



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - STRADA COMUNALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO (contrada dei Lucci) quartiere zona extra urbana S. Elia esteso 13277,00 mq, riportato al foglio 142, particella 236 catasto terreni partita 15521 classe seminativo 4 reddito agrario € 34,28, reddito dominicale 37,71. Prezzo base Euro 4.335,00. Offerta minima: Euro 3.251,25. Rilancio Minimo Euro 86,70. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 269/2018 **BR756114**

BRINDISI - VIA IMPERATORE COSTANTINO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE tipo popolare posta al piano primo di vani 3 oltre ad ingresso, scala e terrazzo al piano terzo. Abitazione a piano primo di un unico corpo di fabbrica a tre livelli con ingresso in comune con le altre abitazioni, distribuito come si evince dagli elaborati grafici della superficie di 55 mq; individuati al catasto al

foglio 54 part.IIIa 1038 sub 2, zona censuaria 1, piano primo, consistenza vani 3 oltre al vano di ingresso, scala e terrazzo al III° piano (sub 6) beni non censibili di uso comune agli altri sub; Categ. A/4 cl.3 rendita € 209,17. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima: Euro 42.075,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza

incanto 19/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Devicienti tel. 3470961568. Rif. RGE 58/2016 **BR756279**

BRINDISI - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE censito nel NCEU al foglio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



190, particella 2609 sub 19 (derivanti dalla ex sub 3, parte della sub 4 e della sub 17. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima: Euro 132.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.520,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Avv. Michele De Carlo tel. 0831524136. Rif. CP 1/2002 **BR756749**

BRINDISI - PIAZZA SAPRI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano 3 di un condominio, costituito da 4 vani principali e accessori con ampio bagno. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 202/2018 **BR754576**

FASANO - VIA DON MOROSINI, SNC - VANO DEPOSITO della superficie commerciale di 245,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato di un complesso di palazzine adibite a civile abitazione. Ha un'altezza interna di mt. 4,20. Foglio 42, particella 736, sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2°, consistenza mq. 245, rendita catastale € 379,60. Prezzo base Euro 29.131,20. Offerta minima: Euro 21.848,40. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:35.

G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 51/2018 **BR756286**



FASANO - CONTRADA TORRE SPACCATA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) A - RUSTICO della superficie commerciale di 75,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo A si identifica in una torretta, tipica costruzione rurale del territorio, con struttura portante in muratura di tufo di spessore 50 cm circa. Immobile costruito nel 1900. **B - PORTICATO COPERTO** della superficie commerciale di 72,09 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo B si identifica in un porticato coperto e chiuso perimetralmente su tre lati e da due ambienti chiusi. L'architettura è tipica degli edifici rurali del territorio, con struttura portante in muratura di spessore 50 cm circa, e un soffitto con volte a stella. **C - TERRENO CON NATURA PREVALENTEMENTE DI ULIVETO** secolare, in comunicazione diretta con i Corpi A e B, disposto su più terrazzamenti, vista la presenza del canale di scorrimento delle acque meteoriche nella sua parte centrale. Si evidenzia che

il terreno ha destinazione d'uso C3 (zone residenziale di espansione). Al terreno si può accedere per mezzo della strada comunale a Est, passando per lo spazio interposto tra la torretta di cui al Corpo A e la recinzione del porticato di cui al Corpo B. Prezzo base Euro 103.019,66. Offerta minima: Euro 77.264,75. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) D - CASALE AD USO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 309,92 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo D si identifica in un casale strutturato su due livelli, piano terra piano primo, con un cortile di pertinenza di circa 342 mq oltre una terrazza praticabile al piano primo. Il cortile è interamente recintato con cinta murarie di altezza 2,75 m, in parte pavimentato e in parte piantumato da piante e alberi ornamentali. Inoltre la comunicazione con le aree ricadenti nella stessa proprietà avviene per mezzo di un accesso pedonale interno, ricavato all'interno delle cinta murarie. Il casale, di cui al Corpo D, ha struttura portante in muratura di tufo con spessore variabile da 20-50 cm circa. Il casale, anche se insiste nel Fg. 8 P.IIa 42, deve essere visto unitamente al Corpo E, area e abitazione ad esso adiacente. **E - ABITAZIONE** della superficie commerciale di 103,03 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo E si identifica in un'abitazione, addossata al casale di cui

al Corpo D, con struttura portante in muratura di tufo di spessore di 40 cm circa. Immobile costruito nel 1985. **F - TERRENO AGRICOLO CON NATURA PREVALENTEMENTE DI ULIVETO** secolare. Il fondo è collegato alla strada comunale per mezzo di una strada sterrata che attraversa il fondo di cui al Corpo G. La strada sterrata costeggia sulla sinistra l'area esterna in comunicazione diretta con gli immobili, area caratterizzata da prato in buone condizioni e alberi ornamentali tipici pugliesi. Strada e area esterna sono separate da una recinzione in rete. Si evidenzia che nel terreno in esame ricadono numerosi "Ulivi Secolari". **G - TERRENO AGRICOLO CON NATURA PREVALENTEMENTE DI ULIVETO** secolare. Il fondo è collegato alla strada comunale per mezzo di una strada sterrata, utilizzata anche per l'accesso al terreno agricolo di cui al Corpo F. La strada sterrata costeggia sulla sinistra l'area esterna in comunicazione diretta con gli immobili, area caratterizzata da prato in buone condizioni e alberi ornamentali tipici pugliesi. Strada e area esterna sono separate da una recinzione in rete. Si evidenzia che nel terreno in esame ricadono numerosi "Ulivi Secolari". Prezzo base Euro 549.834,57. Offerta minima: Euro 412.375,93. Rilancio Minimo Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 105/2019 **BR755253**

MESAGNE - VIA AGRIGENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ABITAZIONE al piano primo, facente parte di un più ampio plesso condominiale nel Comune di Mesagne circoscritto dalle vie Agrigento, Foggia e Siracusa. In via Agrigento al civ. 27 è posto il vano scala del plesso condominiale che permette di accedere all'immobile oggetto di esecuzione. Prezzo base Euro 45.960,00. Offerta minima: Euro 34.470,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 65/2019 **BR756752**



MESAGNE - VIA ETNA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano terra - interno 0, della superficie commerciale di 99,99 mq e del box singolo - interno 1, della superficie commerciale di 13,49 mq. Prezzo base Euro 57.879,52. Offerta minima: Euro 43.409,64. Rilancio Minimo Euro 1.160,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 1, della superficie commerciale di 112,71 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,78 mq. Prezzo base Euro 67.663,00. Offerta minima: Euro 50.747,25. Rilancio Minimo Euro 1.354,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**

DELL'APPARTAMENTO posto al piano terra - interno 2, della superficie commerciale di 86,13 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,57 mq. Prezzo base Euro 53.932,18. Offerta minima: Euro 40.449,13. Rilancio Minimo Euro 1.080,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 3, della superficie commerciale di 115,93 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,98 mq. Prezzo base Euro 62.720,00. Offerta minima: Euro 47.040,00. Rilancio Minimo Euro 1.255,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 8, della superficie commerciale di 130,27 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,60 mq. Prezzo base Euro 93.624,57. Offerta minima: Euro 70.218,42. Rilancio Minimo Euro 1.408,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 9, della superficie commerciale di 75,45 mq e del box della superficie commerciale di 12,78 mq. Prezzo base Euro 47.584,60. Offerta minima: Euro 35.688,45. Rilancio Minimo Euro 952,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 10, della superficie commerciale di 92,36 mq e del posto auto scoperto della superficie commerciale di 2,92 mq. Prezzo base Euro 49.531,54. Offerta minima: Euro 37.148,65. Rilancio Minimo Euro 990,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al primo piano - interno 11, della superficie commerciale di 87,46 mq e del box della superficie commerciale di 13,29 mq. Prezzo base Euro 52.108,90. Offerta minima: Euro 39.081,67. Rilancio Minimo Euro 1.043,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 16, della superficie commerciale di 108,12 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,10 mq. Prezzo base Euro 63.629,54. Offerta minima: Euro 47.722,15. Rilancio Minimo Euro 1.273,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 17, della superficie commerciale di 89,91 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,02 mq. Prezzo base Euro 53.960,36. Offerta minima: Euro 40.470,27. Rilancio Minimo Euro 1.080,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 18, della superficie commerciale di 91,20 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,49 mq. Prezzo base Euro 57.352,23. Offerta minima: Euro 43.014,17. Rilancio Minimo Euro 1.148,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 19, della superficie commerciale di 107,80 mq e del box singolo della superficie commerciale di

13,14 mq. Prezzo base Euro 63.706,00. Offerta minima: Euro 47.779,50. Rilancio Minimo Euro 1.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 24, della superficie commerciale di 129,15 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,16 mq. Prezzo base Euro 95.143,96. Offerta minima: Euro 71.357,97. Rilancio Minimo Euro 1.903,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 25, della superficie commerciale di 75,85 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 6,67 mq. Prezzo base Euro 47.112,89. Offerta minima: Euro 35.334,67. Rilancio Minimo Euro 943,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 26, della superficie commerciale di 93,28 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,01 mq. Prezzo base Euro 60.553,31. Offerta minima: Euro 45.414,97. Rilancio Minimo Euro 1.211,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 27, della superficie commerciale di 87,22 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,54 mq. Prezzo base Euro 54.580,07. Offerta minima: Euro 40.935,05. Rilancio Minimo Euro 1.098,00. **VIA AGRIGENTO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ**

DELL'APPARTAMENTO posto al piano terra – interno 4, della superficie commerciale di 114,60 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,31 mq. Prezzo base Euro 66.258,75. Offerta minima: Euro 49.694,06. Rilancio Minimo Euro 1.326,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra – interno 5, della superficie commerciale di 97,00 mq e del box singolo, della superficie commerciale di 13,41 mq. Prezzo base Euro 56.428,77. Offerta minima: Euro 42.321,58. Rilancio Minimo Euro 1.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra, interno 6, della superficie commerciale di 86,09 mq e del posto auto coperto, della superficie commerciale di 7,11 mq. Prezzo base Euro 52.230,90. Offerta minima: Euro 39.173,17. Rilancio Minimo Euro 1.045,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra – interno 7, della superficie commerciale di 116,59 mq e del box della superficie commerciale di 12,71 mq. Prezzo base Euro 70.353,06. Offerta minima: Euro 52.764,79. Rilancio Minimo Euro 1.408,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano – interno 12, della superficie commerciale di 128,31 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,83 mq. Prezzo base Euro 89.572,59. Offerta minima: Euro 67.179,44. Rilancio Minimo Euro 1.792,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al primo piano – interno 13, della superficie commerciale di 75,88 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 7,48 mq. Prezzo base Euro 46.440,65. Offerta minima: Euro 34.830,48. Rilancio Minimo Euro 930,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano – interno 15, della superficie commerciale di 87,22 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,97 mq. Prezzo base Euro 53.668,74. Offerta minima: Euro 40.251,55. Rilancio Minimo Euro 1.074,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano – interno 20, della superficie commerciale di 106,92 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,69 mq. Prezzo base Euro 63.541,53. Offerta minima: Euro 47.656,15. Rilancio Minimo Euro 1.270,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano – interno 21, della superficie commerciale di 89,05 mq e del box singolo della superficie commerciale di 11,46 mq. Prezzo base Euro 56.882,12. Offerta minima: Euro 42.661,59. Rilancio Minimo Euro 1.138,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano – interno 22, della superficie commerciale di 90,68 mq e del box singolo della superficie commerciale di

12,41 mq. Prezzo base Euro 57.387,79. Offerta minima: Euro 43.040,84. Rilancio Minimo Euro 1.148,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano – interno 23, della superficie commerciale di 106,10 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,90 mq. Prezzo base Euro 64.467,73. Offerta minima: Euro 48.350,80. Rilancio Minimo Euro 1.210,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano – interno 28, della superficie commerciale di 128,22 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,38 mq. Prezzo base Euro 94.259,16. Offerta minima: Euro 70.694,37. Rilancio Minimo Euro 1.886,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano – interno 29, della superficie commerciale di 76,19 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 6,88 mq. Prezzo base Euro 55.115,13. Offerta minima: Euro 41.336,35. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano – interno 30, della superficie commerciale di 95,41 mq e del box della superficie commerciale di 11,91 mq. Prezzo base Euro 61.745,37. Offerta minima: Euro 46.309,00. Rilancio Minimo Euro 1.235,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO**

posto al terzo piano – interno 31, della superficie commerciale di 87,09 mq e del box della superficie commerciale di 12,58 mq. Prezzo base Euro 54.637,05. Offerta minima: Euro 40.977,79. Rilancio Minimo Euro 1.093,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Angliani tel. 0831339354. Rif. RGE 203/2019 **BR756205**



MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE E DI UN GARAGE siti rispettivamente la prima, al piano quarto, interno 14 censita presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.IIa 1782 sub 21, cat. A/3 di classe 4, rendita cat. Euro 265,98, mq 93 ed il secondo in Mesagne alla Via Alcide Dé Gasperi sn, al piano terra, censito presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.IIa 1782 sub 36, cat. C/6 di classe 9, rendita cat. Euro 34,71, mq 17. Prezzo base Euro 58.350,00. Offerta minima: Euro 43.762,50. Rilancio Minimo Euro 1.167,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 36/2018 **BR755115**

MESAGNE - VICOLO DEI CRISUMMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE al piano primo nel centro storico di Mesagne, avente sup. commerciale di circa mq 29,65, costituita da unico vano con copertura prefabbricata, inagibile, priva di impianti ed infissi e di scala di accesso esterna. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima: Euro 5.475,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 74/2019 **BR754582**

ORIA - VIA DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,66 mq. Trattasi di una civile abitazione con anteposto un ampio cortile, sita nella semiperiferia del Comune di Oria. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,30. Prezzo base Euro 57.966,60. Offerta minima: Euro 43.474,95. Rilancio Minimo Euro 1.546,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 256/2016 **BR756361**

SAN DONACI - VIA G. MAZZINI, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Palazzotto costituito da **ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA G. MAZZINI**

CIV. 18 a piano Terra, più **ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA G. MAZZINI CIV. 20 E BOX AUTO SITO NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA G. MAZZINI CIV. 22** Piano Terra. Prezzo base Euro 173.600,00. Offerta minima: Euro 130.200,00. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:40. **VIA SAN PANCRAZIO, 80-82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Palazzotto costituito da **QUOTA PARTE PARI A 4/48 DI ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 80** Piano Terra; **QUOTA PARTE PARI A 8/48 DI ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 82** Piano Primo; **QUOTA PARTE DI 4/48 DI BOX AUTO SITO NEL COMUNE DI SAN DONACI ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 78** Piano Terra. Prezzo base Euro 236.000,00. Offerta minima: Euro 177.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanco tel. 0831331619. Rif. RGE 102/2016 **BR756746**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S. ANTONIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLINO singolo a destinazione residenziale dall'apparente tipologia economica, privo di finiture esterne, in corso di costruzione. l'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. Rilancio Minimo Euro 1.056,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 10:20.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario Avv. Roberta Perna tel. 0831517133. Rif. RGE 248/2018 **BR756103**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA NINO ROTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI 2/9 DI QUOTA INDIVISA DI UN FABBRICATO PER CIVILE **ABITAZIONE INDIPENDENTE** a piano rialzato con sottostante piano seminterrato dove è situato il locale garage. L'abitazione ha accesso direttamente dalla pubblica Via Nino Rota dal civico n.14 attraverso una antistante e piccola veranda coperta. Al locale garage si accede, invece, dalla rampa carrabile adiacente la veranda, prospiciente sempre la via Nino Rota. Tale fabbricato seppur di vecchia epoca di costruzione si trova nel complesso in buono stato di conservazione e manutenzione con caratteristiche di finitura di buona manifattura sia interne che esterne risalenti alla sua epoca di costruzione. Prezzo base Euro 19.555,25. Offerta minima: Euro 14.666,44. Rilancio Minimo Euro 391,10. **LARGO SAN DOMENICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** TRATTASI DI UN **LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** ed in particolare adibito a bar - caffetteria, occupato dal debitore + un appartamento libero per civile abitazione posto al piano primo del fabbricato dove è situato il

locale commerciale adibito a bar, a piano terra. Prezzo base Euro 79.782,06. Offerta minima: Euro 59.836,54. Rilancio Minimo Euro 1.595,64. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Cassano tel. 0831096951. Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 0831096951. Rif. RGE 251/2018 **BR755562**

TORCHIAROLO - LOCALITA' LENDINUSO, VIA DEL SALMONE, SNC - LOTTO 6) **ABITAZIONE** della sup. commerciale 102,30 mq, sup. coperta lorda circa 84,22 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 111,93 mq. Trattasi di unico appartamento, piano terra, in buone condizioni statiche/locative composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere a letto, 1 bagno, una chiostrina e un porticato esterno, oltre ai lastrici solari accessibili da una rampa di scale esterna. Prezzo base Euro 57.682,43. Offerta minima: Euro 43.261,82. Rilancio Minimo Euro 2.884,12. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR756097**

TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA S. GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLINO singolo a destinazione residenziale di tipologia economica e finiture esterne ordinarie prive di elementi di pregio. Prezzo base Euro 44.025,00. Offerta minima: Euro 33.019,00. Rilancio Minimo

Euro 1.174,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario Avv. Roberta Perna tel. 0831517133. Rif. RGE 248/2018 **BR756102**



BRINDISI - VIA BARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE censito al NCEU al fg. 190, p.la 2609, sub 20 (parte della ex sub 4) ctg C/2. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilancio Minimo Euro 680,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Avv. Michele De Carlo tel. 0831524136. Rif. CP 1/2002 **BR756750**

MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano terra, censito presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Brindisi, Comune censuario Mesagne di cui al Fg. 47 p.la 1782 sub 45, cat. C/1 di classe 3, rendita cat. Euro 2.123,67, mq 207. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima: Euro 66.375,00. Rilancio Minimo Euro 1.770,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo

Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 36/2018 **BR755116**

MESAGNE - VIA GEOFILO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE al piano terra nel centro storico di Mesagne, avente sup. commerciale di circa mq 29,50, costituito da unico vano con volta a stella, inagibile, privo di impianti ed infissi. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima: Euro 12.675,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. **VICOLO DEI CRISUMMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE ARTIGIANALE** al piano terra nel centro storico di Mesagne, avente sup. commerciale di mq 196,52 circa, dotato di solai piani con altezza massima di m 4, inagibile. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 74/2019 **BR754583**

SAN DONACI - VIA E. FIERAMOSCA, 23 - LABORATORIO ubicato in una zona periferica del comune di San Donaci tra costruzioni residenziali sia di vecchia data che recenti, realizzate prevalentemente su due piani fuori terra; nei dintorni sorgono alcune attività commerciali e artigiane. NCEU del Comune di S. Donaci al fg. 26, p.la 1360 cat. C/3 cl. 5 cons. 186 mq., sup. cat. 209 mq., rend. cat. € 614,79. Prezzo base Euro 24.645,00. Offerta minima: Euro 18.485,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto 26/07/21 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 5/2013 **BR756252**



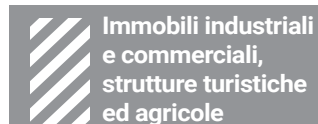
SAN VITO DEI NORMANNI - VIA XXV LUGLIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI UN LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ed in particolare adibito a bar - caffetteria occupato dal debitore. Prezzo base Euro 54.442,50. Offerta minima: Euro 40.831,87. Rilancio Minimo Euro 1.088,55. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Cassano tel. 0831096951. Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 0831096951. Rif. RGE 251/2018 **BR755563**

TORCHIAROLO - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 142,95 mq, ubicato nella zona semicentrale dell'abitato posto al piano terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via del Mare attraverso un portone d'ingresso. Comunica con il negozio adiacente (non oggetto della presente procedura esecutiva) pertanto il futuro acquirente dovrà necessariamente chiudere la comunicazione con una parete. Le finiture

interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinte di colore bianco, compreso l'intradosso del solaio. La tecnologia costruttiva, riguardante l'intero edificio, è costituita da struttura portante in c.a. e tamponamenti in muratura. Si precisa che l'accesso al giardino di pertinenza del lotto avviene dalla porzione di fabbricato di proprietà terzi pertanto sarà necessario realizzare apertura sulla parete del lotto in questione per potervi accedere. Prezzo base Euro 102.558,87. Offerta minima: Euro 76.919,16. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. **VIA BRINDISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** della superficie commerciale di 362,02 mq, a piano terra ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Brindisi. Oggi non più adibito a sala giochi ma sgombero. L'accesso avviene attraverso un cortile esterno, la porta di ingresso è costituita da telaio in pvc con pannelli in vetro. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in c.a., orizzontamenti costituiti da solai piani in latero-cemento. Le finiture esterne, per quanto attiene i parametri murari del prospetto, sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile. Per quel che concerne le finiture interne, i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tinte di colore bianco compreso l'intradosso del solaio in tutto il lotto ad esclusione del servizio igienico che presenta un rivestimento in ceramica. La

pavimentazione è costituita da mattonelle in gres, anche nel servizio igienico. Dal lato di fondo trova accesso il giardino caratterizzato dalla presenza di un vano abusivo che dovrà necessariamente essere rimosso dal futuro acquirente. Al lastrico solare si accede dal collegamento verticale posto all'ingresso del lotto. Il lotto presenta una destinazione d'uso diversa da quella autorizzata. Prezzo base Euro 275.695,38. Offerta minima: Euro 206.771,54. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 235,00 mq. L'immobile è costituito da un locale adibito a deposito ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Del Mare attraverso una porta scorrevole. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in muratura e orizzontamenti costituiti da solaio in lamiera sorretto anche da 2 pilastri in c.a. le finiture sterne per quanto attiene i parametri murari del prospetto sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile che presenta altri due vani. Per quel che concerne le finiture interne i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tintecciato di colore bianco, la pavimentazione è costituita da battuta di cemento. Il lotto è comunicante col terreno confinante attraverso una porta in ferro. Prezzo base Euro 82.662,50. Offerta minima: Euro 61.996,88. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Custode Delegato Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR754573**



VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, 106 - A) DEPOSITO AGRICOLO della superficie commerciale di 134,82 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5.65. Foglio 4 particella 1021 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 122 mq, rendita 346,54 Euro, indirizzo catastale: Contrada Montescotano, piano: terra. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.863,00 mq. Foglio 4 particella 1020 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 4, superficie 6863, reddito agrario 15,95 €, reddito dominicale 17,72 €; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.270,00 mq. Foglio 4 particella 911 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 2270, reddito agrario 5,28 €, reddito dominicale 5,86 €; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.363,00 mq. Foglio 4 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 1363, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 3,52 €; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.127,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto

terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 3, superficie 1127, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 2,91 €; **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.233,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe pascolo arb. U, superficie 6233, reddito agrario 16,10 €, reddito dominicale 17,70 €. Prezzo base Euro 48.700,34. Offerta minima: Euro 36.525,30. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 29/2018 **BR756284**



SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITA' MONTE DELL'ARENA, SNC - LOTTO 7) TERRENO di ha 1.60,01. Prezzo base Euro 12.000,75. Offerta minima: Euro 9.000,56. Rilancio Minimo Euro 600,04. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR756099**

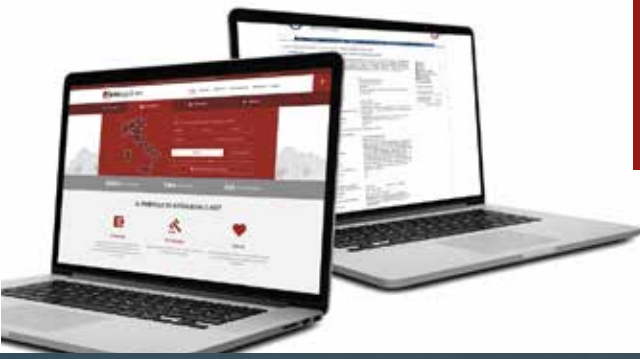
SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA AMMAZZACIUCCI, SN - PIENA PROPRIETA' DEL SUOLO AD USO PRODUTTIVO sito nella Zona P.I.P. del Comune di San Vito dei Normanni e si estende su una superficie piana di Ha 1.00.00. L'intera area è recintata e Foglio 18 - particella 739 - uliveto - classe 2° - Ha 1.00.00 - R.D. 54,23 - R.A. 33,57. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore

10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. FALL 4/2013 **BR756174**

TORCHIAROLO - VIA BORGO PIAVE, SNC - LOTTO 5) AREA, della superficie di circa 171 e terreno in località "Curocco", are 00,21. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: 17.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR756098**



TORCHIAROLO - VIALE CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 379,00 mq. Il terreno è ubicato in zona semicentrale ed è edificabile. Risulta recintato su fronte strada da muri in tufo avente altezza di circa 2,50 m. allo stato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 64.430,00. Offerta minima: Euro 48.322,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Viaviana Caforio tel. 0831728812. Custode Delegato Avv. Viaviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR754574**



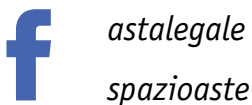
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 88
Giugno 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)