



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - VIA DELLE RIPE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE

dislocata in un fabbricato indipendente disposto su due piani fuoriterza, un piano seminterrato e uno interrato, composta da tre stanze e una terrazza con scala esterna al piano primo, tre stanze, un bagno e un vano scale al piano terra, un unico locale al piano seminterrato e una cantina all'interrato, con superficie commerciale totale di circa 185 mq. Prezzo base Euro

86.500,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, Sala Aste Telematiche Viterbo03/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 64.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 303/2011 **VT705540**

CALCATA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO

SU TUTTO IL COMPENDIO PIGNORATO SU ABITAZIONE.

L'abitazione è composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, una camera da letto e bagno posti al piano terra con una superficie utile interna complessiva di mq 54,25; n.1 portico posto al piano terra di mq 32,40; balcone posto al piano terra di mq 4;

area di corte dell'abitazione al piano terra di mq 80,00. Vano tecnico posto al piano seminterrato della superficie di mq 4,34 con soffitta al piano sottotetto di mq 27,90. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



03/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2016 **VT725850**



CANINO - VIA CONCORDIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE sita al piano terra e primo, costituita da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e w.c. al piano primo e magazzino con disimpegni e rip. al piano terra. Prezzo base Euro 36.300,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 27.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 142/2011 **VT725854**

CAPRANICA - VIA DEI BERSAGLIERI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO unifamiliare autonomo da cielo a terra, di due livelli fuori terra, oltre

ad ampi locali seminterrati e spazi pertinenziali esterni ed attrezzati. Al piano rialzato è ubicata la zona giorno con una grande cucina soggiorno, ampio salone con affaccio su un balcone di mq 6,33, studio e bagno, di totali mq utili 84,18 e commerciali mq 87,53; al 1° livello, c'è invece la zona notte con tre camere, due bagni, un balcone di mq 4,23 e un ripostiglio, per un totale di mq. netti 74,04. Il piano terra, seminterrato su tre lati, ospita un locale autonomo ad autorimessa di mq 18,36 utili e altri vani al momento non utilizzati, di mq 81,80 utili, oltre a un locale tecnico ricavato nell'intercapedine e un bagno in fase di realizzazione. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 316/2015 **VT725970**

CELLENO - LOCALITA' MONTE DELLE ZITELLE - Nella presente procedura si procede con la vendita del diritto di superficie (come da pignoramento 155/14) considerando che i danti causa erano proprietari del diritto di superficie concesso dal comune di Celleno

come da Convenzioni allegate all'elaborato peritale. Gli immobili, si trovano all'interno dell'area industriale artigianale in via Monte delle Zitelle del comune di Celleno a pochi Km dal centro del paese. Il capannone è in uno stato di abbandono e le condizioni generali sono scarse, la struttura portante da un esame a vista sembra buona anche se sono presenti delle infiltrazioni di umidità in alcuni punti proveniente probabilmente dalla copertura per mancanza di manutenzione protratta nel tempo. Il fabbricato destinato ad uffici è in condizioni generali discrete, e anche se attualmente risulta in stato di abbandonato non si evidenziano danni da infiltrazione di acqua o altro, le finiture sono mediocri. Il diritto di superficie come specificato nella Convenzione ha una durata di 60, alla scadenza i beni sopra edificati o diventano di proprietà del comune che è proprietario dell'aera oppure possono essere riscattati. I terreni oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part.Ila 204. Le convenzioni hanno date di stipula diverse, una è stata stipulata nel 1986 ed una nel 1987, ma dato c il lotto unico si prende in considerazione il 1987 quale data per individuare gli anni residui della durata della convenzione che pertanto rimangono

29. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 221.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761346502. Custode Giudiziario Antonella D'Andrea Tel. 0680912201. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT705565**

CIVITA CASTELLANA - VIA GIOSUE' CARDUCCI, 35 - LOTTO 2) MAGAZZINO-AUTORIMESSA al piano terreno, della superficie utile di mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 13.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.406,25. **VIA ATTILIO BONANNI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 41.550,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.162,25. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10226/2012 **VT705573**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CICUTI SNC - VIA FLAMINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE SU ABITAZIONE oltre nr. 3 locali cantina. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste 10/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Rossetti tel. 0761346856. Custode Giudiziario Dott. Alessio Rossetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2017 **VT705567**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA GIOVANNI FALCONE, SNC - VILLINO allo stato rustico privo di finiture e impianti. Censito al catasto fabbricati foglio 26, particella 1099 sub 2-4, cat. F3. Superficie commerciale vendibile mqc. 138,36. Area di pertinenza sub 2-4, tra coperto e scoperto, q 1000 circa di cui mq 750 circa scoperti dopo la demolizione del sub 2 Il fabbricato è stato costruito in forza del P.D.C. n. 20/08 dell'11/02/08 oggi scaduto. Si rimanda alle perizie in atti. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone Borsellino n. 41 in data 17/02/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Sirena. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

cudevit.it Rif. RGE 53/2017 **VT704795**

GALLESE - VIA BRUNO BUOZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, w.c. , camera e sottoscala al piano terra, oltre una piccola area scoperta esterna uso esclusivo; superficie lorda dell'abitazione mq. 151,30 , terrazzo mq. 6,90, terreno mq. 48,30, disabitato e in stato di abbandono. Garage ubicato al piano interrato a pianta rettangolare di superficie lorda di mq. 38,16. Prezzo base Euro 106.875,00. Apertura buste 10/03/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 80.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2005 **VT725971**

MONTEFIASCONE - VIA PIERO GIRALDO, SNC - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUENTI UNICO CORPO DI FABBRICA, in parte in costruzione. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Libero. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo c/o Aula Cudevit in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2017 **VT725855**

MONTEFIASCONE - LOCALITÀ VERDUZZO - VIA A. MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di una palazzina composta da n. 4 appartamenti. Trattasi di un appartamento situato al piano primo di una palazzina quadrifamiliare. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 89.060,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo03/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 66.795,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott. ssa Maurizi Cristiana tel. 0761303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2018 **VT705539**

ORTE - VIA GARIBALDI, 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA: camera matrimoniale, camera singola, cucina con balconcino, bagno, corridoio, della superficie complessiva di mq. 50,00. Prezzo base Euro 24.230,00. Apertura buste 25/02/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 18.173,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella.

Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 62/2015 **VT705562**

ORTE - LOCALITÀ PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO SCOPERTO. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. **LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo
- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838
- e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2013
VT725851



SORIANO NEL CIMINO - PIAZZA DOMENICO PATRIZI, 29 - IMMOBILE RESIDENZIALE DI CIVILE ABITAZIONE composto da: abitazione A/2 sviluppata ai piani seminterrato, terra, primo. L'abitazione risulta composta da: al piano seminterrato da garage e bagno. Al piano terra da soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo da camera matrimoniale, due camera da letto, bagno. L'abitazione più il terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino di superficie pari a mq. 403,78 escludendo la superficie occupata dal fabbricato, sviluppano una superficie commerciale di mq. 171,8356. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 27/2018
VT725969

SORIANO NEL CIMINO - VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 68 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della superficie di mq. 1,20. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 76,70 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,50 circa, variabile tra ml. 0,50 e ml. 2,40. L'immobile, in discreto stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna no oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 34.400,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE Viterbo03/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 25.800,00. **VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 62 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della Superficie di mq. 1,12. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 70,90 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,60 circa, variabile tra ml. 0,60 e ml. 2,40. L'immobile, in cattivo stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna no oggetto di

pignoramento. Prezzo base Euro 28.200,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE Viterbo03/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 19.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Mariani tel. 3282711661. Custode Delegato Dott. Francesco Mariani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2019
VT746173

SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO avente una superficie complessiva di 50 mq, si sviluppa su un unico livello al piano terra. L'appartamento è composto da un vano principale di 27,5 mq adibito a soggiorno e zona pranzo/cucina, una camera da letto di 14,5 mq ed un bagno di 5,1 mq. Prezzo base Euro 13.674,00. Apertura buste 10/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 10.255,50. **VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE MAGAZZINI**: 1. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414, sub 4, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq; 2. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo

base Euro 112.725,00. Apertura buste 10/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 84.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011
VT725861

VALENTANO - VIA DEGLI ONTANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE con annesso giardino privato distinto al NCEU foglio 27 part. 255 sub. 2 (Cat.A/3 classe 3° consistenza vani 6,5 rendita euro 419,62) ed al NCT foglio 27 part. 1036 (qualità bosco ceduo superficie mq. 30 reddito dominicale euro 0,02 reddito agrario euro 0,01) e foglio 27 part. 1040 (qualità bosco ceduo superficie mq. 146 reddito dominicale euro 0,11 reddito agrario euro 0,03). L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e al piano sottostrada; vi si accede per mezzo di rampa carrabile e pedonale esclusiva, che collega, a mezzo scala esterna, il giardino privato posto al piano terra con il portico d'ingresso. Dalla stessa rampa si accede anche al piano interrato dell'immobile. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, studio (superficie abitabile mq. 86 circa -abitazione), il portico d'ingresso ha una superficie di mq. 42; il piano sottostrada, con accesso privato carrabile,

è attualmente adibito a deposito/magazzino, in cui è stato ricavato un servizio igienico (superficie utile non residenziale mq. 47 - box-cantina). Fa parte dell'abitazione anche una piccola area scoperta della superficie catastale pari a mq. 176 (particelle 1036 e 1040), adibita a giardino, attualmente in stato di abbandono. Attualmente il compendio risulta libero da persone. Si precisa che la planimetria catastale dell'immobile pignorato in atti, non corrisponde allo stato dei luoghi elevato durante il sopralluogo, le difformità riscontrate sono sanabili come indicato in perizia; si precisa altresì che il compendio pignorato ha un portico posteriore di mq. 29, accessibile solo dall'interno del piano terra, che deve ritenersi escluso dalla vendita in quanto le particelle relative allo stesso non posso ritenersi trasferite all'esecutata. Il valore finale del compendio pignorato al netto delle spese per opere di ripristino, oneri urbanistici sanatoria, spese tecniche è pari in cifra tonda ad euro 150.000,00. Nello specifico si rimanda la consulenza tecnica d'ufficio ed all'integrazione della stessa. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Viterbo 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2013 **VT725967**

VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposta tra piano terra e piano primo composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per un totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 10/03/20 ore 14:40. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2013 **VT705548**

VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

24/02/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2012 **VT705557**

VASANELLO - VIA DELLE MOLE, 34 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE costituito da unità immobiliare uso abitazione posto al piano terra della superficie utile di mq.45 e composto da: ingresso con angolo cottura, soggiorno, studio, camera e bagno. Il tutto identificato al Fg. 17 p.Ila 972 sub.2 (Cat. A/04, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 113,62). Il valore del compendio pignorato è già stato diminuito delle spese di regolarizzazione urbanistica (scia in sanatoria per frazionamento). Il tutto come descritto nella perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Delegato Dott. Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2012 **VT746216**

VETRALLA - LOCALITA' AVE MARIA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato in zona agricola composto al piano terra da cucina,

bagno, due camere da letto; piano seminterrato da garage e magazzino. Completa la proprietà un portico ed un'area esterna di pertinenza. Terreno irriguo seminativo di 1160 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. **LOCALITA' AVE MARIA E VALLE FALZETTA, SNC - LOTTO 2) USUFRUTTO DI TERRENI** bosco ceduo, seminativo, uliveto - vigneto , non coltivati non affittati. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci Tel. 0761/341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2018 **VT705556**

VITERBO - FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA MARSALA, 13/D - APPARTAMENTO al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, due camere, e due bagni, con annessa area esterna pertinenziale ed autorimessa parzialmente interrata. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 64.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella.

Custode Giudiziario Notaio
Biancamaria Ciambella.
Info presso l'ufficio dell'As.
No.Vi.Ri. nella sede del
Tribunale di Viterbo (tel.
0761/351236) Rif. PD
180/2018 **VT705575**

**VITERBO - LOCALITA'
QUARTUCCIO - STRADA
DEGLI ORTI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - FABBRICATO
INDIPENDENTE** su due
piani fuori terra ed area
circostante della superficie
di mq. 1.350,00, oltre
terreno attiguo della
superficie di mq. 5.151,00,
il fabbricato è composto
da: soggiorno, sala da
pranzo, cucina, due camere
e bagno. L'immobile risulta
occupato senza legittimo
titolo. Prezzo base Euro
40.000,00. Apertura buste
11/03/21 ore 11:45. Offerta
minima : Euro 30.000,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Notaio Dott.
Biancamaria Ciambella.
Custode Delegato Notaio
Biancamaria Ciambella.
Info presso l'ufficio dell'As.
No.Vi.Ri. nella sede del
Tribunale di Viterbo (tel.
0761/351236) Rif. RGE
153/2013 **VT705571**



**CANINO - VIA D'ISCHIA,
SNC - LOCALE MAGAZZINO**
posto al piano terra e
circostante area urbana e
terreno. Prezzo base Euro
45.000,00. Vendita senza
incanto c/o Aula Tribunale
di Viterbo Via Falcone
e Borsellino 41 in data
10/03/21 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 33.750,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
GiudiziarioAvv. Stefania
Arieti tel. 0761/343190.

Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo -
Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838
- e su sito Internet www.
cudevit.it Rif. RGE 127/2012
VT746174

**CASTEL SANT'ELIA - VIA
CIVITA CASTELLANA,
SNC - LOTTO 1) PIENA
PROPRIETÀ DI IMMOBILE,**
ubicato a piano terra, il
bene è adibito ad uso
laboratorio artigianale nel
quale viene svolta attività
di autodemolizione ed
è costituito dal locale
artigianale di 282 mq nel
quale vi è un soppalco
con struttura metallica e
tavolato in legno che copre
una superficie di 49 mq, dal
locale uffici, in cui è presente
un bagno, per un totale di 97
mq e corte pertinenziale di
563 mq. censito al nuovo
catasto edilizio urbano al
foglio 3, particella 245, sub 4
piano t, categoria c/3, zona
u, rendita catastale 1.331,01
euro, e corte pertinenziale
al foglio 3, particella 266;
locato. Prezzo base Euro
83.812,50. Vendita senza
incanto c/o Aula Tribunale
di Viterbo Via Falcone
e Borsellino 41 in data
03/03/21 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 62.859,38.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita Francesca Raichini.
Custode Giudiziario
Francesca Raichini Tel
0761220666. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo
- Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838
- e su sito Internet www.
cudevit.it Rif. RGE 177/2018
VT725849

**CASTIGLIONE IN
TEVERINA - STRADA
DELL'ARTIGIANATO, 6 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
DIRITTI PARI ALL'INTERO
DELLA PROPRIETÀ
SUPERFICIARIA SU**

CAPANNONE ARTIGIANALE
articolato al piano terra/
soppalco e area scoperta di
pertinenza ad uso esclusivo:
piano terra con destinazione
magazzino/deposito
attrezzature (superficie utile
mq. 290), piano rialzato
con destinazione ripostiglio
(soppalco superficie utile
mq. 93). L'area scoperta
misura una superficie utile
pari a mq. 274. Censito al
Catasto Fabbricati al Foglio
19, particella 214. Difforme
dalla licenza edilizia ma
sanabile con modalità e
costi di seguito indicati
dal C.T.U. con i seguenti
importi: - €. 1.000,00 a
titolo di sanzione ai sensi
dell'art. 22, co. 1, lettera
c) L.R. 11/08/2008 n° 15;
- €. 5.000,00 per spese
tecniche e generali. Diritti
pari a ¼ della proprietà
superficiaria su area
urbana destinata a transito
e manovra, circostante il
complesso di cui fa parte il
capannone artigianale sito
in Castiglione in Teverina,
Strada dell'Artigianato,
6 (superficie mq. 2641).
Censita al Catasto Fabbricati
al Foglio 19, particella
213. Il diritto di superficie
avrà in ogni caso, con le
uniche esclusioni previste
dall'art. 27 della Legge
n. 22/10/1971, n. 865, la
durata di anni novantanove.
In caso di decadenza o
scadere del termine, il diritto
di superficie si estingue e
l'amministrazione comunale
diviene proprietaria della
costruzione soprastante,
previo corrispettivo di un
importo pari al 50% del valore
di costo, opportunamente
ragguagliato alla vetustà
commisurata agli anni
trascorsi. Prezzo base
Euro 149.242,00. Apertura
buste c/o sala aste
telematiche c/o tribunale
di viterbo Viterbo 10/03/21
ore 14:00. Offerta minima
: Euro 111.931,50. G.E.
Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode

GiudiziarioDott. Andrea
Cardoni tel. 0761304477.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo -
Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838
- e su sito Internet www.
cudevit.it Rif. RGE 178/2016
VT725852



**CELLENO - LOCALITA'
PERAZZETA - STRADA
TEVERINA, KM. 13.400
- DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ PARI AD
1/1 UN COMPLESSO
INDUSTRIALE,** sulla Strada
Teverina al km 13,400
e distinto al Catasto
Fabbricati al foglio 21
part.lla 98 sub. 4, cat. D/1
(opificio industriale), rendita
€. 18.592,45, ricadente su un
lotto classificato al Catasto
Terreni del medesimo
Comune al foglio 21
particella 98, Ente Urbano,
di ha. 2.00.75. Il complesso
industriale in questione si
sviluppa per una superficie
coperta complessiva di
mq 3.864,91 e per una
corrispondente volumetria
pari a mc 23.424,00 mentre
l'intera area su cui insistono
tali immobili risulta di mq
20.075,00, comprensiva
anche del cassone dei
suddetti fabbricati, le cui
caratteristiche e stato di
conservazione sono meglio
descritte nella relativa
CTU. Alcuni immobili dello
stesso complesso risultano
difformi dalle concessioni
edilizie rilasciate, ma gli
abusi sono sanabili secondo
i costi, le prescrizioni e le
modalità indicate nella CTU.
Prezzo base Euro 60.000,00.
Vendita senza incanto
c/o Tribunale di Viterbo
stanza n. 23 Via Falcone
e Borsellino n.41 in data
10/03/21 ore 11:00. Offerta

minima : Euro 45.000,00.
G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761.220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 6/2014 **VT705550**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 1.038.000,00. Apertura buste 03/03/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 778.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2019 **VT705538**

VETRALLA - VIA CASSIA, 39/43/45 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE composto da vari locali collegati tra loro di superficie commerciale di circa 450 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. **VIA A. LA MARMORA, SNC - LOTTO 2) LOCALE**

COMMERCIALE posto al piano terra della superficie commerciale di circa 150 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2018 **VT725968**

VITERBO - LOCALITA' POGGINO - VIA G. FONTECEDRO, 6/8 - DIRITTO DI SUPERFICIE SU CAPANNONE che si sviluppa su tre livelli, seminterrato della superficie di mq. 41,00 circa, terreno mq. 1.950,00 circa, e primo della superficie di mq. 1.522,00 circa, oltre area pertinenziale ad uso parcheggio e spazio di manovra della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 5.590,00. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.125.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 352/2016 **VT705568**



BLERA - COMUNE DI BLERA FOGLIO 21 -P.LLA

73 QUALITÀ SEMINATIVO CLASSE 2 MQ 10.050 RD € 70,07 RA 25,95. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/21 ore 11:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Curatore Fallimentare Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 25/2013 **VT705594**

CAPODIMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AVENTE COME DESTINAZIONE FABBRICATO RURALE per la consistenza di mq. 1.544 e seminativo per mq. 1.085. Prezzo base Euro 169.000,00. Apertura buste 03/03/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 126.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli qualità bosco ceduo. Prezzo base Euro 117.500,00. Apertura buste 03/03/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 88.125,00. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2015 **VT725973**

NEPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO ad uso irriguo, distinto al Catasto terreni al

foglio 7, p.lle: 626, 630, 638;. Prezzo base Euro 11.900,00. Apertura buste. Offerta minima : Euro 8.925,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 302/2012 **VT726007**

VETRALLA - LOCALITA' LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq. Il bene è, ad oggi, privo di qualsiasi manufatto edilizio, ed è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 03/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT725972**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 81
10 Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)