglio ed un locale deposito-sbratto (ex locale cantina). Libero. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 98.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2016 **FIR756051**

SESTO FIORENTINO - VIA VINCENZO MONTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano terzo del più ampio fabbricato urbano condominiale posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Vincenzo Monti n.15, raggiungibile tramite resede comune e tramite rampa di scale condominiale ed ascensore, precisamente il secondo a sinistra per chi raggiunge il piano terzo tramite l'ascensore condominiale, composto da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, oltre a due terrazze. La

superficie utile calpestabile dell'appartamento è di 78,65 mq. e quella delle terrazze di 8,70 mq. La proprietà comprende il locale autorimessa, posto nel resede condominiale al piano seminterrato, il primo da sinistra in fondo percorrendo tutta la rampa carrabile comune, accessibile della pubblica Via Vincenzo Monti, per una superficie utile calpestabile di 12,65 mq. Libero. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. **FIRENZE - VIA DEI VANNI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO**, posto al piano terra del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, con accesso da pianerottolo condominiale, precisamente quello a sinistra entrando per chi guarda il vano scala. E' composto da un vano ad uso studio, un archivio e un bagno, oltre ad una chiostrina esterna. La superficie utile calpestabile dell'ufficio appartamento è di 29,89 mq. e quella della chiostrina di 5,47. Occupato. Prezzo base Euro 78.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano terra del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, con accesso da pianerottolo condominiale, precisamente quello a destra entrando per chi guarda il vano scala, composto da: zona giorno/cucina, una camera e un bagno, per una superficie utile calpestabile totale di 38,20 mq. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile

abitazione, posto al piano primo del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, raggiungibile tramite rampa di scale condominiale, l'immobile ha accesso da pianerottolo condominiale ed è quello di destra per chi sale la rampa di scale e arriva al piano primo, composto da: un unico vano, disimpegno e un bagno, per una superficie utile calpestabile totale di 30,65 mq. Occupato. Prezzo base Euro 77.900,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 58.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano primo del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, raggiungibile tramite rampa di scale condominiale, l'immobile ha accesso da pianerottolo condominiale ed è quello di sinistra per chi sale la rampa di scale e arriva al piano primo, composto da: zona giorno/cucina, una camera e un bagno, per una superficie utile calpestabile totale di 38,20 mq. Occupato. Prezzo base Euro 96.800,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 72.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano secondo del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, raggiungibile tramite rampa di scale condominiale, l'immobile ha accesso da pianerottolo condominiale ed è quello di destra per chi sale la rampa di scale e arriva al piano secondo, composto da: zona giorno/cucina, una camera e un bagno, per una superficie utile calpestabile totale di 36,45 mq. Libero. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 77.625,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano secondo del più ampio fabbricato urbano condominiale posto nel Comune di Firenze, Via dei Vanni n.54, raggiungibile tramite rampa di scale condominiale, l'immobile ha accesso da pianerottolo condominiale ed è quello di sinistra per chi sale la rampa di scale e arriva al piano secondo, composto da: zona giorno/cucina, una camera e un bagno con antibagno, per una superficie utile calpestabile totale di 37,90 mq. Occupato. Prezzo base Euro 96.800,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 72.600,00. **SCANDICCI - VIA CHARLES DARWIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SU N.3 APPEZZAMENTI DI TERRENI**, posti nel Comune di Scandicci (FI), Viale Charles Darwin, aventi qualità "seminativo irriguo arborato", della superficie complessiva di 3.100 mq. circa, identificati al C.T. del Comune di Scandicci, al Foglio 6, P.lle 149, 154 e 1634. Libero. Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto in data 15/09/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 39.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 378/2018 **FIR756296**

FIRENZE - VIA DELLA LOGGETTA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, due ripostigli, ampio vano con angolo cottura e un bagno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 158.335,00. Vendita senza incanto in data 28/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 118.751,25. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 28/2018 **FIR757148**



FIRENZE - VIA SENESE, 120/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso immobiliare condominiale articolato attorno ad una corte interna accessibile dall'ingresso carraio e pedonale di due vani oltre accessori, distribuita su due livelli ed estesa ai piani terreno rialzato e seminterrato e composta da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno (sprovvisto di finestra) con antibagno e balcone al piano terreno rialzato e due locali a cantina e bagno, oltre resede esclusivo, al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 195.100,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 146.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un complesso immobiliare condominiale articolato attorno ad una corte interna accessibile dall'ingresso carraio e pedonale di due vani oltre accessori, situata al piano terreno rialzato, sulla sinistra del ballatoio centrale esterno comune e composta da cucina-soggiorno, camera, ingresso, bagno (privo di finestra) e ripostiglio sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 138.150,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 103.612,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE USO AUTORIMESSA della superficie utile di 13,60 mq, facente parte di un complesso immobiliare condominiale articolato attorno ad una corte interna accessibile dall'ingresso carraio e pedonale e situata al piano seminterrato, precisamente la terza autorimessa da sinistra. Libero. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.450,00. **VAGLIA - VIA RISECCIONI - LOC. SOMMAVILLA DI SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie catastale di 12 mq e più precisamente trattasi di una porzione non delimitata e non identificata in alcun modo di un piazzale ghiaiato ad uso parcheggio, ma, da quanto si può evincere dall'estratto di mappa catastale, trattasi del primo a destra entrando nel parcheggio, sulla sinistra degli armadietti di alloggiamento dei contatori elettrici. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 2.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2015 **FIR756057**

FIRENZE - LOCALITA' VIA DELLA FONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI U. I. DENOMINATA "LIMONAIA", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'immobile è costituito da un open space oltre bagno, ripostiglio e disimpegno. Al piano ammezzato si trova un open space oltre un piccolo disimpegno che dovrebbe servire due stanze non ancora completamente realizzate. Dal disimpegno si giunge ad

un'altra stanza che affaccia sul giardino in comune con il lotto 2 denominato "La Covacchia" e con il lotto 3 denominato "La Fonte". Libero. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 189.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA COVACCHIA",** attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su un unico piano. L'immobile è costituito da un ampio spazio oltre ad una zona soggiorno con archi a crociera dalla quale si accede ad una prima stanza e ad un ampio disimpegno. Si aggiungono altre due stanze e due bagni privi di luce naturale. Completa l'immobile il giardino in comune con il lotto 1 denominato "Limonaia" e con il lotto 3 denominato "La Fonte". Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 283.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA FONTE",** attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una sala con soffitto affrescato, un ripostiglio, un altro ambiente con affreschi al soffitto, due disimpegni, due stanze, due bagni ed un locale lavanderia. Al piano seminterrato si trova una cantina con due locali attigui entrambi con soffitti a botte. Completa l'immobile il giardino in comune con il lotto 1 denominato "Limonaia" e con il lotto 2 denominato "La Covacchia". Libero. Prezzo base Euro 576.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 432.000,00. **LOCALITA' CASTELLO - VIA DELLA COVACCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA TORRE",** attualmente al grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al primo piano, con accesso da resede a comune, si trovano un ingresso, due stanze, un soggiorno, un locale

uso dispensa e un bagno. Al secondo piano si trovano un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, una stanza con un piccolo sopralco con accesso da una scala a scomparsa. Completa l'immobile il giardino a comune con altre tre u. i. (due non oggetto di vendita e la terza è "La Petraia" ovvero il lotto 5). Libero. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 243.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA PETRAIA",** attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due livelli. Al primo piano si trovano un ingresso, un bagno, ed un ambiente open space. Al piano ammezzato, cui si accede dall'ingresso del piano primo, si trovano un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e due camere da letto. Completa l'immobile il giardino terzale a comune con altre tre u.i. (due non oggetto di vendita e la terza "La Torre", ovvero il lotto 4). Libero. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel.055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2017 **FIR755505**

FUCECCHIO - VICOLO DEL ROCCONE, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE TERRA-TETTO ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composta da piano terra e primo, rappresentata all'Agenzia delle Entrate - ufficioprovinciale di Firenze - servizi catastali, del comune di Fucecchio, al foglio di mappa n. 61, particella n. 172, categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 49.894,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 28/09/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 37.419,00.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2014 **FIR756630**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENTO - VIA DELL'AGRIFOGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto ad uso civile abitazione ai piani terreno e primo formato da: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; oltre due aree esterne di pertinenza esclusiva su cui insiste un magazzino staccato dall'edificio principale. Il bene risulta in cattive condizioni di manutenzione (necessaria la ristrutturazione). Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 422/2018 **FIR757341**

FUCECCHIO - LOCALITA' QUERCE - VIA VALLE BANTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo di un piccolo edificio condominiale ubicato nel Comune di Fucecchio (FI), località Querce, Via Valle Bantini snc, della consistenza di quattro vani compresa cucina ed accessori, tra cui disimpegno, servizio igienico, due balconi e un locale termico al piano seminterrato, oltre a box autorimessa posto al piano seminterrato, composto di un ampio locale di forma regolare con annesso un vano retrostante. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 72,15, quella del box-autorimessa di circa mq. 32,35. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 17:00. Offerta minima :

Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2010 **FIR756079**

GREVEINCHIANTI-FRAZIONE LAMOLE - LOC. " IL SODO "- VIA LAMOLE, 40 - PIENA PROPRIETÀ DI UN SOLO ED INTERO FABBRICATO urbano con circostante corte annessa, **AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI**, che si eleva al piano fuori terra oltre piano S. La porzione di fabbricato per civile abitazione è ubicata al solo piano terra, occupandolo in parte, mentre quella per magazzini è ubicata sia al piano terra che a quello seminterrato. Il fabbricato risulta composto da: al piano seminterrato - due magazzini, quattro locali "deposito", piccolo ripostiglio e locale "caldaie"; al piano terra-porzione per abitazione composta da loggia, cucina con adiacente altro ampio locale, quattro camere, bagno e disimpegno; porzione ad uso magazzini composta da ampio locale con forno, bagno con accesso dall'esterno, loggia e altri due locali "accessori". Il tutto oltre ampio resede esterno circostante di mq 800,00 compreso l'area di sedime del fabbricato stesso. Libero. cattivo stato di manutenzione e conservazione e scadente grado di rifinitura con recenti crolli di alcune porzioni murarie Prezzo base Euro 260.100,00. Vendita senza incanto c/o VIA ROSOLINO PILO N. 7 Firenze in data 22/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 195.075,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2013 **FIR756110**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno di un più ampio fabbricato composto da un vano con angolo cottura, bagno e disimpegno, all'appartamento quale pertinenza in proprietà esclusiva è annesso un posto auto scoperto al quale si accede dalla suddetta via tramite il resede condominiale. Libero. Prezzo base Euro 77.400,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 552/2018 **FIR757146**

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 4 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 72 disposto su due piani; 2° e 3°, composto al piano 2° da 3 vani compresa la cucina ed accessori, e al piano 3° composto da un vano oltre servizio igienico; con annesso un piccolo ripostiglio al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 28/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 56/2008 **FIR756628**

REGGELLO - LOCALITA' CILIEGI - VIA DEI CILIEGI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano primo, oltre a cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 238/2018 **FIR755534**



REGGELLO - VIA TURATI, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BENI COSTITUITI DA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE con annesso resede frontale e tergale (in parte pavimentato a terrazza in parte a giardino), oltre garage. L'appartamento è ubicato al piano terreno (ingresso/cucina, camera, disimpegno e bagno) e seminterrato (vano plurisuo, rispostiglio/scannafosso, bagno e disimpegno con accesso al garage) collegati da una scala interna. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ginevra Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 501/2018 **FIR756958**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE, ex Mulino d'Orlando in corso di ristrutturazione. Detto complesso si compone di due corpi di fabbrica: il primo, di circa 946 mq, è composto da tre piani fuori terra suddivisibile, come da progetto depositato presso il

Comune di Rignano sull'Arno, in n. 5 appartamenti, non ancora realizzati, di cui n. 2 al piano terra, n. 2 al piano primo e n. 1 al piano sottotetto; il secondo corpo è un annesso agricolo ad un solo piano. Completano il lotto terreni agricoli per complessivi mq 5.570 catastali. Libero. Prezzo base Euro 302.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/09/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 226.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2017 **FIR756054**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DON MINZONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA con resede a giardino posta al piano terra con posto auto privato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto in data 01/10/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 81.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2018 **FIR757111**

SAN GODENZO - VIA FORLIVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo e secondo facente parte di un edificio posto in Comune di San Godenzo (Firenze), Via Forlivese s.n., formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. L'appartamento è diviso in tre zone principali oltre ai vani necessari per il passaggio composto al piano primo da

cucina soggiorno, disimpegno, ripostiglio e ampia terrazza, al piano secondo da disimpegno, tre camere, due bagni e un vano scala di collegamento al piano secondo mansardato costituito da un unico vano. Libero. Prezzo base Euro 80.717,70. Vendita senza incanto in data 23/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 60.538,27. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2015 **FIR757070**

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE PONZALLA - LOCALITÀ IL POGGIOLO, 9 - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RURALE in terratetto di mq 80 circa, composto al piano terra da: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio nel sottoscale, resede esterno esclusivo e, al piano primo, da due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo; oltre ad un piccolo corpo distaccato su due piani composto da due vani uso cantina al piano seminterrato e due vani ad uso ripostiglio al piano terreno. I vani sono contigui ma con accessi separati da una corte a comune. Appezamento di terreno agricolo (ex vigna priva tuttavia di diritto di impianto dichiarato presso gli enti competenti) con accesso da dalla strada poderele sterrata che si diparte dalla strada vicinale il Poggiolo, fraz. Ponzalla, superficie c.a. 1.480.00 mq. Appezamento di terreno in parte seminativo ed in parte boschivo ubicato a qualche centinaio di metri rispetto all'abitazione di cui sopra, superficie c.a. 6.370.00 mq, di forma irregolare, parte con pendenza accentuata e fitta vegetazione, parte più pianeggiante e carente di vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 74.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pastorelli Firenze Via di Novoli, 5/7 in data 08/09/21 ore 17:00. Offerta minima

: Euro 55.845,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2015 **FIR755513**



SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 63 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 POSTI MOTO di circa mq. 2,80 cadauno, che occupano porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (Fi), via Tommaso Campanella n. 63. Detti posti risultano disposti lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra li separa dallo spazio di manovra a comune. Prezzo base Euro 3.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 06/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.550,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2015+54/2016 **FIR756075**

VINCI - VIA PIERINO DA VINCI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al piano interrato con accesso pedonale dal piano terreno che conduce al resede esclusivo antistante l'immobile posto a livello seminterrato. Detta unità immobiliare è composta da un ampio soggiorno, una cucina/pranzo, due camere da letto e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VIA PIERINO DA VINCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ**

IMMOBILIARE al piano terra e composta da un monolocale dotato di bagno finestrato disimpegnato dall'ambiente principale. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra e composta da bilocale dotato di bagno (ad areazione forzata) e camera da letto, disimpegnate dal soggiorno pranzo nel quale è presente un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 51.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano e composta da trilocale con soggiorno/pranzo e ripostiglio, disimpegno, bagno (finestrato) e due camere, una delle quali con bagno esclusivo (finestrato). Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo e composta da un trilocale con soggiorno/pranzo, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico (con lucernario), due camere, una delle quali con bagno esclusivo (anche questo con lucernario). Libero. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. **VIA DEI MARTIRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni oltre ad un disimpegno di distribuzione centrale, terrazza e balcone. Vi è altresì un locale accessorio con funzione lavanderia e un posto auto accessibili entrambi tramite resede. Lo stabile è dotato di un piccolo spazio antistante a comune diviso poi in tre parti secondo gli accessi delle diverse proprietà. Libero.

Prezzo base Euro 158.400,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 118.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 229/2018 **FIR757362**



BORGO SAN LORENZO - VIA DELLA FANGOSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO con ampia vetrata che si affaccia sul resede esclusivo, si accede anche dal pianerottolo d'ingresso a comune del condominio di cui fa parte, piccolo servizio igienico, altezza interna 3,00 m, pavimenti in gress porcellanato, finitura ad intonaco civile. Sul retro due stanze prive di finestre da adibirsi ad archivio. Libero. Prezzo base Euro 65.625,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.218,75. **VIA FANGOSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al primo piano, composto da ampio locale dotato di terrazza con affaccio su via pubblica, bagno con anti bagno con due stanze cieche poste sul retro. Occupato contratto di locazione. Prezzo base Euro 85.050,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.787,50. **BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UFFICIO** posto all'interno di un fabbricato commerciale nei pressi del centro di Barberino di Mugello. Composto da tre locali, servizio igienico e ripostigli. altezza interna m. 2,90. Impianti funzionanti, stato di

manutenzione buono. Libero. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 60.581,25. **VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UFFICIO** posto al primo piano di un fabbricato ad uso commerciale, nei pressi del centro di Barberino di Mugello, composto da due locali ad uso ufficio, servizio igienico e ripostiglio, altezza m. 2,90. Libero. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m, sito all'interno del resede del complesso commerciale. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) POSTO AUTO**, dimensioni m. 5X 2,50 circa, sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m., sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2017 **FIR757338**

CASTELFIORENTINO - LARGO BOCCHERINI, 4 E 2 E 2A - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FONDI, UN LABORATORIO ED UN MAGAZZINO posti a piano terra di condominio, tra loro comunicanti e in parte semi-

interrati. Libero (occupato a titolo gratuito). Prezzo base Euro 61.313,99. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 07/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.985,49. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/09+51/10 **FIR757156**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ad uso produttivo di tre piani fuori terra in costruzione. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552345469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2017 **FIR755526**

FIRENZE - STRADA ROVEZZANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA al piano seminterrato di circa 5 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.528,00. Vendita senza incanto in data 23/09/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 3.396,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato di circa mq 7. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.965,00. Vendita senza incanto in data 23/09/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 3.723,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato di circa mq 5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.854,00. Vendita senza incanto in data 23/09/21

ore 16:30. Offerta minima : Euro 2.890,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 63/2017 **FIR756083**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' BORGO SARCHIANI - VIALE TERRACINI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE AD USO DESTINATO A NEGOZIO, sito nel comune di San Casciano in Val di Pesa - Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini n.c. 16/a piano primo (terreno rispetto alla strada condominiale, con accesso da resede privato); Occupato. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.200,00. **LOCALITA' BORGO SARCHIANI - VIALE TERRACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato del fabbricato condominiale, con accesso dall'androne garage del piano seminterrato distinto dal subalterno catastale 828. Libero. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 6.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato del fabbricato condominiale con accesso dall'androne garage del piano seminterrato distinto dal subalterno catastale 828. Libero. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 6.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR756104**

SCANDICCI - VIA DI CASELLINA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) AMPIO LABORATORIO per arti e mestieri, parte di un più ampio fabbricato in muratura di tipo condominiale a due piani fuori terra con destinazione mista residenziale e produttiva. Libero. Prezzo base Euro 248.400,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 186.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2016 **FIR756050**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA PROVINCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, con destinazione d'uso catastale (D/8) quale fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Il fabbricato risulta adibito alla vendita di prodotto alimentari, all'interno dei locali risulta essere in esercizio un supermercato e si compone di un'ampia area vendita oltre a vani retrostanti funzionali all'attività commerciale. Completa la proprietà un'ampia corte esclusiva adibita a parcheggio clienti e una piccola corte sul prospetto tergale. Si evidenzia che allo stato dei luoghi il portellone presente sul prospetto tergale affaccia sulla particella 546 di altra proprietà sulla quale esercita una servitù di fatto non trascritta. La stessa servitù

di fatto viene esercitata per l'accesso ai vani tecnici (vano caldaia) sul prospetto tergale. Il fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, edificato in prevalenza con struttura prefabbricata in c.a. e in parte con lamiera sandwich. Nel fondo è presente un forno e servizi igienici. Non sono state rilevate pertinenze del fabbricato ad eccezione delle corti esclusive descritte. Libero. Prezzo base Euro 473.000,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 354.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2019 **FIR756298**

SESTO FIORENTINO - GALLERIA FOSCO GIACHETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE di 49 mq. posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 08/10/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 39.375,00. **GALLERIA FOSCO GIACHETTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** di 30 mq. posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055 475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 35/2019 **FIR757339**

VICCHIO - CORSO DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA

PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato promiscuo residenziale e commerciale, composta da n. 3 vani ad uso direzionale, oltre un ripostiglio, avente accesso dal n.c. 33 della via Corso del Popolo attraverso un passaggio che collega la pubblica via alla corte interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.750,00. Vendita senza incanto in data 20/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.813,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2015 **FIR756311**



VINCI - FRAZIONE SPICCHIO, VIA DEI LANZI, 25 - PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato al piano terreno e primo composto da: P.T., ingresso, vano scala, ripostiglio sottoscala; P. I, due locali laboratorio, due uffici, wc, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 108.986,17. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 24/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.739,63. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 788/2010 **FIR756622**



MONTELUPO FIORENTINO - VIA ROMA, 38 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare ad uso MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **STRADA PROVINCIALE DI MARMANTILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare costituita da un fabbricato ad uso CAPPELLA CIMITERIALE,** a pianta regolare, libero su tre lati. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2016 **FIR756620**



FIRENZE - VIA DELL'ISOLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare con una vasta area verde comunale destinata a parco urbano. Prezzo base Euro 10.583,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 7.937,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 444/2019 **FIR757119**

FIRENZUOLA - VIA G. BRUNETTI - LOTTO 3) TERRENO INCOLTO di superficie complessiva pari a circa 4.370 mq di cui circa 2.800 mq edificabili confinante a Ovest col torrente Rio Barondoli. Libero. Prezzo base

Euro 60.710,40. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 21/09/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.532,80. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 602/2013 **FIR756313**



FIRENZUOLA - LOCALITA' TRE CROCI DI SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI attualmente destinati in parte a bosco ed in parte a cava di pietra serena a cielo aperto. I terreni fanno parte, assieme ad altri terreni non pignorati, di due cave per la coltivazione della pietra serena (con le relative pertinenze, strade, piazzali, aree di deposito, ecc.) poste nel bacino estrattivo del fiume Rovigo, denominate LA CASTELLINA (che ingloba anche la cava denominata AMPLIAMENTO CASTELLINA) e LA NUOVA CASTELLINA. La superficie complessiva dei terreni è pari a mq. 394.820, di cui mq. 205.909 adibiti a bosco ceduo, posti all'esterno del perimetro delle aree connesse alle attività estrattive. Complesso immobiliare detenuto da una società terza in forza di contratto di affitto sottoscritto in data 21.1.2016, che il custode ha disdettato per la scadenza del 31.1.2022. Occupato Detenuto da una società terza in forza di contratto di affitto sottoscritto in data 21.1.2016, che il custode ha disdettato per la scadenza del 31.1.2022. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 360.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 37/2018 **FIR757114**

SCANDICCI - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo di circa mq. 22.446, sito in Scandicci, con accesso da via Sant'Antonio, in aderenza al complesso edilizio posto attorno alla chiesa di San Martino. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 253/2019 **FIR756055**

TRIBUNALE DI PRATO



PRATO - VIA E. FERMI, ANGOLO VIA DELLE BADIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE composta da unico ampio vano con angolo cottura e bagno al piano terra e da cantina al piano seminterrato, oltre autorimessa. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 42.458,00. Offerta minima: Euro 31.843,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 21/07/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 177/2017 **PRA753968**

PRATO - VIA GOITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo, a sinistra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, un balcone accessibile dal soggiorno ed un lastrico, accessibile dalla cucina, sul quale si trova un piccolo locale ad uso ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima: Euro 49.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, a destra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 2, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone accessibile dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima: Euro 31.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, a sinistra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 3, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e un balcone accessibile dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 76.300,00. Offerta minima: Euro 57.225,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, a destra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 4, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone accessibile dal soggiorno. Occupato

da terzi. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima: Euro 31.275,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo, a sinistra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 5, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e un balcone accessibile dal soggiorno. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima: Euro 48.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo, a destra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 6, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone accessibile dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 44.600,00. Offerta minima: Euro 33.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano quarto, a sinistra arrivando dalle scale condominiali ed individuato con in numero interno 7, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, un terrazzo accessibile dalle camere, un balcone accessibile dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima: Euro 47.550,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/21 ore 13:30 Termine presentazione offerte: 22/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. PD 77/2020 **PRA753982**

VAIANO - VIA FERNANDO RAPEZZI - LOTTO 2 COMPLESSO INDUSTRIALE composto da tre unità immobiliari e precisamente

Unità n.1 Porzione di edificio di maggior consistenza, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale di proprietà di terzi. Il Capannone è dislocato su due piani composto al piano terra da ingresso, ripostiglio e vano scale, al piano primo da un ampio vano ad uso magazzino senza servizi. L'accesso al piano superiore avviene attraverso un vano scale e relativo montacarichi. Il capannone presenta copertura a volta, ha una forma rettangolare ed è composto da un unico ampio locale; lo stesso risulta avere una superficie lorda di circa mq. 300 oltre alle scale ed al montacarichi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società in procedura ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 547 sub.501 Categoria C/3, Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68.- Unità n. 2 Capannone confinante con l'unità n. 1, ubicato nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune. Il capannone, al piano terra, presenta copertura a volta, ha una forma simile ad un trapezio, è composto da un unico ampio vano senza servizi, avente una superficie lorda di circa mq. 450, oltre un piccolo manufatto costituito da elementi in alluminio e vetri che sarà oggetto di eventuale sanatoria qualora ci fossero i presupposti o eventualmente si dovrà provvedere alla sua demolizione. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.501 Categoria C/3 Classe 3, consistenza 400 mq. Rendita Euro 1.032,91.(capannone); al catasto terreni Foglio 8 particella 1107, seminativo

erborato, classe 2, mq.160 Reddito Domenicale Euro 1,03 – Reddito Agrario Euro 0,73 striscia di viabilità interna di forma di "elle".- Unità n. 3 Palazzina ad uso uffici e servizi confinante con le due unità di cui sopra ed ubicata nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune con il capannone sopra descritto. L'intera palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra collegati internamente fra loro per mezzo di una scala interna. Il Piano Terra, avente una superficie lorda di circa mq.80, è composto da una zona di ingresso/disimpegno oltre ad un locale ad uso ufficio, la centrale termica ed una zona spogliatoi e servizi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.500 Categoria A/10 Classe 2 Consistenza 6,5 vani Rendita Euro 2.433,80. **LOTTO N. 3: PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale esclusivo avente una superficie di circa mq.350. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi Foglio 8 particella 547 sub.500 graffata con la particella 1713 Categoria C/3 Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68. Si precisa che la proposta irrevocabile deve essere formulata per l'intero compendio immobiliare sopra descritto. Pertanto eventuali proposte riferite a singole unità non saranno prese in considerazione. Offerta minima: Euro 133.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio del notaio Giuseppe Mattered Prato via Ferrucci 95/d in data 16/07/21 ore

12:30 Termine presentazione offerte: 15/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. CP 23/2011 **PRA757117**



PRATO - VIA PISTOIESE, 286-286/A-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di Prato (PO), Via Pistoiese nn. 286 e 286/A, in angolo con la Via Goito sulla quale ha accessi anche dai civici 1, 3, 7 e 9 e, precisamente, fondo ad uso commerciale al piano terra, con annessi resede anteriore e corte sul retro, composto da locale vendita, due locali adibiti a laboratorio, un locale ad uso magazzino, oltre a disimpegno, due servizi igienici, di cui uno dotato di antibagno e un ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **VIA BENEDETTO CAIROLI, 37 - LOTTO 9) UFFICIO** ai piani seminterrato, terra e primo, composto al piano terra da sette locali con relativi disimpegni, tre ripostigli, bagno con antibagno, oltre a una corte esclusiva sul retro; al piano primo da un locale accessibile da scale interne; al piano seminterrato, anch'esso accessibile da scale interne, da due locali ad uso cantina. Occupato. Prezzo base Euro 208.600,00. Offerta minima: Euro 156.450,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **VIA DUCCIO, 17 - LOTTO 10) MAGAZZINO-DEPOSITO** al piano terra, accessibile dal civico 17 di Via Duccio, dal cancello della corte di pertinenza al civico 15 e da altro accesso al civico 19 della stessa via, composto da quattro locali, corte interna

parzialmente coperta con una tettoia, sulla quale insiste un piccolo servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 23/07/21 ore 13:30 Termine presentazione offerte: 22/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. PD 77/2020 **PRA753983**

PRATO - VIA MARCO RONCONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra di edificio di 3 piani. Annessi al bene una corte esterna nella parte tergale, ripostiglio esterno con accesso da detta corte e ripostiglio con sottoscala. Il bene è stato condonato e catastalmente censito come negozio. Il bene è composto da 2 vani, corte tergale esclusiva e 2 ripostigli. I due vani principali, collegati da ampia apertura interna, sono dotati di porta con chiusura tipo negozio e di accesso alla corte esclusiva il vano attiguo. Complessivamente il bene pignorato risulta essere in mediocre stato conservativo. Libero. Prezzo base Euro 51.681,00. Offerta minima: Euro 38.760,75. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 30/07/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 29/07/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Colombari tel. 057430136. Rif. RGE 155/2014 **PRA756681**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 97

02 Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)