



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI COMO



### Abitazioni e box

**ALBESE CON CASSANO (CO) - VIA STOPPANI, 12/14 - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** disposta su tre piani e composta da taverna, due ripostigli, lavanderia, disimpegno, servizio igienico e intercapedine a piano interrato, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina e portico a piano terra, tre camere, due bagni e disimpegno a piano primo, oltre ad ampio giardino e autorimessa. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 323.000,00 Offerta minima Euro 242.250,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** disposta su tre piani e composta da taverna, ripostiglio, lavanderia, disimpegno e servizio igienico a piano interrato, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina e portico a piano terra, tre camere, due bagni, disimpegno e soppalco sottotetto a piano primo, oltre ad ampio giardino e autorimessa. Vendita

senza incanto 14/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 234.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. FALL 79/2013 **CO754704**

**BLESSAGNO (CO) - VIA SAN FEDELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO COSTITUITO DA VILLETTA** inserita in un contesto condominiale di piccole dimensioni posta a piano terra e seminterrato con giardino di pertinenza, ed un box al piano seminterrato oltre ad aree. A. villetta al piano T/S1, vani 6,5 B. box al piano S1, mq. 39 C. area urbana D. terreno consistenza 2 mq E. terreno consistenza 2 mq F. terreno consistenza 114 mq G. terreno consistenza 1 mq H. terreno consistenza 23 mq I. terreno consistenza 13 mq. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 182.000,00

Offerta minima Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.I. Dott. ssa Claudia Porrini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Anzani tel. 031712785. Rif. RG 988/2019 **CO756519**

**CADORAGO (CO) - VIA SILVIO PELLICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, bagno con finestra, due camere ed ampia balconata della superficie complessiva di mq. 120,74. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima 66.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Fagetti

tel. 031278800. Rif. RGE 41/2020 **CO756618**

**CANTU' (CO) - VIA DELLE GINESTRE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI: A. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 27,00 mq. Vendita senza incanto 17/09/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. FALL 74/2018 **CO756291**

**CANTU' (CO) - VIA F. BARACCA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è situato in via Baracca di Vighizzolo di Cantù. L'unità immobiliare è posta al primo piano, secondo fuori terra. L'unità non è dotata di alcun balcone. L'intero fabbricato è gestito da un'amministratore e le parti comuni, scale cortile, ecc ecc, seguono le regole della

cosa comune art. 1107 cc. Ogni locale è dotato di una finestra. Dalle scale comuni, si accede all'appartamento ritrovandosi nel piccolo disimpegno che permette di accedere frontalmente alla cucina e lateralmente al soggiorno. Di seguito si incontra la prima camera da letto e contigua alla stessa la seconda. Il bagno trova il suo alloggio nella parte terminale della lunghezza ideale dell'appartamento. Tutte le porte interne, isolate a bussola in legno e vetro, sono da sostituire. ( si riscontra la mancanza di alcuni vetri , maniglie e serrature) Gli infissi esterni in legno e vetro, ancorchè le corde per sollevare e abbassare gli avvolgibili risultano danneggiate, e alcuni rulli non sono funzionanti. I radiatori sono in alluminio. Il bagno è dotato di vaso, bidet, lavandino e doccia. La manutenzione è carente e le ceramiche risultano molto usurate. Completa il cespite in sottotetto delle dimensioni di circa 16 mq. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 37.500,00 Offerta minima Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv.robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 303/2019 **CO755845**

**CANTU' (CO) - VIA GIULIO CARCANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ai piani secondo e terzo composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni e balcone, locale accessorio di sgombero, locale accessorio destinato a lavanderia e una terrazza, oltre a locale cantina e una tettoia. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 149.000,00 Offerta minima Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 031701230. Rif. RGE 130/2020 **CO756024**

**CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA SAN GIUSEPPE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di categoria A/2, classe 3, posto al piano secondo, composto da soggiorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a locale cantina al piano interrato. Vendita senza incanto

15/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Casartelli tel. 031265554 - info@studio-tettamanti.it. Rif. RGE 119/2020 **CO753699**



**CAPIAGO INTIMIANO (CO) - VIA PALAZZETTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da: piano primo: due vani principali, corridoio, ripostiglio e servizio igienico, nonché la porzione del balcone antistante al vano del soggiorno; piano secondo: una camera da letto matrimoniale, due vani accessori, servizio igienico, vano d'ingresso e disimpegno ai locali; sottotetto di pertinenza. Superficie lorda circa 122 mq. Riscaldamento autonomo, caldaia dismessa per mancato allaccio gas. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CORPO ACCESSORIO RUSTICO** composto da unico vano ad uso ripostiglio/locale di sgombero di consistenza mq. 17,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 56.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Borello tel. 031262447. Rif. RGE 68/2017 **CO754959**

**CARIMATE (CO) - LOCALITÀ MONTESOLARO - VIA PIAVE, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

al piano terra composto da composto da due con servizio di circa mq 59. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da due vani con servizio di circa mq 64. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da tre vani, cucina, servizio, di circa mq 63. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. FALL 19/2018 **CO754611**

**CASSINA RIZZARDI (CO) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN SOTTOTETTO**, allo stato rustico, posto al piano terzo di un condominio dotato di ascensore, agibile, ma non abitabile e composto da un ampio locale oltre a dei vani accessori. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 73.582,00 Offerta minima Euro 55.187,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN FABBRICATO RUSTICO** costituito da due piani fuori terra e uno interrato con locali rustici destinati a deposito magazzino e annessa area. b) Piena proprietà per la quota di 200/1000 di una strada di accesso esclusiva al corpo a) e di terreni in quota. c) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una piccola area di passaggio che permette l'accesso pedonale al corpo a) tramite la porzione di corpo b). Vendita senza incanto 13/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 58.805,00 Offerta minima Euro 44.104,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 250/1000 DI UN**

**PORTICO CON SOPRASTANTE TERRAZZA** con struttura portante in cls armato. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 1.870,00 Offerta minima Euro 1.403,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. FALL 98/2018 **CO756512**

**CIRIMIDO (CO) - VICOLO SAN CRISPINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al 1 piano, composto da ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo e cucina (con antistante balcone), ripostiglio, disimpegno notte, altro ripostiglio, due camere da letto e bagno. Oltre a cantina al piano interrato e deposito al piano sottotetto. Sviluppa una sup. lorda compl. di circa mq 116,50 mq. Oltre a box singolo di 15,60 mq circa. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 11:45. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 315/2019 **CO753463**

**COMO (CO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al 2° piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Sviluppa una sup lorda compl di circa mq 65,40. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 10:45. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 201/2019 **CO753259**

**COMO (CO) - PIAZZALE ANNA FRANK, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI PALAZZINA DI TIPO ABITATIVO INDIPENDENTE**, composta da piano terra, primo piano e sottotetto, con autorimessa. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 67.500,00 Offerta minima Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara



**02.800.300**

numero dedicato

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 365/2019 **CO756629**

**COMO (CO) - VIA ENNIO FERRARI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra della superficie commerciale di mq 66,38. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, antibagno e bagno. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alfonso Mercuri tel. 031264929. Rif. RGE 445/2018 **CO755109**

**COMO (CO) - VIA GIUSTIZIA E LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 20,00 mq. **B - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 20,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 20,00 mq. **B - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 20,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A - AUTORIMESSA DOPPIA** al piano interrato, superficie commerciale circa 24,00 mq. **B - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 13,00 mq. **C - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 13,00 mq. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 13,00 mq. **B - AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato, superficie commerciale circa 13,00 mq. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 320/2019 **CO756039**

**COMO (CO) - VIA PIO XI N° 29 (GIÀ VIA CONCILIAZIONE) - LOTTO 1) BOX AUTO SINGOLO** - identificato con il nr. 19 - situato al piano terra di un fabbricato adibito ad autorimessa privata. Il box sviluppa una superficie commerciale di circa mq 15,701 e una superficie netta di mq 14,30 (mt. 2,60 x 5,50), con altezza netta interna pari a mt. 2.60. Prezzo base Euro 7.650,00 Offerta minima Euro 5.737,50. **LOTTO 2) BOX AUTO SINGOLO** - identificato con il nr. 18 - situato al piano terra di un fabbricato adibito ad autorimessa privata. Il box sviluppa una superficie commerciale di circa mq 15,701 e una superficie netta di mq 14,30 (mt. 2,60 x 5,50), con altezza netta interna pari a mt. 2.60. Prezzo base Euro 8.287,50 Offerta minima Euro 6.215,63. **LOTTO 3) BOX AUTO SINGOLO** - identificato con il nr. 16 - situato al piano terra di un fabbricato adibito ad autorimessa privata. Il box sviluppa una superficie commerciale di circa mq 15,701 e una superficie netta di mq 14,30 (mt. 2,60 x 5,50), con altezza netta interna pari a mt. 2.60. Prezzo base Euro 8.287,50 Offerta minima Euro 6.215,63. **LOTTO 4) BOX AUTO SINGOLO** - identificato con il nr. 12 - situato al piano terra di un fabbricato adibito ad autorimessa privata. Il box sviluppa una superficie commerciale di circa mq 15,701 e una superficie netta di mq 14,30 (mt. 2,60 x 5,50), con altezza netta interna pari a mt. 2.60. Prezzo base Euro 8.287,50 Offerta minima Euro 6.215,63. **LOTTO 5) BOX AUTO SINGOLO** - identificato con il nr. 10 - situato al piano terra di un fabbricato adibito ad autorimessa privata. Il box sviluppa una superficie commerciale di circa mq 15,701 e una superficie netta di mq 14,30 (mt. 2,60 x 5,50), con altezza netta interna pari a mt. 2.60. Prezzo base Euro 7.650,00 Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 11:30. G.D. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 104/2018 **CO754989**

**COMO (CO) - VIA PROVINCIALE PER LECCO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, oltre box, composta da un piano semint. utilizzato in modo parziale come box e la rimanente superficie composta da una camera, una cucina, un bagno e da un'ampia

cantina. Un piano terra composto da un ingresso con disimpegno, un angolo cottura, un tinello che affaccia sul terrazzo coperto, una sala pranzo che affaccia sul terrazzo coperto, un soggiorno che affaccia sul terrazzo, un disimpegno notte che collega n.3 camere da letto, un bagno. Un piano primo composto da un atrio, un soggiorno, un disimpegno, un locale studio, un bagno, la rimanente parte solaio. Oltre giardino di pertinenza. Sviluppa una sup. lorda compl. esclusi gli accessori, di circa mq 759. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 10:30. Prezzo base Euro 469.000,00 Offerta minima Euro 351.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 593/2016 **CO756621**



**ERBA (CO) - VIA SAN MAURIZIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte del Corpo B, posto al piano primo, composto da disimpegno, camera, soggiorno con angolo cottura e bagno. Box di mq 30,91. **APPARTAMENTO** facente parte del Corpo A, posto ai piani primo e terzo, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e piccolo ripostiglio. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Mauro Corti tel. 031266268 - info@studiocorti.it. Rif. RGE 243/2019 **CO755220**

**FINO MORNASCO (CO) - VIA G. MARCONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 001) VILLETTA, ALLO STATO RUSTICO.** Il fabbricato è sviluppato di due piani (piano seminterrato e piano terra di cui una parte è soppalcato) per una superficie commerciale di mq. 92,25 circa. L'accesso al piano terra si ha da una corte interna comune e da una scala esterna prospiciente la via Garibaldi. Sulla medesima via, si ha l'accesso all'autorimessa (box) ed al ripostiglio. L'autorimessa è al piano seminterrato. Alla suddetta villetta sono annesse due aree pertinenziali adibite a giardino. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:30. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. RGE 144/2018 **CO756307**

**GRAVEDONA (CO) - VIA ALLA PONCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di 55,45 mq (sviluppati su due piani), rustico della superficie commerciale complessiva di 56 mq (sviluppati su due piani) e terreno edificabile ad uso industriale/artigianale della superficie commerciale di 3.334 mq. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 172/2019 **CO755204**

**GRIANTE (CO) - FRAZIONE LOC. FORNACE - VIA REGINA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno-cucina,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

bagno, camera e balcone, con annesso locale caldaia comune al piano terra, posto al 2° piano con superficie lorda complessiva di circa mq 46. L'edificio è stato costruito nel 1967, ristrutturato nel 2017, ha un'altezza interna di circa 2,90/2,95. L'unità immobiliare, escludendo la facciata esterna ed il balcone, è completamente da ristrutturare, mancando anche gli impianti ed accessori. Sulle parti comuni condominiali (pianerottoli, disimpegni) sono stati avviati lavori inerenti gli impianti e ristrutturazione del corpo scala, ancorché i lavori risultino fermi da diverso tempo. Il locale caldaia, comune, è vuoto mancando del generatore di calore e la rete di distribuzione. Alla proprietà compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni, di cui agli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile. L'appartamento in questione non è dotato né di parcheggio, né di posto auto ancorché sia presente un piccolo parcheggio pubblico di fronte all'immobile. Pur trovandosi in un'immobile fronte-Lago di Como ha l'affaccio verso area interna. Occorre sottolineare che l'appartamento è inagibile e necessita di lavori di ristrutturazione per renderlo abitabile e per essere adibito ad abitazione con necessità di nuovo accatastamento. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - [avv.robertobruni@comomail.it](mailto:avv.robertobruni@comomail.it). Rif. RGE 67/2020 **CO755539**

**INVERIGO (CO) - VIA FORNACETTA, 96/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE**, di 6,5 vani posto al primo piano e due fuori terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, autorimessa e giardino di pertinenza su due lati e locale accessori al piano interrato. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 80.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE**, di 6,5 vani posto al primo piano e due fuori terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno balcone ed ampio terrazzo oltre ad accessori al piano interrato e autorimessa e giardino di

pertinenza ed ingresso esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 80.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE**, di 4,5 vani posto al piano terreno composto da un unico locale con angolo cottura al piano terreno con annesso giardino di pertinenza e ripostigli al piano interrato con altezza di mq 2,60 utilizzati come camere. Prezzo base Euro 137.000,00 Offerta minima Euro 103.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE**, di 4,5 vani posto al piano primo composto da un unico locale con angolo cottura e servizio igienico al piano primo, camera e vani con destinazione ripostiglio al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 02/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 64/2017 **CO755122**

**INVERIGO (CO) - PIAZZA UGO FOSCOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo (terzo fuori terra), composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno padronale, disimpegno notte, bagno di servizio e due camere da letto, con annessi cantina a piano interrato e ripostiglio nel sottotetto. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - [avv.somaini@studiogalasso.eu](mailto:avv.somaini@studiogalasso.eu). Rif. RGE 351/2019 **CO756473**

**LUISAGO (CO) - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 106,24 mq, posto a piano terzo e composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, veranda e balcone. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - [info@studiomogavero.com](mailto:info@studiomogavero.com). Rif. RGE 7/2018 **CO756463**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA GIUSEPPE CAPPELLETTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** al piano secondo sottotetto (terzo fuori terra) composto da vano soggiorno-cucina, camera, servizio igienico e disimpegno (zona notte), oltre a terrazzo "a pozzo" e vano ripostiglio non direttamente comunicante posto sullo stesso piano e accessibile dal vano scale comune. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 62. **B) BOX SINGOLO** al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 19. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Iacolina tel. 031266331 - [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. RGE 2/2020 **CO755837**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA J. F. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE** inserita nel fabbricato condominiale "a mezzodi" del complesso immobiliare dei due immobili, al piano rialzato (p.t.), appartamento composto da tre vani principali, oltre servizi: locale cucina, servizio igienico e disimpegni (ingresso e vano corridoio/antibagno). completa la consistenza immobiliare dell'unità il pertinenziale balcone ad angolo (fronte s-e /s-o) e il vano cantina a piano interrato (p.1°s). L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 91,00, escluso terrazzo, con una altezza interna di cm 315. La cantina sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 14,00, (superficie netta di circa mq. 11,00), con una altezza interna di cm 245. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Tagliabue tel. 031262591 - francesco.

[tagliabue@legaliassociati.it](mailto:tagliabue@legaliassociati.it). Rif. RGE 397/2019 **CO756455**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA MONTEBELLO, 81E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra (primo fuori terra) composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e servizi, con annesso ripostiglio (di fatto utilizzato come autorimessa). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 86. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. RGE 55/2019 **CO755840**



**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA VINCENZO BELLINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A.- ABITAZIONE AL RUSTICO** al piano terra con accesso da ingresso comune composta da n. 5 vani di altezza interna di cm. 300 e della superficie lorda di circa mq. 100 (superficie catastale di mq. 90). **B.- BOX SINGOLO** di mq. 13 (superficie catastale di mq. 16). Nella porzione del lotto è compresa la proporzionale quota di comproprietà dell'area esterna a verde della superficie di mq. 680. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 229/2020 **CO756526**

**PORLEZZA (CO) - VICOLO LEALTÀ, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in località Cima posto al piano seminterrato composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, camera e servizio, della superficie commerciale di 95,50 mq. Il prezzo base è pari a € 45.000,00, potranno essere

formulate offerte d'acquisto per € 33.750,00 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - [procedure.studiofc@tiscali.it](mailto:procedure.studiofc@tiscali.it). Rif. RGE 81/2020 **CO755656**

**ROVELLASCA (CO) - VIA MEUCCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo, si configura come trilocale con servizi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 66,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Pontiggia tel. 031574397 - [info@studiopontiggia.it](mailto:info@studiopontiggia.it). Rif. RGE 165/2018 **CO756481**

**ROVELLO PORRO (CO) - VIA MONTE SANTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 99,49 ai piani terra, primo e secondo composto da cucina e soggiorno al piano terra, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, n. 2 disimpegni al piano primo, locale soffitta al piano secondo. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 27.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq 87,44 ai piani terra e secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto al piano terra, locale soffitta al piano secondo, oltre box singolo mq 17. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 11:30. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** di mq 95,03 ai piani primo e secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto al piano primo, locale soffitta al piano secondo, oltre box doppio di mq 38. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. **VICOLO CASTELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 6) RUSTICO** di mq 182,82 ai piani terra, primo e secondo, composto da tre locali al piano terra (due ad uso abitazione e uno ad uso stalla) oltre ad ampio porticato, n. 3 locali al piano primo (due ad uso abitazione e uno ad uso deposito/ripostiglio) oltre ad ampio porticato, n. 2 locali al piano secondo. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 252/2019 **CO756078**

**SAN FEDELE INTELVI (CO) - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** al piano T/S1 di 4,5 vani. **B. BOX** al piano S1 di mq. 16. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.I. Dott.ssa Claudia Porrini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Anzani tel. 031712785. Rif. RG 988/2019 **CO756518**



**BORGOMANERO (NO) - VIA MAGGIATE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano primo e secondo sottotetto, composto da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo. Superficie lorda complessiva circa mq 204. **B) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra composto da laboratorio, uffici e servizi. Superficie lorda complessiva circa mq 388. **C) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra e interrato, composto da officina, uffici, servizi, magazzino e centrale termica al piano terra e magazzino al piano interrato. **D) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra e primo, composto da officina, bagni e spogliatoi al piano terra e magazzino al piano primo. **E)**

**TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 3410. **F) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 40. **G) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 50. **H) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 160. **I) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 70. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 516.000,00 Offerta minima Euro 387.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. FALL 151/2017 **CO755849**

**CAMPIONE D'ITALIA (CO) - VIA GIOVANNI DA CAMPIONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (BAR-RISTORANTE)** è un edificio su tre livelli (terra, 1° e 2°) al quale si accede da una strada pedonale, ed è composto da: ingresso e bar con forno a legna di circa mq 35,50, un bagno di circa 4,50 mq e una sala ristorante di circa 44,38 mq al piano terra; cucina con celle frigorifere per un totale di circa mq 44,79 e un'altra sala ristorante di circa 40,90 mq al piano primo; un servizio igienico e tre locali ad uso ripostiglio per un totale di circa 36,16 mq al piano secondo sottotetto con travi in legno a vita e altezza media pari a poco più di due metri circa. I tre livelli sono collegati da una scala interna. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 535.000,00 Offerta minima Euro 401.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 375/2018 **CO756495**

**CANTU' (CO) - VIA DEI PIZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** della superficie commerciale di mq 150,64. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 190.000,00 Offerta minima Euro 143.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - [studio@studiofasana.it](mailto:studio@studiofasana.it). Rif. RGE 356/2019 **CO756484**



**CANTU' (CO) - VIA GIUNTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** La porzione dell'immobile risulta inserirsi nell'immobile condominiale di via giusti al civico 1, al piano interrato, **DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO**, dispone di una superficie utile di circa mq. 92,00 ed ha una altezza interna di circa cm 215, al magazzino si ha accesso dall'area cortilizia presidiata dalla recinzione e cancello carraio, mediante la rampa carraia d'ingresso al piano interrato. altro accesso si ha dal vano scala condominiale. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Tagliabue tel. 031262591 - [francesco.tagliabue@legaliassociati.it](mailto:francesco.tagliabue@legaliassociati.it). Rif. RGE 397/2019 **CO756456**

**CARIMATE (CO) - LOCALITA' MONTESOLARO - VIA PIAVE, 5 - LOTTO 4) COMPLESSO EDILIZIO** costituito da edificio a due piani costituito da deposito di mq 57, autorimessa di mq 25, autorimessa di mq 74, deposito di mq 278, deposito di mq 67. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 273.000,00 Offerta minima Euro 204.750,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. FALL 19/2018 **CO754612**

**COMO (CO) - VIA BELLINZONA, 329 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (PIZZERIA - RISTORANTE - BAR)** oltre magazzino / deposito. L'unità commerciale sviluppa una superficie commerciale di circa mq 140,00 oltre al magazzino di mq 31. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 96.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - [pro.immobiliari@studiodeagostini.eu](mailto:pro.immobiliari@studiodeagostini.eu). Rif. RGE 121/2018 **CO755263**

**COMO (CO) - SEZ. CENS. BORGHI - VIALE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO SPORTIVO** appartenente al complesso edilizio post industriale denominato "Comparto Sant'Abbondio", posta su due livelli, composta da: piano terreno/rialzato con accesso da Viale Franklin Delano Roosevelt 4: ingresso, reception/bar, sala d'attesa, ufficio, spogliatoi e servizi, superficie lorda circa mq 300; piano seminterrato con accesso da Via Brusadelli 53 (uscita di sicurezza, dotata di rampa per superamento barriere architettoniche): area gym, locale tecnico, area fitness, zona piscina, vasca, spogliatoi, servizi, infermeria, sauna, superficie lorda circa mq 883. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 1183. I piani sono collegati da scala interna ad una rampa. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 1.484.000,00 Offerta minima Euro 1.113.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - [francesconessi@studionessi.it](mailto:francesconessi@studionessi.it). Rif. RGE 181/2019 **CO754054**

**COMO (CO) - VIA CESARE BARZAGHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO,** composto da spazio ad uso deposito, uffici e servizi, soppalco e fabbricati accessori. Posto al piano terra e soppalcato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1010,54. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 233.000,00 Offerta minima Euro 175.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 389/2019 **CO755650**

**COMO (CO) - CON ACCESSO DA VIA COL DI LANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE**

**IMMOBILIARE** adibita a deposito artigianale che si sviluppa su un unico livello complanare, con accesso carraio attraverso area cortilizia comune, pedonale attraverso corridoi, vani scala comuni e ascensori. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 490. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 206.000,00 Offerta minima Euro 154.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 23/2020 **CO755211**

**COMO (CO) - VIA SILVIO PELLICO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** a piano terra di un edificio isolato con area pertinenziale a verde. Al lotto, in prossimità di un grosso svincolo viario con traffico sostenuto anche di mezzi pesanti, si accede alla via Silvio Pellico mediante cancello carrabile e breve rampa in discesa. La superficie coperta del fabbricato è di mq 175; la superficie di terreno pertinenziale è di mq 245; la superficie catastale del lotto è di mq 420. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Bocchietti tel. 031264358. Rif. RGE 489/2015 **CO755226**

**COMO (CO) - VIA TOMMASO GROSSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** posto al piano terra, composto da due locali e da un bagno. Sviluppa una sup. lorda compl. di circa mq 56,12 mq. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:45. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - [esecuzioni@francescadona.it](mailto:esecuzioni@francescadona.it). Rif. RGE 201/2019 **CO753260**

**GRAVEDONA (CO) - VIA ROSA GAMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di

242 mq e deposito artigianale della superficie commerciale di 248,50 mq. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 172/2019 **CO755205**



**LURATE CACCIVIO (CO) - VIA VARESINA, 1 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 1526 dislocato al piano T/1. Il compendio in esame è annesso al Lotto 2, facenti entrambi parte di un'unica costruzione industriale. Area pertinenziale adibita a strada di accesso. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 356.000,00 Offerta minima Euro 267.000,00. **LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 97,52 dislocato al piano T. Oltre area pertinenziale. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Primo Nespole tel. 031643622. Rif. FALL 43/2018 **CO756014**

**MERONE (CO) - VIA BENEDETTO CROCE, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO PLURIPIANO AD USO ESPOSIZIONE MOBILI CON UFFICI E MAGAZZINO SU CINQUE LIVELLI CON AREA DI PERTINENZA.** La porzione espositiva è costituita da sei piani di fabbrica da circa 1000 mq ciascuno, mentre il magazzino a piano terra sviluppa una superficie di circa mq 600. L'area di pertinenza viene stimata in poco più di mq 2000. **B) APPEZZAMENTO DISTINTO DI TERRENO** leggermente staccato dal compendio immobiliare abbandonato a strada sito alla Via Benedetto Croce angolo Via Verdi, di complessivi mq 80. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 372.000,00 Offerta minima Euro 279.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespole tel. 031643622. Rif. RGE 298/2017 **CO756253**

**MERONE (CO) - VIA S.G. EMILIANI, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra composto da ingresso, antibagno e bagno. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra composto da ingresso, antibagno, bagno. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:30. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 168/2019 **CO754034**

**MOZZATE (CO) - VIA GALVALIGI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO EDIFICATO IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE,** di cinque piani fuori terra (circa mq 500 per ogni piano ai piani S1-T-1-2-3 e mq 170 al piano 4 oltre mq 330 lastrico solare) con una piccola area perimetrale esterna al piano terra nonchè piano sottostrada (circa mq 800). Distribuzione interna: reception, sale attesa, camere con bagni privati e comuni, aree comuni (mensa, ricreazione, palestra, uffici ecc..) oltre a locali accessori (quali cucine, camera mortuaria, ripostigli, magazzini ecc..) e locali tecnologici (ascensori, centrale termica, elettrico ecc..). Vendita senza incanto 13/07/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.575.000,00 Offerta minima Euro 1.181.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - [francesconessi@studionessi.it](mailto:francesconessi@studionessi.it). Rif. FALL 50/2015 **CO755370**

**ROVELLO PORRO (CO) - VIA MADONNA, 41 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** adibito a magazzino, della superficie commerciale di mq 1.172,77, posto a piano terra, oltre ad annessi uffici e spogliatoio a piano terra e primo, della superficie commerciale di mq 112,08 e a impianto fotovoltaico di potenza pari a 88.20 KW a piano copertura. Vendita senza incanto 14/07/21

ore 15:00. Prezzo base Euro 694.000,00 Offerta minima Euro 520.500,00. **VIA PETRARCA, SNC - LOTTO 2) UNITÀ INDUSTRIALE ADIBITA A DEPOSITO**, della superficie commerciale pari a 1.048,70 posto a piano terra, con ampia area esterna di pertinenza avente capacità edificatoria residua pari a mq 1.385,00. Quota di 1000/1000 di piena proprietà. Oltre a 464556/1000000 di piena proprietà di Cabina Enel, 457948/100000 di piena proprietà di strada privata di accesso e locale contatore Gas, 457948/100000 di piena proprietà di strada privata di accesso, 457948/100000 di piena proprietà di vano contatori acqua. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.175.000,00 Offerta minima Euro 881.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. FALL 21/2020 **C0754729**

**SIRONE (LC) - VIA FILIPPO TURATI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL COMPENDIO IMMOBILIARE RAPPRESENTATO DA UNOPIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, composto da: A) opificio a destinazione produttiva costituito da tre porzioni di capannone connesse tra di loro, aventi altezze variabili da 3,75 a 4,60 ml; B) unità abitativa posta al piano primo, composta da n. 4 stanze, n. 1 ripostiglio e un locale bagno; C) vasta area esterna. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista. Prezzo base d'asta € 230.000. Rilancio minimo € 2.000. Vendita il 13/07/2021 alle ore 10.00 presso Studio Dott. Luca Corvi, in Beregazzo con Figliaro (CO), Via XXIV Maggio 2 per gli offerenti con modalità cartacea e all'interno del portale internet <http://www.spazioaste.it> per gli offerenti con modalità telematica. Deposito offerte cartacee in busta chiusa c/o Studio Dott. Luca Corvi, in Beregazzo con Figliaro (CO), Via XXIV Maggio 2, il giorno 12/07/2021 dalle h. 9:00 alle h. 12:00 con cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Deposito offerte telematiche e relativa cauzione come da modalità indicate in avviso di vendita. Descrizione dettagliata dell'immobile, info e richieste di sopralluogo tramite Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>). Rif. CP 4/2016 **C0756151**

**TURATE (CO) - VIA SAN GIUSEPPE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI ANTICA**

**FORMAZIONE AD USO DEPOSITO**, composto da: A. Cascina della superficie commerciale di mq 17,70; B. Cascina della superficie commerciale di mq 8,40; C. Cascina della superficie commerciale di mq 14,40; D. Cascina della superficie commerciale di mq 32,70; E. Giardino della superficie commerciale di mq 23,65 di pertinenza delle cascine dalle quali si accede. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 262/2019 **C0755438**

**UGGIATE-TREVANO (CO) - VIA A. VOLTA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** di cui fanno parte 2 capannoni rispettivamente di mq 5.480 circa e mq 5.430 circa oltre a terreni, abitazione custode, centrale termica, cabina elettrica. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 966.000,00 Offerta minima Euro 724.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 297/2018 **C0756193**

### Invito ad offrire

**AFFITTO RAMO DI AZIENDA TULLIO ABBATE GROUP SRL** - Affitto ramo d'azienda composto da due immobili di proprietà del Fallimento in Schignano (CO), spazi demaniali in Tremezzina (CO) detenuti in forza di concessione demaniale (in corso di rinnovo), attrezzature, stampi, alcuni motori marini ed altri beni mobili (escluse unità di diporto). Apertura buste in data 10/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. FALL 62/2020 **C0756175**

### Terreni

**ANZANO DEL PARCO (CO) - FRAZIONE CAVOGNETTO, VIA**

**PER MONGUZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 7 TERRENI AD USO AGRICOLO ED IN PARTE A BOSCATI**. Dalla via per Monguzzo, in direzione Nord, proseguendo lungo la via, dopo aver oltrepassato il nucleo di Antica Formazione "Cascina Cavognetto" ed un insediamento agricolo, sulla parte destra si trovano i terreni in oggetto, essi confinano lungo la strada di percorrenza. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluigi Ricchiuto tel. 031733021. Rif. RGE 174/2017 **C0754519**



**BULGAROGROSSO (CO) - VIA FERRARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI UN TERRENO BOSCHIVO** sito nel Comune di Bulgarograsso (Co) nei pressi di Via Ferrari. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 18.281,00 Offerta minima Euro 13.711,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. FALL 98/2018 **C0756514**

**CASSINA RIZZARDI (CO) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO AGRICOLO** avente forma regolare. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 86.632,00 Offerta minima Euro 64.974,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.

ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. FALL 98/2018 **C0756513**

**CASTELMARTE (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 888. **B. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 277. **C. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 133. **D. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 102. **E. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 1044. **F. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 367. **G. TERRENO**, della superficie lorda complessiva di circa mq 39. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 109/2017 **C0752430**

**COMO (CO) - FRAZIONE CAMNAGO VOLTA - VIA ELIO ZAMPIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - TERRENI AGRICOLI E/O BOSCATI**, superficie commerciale circa 29.090,00 mq. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 320/2019 **C0756040**

**INVERIGO (CO) - VIA FORNACETTA, 96/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di conformazione pianeggiante della superficie di circa 2900 mq inserito all'interno del Parco Naturale Valle Lambro. Vendita senza incanto 02/07/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 64/2017 **C0755123**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 106  
Giugno 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)