



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA PICENA - VIA MASCAGNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso-soggiorno cucina, disimpegno, bagno e due camere e due balconi con garage al piano primo sottostrada di mq. 22. Libero trattasi di appartamento e di un garage. Prezzo base Euro 69.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/09/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e tre balconi con locale garage al piano primo sottostrada di mq.26. Libero trattasi di appartamento e di un garage. Prezzo base Euro

73.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.58 Ascoli Piceno in data 22/09/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE GARAGE** al piano primo sottostrada di mq. 21. Libero. Prezzo base Euro 5.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 119/2018 **ASC758133**

COLLI DEL TRONTO - VIA PABLO NERUDA NN. 6 E 8 (IN CATASTO VIA DEL PARTIGIANO) - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) LOCALI AL PIANO PRIMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE, della superficie di circa mq. 73,27;

essi risultano realizzati a livello di murature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, soglie, persiane degli infissi e porta blindata di ingresso; **B) LOCALE AL PIANO INTERRATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI A GARAGE**, della superficie cli circa mq. 23,49; esso risulta realizzato a livello di murature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, pavimentazione e porta basculante in lamiera; **C) LOCALE AL PIANO INTERRATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI A FONDACO** cli circa mq. 13,08, realizzato a livello di murature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, pavimentazione e porta in lamiera. Prezzo base Euro 59.000,00 Rilancio Minimo Euro 2.950,00. Offerta minima Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 22/07/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatori Fallimentari Rag. Anna Rita Forti e Dott.ssa Katia D'Ercole. Rif. FALL 32/2018 **ASC757456**

COLLI DEL TRONTO - VIA PABLO NERUDA NN. 6 E 8 - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) LOCALI AL PIANO PRIMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE, della superficie di circa mq 101,28;essi si risultano realizzati a livello di murature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, soglie, persiane degli infissi e porta blindata di ingresso; **B) LOCALE AL PIANO INTERRATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI A GARAGE**, della superficie di circa mq 24,19; esso risulta realizzato a livello di 111urature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, pavimentazione e porta basculante in lamiera; **C) LOCALE AL PIANO INTERRATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI A FONDACO** circa mq. 24,52; esso

risulta realizzato a livello di murature esterne ed interne, intonaci interni, canalizzazioni degli impianti, pavimentazione e porta in lamiera. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 29/06/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatori Fallimentari Rag. Anna Rita Forti e Dott.ssa Katia D'Ercole. Rif. FALL 32/2018 **ASC757454**

PORTO SAN GIORGIO - VIA MALPIGHI 16B/16C - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE; A) APPARTAMENTO al piano terra distinto con il numero interno 3, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di consistenza vani 3,5 (tre e mezzo); **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada, di catastali metri quadrati venticinque (mq. 25). Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 02/09/21 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Dott.ssa Katia D'Ercole. Rif. Composizione crisi da sovraindebitamento RG 1239/2019 **ASC757439**



ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE distinto al NCU al Foglio 103 particella 300 sub 6 Cat. C/1 e area urbana circostante destinata a corte-giardino esclusivo distinta al Foglio 103 particella 300 sub. 10 di mq 280. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 97.500,00. **VIA COLA D'AMATRICE, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** distinti al NCU al Foglio 103 Particella 300 sub 5 cat. C/1 e area urbana distinta al Foglio 103 particella 300 sub 8 e 9. Libero. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Marco Tortolini, vi A. Costa 2 - Porto San Giorgio in data 28/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Tortolini tel. 0734909464. Curatore Fallimentare Avv. Moira Tomassetti e Dott. Alberto Fanesi tel. : 0736.814888. Rif. FALL 15/2020 **ASC758139**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MADONNA DELLA PIETÀ,

60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ARTIGIANALE ADIBITO A PANIFICIO a circa 1 chilometro dal centro del paese alto di San Benedetto del Tronto (AP), in zona prevalentemente residenziale, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Fg. 3 part. 136 sub 8, Cat. C/3, classe 1, consistenza 60 mq., superficie catastale 83 mq. totale, rendita euro 359,46 piano T. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 01/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 128/2016 **ASC758148**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA ACCESSO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO facente parte di un maggior fabbricato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, p.lla 516 sub.40, categoria A/2 classe 2, consistenza mq. 280, superficie catastale mq. 308, rendita € 260,29. Il magazzino è posto al piano seminterrato del fabbricato. Sussistono le seguenti, rilevanti, difformità tra lo stato dei luoghi e lo stato edilizio - urbanistico

autorizzato: assenza del tramezzo divisorio tra il magazzino oggetto di vendita e quello confinante sul lato sud; presenza di una partizione che suddivide il magazzino in due porzioni non comunicanti; presenza, nella porzione sud, di un piccolo servizio igienico con pareti in cartongesso; realizzazione di un locale tecnico per mezzo di tramezzatura in cartongesso nella porzione nord-est del magazzino; realizzazione di un elemento di collegamento (scala in c.a.) che funge da comunicazione con un negozio sovrastante. Tali difformità non sono sanabili ma si dovrà procedere al ripristino dello stato dei luoghi con un costo presunto di € 16.866,00. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno C.so V. Emanuele n. 5 in data 28/07/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 122/2015 **ASC758157**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 71
Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)