



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**ANGHIARI - LOCALITA' MONTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI, LAGO ARTIFICIALE PER SCOPI IRRIGUI ED EX FABBRICATI RURALI CONCENTRATI IN DUE DISTINTI AGGLOMERATI.** I nuclei abitativi denominati rispettivamente Borgo di Albiano e Borgo Mulinaccio sono vicini tra loro, e al loro interno insistono vari fabbricati ex rurali in evidente stato di abbandono, nonché in precarie condizioni statiche e manutentive. Prezzo base Euro 722.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 541.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 49/2018 **ARE757624**

**ANGHIARI - LOCALITA' SAN LEO - VIA BRUNELLESCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** collocato all'interno di un edificio plurifamiliare di vecchia epoca di costruzione. Si compone di un **APPARTAMENTO**, posto al piano primo, a sua volta inserito all'interno di un

piccolo edificio condominiale multipiano edificato nei primi anni 70. Prezzo base Euro 38.718,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.038,69. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo

Calvaruso tel. 0575403772. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RG 1850/2017 **ARE757211**

**AREZZO - LOCALITA' GRAGNONE, LUNGO LA STRADA COMUNALE DENOMINATA "DELLA SELLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI VALORE ARCHITETTONICO E STORICO**, denominato "Villa Albergotti Pandolfini", circondato da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati, in buono stato di conservazione, corredati da resede pertinenziale esclusivo, della superficie catastale di metri quadrati 1.210 (milleduecentodieci), compresa l'area di sedime dei fabbricati, e, più precisamente:

- fabbricato principale, articolato sul solo piano terreno, della sup. lorda e comm. pari a circa mq. 377,78 (trecentosettantasette virgola settantotto), con accesso da pedana mobile in metallo sovrastante gli scalini posti di fronte la porta d'ingresso, composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, corridoio centrale, cinque camere da letto tutte con bagno ed ufficio anch'esso con bagno, nonché da altro locale destinato a caldaia con accesso dall'esterno;
- fabbricato accessorio, articolato su di un unico piano, con accesso da ampia apertura sul piazzale, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 44,35 (quarantaquattro virgola trentacinque), composto, al piano terreno, da cucina, dispensa, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 329.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 247.200,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 16/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2016 ARE757987

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/1-73/3-73/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro

antisfondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico. Oggetto di lavori di ristrutturazione interna in parte realizzati, ma al momento sospesi, presenta pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, pareti ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretto da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 16:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra suddiviso con pareti mobili, due piccoli locali ripostiglio, bagno con antibagno collegati con scala interna a due vani deposito a piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione

in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del locale negozio a piano terra. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 16:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione, il negozio a piano terra ha accesso da parete vetrata in telaio metallico e vetro antisfondamento dal porticato esterno, così come il laboratorio collegato che presenta pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensioni in fili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, pareti finite ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva dei locali negozio e

laboratorio a piano terra. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 16:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate in parte controsoffittato con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 16:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/12-74/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato con due scale interne ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

in profili metallici. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da due locali a piano terra separati da parete in cartongesso in costruzione collegati con scala interna ad un locale a piano interrato, con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) LOCALE CANTINA** deposito accessibile da vano scala comune al civico 75 di edificio condominiale di maggiore consistenza, collegato a piazzale esterno a piano terra ed autorimessa a piano interrato anch'essi a comune. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2016 **ARE757230**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** e annessa cantina circa mq. 6 con accesso da rampa e corsia di

disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2016 **ARE757229**

**AREZZO - LOCALITA' SAN DONNINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su due livelli corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 1490/2019 **ARE757734**

**BIBBIENA - VIA DANTE ALIGHIERI, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI APPARTAMENTO** con accesso autonomo dal numero civico 45, mediante scala esterna esclusiva, dislocato al piano primo e composto da loggia di ingresso, disimpegno, studio, bagno, due camere e terrazza corredato dal pertinente cantina al piano seminterrato con accesso da disimpegno condominiale, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila. Quota di un mezzo di piena proprietà su pertinente garage al piano seminterrato con accesso sia da disimpegno condominiale che da resede condominiale. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 202/2016 **ARE756945**



**BUCINE - VIA E. BERLINGUER, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, disposta ai piani Terra, Seminterrato e Primo. Il fabbricato a destinazione mista, produttiva/residenziale, trova accesso mediante scala a comune con altra unità immobiliare distribuita sui piani Terra, Seminterrato e Primo. Internamente troviamo:

ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e piccolo ripostiglio al Piano Primo, due cantine con accessi esterni all'abitazione, ai Piani Terra e Seminterrato. I vani hanno l'altezza interna di ml. 2,70 ed una superficie commerciale di mq 82,19, mentre le cantine di complessivi mq. 12,36. L'unità immobiliare è dotata di tutti gli impianti; il riscaldamento autonomo è alimentato con caldaia a gas metano posta nella cantina ubicata nel sottoscala a piano Terra. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 230/2016 **ARE757176**

**CAPOLONA - VIA VITTORIO VENETO, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA PORZIONE DI FABBRICATO DA TERRA A TETTO DISPOSTO SU DUE PIANI FUORI TERRA.** L'immobile è situato nell'abitato di Capolona, costituito da una porzione di fabbricato distribuita su due livelli, contigua con altro corpo di fabbrica, con esposizione nord-sud. Detta porzione costituisce nell'insieme una abitazione con accesso indipendente composta a piano terra da ingresso, due cantine, disimpegno, bagno, soggiorno, ripostiglio, sottoscala e scala di collegamento con il primo piano. Al piano primo è costituita da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, due camere e balcone, corredata da resede esclusivo su tre lati a piano terra. La cantina a piano terra, posta sul retro del fabbricato, oltre che essere collegata internamente con il resto della abitazione, ha anche accesso indipendente dal resede. L'accesso all'immobile

avviene direttamente dalla strada pubblica. E' confinato da Via Vittorio Veneto, Via Piave, e privati. Il resede è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile nonché da servitù di attingimento acqua dal pozzo presente sullo stesso resede; il tutto a favore del fondo adiacente rappresentato al foglio 18 della particella 299, sub. 1 e 2. Il medesimo resede ha accessi regolamentati da cancelli in ferro verniciato; in parte è destinato a verde e, in parte, risulta pavimentato con mattonelle di cemento. Inoltre è recintato con muretto e sovrastante ringhiera in ferro verniciato. L'immobile era in parte (piano terra), locato con contratto registrato in data 11 ottobre 2017, successivamente alla data di trascrizione del pignoramento, anche se dal primo sopralluogo del perito e del custode risultava occupato interamente dai conduttori del piano terra. In data 16.10.2020 si è proceduto da parte dell'IVG all'attuazione dell'ordine di liberazione del compendio pignorato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli tel. 0575900800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 186/2017 **ARE758203**

**CAPRESE MICHELANGELO - FRAZIONE CARONI SAN CRISTOFORO SNC (CATASTALMENTE VIA CARONI DI SOTTO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO DI VECCHIA COSTRUZIONE** in precario stato di manutenzione e conservazione disposto su tre livelli, composto al piano seminterrato (su un lato piano terra rispetto alla quota strada e sugli altri tre lati piano interrato e/o parzialmente interrato), con accesso carrabile prospiciente la Strada Provinciale n. 4 7, da un unico ampio locale

destinato a laboratorio; al piano primo, con accesso da scala esterna, da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere; al piano secondo (sottotetto non abitabile) sempre con accesso da scala esterna da due locali soffitta, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila. Prezzo base Euro 31.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.962,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/21 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 230/2018 **ARE756555**



**CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA DEL CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre piani e due annessi accessori oltre a terreno pertinenziale. Fabbricato principale, piano terra, costituito da ampio locale ingresso soggiorno, pranzo, cucina, servizio igienico, disimpegno, autorimessa e locale lavanderia-caldaia; piano primo costituito da disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, e due servizi igienici; piano secondo è costituito da unico vano principale. Il tutto per una superficie interna lorda complessiva di mq 213,00; - **FABBRICATO SECONDARIO A COSTITUITO DA DUE LOCALI A PIANO TERRA A DESTINAZIONE ACCESSORIA** della superficie interna lorda complessiva di mq 20,90; - **FABBRICATO SECONDARIO B COSTITUITO DA DUE LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO A DESTINAZIONE ACCESSORIA** della superficie interna lorda complessiva di mq 32,00.

Il tutto integrato da resede circostante adibito giardino della superficie complessiva di mq. 1015 compreso l'area su cui insistono i corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 183.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Paola Petruccioli tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 71/2013 **ARE758190**

**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' LAGACCIOLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su due piani fuori terra e dotato di resede pertinenziale. Il fabbricato è disposto su due livelli: è stato realizzato un appartamento di civile abitazione al primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere ed un bagno. Al piano terra, nel progetto erano presenti un servizio igienico, un locale di sgombero, due cantine ed un ripostiglio; attualmente al piano terra sono presenti cucina, due camere da letto, servizio igienico, disimpegno, due ripostigli. La pratica in sanatoria dovrà regolarizzare la nuova distribuzione interna e riportare la destinazione d'uso dei locali ad accessori dell'alloggio come da progetto originario. La superficie netta calpestabile è mq. 160,60. Il grado di manutenzione dell'alloggio è medio-basso. Il fabbricato è affittato con contratto avente scadenza nel 2022. L'unità immobiliare è dotata di resede pertinenziale di mq. 510. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 28/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 187/2014 **ARE757616**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TEGOLETO, VIA GIARDINO 25/INT. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ ABITATIVA** oggetto composta al piano primo da pranzo/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera bagno, guardaroba, terrazzo; al piano interrato da un posto auto, il tutto corredato da beni comuni non censibili per l'accesso ad i beni esclusivi, come di seguito descritta: PIANO INTERRATO da posto auto con altezza utile di Mt. 2,40 e superficie lorda di circa Mq. 13,00, oltre a zone a comune con altre proprietà (corte, rampe e parcheggio, centrale idrica e conta-tori, corridoi, locali motori, ascensore, porticati di ingresso). PIANO PRIMO da pranzo/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno guardaroba, il tutto con altezza utile di Mt. 2,70 e superficie lorda di circa Mq. 65,00, balcone esclusivo della superficie di circa Mq. 4,00. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 78/2017 **ARE757716**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE VICIOMAGGIO - VIA DELL'OLMO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE.** Nello specifico si tratta di un edificio isolato costituito da un'unica unità immobiliare posta all'interno di un'area completamente recintata con accesso carrabile e pedonale. Il lotto risulta molto ampio con possibilità

di consistente ampliamento della volumetria. Si tratta di costruzione indipendente libera su quattro lati su resede privato di circa 640 mq e si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terreno si trovano vani ed accessori dell'abitazione (cantina, locale caldaia, , piccolo ripostiglio, legnaia) ed il primo piano risulta completamente adibito ad abitazione con ampio disimpegno, 4 vani, uno con balconcino che funge da tettoia per l'ingresso al piano terra, corridoio, una cucina, un bagno ed una terrazza. Il tutto per mq. 135 lordi il piano terra e mq. 125 lordi piano primo. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 1831/2017 **ARE757277**

**CORTONA - C.S. CHIANACCE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE**

ubicato nella zona definita "L'area delle Fattorie Granducali", costituito da un fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigiano), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 in data 28/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. PD 1448/2017 **ARE757726**

**CORTONA - LOCALITA' CHIANACCE - NUCLEO ABITATO N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE SETTECENTESCO,** oggi frazionato in diverse proprietà. Il complesso signorile si compone di diversi edifici quali: fabbricato padronale, manufatto un tempo ad uso rimessa/magazzino, altro edificio un tempo usato come stenditoio e lavatoio comune, piscina al servizio del fabbricato padronale, con scala romana a semicerchio sul lato corto ed area di pertinenza con giardino e solarium e varie altre utilità. Locale interrato con copertura a volta a botte. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.625,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 01/09/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT.AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 220/2010 **ARE756441**



**CORTONA - LOCALITA' LE CHIANACCE, 54 - VOCABOLO SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa in un piano terra e piano primo. Il piano terra è esteso per circa 245 mq. ed è costituito da una serie di ambienti con accesso diretto dal resede circostante e comunicanti tra loro; il piano primo consta di 230 mq, adibiti a camere, sale, disimpegni, una grande cucina e servizi. Il resede

circostante ha una estensione di 3.100,00 mq. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/21 ore 15:00. **LOCALITA' LE CHIANACCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.** Il fabbricato di recente costruzione è composto da un livello seminterrato con garage (locale di sgombero), cantine e bagno, oltre al locale tecnico. Un piano terra composto da cucina e pranzo soggiorno, soggiorno, due camere ed un bagno, disimpegno oltre al portico. Al piano primo tre camere, un locale guardaroba, due bagni, oltre disimpegno, terrazza e loggia. I livelli sono collegati da una scala interna e scala esterna. Il tutto corredato da resede esterno. Totale superficie commerciale mq. 398. Prezzo base Euro 502.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 376.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/21 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 287/2015 **ARE757284**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA SCALINATA DELLA TORRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** piano sottotetto, con accesso da vano scala condominiale e consistente in soggiorno-pranzo, cucina, bagno e camera doppia, ripostiglio e soffitta. Ha le finestre principali con affaccio su via Cairoli al piano terzo della facciata. Dalla zona d'ingresso si raggiunge l'appartamento salendo due piani. Prezzo base Euro 54.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Tanga tel. 0575/1786896. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 83/2019 **ARE758213**

**MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' SEIVIE, VIA CASSIA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO E DI UN MAGAZZINO.**

L'appartamento è situato al piano primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze. Il magazzino al piano secondo/sottotetto posto al piano secondo è composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa Mq. 92,50. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.525,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi tel. 0575/28144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2016 **ARE758072**

**PRATOVECCHIO STIA - LOCALITA' VALLUCCIOLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UNA UNITÀ ABITATIVA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** a due piani fuori terra con resede e appezzamento boschivo accluso, composta da ingresso e tre locali a piano terra, e sei vani oltre disimpegno e latrina a piano primo per una superficie totale mq.197,08. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 4624/2015 **ARE758050**

**SANSEPOLCRO - VIA ANGELO POLIZIANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE**, articolantesi su più livelli e suddivisa in due corpi scala, consistente in un appartamento per civile abitazione sito al piano quinto, con accesso dal vano scala condominiale (in cui è presente l'ascensore), avente una superficie utile pari a circa mq.45 (quarantacinque), lorda e commerciale pari a circa mq.51,90 (cinquantuno virgola novanta), composto da ampio ambiente destinato a soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera, oltre ad un terrazzo della superficie di circa mq. 6 (sei); il tutto corredato, al piano terreno (seminterrato), con accesso sia dal vano scala condominiale che dal corsello di manovra raggiungibile da un'apertura carrabile prospiciente alla Via Brunelleschi, da un'autorimessa con annessa cantina, della superficie utile pari a circa mq.23 (ventitre), lorda pari a circa mq. 25,30 (venticinque virgola trenta) e commerciale pari a circa mq. 12,65 (dodici virgola sessantacinque). Prezzo base Euro 47.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.636,25. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 scala A in data 22/09/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano quinto. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o

NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 22/09/21 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio M. Zazzaro c/o NOT.AR.ES tel. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 169/2018 **ARE757993**

**STRONCONE - VOCABOLO MONTEMAGGIO, 16 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, con accesso da scala esterna, composto da quattro vani, cucina, bagno, disimpegno e due terrazze, corredato al piano terreno da due cantine e locale autorimessa. Prezzo base Euro 67.942,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.148,16. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, composto da disimpegno, cucina, servizio igienico, camera, corredato da due ripostigli al piano terreno nonché da locale autorimessa. Prezzo base Euro 25.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.270,40. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Michele Tuccari Arezzo Via Vittorio Veneto n. 5 in data 05/08/21 ore 15:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Tiezzi. Rif. FALL 69/2014 **ARE757855**



**ALTAVILLA VICENTINA - VIA VICENZA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UN IMMOBILE DIREZIONALE COSTITUITO DA UN UFFICIO** posto al piano secondo **E NUMERO TRE (3) POSTI AUTO SCOPERTI** POSTI al

piano terreno, facilmente visibili dalla viabilità di Via Vicenza, delimitati solo da segnaletica. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 09:00. G.D. Dott. Federico Pani. Curatore Fallimentare Dott. Luca Gori tel. 055983781. Rif. FALL 9/2012 **ARE757270**

**AREZZO - LOCALITÀ CASE NUOVE DI CECILIANO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE CONSISTENTE IN UN LABORATORIO** per arti e mestieri, articolato su due piani (terreno e primo), della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 320 (trecentoventi), così composto: - al piano terreno, con accesso carrabile dal fronte posteriore e due accessi pedonali dal fronte principale, da zona disimpegno, vano laboratorio all'interno del quale sono presenti locali ad uso bagno ed antibagno, oltre ad un altro locale (ex vano montacarichi) attualmente destinato deposito materiali; - al piano primo, con accesso da scala interna esclusiva, da corridoio, vari locali adibiti ad uffici e accessori, oltre a depositi e servizi igienici. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 01/09/21 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT.AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 251/2017 **ARE756433**



**AREZZO - VIA SETTEPONTI, 22 - LOTTO 1) FABBRICATO**

principale composto al p. terra da ampio spazio vendita, **E VARI LOCALI ACCESSORI AD USO MAGAZZINO**, servizi igienici, spogliatoio, ripostigli, celle frigo, disimpegni, uffici, tettoia, pedane di carico e spazio di manovra coperto, ed al p. 1 da uffici, ripostiglio, disimpegni e servizi igienici; nonché 2 fabbricati ad uso magazzino collegati tra loro; fabbrica to adibito a centrale elettrica; 2 corpi di fabbrica collegati tra loro (celle frigo con tettoia); fabbricato (locale caldaia, spogliatoio e servizi igienici); fabbricato ad uso magazzino con piano di calpestio per creare un piano di carico per autocarri; capannoni prefabbricati per deposito carburanti; fabbricato semi-fatiscente ad uso officina; strutture metalliche, alcune prive di copertura, costituenti volumi tecnici, tettoie e strutture mobili; fabbricato per civile abitazione (casa custode), composto al p. terra da 3 locali cantina, 2 servizi igienici, centrale termica e 2 ripostigli, e p. 1 da corridoio, 6 stanze, servizio igienico e terrazza. Prezzo base Euro 4.152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.152.000,00. **VIA CELLINI, 5 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO**, su un unico livello (p. terra), con vari locali deposito, servizi igienici, integrata con due mezzanini con funzione deposito e servizio igienico. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Delegato Dott. Michele Tuccari Arezzo Via V. Veneto n. 5 in data 22/07/21 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Curatore Fallimentare Avv. Luca Gratteri tel. 0637513966. Rif. FALL 8/2019 **ARE758047**

**BADIA TEDALDA - AGGLOMERATO RURALE DI MONTEFORTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO FABBRICATO E UNA PARTICELLA DI TERRENO. IL FABBRICATO È DESTINATO**

**A MAGAZZINO/LOCALE DI SGOMBERO**, articolato su due piani soprastanti, corredato da un **PICCOLO RESEDE DI PERTINENZA**, ad uso esclusivo, della superficie di circa 50 mq., che lo mette in contatto con la strada vicinale di Montefortino. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Salvini tel. 0575353291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 56/2017 **ARE756449**



**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA 1° MAGGIO N. 48 E PIAZZA TITO CINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO SPECIALE (EX DISCOTECA)** composto da due unità collegate fra loro attraverso scala interna, costituite da sala da ballo con bancone bar, biglietteria, dispensa, spogliatoi, ripostigli, disimpegno, bagni e magazzini, a piano terra, e da galleria, locale adibito a cucina e segreteria, a piano primo. Ai locali si accede dalla via pubblica. Al piano primo si accede anche da scala esterna (di emergenza) in metallo (ancorata in parte su suolo pubblico), il tutto corredato da locale a piano interrato, adibito a centrale termica, collocato all'esterno del perimetro del fabbricato principale, al quale si accede da Via 1° maggio, il compendio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine, foglio 56, particelle 150, 318 e 319 graffate, piano T-1, categoria D/3, rendita € 3.098,74 e foglio 56, particella 661, piano T-1, categoria D/3,

rendita € 268,56. Il piano terra ha una superficie utile netta di 349,05 mq, una superficie commerciale di 415,52 mq e le altezze utili interne variano da 5,84 a 2.10 ml. Il piano primo ha una superficie utile netta di 230 mq, una superficie commerciale di 266,52 mq ed un'altezza di 2,85 ml. La superficie commerciale totale è di 682,04 mq. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 224/2019 **ARE758224**

**BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO**, disposta al piano Seminterrato. Internamente troviamo due locali ad uso cantina facenti parte delle unità immobiliari distinte dai subalterni 15 e 16 e, scala di collegamento con il magazzino ubicato al piano primo (subalterno 29). Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 230/2016 **ARE757177**

**BUCINE - FRAZIONE PIETRAVIVA - VIA DEL MULINACCIO, 6/8/10/12/14/16/41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI STABILIMENTO PRODUTTIVO** consistente in un centro di raccolta per la messa in sicurezza, la

demolizione e la rottamazione di veicoli a motore, rimorchi, apparecchiature, macchinari e parti di questi e impianto di recupero rifiuti pericolosi e non pericolosi. Prezzo base Euro 357.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 352/2010 **ARE757218**

**BUCINE - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliare attualmente adibita ad ufficio. L'unità immobiliare rappresenta una piccola porzione di quello che è il più ampio edificio che lo include al suo interno. Trattasi di un unico vano, di forma planimetrica rettangolare, disposto al piano terreno, con unico ingresso disposto sulla frontale Via Roma. L'unità immobiliare risulta essere su un lato contigua anche alla Via Calimara; su detta via è posizionata l'unica finestra che aeroillumina il locale. L'unità immobiliare ad uso commerciale/direzionale, consiste in un unico vano di forma pressoché rettangolare, oltre ad un piccolo servizio igienico cieco non aeroilluminato, disposto sul lato opposto a quello dove vi è l'apertura d'ingresso al locale. La porta d'ingresso consiste in una porta a struttura metallica a due ante, con porzioni a vetri doppi e blindati. Esternamente è presente una saracinesca anch'essa in lamiera metallica. L'unità immobiliare pignorata risulta essere autonoma ed indipendente. Il fondo commerciale è privo di impianto di riscaldamento. La superficie netta dell'unità immobiliare adibita ad ufficio risulta essere pari a circa mq.23. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/21 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 303/2011 **ARE756944**

**CAPOLONA - VIA MECENATE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.** Il compendio, pignorato è posto in vendita per il diritto di piena proprietà dell'intero (1/1) è così catastalmente identificato: Foglio 18 Particella 517 Sub. 7, consistenza 47 metri quadri. Trattasi di laboratorio per arti e mestieri consistente in un locale al piano terreno con due entrate opposte carrabili e due finestre in legno prive di doppi vetri con avvolgibili in plastica, corredato da bagno e antibagno. Il locale è privo di riscaldamento. Il pavimento è in gres originario dell'epoca; in una parte del locale, quella corrispondente all'ingresso dalla facciata principale dell'edificio, è stato posto sopra il pavimento un pavimento in legno. Il portone di accesso principale e la porta per accedere al bagno sono in alluminio. Sono presenti i corpi illuminanti costituiti da plafoniere al neon, l'impianto elettrico è incompleto per la mancanza di interruttori e in alcuni casi di fili elettrici. L'impianto idrico è dotato di contatore autonomo L'immobile si trova su un edificio condominiale composto da sei unità immobiliari; le condizioni di manutenzione sono mediocri. Delle stesse il tecnico incaricato ha tenuto conto per la determinazione del prezzo. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 38/2019  
**ARE756507**

**CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' PONTE ALLA SINGERNA, VIA SINGERNA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO A MOSTRA** e vendita mobili, con dotazioni impiantistiche obsolete e prive delle relative certificazioni, con accesso pedonale plurimo dal marciapiede condominiale che confina con detta viabilità, dislocato su tre li velli, composto al piano terra da vani adibiti a mostra, due uffici, servizio igienico, due corpi scala con i quali si accede ai livelli superiori e due locali tecnici (vani caldaia) ai quali si accede unicamente attraversando la falegnameria adiacente (di altra proprietà non ricompresa nella procedura); al piano primo da mostra e due vani di minori dimensioni; al piano secondo in parte destinato a mostra ed in parte a deposito. Prezzo base Euro 280.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.262,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/21 ore 10:30.

**LOCALITA' PONTE ALLA SINGERNA, VIA SINGERNA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO - DEPOSITO**, dislocata al piano terra carrabile plurimo prospiciente la dotazione solo di impianto elettrico con accesso pedonale e viabilità pubblica, con nella porzione destinata a magazzino e sprovvista di ogni dotazione tecnologia nella porzione destinata a deposito (retro), circondato da resede esclusivo della superficie di circa mq. 1450. Prezzo base Euro 36.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.075,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Roberto Pisapia tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 318/2017 **ARE756458**

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA BOTRIOLO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU** di un immobile ad uso industriale attualmente utilizzato come falegnameria di grandi dimensioni, articolata su vari corpi di fabbrica per una superficie di mq 6130 comprensivi del resede. Ha una buona posizione strategica che si affaccia direttamente sulla Strada Provinciale 8, ad una distanza di circa 5 km da San Giovanni Valdarno e circa 3 km da Castelfranco di Sopra. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 817.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 612.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isaura Belardini tel. 0575477706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 89/2019 **ARE757721**

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' LE CHIUSE - FAELLA, VIA MARCO BIAGI N. 2 ALL'INTERNO DELL'AREA P.I.P. (LOTTO 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, suddiviso in due volumi adiacenti, uno articolato su un unico livello (piano terreno), l'altro articolato su due livelli (piani terreno e primo), collegati da scale interne, così composto: = al piano terreno, da ampio locale, adibito alla lavorazione di materiali lapidei, ufficio, bagno con antibagno, piccolo locale di sgombero, disimpegno e magazzino; = al piano primo, con accesso tramite due scale interne, nel volume sottoscala di una delle quali è stato realizzato un magazzino e un piccolo w.c. (quest'ultimo in difetto di autorizzazione), da locale destinato a

spazio espositivo, ufficio, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno, locale mensa dotato di servizio igienico con antibagno, spogliatoio e altro ripostiglio; il tutto corredato da resede esclusivo cementato, recintato perimetralmente e dotato di due cancelli metallici. Prezzo base Euro 282.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.160,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/21 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 182/2014 **ARE758052**



**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' LAGACCILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI E DOTATO DI AMPIO RESEDE PERTINENZIALE.** Il fabbricato è disposto su due livelli. Al piano seminterrato sono presenti due magazzini e un deposito, al piano terra - rialzato un magazzino ed una stalla (non accatastata ed oggetto di sanatoria in corso). L'unità immobiliare è dotata di ampio terreno pertinenziale circostante (circa mq. 5.300). La superficie lorda della porzione di capannone identificata con il subalterno 1 è di mq. 290 circa a piano, quindi mq. 580 complessivi. La superficie lorda della porzione di capannone identificata con il subalterno 2 (non accatastata e da demolire) è di mq. 260. Il terreno circostante pertinenziale ha una superficie di circa mq.5.300 Il grado di manutenzione dei beni è molto basso. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.100,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 28/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 187/2014 **ARE757617**

**FIRENZE - VIA BERLINGUERI, 24 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, in zona immobiliare periferica ad altissima densità abitativa. L'unità immobiliare - della superficie di circa mq.57, 70, ariosa ed in buono stato di manutenzione - è costituita da un unico ampio locale, dotato di antibagno e al bagno, con entrata diretta sul fronte strada (mentre, sul lato opposto, dispone di una grande apertura che consente l'accesso ad un piccolo resede lasciato ad erba, di dimensioni estremamente ridotte). Dalla perizia in atti emerge l'esistenza di una modesta difformità rispetto ai titoli urbanistici autorizzativi, consistente nella posa in opera di alcune pareti vetrate (facilmente rimuovibili, con ripristino dell'originario stato dei luoghi). Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 23/09/21 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Avv. Debora Gambineri tel. 3348582699. Rif. FALL 38/2018 **ARE757612**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA AREZZO, SNC - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 327 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PRODUTTIVO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE E FABBRICATO ADIBITO AD UFFICIO E AD ABITAZIONE** custode. Prezzo base Euro 4.950.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.712.500,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte



Veneziana n.10, scala A, presso la sede della NOT.AR.ES. in data 23/09/21 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari c/o NOT. AR.ES. tel. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 62/2018 **ARE758199**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DELLE FONTI, 6/D - LOTTO 2)**

**UFFICIO** al piano terreno di più ampio fabbricato e censito al catasto dei fabbricati del predetto comune al foglio 24, particella 851, subalterno 9 (categoria A/10, classe 2, consistenza 3 vani, rendita euro 805,67). Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.300,00. Vendita senza incanto c/o Liquidatore Giudiziale Arezzo Via Delle Biole 26 in data 15/07/21 ore 10:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Rif. CP 26/2013 **ARE756437**

**LUCIGNANO - FRAZIONE PIEVE VECCHIA -**

**LOCALITÀ CORNIOLO, 13 - LOTTO 1) PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RICETTIVA E COMMERCIALE (RISTORANTE - PIZZERIA E "NIGHT CLUB")** posto lungo la Strada Provinciale n. 28, composto da più corpi di fabbrica, ampio parco con piscina, parcheggi coperti e scoperti, e precisamente fabbricato composto da: == unità immobiliare destinata a sala "night club" ed accessori, articolata su due piani (terreno e primo), composta al piano terreno da ampio locale da ballo ed intrattenimento, ufficio, guardaroba, sei servizi igienici e relativi antibagno, camerino, due ripostigli e cucina, ed al piano primo, collegato da scala interna, da ulteriore sala di intrattenimento; == unità immobiliare comprendente vani di servizio al "night club", al piano terreno, composta da

lavanderia, due disimpegni, spogliatoi con docce, locale tecnico (autoclave), due disimpegni, due camere; == unità immobiliare con destinazione commerciale (ristorante) articolata su due piani, composta al piano terreno, con accesso da piccolo portico, da locali di servizio quali due disimpegni, locale dispensa e due servizi igienici, ed al piano primo da disimpegno, ufficio, due sale ristorante, ripostiglio e cucina, oltre ad ampia terrazza attrezzata; == due appartamenti per civile abitazione al piano primo, con ingresso comune sul retro del fabbricato, composto il primo da disimpegno, cucina, sala, due camere e bagno, il secondo da disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno. == corte esclusiva; oltre ai diritti di proprietà su corte a comune col lotto 2 ed al diritto di proprietà, per la quota di un mezzo, su terreno in corpo staccato, posto oltre la ex strada vicinale, della superficie catastale di metri quadrati 1.430 (millequattrocentotrenta). Prezzo base Euro 419.737,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 377.763,84. **LOTTO 2) RESTANTI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RICETTIVA E COMMERCIALE** posto lungo la strada provinciale n. 28 di cui sopra, non comprese nel lotto 1, e precisamente: == fabbricato al piano terreno su unico livello (relais), composto da portico di accesso, disimpegno, quattro camere e bagno; == fabbricato al piano terra su unico livello (relais), composto da portico, camera da letto e bagno; == complesso edilizio comprendente più fabbricati con destinazione ricettiva, denominato "Relais Antica Pieve", costituito da: A- piccolo edificio libero su quattro lati distribuito su due piani, composto al piano terreno da due da letto e due bagni, locale tecnico della caldaia con accesso esterno, ed al piano primo, con accesso da scala esterna, due camere e due bagni; B- fabbricato distribuito su due piani, catastalmente

indicato al piano 1S e 2S (con la precisazione che il piano viene riferito rispetto al livello di accesso al night club, mentre i due piani sono identificabili come piano terreno e primo se raggiunti dal lato del complesso su cui insiste la piscina, dunque il piano terreno rispetto all'ingresso laterale sinistro corrisponde al piano 2S catastale), così composto: 1- al piano 2S si trovano quattro bilocali con servizi igienici oltre scannafossi, locali tecnici spogliatoi; 2- al piano 2S, in posizione perpendicolare rispetto al punto 1, insistono tre cellule duplex ognuna delle quali composta da cucina/ soggiorno e servizio igienico, oltre scala interna ed ulteriore locale al piano 1S e bagno; 3- al piano 2S, in chiusura rispetto a quanto sopra descritto, si trova un ingresso che introduce ad un grande disimpegno che culmina con un unico locale interrato indicato nelle planimetrie catastali come "piscina", in realtà mai realizzata. Questa porzione è collegata sulla sinistra per chi entra ad un grandissimo locale interrato realizzato in assenza di qualunque titolo autorizzativo; 4- al piano 1S, in testata rispetto al livello 1S dei duplex, ulteriore bilocale con bagno, con accesso da una scala esterna; 5- al piano 1S, lato parallelo alla Strada Provinciale, due unità con accessi ubicati sotto un loggiato, composte l'una da soggiorno, cucina, camera, due bagni ed accessori, l'altra da cucina - soggiorno, camera e bagno; 6- al piano 1S, porzione di edificio composto da due nuclei, il cui accesso si trova sotto un loggiato, strutturati per adempiere alle funzioni ricettive, entrambi composti da tre vani oltre servizio igienico; C- al piano 1S, raggiungibile tramite una rampa, ampia sala collegata, senza alcun titolo autorizzativo, ad un vano ricavato dal sottorampa; D- fabbricato, ubicato al piano terreno rispetto all'ingresso laterale, ma catastalmente indicato al piano 2S, su cui grava un'ordinanza di demolizione. L'edificio è composto da numerosi locali a varia destinazione molti dei quali privi di luce naturale

diretta; E- al Piano 2S, piscina; == fabbricato in corso di costruzione; == appartamento per civile abitazione composto da soggiorno - cucina, camera, servizi igienici, due ripostigli, oltre ad ampia terrazza esterna; == tettoia parallela al lato lungo della piscina, realizzata in legno; == corte esclusiva; oltre ai diritti di proprietà su corte a comune col lotto 1 ed al diritto di proprietà, per la quota di un mezzo, su terreno in corpo staccato, posto oltre la ex strada vicinale, della superficie catastale di metri quadrati 1.430 (millequattrocentotrenta). Prezzo base Euro 204.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Michele Tuccari Arezzo Via Vittorio Veneto n. 5 in data 05/08/21 ore 15:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Tiezzi. Rif. FALL 69/2014 **ARE757854**

**MONTEMIGNAIO - LOCALITÀ SECCHIETA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA,** posta al piano primo di compendio immobiliare con accesso a mezzo di androne di ingresso e vano scala condominiali; composta da soggiorno/angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; il tutto esteso per una superficie utile pari a circa mq. 32,5 con altezza interna pari a ml. 2.80. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Cardini tel. 0575/371212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 65/2018 **ARE757205**

**MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 103,17 e commerciale di mq. 106,67, composta da locale laboratorio, deposito, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 20.352,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.264,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 59.571,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.678,40. Vendita senza incanto in data 23/09/21 ore 10:05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 341,17 e commerciale di mq. 349,94, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 57.625,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.219,20. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 scala A in data 23/09/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE**

al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 127,12 e commerciale di mq. 133,48, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 26.393,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.795,20. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 scala A in data 23/09/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 40/2017 **ARE758054**

**PRATOVECCHIO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 18 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, ubicata nel Comune di Castel San Niccolò (AR), alla Località Borgo Case Sparse Montanina (già Località Borgo Campagna), Case Tapinassi. L'edificio esternamente appare piuttosto articolato (pur avendo, per tutta la sua estensione, identica altezza esterna); in particolare, i locali ad uso laboratorio e magazzino hanno un'altezza interna pari a rnl.6,27 sotto l'imposta delle voltine della copertura, mentre le zone adibite a destinazioni diverse hanno un'altezza in terna pari alla metà di quella del laboratorio stesso, realizzando così delle superfici ubicate alla quota del primo piano, con accessi distinti ed autonomi. Sulla porzione di immobile fronte strada, vi sono dei locali con destinazione direzionale, articolati su due piani; quindi, in corrispondenza della superficie destinata al reparto officina, al piano superiore, vi sono dei vani a destinazione direzionale, raggiungibili mediante una scala esterna. L'immobile risulta essere dotato da un circostante,

ampio resede esclusivo, di carattere pertinenziale (del quale la perizia in atti sottolinea l'esigenza di un verifica dell'effettiva consistenza, stante la mancata coincidenza tra lo stato dei luoghi ed i confini catastali), sul quale insistono delle strutture temporanee in acciaio e telo (che dovranno essere rimosse, stante il loro carattere temporaneo e di funzionalità all'attività che vi veniva svolta). Dalla perizia in atti emerge che il lotto dispone di una edificabilità residua pari a circa 1.950 mq di SUL, con la precisazione che la consistenza dell'immobile risulta essere di 1.864 mq, lordi, mentre quella del resede è i 5.850 mq lordi. Alla luce del sopralluogo eseguito dal perito, sono emerse delle difformità catastali planimetriche, seppure di modesta entità, che suggerirebbero l'opportunità di un aggiornamento, previa attenta e puntuale verifica dei confini nonché alcune minime difformità urbanistiche interne, consistenti nella posizione di un divisorio e di alcune porte, sanabili con le modalità indicate nelle perizia di stima. **L'ACCESSO ALL'IMMOBILE IN OGGETTO DALLA STRADA PROVINCIALE PER MONTEMIGNAIO AVVIENE ATTRAVERSO LA PARTI CELLA 58 DEL FOGLIO 31, GRAVATA DA UN DIRITTO DI SERVITÙ PERPETUA DI ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, DA ESERCITARSI IN QUALSIASI TEMPO, SU UNA STRISCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI CIRCA METRI LINEARI DODICI E DELLA LUNGHEZZA DI METRI LINEARI. L'IMMOBILE - CLASSIFICATO IN CLASSE ENERGETICA "G".** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 336.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 23/09/21 ore 14:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Avv Debora Gambineri tel. 3348582699. Rif. FALL 38/2018 **ARE757611**

**SESTINO - LOCALITA' PETRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN PICCOLO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/ LOCALE DI SGOMBERO**, articolato su due piani fuori terra per una superficie utile lorda complessiva di circa mq. 130 integrato da alcune particelle costituenti il resede pertinenziale della superficie di circa metri quadrati 425 e da una tettoia completamente crollata della superficie legittima di circa mq. 40. Prezzo base Euro 8.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.517,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 93/2017 **ARE757201**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' FARNETO - VIA DI PERSIGNANO, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO DI DEPOSITO/ MAGAZZINO (EX FIENILE CON CANTINA)**, dislocato su due piani. E' composto come segue: numero tre locali adibiti a deposito/magazzino al piano terreno, di cui un locale parzialmente interrato; un locale sempre ad uso di deposito al piano primo, a cui si accede da scala esterna, in pietrame, di uso esclusivo. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto immobile un piccolo resede di terreno circostante per due lati, il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 15.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/21

ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini tel. 3481007880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 1/2017 **ARE756445**



**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 44.840. Prezzo base Euro 179.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.200,00. **LOCALITA' SAN ZENO - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 41.920. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Delegato Dott. Michele Tuccari Arezzo Via V. Veneto n. 5 in data 22/07/21 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Curatore Fallimentare Avv. Luca Gratteri tel. 0637513966. Rif. FALL 8/2019 **ARE758048**



**AREZZO - LOCALITA' PASCIONE, VIA DI SETTEPONTI, 22 - TERRENI.** Prezzo base Euro 538.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 538.400,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Delegato Dott. Michele Tuccari Arezzo Arezzo Via V. Veneto n. 5 in data 22/07/21 ore 16:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Curatore Fallimentare Avv. Luca Gratteri tel. 0637513966. Rif. FALL 104/2014 **ARE758046**

**AREZZO - SEZ. VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO** censiti al Catasto Terreni con i seguenti dati catastali: -Foglio 152 Particella 31 uliveto di classe 2 di ha 0.15.60 con R.D. di € 5,24 e R.A. di € 4,03 - Foglio 152 Particella 39 uliveto di classe 4 di ha 1.22.80 con R.D. di € 12,68 e R.A. di € 12,68 - Foglio 152 Particella 40 uliveto di classe 2 di ha 0.11.00 con R.D. di € 3,69 e R.A. di € 2,84 - Foglio 152 particella 41 bosco misto di classe 3 di ha 5.73.00 con R.D. di € 38,47 e R.A. di € 8,88 - Foglio 152 particella 42 castagneto da frutto di classe 3 di ha 0.31.40 con R.D. di € 3,24 e R.A. di € 0,97 - Foglio 152 particella 224 uliveto di classe 3 di ha 0.61.50 con R.D. di € 11,12 e R.A. di € 11,12 - Foglio 155 particella 42 pascolo arborato di classe 1 di ha 0.57.60 con R.D. di € 4,46 e R.A. di € 2,08 - Foglio 161 particella 39 bosco ceduo di classe 3 di ha 1.17.20 con R.D. di € 4,84 e R.A. di € 1,82 Le particelle 39, 40 e 224 del foglio 152 sono contigue tra di loro. Circa le offerte cartacee si rettifica che possono essere presentate solo presso lo studio del delegato in Arezzo, Via L. B. Alberti n. 5, nei termini dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 35.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.784,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Pelsoni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 142/2017 **ARE756959**

**CORTONA - LOCALITA' CENTOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO AGRICOLO** posto a valle del Comune di Cortona , nelle vicinanze della via di collegamento Siena- Perugia, composto da svariati appezzamenti di terreno agricolo allo stato incolto, su uno dei quali insiste un piccolo

annesso agricolo di vetusta costruzione. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Benincasa tel. 0559737517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 177/2018 **ARE757837**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA AREZZO, SNC - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 327 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 10:35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/21 ore 10:40. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari c/o NOT. AR.ES. tel. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 62/2018 **ARE758200**

**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' CASTELLINA, LA SELVA E LE FARNIOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** parte a seminativo e in parte a uliveto della superficie catastale complessiva di 16 Ha 95 are 68 ca, facenti parte di un'area destinata alla realizzazione di strutture finalizzate ad attività per il tempo libero, del gioco e dello svago, oltre ad area destinata a parcheggi, sui quali insistono

alcuni fabbricati, anch'essi oggetto della presente vendita per il diritto di piena proprietà per l'intero, e di seguito descritti: **A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** Piano T/1, e fabbricato ad uso autorimessa piano terra e resede circostante, via Sinalunga, n.90 -S.P. 13. **B - CAPANNONE** (appartamento piano 1, rimessa piano terra) resede e area urbana adiacente, via Sinalunga. **C - MAGAZZINO** (piano terra) **E APPEZZAMENTO DI TERRENO** annesso. Prezzo base Euro 1.520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.140.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 28/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 25/2017 **ARE757714**

**MARCIANO DELLA CHIANA - VIA N.D. - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto dei terreni del predetto comune al foglio 14, particella 540 (area urbana, superficie ha 00.22.75); si precisa che detto terreno non è autonomamente edificabile, in quanto quasi completamente ricadente, (circa mq. 2020, totale particella mq. 2275) all'interno di un'area di trasformazione denominata "C MAR 03" con potenzialità edificatoria abitativa dell'intero comparto pari ad 800 mq. di SUC su un area di comparto totale di circa 8000 mq (compresa zona da destinarsi a parcheggio) quindi con indice di fabbricabilità pari al 10%, soggetta quindi ad oneri di urbanizzazione da determinare con il Comune di Marciano della Chiana. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Liquidatore Giudiziale Arezzo Via Delle Biele 26 in data 15/07/21 ore 10:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Rif. CP 26/2013 **ARE756438**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 40  
Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)