



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ENNA



### TRIBUNALE DI ENNA



#### Abitazioni e box

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA PARATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** con annesso locale legnaia presso lo svincolo tra le strade provinciali SP 15 ed SP 90, avente superficie esterna lorda di mq. 204 ed altezza interna netta di mt. 2.60, posto al piano terra di un fabbricato costituito da tre alloggi unifamiliari sovrapposti con accesso distinto e separato rispetto alle altre due unità abitative, in catasto foglio 121, part. 393 sub 4 (catasto fabbricati), Cat. A/3, classe 3, consistenza. 8,5 vani,

rendita € 399,48. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 75/2016 **EN755101**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA REMIGIO ROCCELLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE** ubicata a piano primo e sottotetto accessibile mediante scala autonoma. Prezzo base Euro 136.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.075,00. Vendita

senza incanto 22/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 62/2018 **EN756373**

**PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - VIALE DELLA LIBERTA' - LOTTO 3) IMMOBILE USO GARAGE**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 7, cat. C/6, Cl. 6, mq. 16, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.807,36#. Prezzo base Euro 1.571,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.178,77. **LOTTO 4) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



236 sub 10, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64#. Prezzo base Euro 28.091,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.068,90.

**LOTTO 5) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 15, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 4, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64#. Prezzo base Euro 28.091,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.068,90.

**LOTTO 7) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 17, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 5, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 14.583,67#. Prezzo base Euro 23.902,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.926,76.

**LOTTO 8) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 236 sub 18, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 5, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 14.583,67#. Prezzo base Euro 23.902,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.926,76.

**LOTTO 11) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 4, cat. A/4, Cl. 3, 3 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 7.001,31#. Prezzo base Euro 7.784,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.838,31.

**LOTTO 12) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 5, cat. A/4, Cl. 3, 3 vani, piano 1, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 7.542,07#. Prezzo base Euro 9.656,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.242,05.

**LOTTO 6) IMMOBILE USO ABITATIVO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part.

236 sub 16, cat. A/3, Cl. 2, 6,5 vani, piano 4, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 2.273,64. Prezzo base Euro 28.091,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.068,90.

**LOTTO 10) IMMOBILE USO GARAGE**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 3, cat. C/6, Cl. 6, mq. 15, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.737,94#. Prezzo base Euro 1.467,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.100,95. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 16:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gioia tel. 093525579. Rif. RGE 34/1994 **EN753980**



**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA BRINDISI, 8 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/2 DI FABBRICATO ADIBITO AD AUTOSALONE** per rivendita di autovetture, consistenza mq 29. Prezzo base Euro 16.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.234,38. **VIA N. PAGANINI - LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO AUTO** al piano terra, consistenza 187 mq.

Prezzo base Euro 68.371,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.278,90. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sergio Speranza tel. 3925024479. Rif. RGE 19/2011 + 79/2014 **EN755100**

### Avviso di vendita

**AIDONE (EN) - VIA ADELASIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE URBANO USO ALBERGO** urbano categoria D/2. Prezzo base Euro 196.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.744,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 42/2002 **EN755104**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA CALDARELLA - LOTTO 1A) foglio 25**

particella 950 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 191 mq, rendita 631,32 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T-1. Prezzo base Euro 126.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.689,00. **LOTTO 2B) foglio 25 particella 950 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 190 mq, rendita 628,01 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T. Prezzo base Euro 122.668,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 29/2016 **EN756356****



**ENNA (EN) - C.DA DESTRA DI RAJA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** distinto al catasto al foglio 10 part. n. 209, classe: seminativo 3, della superficie di ettari 3, are 52, centiare 97; - **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CAPANNONE INDUSTRIALE** distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 1 cat. D/7, piano T; - **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO MAGAZZINO** distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 2 e 3 cat. C/2, piano T; - **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** per civile abitazione distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 5, 6 e 7 cat. A/3. Prezzo base Euro 66.179,52. Offerta minima ai sensi

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.634,64. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv Pietro Patti tel. 093524495. Rif. RGE 22/2009 **EN755096**

**ENNA (EN) - C.DA MAZZONE-POLLICARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO RUSTICO** sul quale insiste un complesso immobiliare di n°10 fabbricati adibiti per attività Agricola e l'allevamento di bestiame in particolare n°2 Fienili, n°1, Locale di deposito, n°5 Stalle, n°1 Sala latte , n°1 Deposito attrezzi. Prezzo base Euro 780.194,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.145,80. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 22/2018 **EN753622**



**NISSORIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA CANNOLO - LOTTO 1) MAGAZZINO** mq 82. Prezzo base Euro 15.609,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.707,04. **LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE** p. t-1-2. Prezzo base Euro 83.548,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.661,10. **LOTTO 4) MAGAZZINO** mq 81 comunicante con altro magazzino di mq 87. Prezzo base Euro 31.218,75. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.414,07. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 28/2016 **EN753620**



**PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -PIAZZA GENERALE CASCINO, 24 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra dotato di servizi e spogliatoio. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. **PIAZZA GENERALE CASCINO, 43/A - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra dotato di ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.950,00. **PIAZZA FALCONE BORSELLINO, SNC - LOTTO 4) LOCALE UFFICI** ubicato al piano secondo e locale deposito ubicato al piano terra di mq 26 collegati da scala interna comune ad altre unità immobiliari appartenenti a terzi. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 62/2018 **EN756374**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE ADIBITO A DEPOSITO** sito in Piazza Armerina c.da Scarante e censito al catasto urbano di detto comune al foglio 180, particella 3 sub 2 cat. C/2, mq 32 circa. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304 Rif. RGE 19/2002 **EN756929**

**PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIALE DELLA LIBERTA' - LOTTO 1) IMMOBILE USO NEGOZIO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, foglio 61 part. 236 sub 1, cat. C/1, Cl. 6, mq. 95, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi, non negoziabili di € 14.747,39#. Prezzo base Euro 15.233,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.425,26. **LOTTO 2) IMMOBILE USO NEGOZIO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, foglio 61 part. 236 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 47, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 8.053,97#. Prezzo base Euro 7.310,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.483,04. **LOTTO 9) IMMOBILE USO NEGOZIO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 237 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 78, piano T, da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 12.376,81#. Prezzo base Euro 12.430,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.322,82. **LOTTO 13) IMMOBILI USO NEGOZIO**, in N.C.E.U. di Pietraperzia, al foglio 61 part. 229 sub 2, cat. C/1, Cl. 6, mq. 114, piano T. e

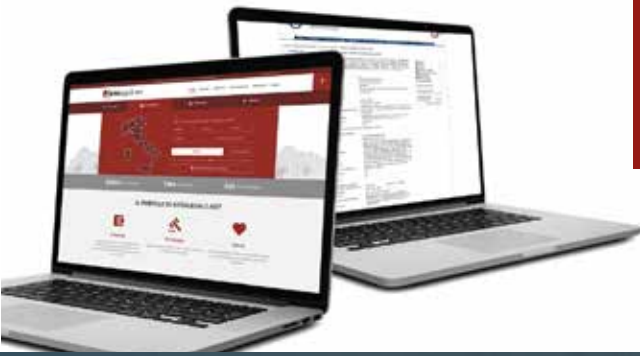
part. 229 sub 16, cat. C/1, Cl. 6, mq. 80, piano T., da sanare urbanisticamente, con costi fissi non negoziabili di € 1.666,00#. Prezzo base Euro 40.695,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.521,47. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 16:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Gioia tel. 093525579. Rif. RGE 34/1994 **EN753981**

**TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ASSORO (EN) - ZONA DITTAINO AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Assoro censito dall'ufficio del territorio di Enna al Fog. 55, Part. 951, piano T-1, rendita €. 34.550,972) **TERRENI** nel Comune di Assoro censiti dall'ufficio del territorio di Enna al Fog. 55, Part. 1013, superficie 4,24 are e Part. 1015, superficie 4.47 are, per un totale di are 8,71. Prezzo base Euro 1.809.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.357.362,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rosario Vacirca Curatore Fallimentare Dott Salvatore Belfiore tel. 3287082338. Rif. FALL 1/2007 **NIC757381**





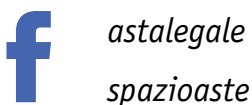
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69  
Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)