



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO USO ABITATIVO disposto ai piani T - 2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 10/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2006 **VT746406**

CAPRANICA - VICOLO FORNO DA PIEDI, 16 - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE costituito da cucina, camera, bagno e ripostiglio. L'ingresso avviene direttamente nel locale cucina dal quale poi si accede alle altre camere. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2018 **VT746941**

CARBOGNANO - VIA DI FABRICA, 33 - LOTTO 4) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE DESTINATO A RIMESSA. Al piano terra di un fabbricato con accesso in Via di Fabrica n.33. Con pavimento in cemento, pareti al grezzo, infisso in lamiera, con piccolo soppalco in legno fatiscente. Non vi è alcun impianto. Solaio di soffitto in avanzato stato di degrado. Il soffitto è stato puntellato provvisoriamente come da relazione tecnica. Per accedere è necessario

costituire servitù con costi già decurtati dal prezzo di stima. Non vi è certificato di agibilità. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900,00. **VIA SAN FILIPPO, 26 - LOTTO 5) DIRITTI PER 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** sito al piano secondo sottotetto con locale al piano terra destinato a ripostiglio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



entrambi allo stato grezzo e con impianto elettrico approssimativo nell'appartamento. L'immobile ha abusi edilizi sanabili secondo costi e modalità chiariti in Ctu. L'androne ed il vano scala condominiale sono in pessimo stato di conservazione ed alquanto disagiati. L'immobile è privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2015 **VT746446**

CASTEL SANT'ELIA - VIA SANT'ELIA, 43 - ABITAZIONE della consistenza di 8 vani, superficie mq. 172 (167). Abitazione posta su tre livelli composta da 4 camere, cucina, bagno, due disimpegni e balcone al piano secondo, vano scale e camera con bagno al piano primo, locale lavanderia al piano terreno-ingresso scale, il tutto per mq. 140 utili convenzionali circa. Confinante con area pubblica su tre lati salvo altri. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Marco D'Ubaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 144/2015 **VT746455**

CIVITA CASTELLANA - VIA DON MINZONI, 15 - APPARTAMENTO al piano secondo di ampia metratura con sovrastante terrazzo. Ingresso da portone con piccola area esterna e lavatoi in disuso collegamento con scala interna. non ottimali condizioni con abusi da sanare. vedi perizia pag.18 e 20. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 25/2018 **VT746434**

FALERIA - VIA TORRIONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con cantina. L'appartamento si trova al piano rialzato di un immobile che fa parte di un agglomerato di fabbricati nel centro storico del paese. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione è composta da un cucina, tinello, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e cantina. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 17/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Brugoni tel. 3333592754. Custode Giudiziario Avv. Federica Brugoni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2019 **VT746617**



MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO consistente in porzione di villa bifamiliare di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 25/03/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT747097**

NEPI - LOCALITA' VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE IN NEPI LOCALITA' VALLE CUPA VILLINO UNIFAMILIARE pertinenze e terreno circostante. Immobile libero da persone ma non da cose. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 145.800,00. Apertura buste 17/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 109.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2019 **VT746504**

NEPI - STRADA MONTE DEL MASTRO VALDIANO - VILLA INDIPENDENTE di grandi dimensioni su tre livelli, con circostante area giardinata e piscina, della consistenza catastale di vani 9,5. Prezzo base Euro 327.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/03/21 ore 11:45. Offerta minima: Euro 245.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 119/2018 **VT747119**

ORTE - STRADA ORTANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta al piano secondo mq. 64 composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un wc; è presente un balcone. Prezzo base Euro 31.837,00. Apertura buste 17/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 23.877,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 3356484128. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2019 **VT746799**

ORTE - VIA TERNI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da al piano terra: porticato, camera, un bagno, disimpegno, cucina, soggiorno e accessori, giardino, ripostiglio; al piano seminterrato Cantina. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 17/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 26.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2015 **VT746601**

RONCIGLIONE - VIA RAFFAELLO SANZIO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO su unico piano di circa 83 mq di calpestio. Entrata su corridoio che affaccia sul soggiorno-pranzo, da cui si ha accesso alla cucina; sul lato opposto ed in fondo al corridoio ci sono tre camere ed un bagno. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2018 **VT746444**

VETRALLA - VIA DEL BOSCO, 151 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO COMPOSTO DI UN LOCALE AD USO NEGOZIO al piano seminterrato (Sub. 2), **UNA ABITAZIONE** al piano terra (Sub. 3) **ED UNA SECONDA ABITAZIONE** al piano primo (Sub. 4), oltre a terreni di pertinenza. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2017 **VT746600**

VITERBO - LOCALITA' CA' L'AGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: 1) immobile foglio 244 part 191 sub 4 piano terra, cat D/1 composto da - Tettoia. Immobile abusivo 2) immobili foglio 244 part 422 sub 7 piano terra, cat D/10 composto da - Ex fienile e ex tettoie. Immobili abusivi. 3) immobili foglio 244 part 422 sub 5 piano terra e primo, cat D/1 composto da - Magazzino - rimessa (fabbricato n. 2 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Locale tecnico di un vascone (fabbricato n. 5 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Magazzino (fabbricato n. 3 di cui alla planimetria catastale) - Ex stalla (fabbricato n. 4 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Tettoia (fabbricato n. 7 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Locale tecnico (fabbricato n. 10 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Magazzini depositi (fabbricato n. 11 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Tettoia (fabbricato n. 1 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Silos in muratura davanti al fabbricato 7 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 4) immobili foglio 244 part 422 sub 6 piano terra, cat D/1 composto da - Ex stalla (fabbricato n. 8 di cui alla planimetria catastale). - Rimessa agricola (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) immobile abusivo. - Appartamenti agriturismo n. 6 (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 253,40 5) abitazioni foglio 244 part 422 sub 2 piano terra - primo (non comunicanti), cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 16 di cui alla planimetria catastale) al piano terra e primo - Abitazione piano terra di mq calpestabili 79,83 - Abitazione piano primo di mq calpestabili 84,86 6) abitazioni foglio 244 part 422 sub 4 piano terra, cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 9 di cui alla planimetria catastale) al piano terra con due accessi - abitazione 1 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 35,87 - abitazione 2 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 26,56. Piena proprietà su Terreni in loc. Ca' L'Aglio snc nel Comune di

Viterbo foglio 244 part 58 - 59 - 60 - 166 - 167 - 171 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 195 - 358 - 420 - 426 - 427 - 429 - 361 - 168 - 191 - 422. Prezzo base Euro 1.189.671,53. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 41 c/o Tribunale c/o Sala Aste Telematiche Viterbo 17/03/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 892.253,65. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2015 **VT746441**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO BELLO - STRADA BASSANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani S1-T1-2-3, della superficie complessiva utile di mq. 1.800,00 circa, con annessa area di pertinenza della superficie di mq. 4.959,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 330.000,00. Apertura buste 25/03/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 247.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2009 **VT747101**

CAPRAROLA - LOCALITA' LA VITA, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DESTINATO DAL DEBITORE AD ATTIVITA' AGRITURISTICA, posto al piano terra, primo e secondo oltre ad una cantina al piano seminterrato, per una superficie di oltre 1.000,00 mq con annessa area pertinenziale oltre ad un terreno limitrofo destinato a giardino pertinenziale ma censito catastalmente come frutteto. Prezzo base Euro 490.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Aula Cudevit Tribunale di Viterbo in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 367.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabiola Cirica. Custode Giudiziario Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2016 **VT746436**



CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORCHIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE sup 51,45 mq. Prezzo base Euro 76.600,00. Apertura buste 17/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 57.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 344.400,00. Apertura buste 17/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 258.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD USO INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 104.500,00. Apertura buste 17/03/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 78.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 92.800,00. Apertura buste 17/03/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 69.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 76.000,00. Apertura buste 17/03/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maria Rita Valeri. Custode Giudiziario Avv. Maria Rita Valeri tel. 0761324252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 231/2017 **VT746610**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA FALERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE, per la produzione di articoli sanitari in ceramica, la cui sup. è pari a mq. 20.840 circa così ripartiti: mq. 20.320,00 circa sono costituiti dall'opificio e mq. 520,00 circa sono costituiti dalla palazzina uffici ed esposizione su 2 piani, consistente in un corpo di fabbrica costruito in adiacenza alla struttura produttiva. Annessa area pertinenziale della superficie di mq. 7.260,00. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Apertura buste 25/03/21 ore

12:00. Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 191/2009 **VT747118**

FABRICA DI ROMA - VIA VIA FALCONE, SNC - LOCALI AUTONOMI SITI IN UN EDIFICIO ADIBITO A CENTRO COMMERCIALE ED UFFICI. N 2 UNITA' AUTONOME RISPETTIVAMENTE COMPOSTE DA : 1) LOCALE DESTINATO AD UFFICIO con disimpegno, bagno, magazzino e terrazza che collega il sottotetto con porta di ingresso blindata ed impianti. 2) UNITA' DIVISA IN DUE PARTI ciascuna delle quali dotata da autonoma porta bliindata ed impianti il primo composto da camera, bagno e cucina e l'altro composto da soggiorno con amgolo cottura camera e bagno, le 2 unità risultano divise da un tramezzo. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Frontoni tel. 0761275613. Custode Delegato Dott Alessandro Frontoni tel. 0761275613. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2017 **VT746605**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OPIFICI distinti in 2 particelle catastali, al piano terra. La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT746443**

VITERBO - STRADA PIAZZA D' ARMI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO PER LA

QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO avente superficie pari a 6 ha 47 are 45 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, per una parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale" e Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 118 Particella 294. Prezzo base Euro 141.328,12. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.996,09. **STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/parcheeggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 75, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 243.421,87. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 182.566,40. **VIA PIAZZA D'ARMI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente

superficie pari a 1 ha 02 are 00 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 76, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 125.718,75. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.289,06. **MONTEFIASCONE - VIA STEFANONI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITI DA: DEPOSITO CON ANNESSA TETTOIA ED AREA PERTINENZIALE.** Il Deposito si presenta di forma rettangolare di dimensioni 11,00 x 10,20 ed altezza utile interna di 3,24 m con tettoia attigua al deposito avente un'area di sedime di oltre 800,00 Mq e un'altezza media di 4,60 m, il tutto posto su di un area di 5.060,00 Mq. Stato detentivo: L'immobile è concesso in locazione in virtù di contratto di locazione registrato in data 29 Novembre 2010. Prezzo base Euro 47.644,87. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.733,65. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT747039**



VITERBO - VIA MARIA SS LIBERATRICE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano terreno. L'unità immobiliare è suddivisa in due ambienti: un locale principale di circa mq 34,50 ed un ripostiglio di circa mq 9,00. Categoria catastale C/2. La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Vi sono difformità urbanistiche e catastali da regolarizzare, con costi e modalità determinati dal perito in CtU. Non vi è certificato di agibilità. Risultano trascrizioni di fondo patrimoniale e di domanda giudiziale che non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. I tempi delle trascrizioni sono meglio precisati in perizia, in quadro sinottico ed in avviso di vendita cui si rimanda.

Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste c/o c/o Sala Asta telematiche del Tribunale di Viterbo Viterbo17/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2019 **VT746457**

VITERBO - STRADA S.P. TUSCANESE KM 10.600, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI DI SUO AGRICOLO: capannone, locale multiuso, forno e cottura, tettoia in lamiera, manufatto in muratura con tettoia in lamiera; terreni seminativi, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fieno tel. 0761481877. Custode Giudiziario Avv. Daniela Fieno tel. 0761481877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2017 **VT747156**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 82
24 Gennaio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)