



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



TRIBUNALE DI VICENZA

FALLIMENTI



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ROMA, 97-97A-97B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO CON MAGAZZINO situato nel paese di Bolzano Vicentino, in zona centro storico, lungo la strada principale, via Roma che lo attraversa. L'unità immobiliare è posta al piano terra di un complesso condominiale consistente nella porzione terminale dell'edificio verso l'area interna. Nell'area retrostante al fabbricato vi è un'area aperta utilizzata come area di sosta non regolamentata dal condominio. Dal piano terra parte una scala interna al magazzino in proprietà esclusiva, posto al piano interrato. Attualmente l'apertura di accesso

alla scala è risultata tamponata con un pannello di cartongesso. Le finiture sono di buon livello e un buono stato di manutenzione. Superficie di mq 146,34. Libero. Gara telematica www.falloaste.it. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 62.000,00. Vendita competitiva 05/02/21 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG Vicenza tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

VICENZA (VI) - LOCALITA' PONTE ALTO, VIA DEI CAPULETI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE ("IL SESTANTE") con terreno di pertinenza ubicato in prossimità della FIERA DI VICENZA e del casello autostradale A4 di Vicenza ovest. Complesso prevalentemente a destinazione d'uso residenziale con una parte commerciale-direzionale, di 8 piani fuori terra oltre al

piano interrato suddiviso in 39 autorimesse. Risulta essere in prossimità ad arterie viarie ad alta velocità, in prossimità dell'autostrada, alla ferrovia e alla zona industriale. L'ubicazione privilegiata in prossimità del nuovo polo fieristico risulta essere particolarmente interessante per attività residenziali, alberghiere, direzionali e commerciali, godendo di facile accesso ai sistemi di mobilità urbana e rete dati ad alta velocità. L'immobile risulta essere in corso di costruzione, costituito da alcuni piani semi-finiti ed altri al grezzo

e grezzo avanzato. Il fabbricato, posto su un terreno di mq 3.554, è dotato di area scoperta esclusiva di circa 2.995 mq (compresi rampa, scala, e lucernari interrato), con parti a verde, spazi pedonali, area di manovra e parcheggi con delimitati n. 46 posti auto. Particolarmente interessante per attività residenziali, alberghiere, direzionali e commerciali. L'edificio gode di facile accesso ai sistemi di mobilità urbana e rete dati ad alta velocità. Prezzo base Euro 1.121.492,00. Offerta minima: Euro 841.119,00. Vendita senza incanto 19/01/21

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500. Per info IVG Vicenza tel. 0444953915. Rif. FALL 29/2018

VENDITE DELEGATE

Abitazioni e Box

ALTISSIMO (VI) - VIA BAUCI, 4 - APPARTAMENTO tricamere, posto al piano terra di un immobile sviluppato su tre piani fuori terra; costituito da una camera, la cucina collegata ad un ampio disimpegno; sul disimpegno/soggiorno si affaccia direttamente il bagno e due camere. L'altezza interna dei vani è pari a 2,50 ml ad esclusione delle due camere poste a sud che hanno altezza pari a 2,55 ml circa. E' ricompresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni come per legge. Libero. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.940,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 39/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA BONAZZI, 12 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** di mq 131 al p1 e ripostiglio al p.interrato, con atrio di ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina con loggia, soggiorno con poggio, bagno e due camere. Libero. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima: Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:30. Custode Delegato Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 3467840730. Rif. RGE 172/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA CORNALE, 8 - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 2 con locale sottotetto ad uso soffitta al p. 3 e garage singolo con piccolo ripostiglio/deposito al p. T (superficie commerciale complessiva di mq. 143). Occupato. Prezzo base Euro 76.520,00. Offerta minima: Euro 57.390,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 166/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA QUATTRO MARTIRI, 80/5 SCALA D - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 4 con cantina e garage al p. interrato (sup. commerciale complessiva di mq. 97,94). Occupato. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 177/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA TAGLIAMENTO, 91 - Piena proprietà superficiale per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** in duplex con ingresso al p3, cucina e soggiorno con terrazzo, scala interna per il p2 sottostante con disimpegno, bagno e due camere, una con wc nel sottoscala. Al piano interrato cantina e autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 16:00. Custode Delegato Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 3467840730. Rif. RGE 182/2018



BARBARANO MOSSANO (VI) - VIA PONTE, 80 INT. A - **APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di una palazzina, con terreno esclusivo (30 mq) e cantina. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa mq 85 oltre a circa 9,5 mq di terrazze e circa mq 25 di cantina al piano seminterrato. Stato di manutenzione e conservazione scadente. Non sono state fornite le dichiarazioni di conformità degli impianti (antenna, elettrico, termico, acqua e gas). Occupato. Prezzo base Euro 42.390,00. Offerta minima: Euro 31.792,50. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 11:00. Custode Giudiziario ASSO. DE.V. tel. 0444860986 - info@assodev.pro. Rif. RGE 118/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA ANGELO BALESTRA, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra e relativa autorimessa al piano primo sottostrada, ubicati in complesso condominiale. L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera, terrazza e giardino, per una superficie lorda, esclusi i

balconi, di circa mq. 45,95; il box auto presenta una superficie complessiva lorda di mq 15,35. Occupato (locato). Prezzo base Euro 37.700,00. Offerta minima: Euro 28.275,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 15:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo e relativa autorimessa al piano secondo sottostrada ubicati in complesso condominiale. L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera, terrazza e giardino, per una superficie lorda, esclusi i balconi, di circa mq 33,01; il box auto presenta una superficie complessiva lorda di mq 18,73. Libero. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 16:00. Custode Delegato Dott.ssa Annalisa Monaco tel. 0444927334. Rif. RGE 69/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 48 - LOTTO 2) APPARTAMENTO tricamere al p. 2 composto da ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due poggio. Cantina al p. interrato, oltre garage sempre al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 95.750,00. Offerta minima: Euro 71.812,50. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 260/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA SS. FORTUNATO E LAZZARO, 151 - LOTTO 1) ABITAZIONE PT: ingresso, cantina, bagno, scale, superf. mq. 63,00. P1 cucina, soggiorno, disbrigo, camera, bagno, ripostiglio, superf. mq. 136,00. Cortile esterno, superf. mq. 120,00. P-1 garage, cantina, superf. mq. 95,00. **Al PT magazzino con ufficio**, disbrigo, bagno, superf. mq 95,00. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.300,00. **LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** ed agricoli. n. 3 mappali di terreni in piena proprietà, n. 3 mappali di terreni per la quota di 1/3, rientranti

nel piano di lottizzazione "Le Robinie". Libero. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima: Euro 55.200,00. **VIA MONSIGNOR EGIDIO NEGRIN, SNC - LOTTO 4) GARAGE** di mq 27 **E MAGAZZINO** di mq 125 con bagno al P-1 in un edificio residenziale. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima: Euro 22.300,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 738/2015

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIALE VICENZA, 131 - LOTTO 1) Trattasi di EDIFICIO isolato su quattro livelli di cui tre fuori terra (catastalmente individuato in parte come negozio e in parte come abitativo), con giardino di pertinenza esclusiva e due autorimesse. Libero. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 277/2016

CALDOGNO (VI) - VIA DONIZZETTI, 2 INT.2 - **ABITAZIONE** in appartamento e box auto, piani interrato e primo, con quota parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 09:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 690/2017

CALDOGNO (VI) - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere, veranda sul lato nord e balcone sul lato sud. Cantina, ripostiglio e autorimessa al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 625/2017

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA TORROSSA, 89-91 - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno cieco e tre camere. Autorimessa e magazzino. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano primo composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e tre camere; due poggio e un'ampia terrazza. Al p.t. autorimessa con annesso ripostiglio e laboratorio composto da locale da lavoro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

con spogliatoio e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 95.800,00. Offerta minima: Euro 71.850,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 440/2016

CARRE' (VI) - VIA ROMA, 68 - LOTTO 1) ABITAZIONE con cantina e soffitta esclusive e corte comune. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. **VIA OLMO, 1 - LOTTO 2) ABITAZIONE** ai piani terra e primo con corte comune. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2018

CASSOLA (VI) - VIA LUGANA, 8/B - APPARTAMENTO con due autorimesse in un condominio. Al primo piano, l'abitazione è composta da cucina- soggiorno open-space, un disimpegno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, un bagno ed una terrazza. Al piano interrato c'è una cantina di piccole dimensioni e due autorimesse singole. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 171/2018

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA MONTE SCHIAVI, 34 - ABITAZIONE con accesso indipendente, affiancata ad altra unità immobiliare, su tre piani fuori terra, composta da, al p.t., ampio vano con destinazione d'uso cucina-soggiorno; al p.1., camera e bagno; al p.2. due locali soffitta ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 44.700,00. Offerta minima: Euro 33.525,00. Vendita senza incanto 15/02/21 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 243/2019

CHIAMPO (VI) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 5/B INT. 14 - Trattasi di **APPARTAMENTO** ai p. 3-4 con autorimessa al p. interrato (sup. commerciale complessiva di mq.166). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 189/2019

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA OLMO, 65 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** affiancata in cortina edilizia, con terreno

pertinenziale agricolo e locale magazzino/deposito. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. RGE 174/2018



COSTABISSARA (VI) - VIA FIRENZE, 3 - LOTTO 1) Trattasi di **CASA AFFIANCATA** su quattro livelli di cui tre fuori terra, giardino di pertinenza ed autorimessa doppia con accesso diretto. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno e piccolo ripostiglio; il piano primo da tre camere di cui due con terrazza, un bagno anch'esso terrazzato; al piano terzo sottotetto ampia soffitta e bagno con soffitto in andamento con la falda di copertura; al piano seminterrato un locale adibito a taverna, una cantina, un bagno ed una zona disimpegno. Scala di collegamento ai piani a vista. Autorimessa doppia con rampa di accesso dalla pubblica via e accesso diretto all'unità abitativa; giardino esclusivo sui tre lati dell'immobile. Occupato. Prezzo base Euro 163.300,00. Offerta minima: Euro 122.475,00. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. **VIA FIRENZE, 5 - LOTTO 2)** Trattasi di **CASA AFFIANCATA** su quattro livelli di cui tre fuori terra, giardino di pertinenza ed autorimessa doppia con accesso diretto. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno e piccolo ripostiglio; il piano primo da tre camere di cui due con terrazza, un bagno anch'esso terrazzato; al piano terzo sottotetto ampia soffitta e bagno con soffitto in andamento con la falda di copertura; al piano seminterrato un locale adibito a taverna, una cantina, un bagno ed una zona disimpegno. Scala di collegamento ai piani a vista. Autorimessa doppia con rampa di accesso dalla pubblica via e accesso diretto all'unità abitativa; giardino esclusivo sui tre lati del bene. Libero. Prezzo base Euro 163.300,00. Offerta minima: Euro 122.475,00. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 426/2014

DUEVILLE (VI) - VIA G. DELEDDA, 11 INT.12 SCALA A - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 3 (ed ultimo) con annesso ripostiglio al p. interrato (sup. commerciale complessiva di mq. 82,42). Libero. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 378/2018

DUEVILLE (VI) - VIALE VICENZA, 48 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE (abitazione unifamiliare), oltre terreni, su un unico piano terra che si sviluppa in 10 stanze: 2 camere da letto, 2 servizi igienici, un ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, centrale termica ed una stanza uso disbrigo, oltre un piccolo portico esterno a protezione dell'entrata. Lo stato di manutenzione è precario ed il tutto risulta in uno stato di totale di abbandono. Prezzo base Euro 323.000,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 10:20. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 9131/2007

FARA VICENTINO (VI) - VIA G. VERDI, 18 - L'UNITÀ IMMOBILIARE, è composta da una **porzione di villetta bifamiliare** isolata su due livelli, costituita: al piano rialzato da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile e cucinino con terrazzino di servizio, due camere da letto doppie e un bagno; al piano parzialmente interrato, da cantina, ripostiglio, lavanderia/ locale caldaia e garage; ampio scoperto pertinenziale arredato a verde a sud e area di manovra a nord. Occupato. Prezzo base Euro 146.590,00. Offerta minima: Euro 109.942,50. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 388/2014

FOZA (VI) - VIA SAN FRANCESCO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto su 2 piani sotto il livello stradale, in un immobile di tipo residenziale a 3 livelli, parzialmente ipogeo, composto di 8 unità abitative. L'unità edilizia è composta, al piano seminterrato con accesso indipendente dall'esterno, da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e vano scala di collegamento con il piano terra dove vi sono 2 camere da letto di cui una, quella a sud/ ovest con ampio pogggiolo, e bagno finestrato. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore

11:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 80/2016

GAMBELLARA (VI) - VIA CANOVA, 16 - APPARTAMENTO facente parte di un edificio in linea, articolato su due piani, terra e primo, con accesso da corte comune. Il piano terra è composto da ingresso, angolo cottura, pranzo, soggiorno e da un ripostiglio ricavato sotto la rampa della scala interna; al primo piano vi sono due camere e un bagno. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 10:00. Custode Delegato Dott.ssa Annalisa Monaco tel. 0444927334. Rif. RGE 505/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA ARASELLA, 23 - APPARTAMENTO al p. 2 con una unità immobiliare pertinenziale al p.t. come "tettoia" ed adibita a posto auto coperto, facente parte di un edificio condominiale di tre piani fuori terra, composto da cucina-soggiorno, bagno, camera, guardaroba, disimpegno, soffitta/soppalco. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 161/2018

LUGO DI VICENZA (VI) - VIA VOLPENTE, 19 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, indipendente, distribuita su tre livelli. Composta da: un ingresso-corridoio, una cucina, due camere da letto, una terrazza, un bagno, un wc, una cantina, una scala, per una superficie esterna lorda di circa 240,21 mq. Esternamente sono presenti 3 ripostigli (sup. lorda mq 15,32). Occupato. Prezzo base Euro 25.310,00. Offerta minima: Euro 18.980,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 40/2018

MALO (VI) - VIA BRANDELLERO, 15 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 131,47 al p2 con ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; cantina e garage al pS1. Occupato (il Giudice ha autorizzato il Custode all'esperienza dell'azione di sfratto per morosità nei confronti del terzo occupante). Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:00. Custode Delegato Dott.ssa

Sara Ceriotti tel. 0444234300. Rif. RGE 407/2017

MARANO VICENTINO (VI) - VIA SANTA CECILIA, 15 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al p.1 composto da corridoio d'ingresso/disimpegno, tre camere, studio, ripostiglio, pranzo-soggiorno, cucina e bagno, oltre due terrazze/poggioli. Occupato. Prezzo base Euro 130.100,00. Offerta minima: Euro 97.575,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 458/2018



MAROSTICA (VI) - VIA BRIGATA SASSARI, 12/7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

bicamere al p. 4 composto da ingresso, area pranzo con cucinino, ampio soggiorno, due camere, due bagni e quattro piccoli terrazzi. Cantina al p. interrato, oltre garage e locale deposito al p. T. Libero. Prezzo base Euro 93.050,00. Offerta minima: Euro 69.787,50. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 260/2019

MAROSTICA (VI) - VIA GOBBE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE

a schiera laterale ai piani interrato, terra e primo con autorimessa al piano interrato e giardino al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 207.130,00. Offerta minima: Euro 155.347,50. **LOTTO 2) ABITAZIONE** a schiera laterale ai piani interrato, terra e primo con autorimessa al piano interrato e giardino al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 214.640,00. Offerta minima: Euro 160.980,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** a schiera centrale ai piani interrato, terra e primo con autorimessa al piano interrato e giardino al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 222.990,00. Offerta minima: Euro 167.242,50. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 381/2018

MAROSTICA (VI) - VIA MORO, 10 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **CASA A SCHIERA** centrale di complessivi circa mq. 298,62 lordi, con garage. Classe energetica C. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00.

Offerta minima: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 10:00. Custode Delegato Avv. Federico Gobbo tel. 0444546145. Rif. RGE 301/2019

MAROSTICA (VI) - VIA PRAI, 20 - Intero della proprietà di **APPARTAMENTO** al piano rialzato di un edificio di due unità. Unità abitativa che si sviluppa su un piano, composta da ingresso su corridoio, soggiorno, cucinino, tre camere, un bagno e un poggiolo. Al piano seminterrato, collegati mediante scala interna dispone di cantina, ripostiglio e garage di cui al punto B. Fa parte di un edificio di due unità abitative che hanno in comune un'ampia area esterna con corsia di manovra al piano seminterrato e una parte a verde adibita a orti e giardino comuni. Occupato (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 81.250,00. Offerta minima: Euro 60.940,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 80/2019

COLCERESA, FRAZ. MOLVENA, VIA COLLALTO, SNC - Piena proprietà di **PORZIONE DI TESTA DI ABITAZIONE** di corte. Composta: al piano terra da alcuni locali destinati a deposito e da un ricovero macchinari; al piano primo da una unità residenziale. Libero. Prezzo base Euro 43.610,00. Offerta minima: Euro 32.700,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 556/2013

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - PIAZZA SAN PAOLO, 38 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, di circa 99,23 mq lordi complessivi, sito al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, e zona notte con due camere, un bagno e terrazza accessibile da una delle camere. Al piano interrato vi è la cantina. Classe energetica F. Occupato (il Giudice ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 754/2017

NOVE (VI) - PIAZZA DELLA CERAMICA, 36 - **APPARTAMENTO** con autorimessa, dalla superficie comm.le complessiva di 70,55 mq, situato al secondo piano nel condominio "Piazza della Ceramica Nord". Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta

minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Alvisè Fiore tel. 04241946278. Rif. RGE 177/2019

NOVE (VI) - VIA SILANELLO, 3 - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 951 **CON SOVRASTANTE FABBRICATO** in corso di costruzione (edificio condominiale con 8 unità abitative al grezzo). Libero. Prezzo base Euro 423.950,00. Offerta minima: Euro 317.970,00. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** mq 1.612 **CON SOVRASTANTE FABBRICATO** in corso di costruzione (rudere di piano interrato di bifamiliare). Libero. Prezzo base Euro 148.220,00. Offerta minima: Euro 111.170,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 329/2014

ROANA (VI) - FRAZ. DI TRESCE CONCA, VIA CAPPUZZETTI, 3E - APPARTAMENTO posto al piano terra **con garage** al piano interrato, facenti parte di un edificio condominiale. L'accesso all'appartamento avviene da una scala esterna di uso esclusivo. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa mq 58,00 e si articola in: cucina soggiorno, due camere, un bagno, due terrazze. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 01/03/21 ore 10:30. Amministratore Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 359/2017

ROTZO (VI) - VIA ALBAREDO, SNC - APPARTAMENTO al p1 (sup. convenzionale di mq 58) di condominio composto da: cucina, pranzo, corridoio, bagno e due camere (oltre, come si evince dalla perizia agli atti, terrazza di sup. lorda di mq 8). Utilizzato saltuariamente (villeggiatura). Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 28/01/21 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 9016/2017

SANTORSO (VI) - VICOLO LEONARDO ACATE, SNC - LOTTO 1) Trattasi di **ABITAZIONE** su tre livelli (S1-T1) con autorimessa doppia al p. T in fabbricato bifamiliare. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Offerta minima: Euro 94.950,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore

11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 681/2016

SCHIO (VI) - VIA DEI NANI, 61 - APPARTAMENTO sup. comm. 90,00 mq. Composto da vano scale per l'accesso, corridoio, cucina, un locale pranzo-soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia. Sito al piano primo con accesso esclusivo al piano terra da area esterna pure esclusiva e 2 vani accessori in manufatto pertinenziale al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 36.125,00. Offerta minima: Euro 27.100,00. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 499/2019

SCHIO (VI) - FRAZ. MAGRÈ, VIA G. MACCÀ, 15 - APPARTAMENTO di mq 174,3 al piano rialzato con ingresso, bagno, soggiorno, cucina con terrazza e scala esterna di collegamento con il terreno pertinenziale, corridoio, tre camere e bagno; al pS1 da cantina, locale sgombero e autorimessa di mq 26. Occupato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 15:00. Custode Delegato Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 752/2017

SCHIO (VI) - VIA R. ROMPATO, 7 - APPARTAMENTO con cantina (condominio Cristallo). Sito al 5° piano è composto da entrata, cucina, soggiorno, bagno, camera, terrazza, oltre ad una cantina al 7° piano. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 15/03/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2019

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOC. GRANELLA, VIA COPERNICO, 3 - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva e interrato, oltre ad autorimessa al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 15/03/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 329/2019

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA ROANE, SNC - LOTTO 1 Tezze sul Brenta) CASA SINGOLA con autorimessa pertinenziale e terreno. Libero. Prezzo base Euro 97.800,00. Offerta minima: Euro 73.350,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 10:30. **LOTTO 2 Tezze sul Brenta) TERRENO AGRICOLO**. Libero. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 11:15.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017

VALBRENDA (VI) - FRAZIONE CISON DEL GRAPPA, VIA VITTORIO VENETO, 67 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al p. 1 composto da ingresso, cucina e soggiorno separati (entrambi con accesso a terrazzo), ripostiglio, zona notte costituita da ripostiglio, 3 bagni, corridoio e 3 camere (di cui una con terrazza). Libero. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima: Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2017

VALBRENDA (VI) - FRAZ. DI CAMPOLOGNO SUL BRENTA, VIA CONTARINI, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura (accessibili anche da area esterna frontale esclusiva), corridoio, bagno finestrato e camera (accessibile anche da area esterna esclusiva sul retro). Box auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 168/2018

VALDAGNO (VI) - LOCALITA' MAGLIO DI SOPRA, VIA CESARE BATTISTI, SNC - LOTTO 2) Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 1 (sup. lorda complessiva di mq. 94,15 circa) con autorimessa (sup. lorda complessiva di mq. 35 circa) e posto auto coperto (sup. lorda complessiva di mq. 25 circa) entrambi al p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 72.700,00. Offerta minima: Euro 54.525,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 350/2007

VALDAGNO (VI) - VIA VALPEGARA, 52 - ABITAZIONE CON TERRENO PERTINENZIALE adibito ad orto dotato di piccoli accessori, composto da, quanto all'abitazione, al p.1, 1 locale cantina; al p.t., un vano scala, 1 locale ingresso - disimpegno, 1 locale cucina, 1 locale soggiorno, 1 locale bagno; al p.1., un vano scala, 2 locali camera; al p.2 un vano scala, 2 locali camera; al p.3, un locale soffitta. Libero. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 100/2019

VICENZA (VI) - VIA DEI CAPPUCCINI, 19 INT.6 - Trattasi di APPARTAMENTO al p. 2, oltre autorimessa al p. T. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 19/02/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 495/2017

VICENZA (VI) - VIA SCARAMUZZA, 15 INT.5 - APPARTAMENTO bicamere al p. 2 composto da ingresso su corridoio, soggiorno e cucina con poggiatesta, due camere e bagno. Garage al p.t. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 62.600,00. Offerta minima: Euro 46.950,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 159/2018

ZANE' (VI) - VIA SAN PIO X, 13 - Trattasi di UN'ABITAZIONE ai piani terra e primo inserita in un vecchio aggregato residenziale, il tutto sito in via S. Pio X, 13 (prima via Roma). L'accesso all'abitazione avviene, dalla strada pubblica, attraverso il m.n. 395 (corte comune ai mm.nn. 397 e 398 di altra proprietà) su cui vige di fatto una servitù di passaggio a favore anche di altre proprietà. L'abitazione (m.n. 396 sub 2) è costituita al piano al piano terra da angolo cottura-soggiorno, acquaio e bagno per totali circa mq 46; al piano primo da una camera ed un angolo ripostiglio per totali circa mq 34. Il collegamento tra i piani avviene tramite una scala a chiocciola in ferro e legno di ridotte dimensioni. Totale superficie lorda commerciale 80 mq. Libero. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.310,00. Vendita senza incanto 25/01/21 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 807/2017



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - QUARTIERE PRÈ, 80-82 - LOTTO 1 Bassano del Grappa) COMPLESSO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-RESIDENZIALE con aree scoperte di pertinenza, composto da due edifici distinti, inseriti in un lotto principale di pertinenza di circa mq 11.154. E' in corso lo scoglio e la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro

1.530.000,00. Offerta minima: Euro 1.147.500,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 09:15. **QUARTIERE PRÈ - LOTTO 2 Bassano del Grappa) TERRENI AGRICOLI.** Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017



CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA XX SETTEMBRE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ USO DIREZIONALE al grezzo con accesso diretto dalla pubblica via, con al pt salone operativo, tre ripostigli, servizio igienico antibagno e locale direzionale, corte esterna, ed al p 1 vano scale e sottotetto, e spazio aperto uso vano tecnico. Libero. Prezzo base Euro 111.900,00. Offerta minima: Euro 83.925,00. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 14:30. **LOTTO 2) UNITÀ USO DIREZIONALE** al grezzo in corso di costruzione, con ingresso da vano scale esclusivo, al piano 1 spazio ad uso direttivo e servizio igienico con antibagno, oltre a spazio aperto ad uso vano tecnico. Libero. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima: Euro 51.900,00. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 15:00. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al grezzo, con accesso dalla pubblica via attraverso vano scale esclusivo al p 1, disimpegno che conduce al locale sottotetto, con vano tecnico. Al p 2 unico ambiente al grezzo a travatura a vista. Autorimessa al grezzo al pt con corte esterna esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 91.400,00. Offerta minima: Euro 68.550,00. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 15:30. Custode Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 540/2018

DUEVILLE (VI) - FRAZ. POVOLARO, VIA ALCIDE DE GASPERI, 85 - LOTTO 1) Trattasi di LABORATORIO ARTIGIANALE CON LOCALE COMMERCIALE (sup. lorda commerciale di mq. 496,80). Il G.E. ha autorizzato il Custode Giudiziario ad avviare il procedimento di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. **LOTTO 2)** Trattasi di

LABORATORIO ARTIGIANALE CON LOCALE COMMERCIALE (sup. lorda commerciale di mq. 438,52). Occupato. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. **LOTTO 5)** Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 1 con ingresso autonomo dal p. T e scala esclusiva di collegamento (sup. lorda commerciale di mq. 67,70). Il G.E. ha autorizzato il Custode Giudiziario ad avviare il procedimento di sfratto per morosità. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 85A - LOTTO 3)** Trattasi di **UFFICIO** (sup. lorda commerciale di mq. 50,50). Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. **LOTTO 4)** Trattasi di **UFFICIO** al p. 1 con ingresso autonomo dal p. T e scala esclusiva di collegamento (sup. lorda commerciale di mq. 67,70). Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 493/2019

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA STAZIONE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO STALLA/ALLEVAMENTO CAVALLI, oltre accessori e terreni di pertinenza (vedere avviso di vendita). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 813/2017

LONIGO (VI) - VIA C. BATTISTI, 64 - LOTTO 1) MAGAZZINO di mq 742 al grezzo avanzato, ai p1-2 con vano scala indipendente e corte interna. Libero. Prezzo base Euro 379.725,00. Offerta minima: Euro 284.794,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 14:00. **LOTTO 2) NEGOZIO** di mq 233,5 al pt con corte interna. Occupato. Prezzo base Euro 251.713,00. Offerta minima: Euro 188.785,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 14:20. **LOTTO 3) NEGOZIO** di mq 315 al pt con stanza uso negozio, ufficio e ripostiglio con scala per il p1 con ufficio. Occupato. Prezzo base Euro 339.570,00. Offerta minima: Euro 254.678,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 14:40. **LOTTO 4) UFFICIO** posto al piano terra raggiungibile da una corte interna. Occupato. Prezzo base Euro 44.643,00. Offerta minima: Euro 33.483,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:00. **LOTTO 5) MAGAZZINO** e locali deposito posti al piano terra

e raggiungibile da una corte interna. Occupato. Prezzo base Euro 181.104,00. Offerta minima: Euro 135.828,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:20. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo con ampio terrazzo raggiungibile da una corte interna. Occupato. Prezzo base Euro 144.420,00. Offerta minima: Euro 108.315,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:40. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano secondo con soffitta al piano terzo. Occupato. Prezzo base Euro 160.605,00. Offerta minima: Euro 120.454,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:00. **VIA MACELLO, SNC - LOTTO 8)** Piena proprietà su magazzino, rimesse e locali adibiti a spogliatoi. Occupato. Prezzo base Euro 359.307,00. Offerta minima: Euro 269.481,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:20. Commissario Giudiziale Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. CP 22/2019

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOC. FRACANZANA, VIA DELL'INDUSTRIA, 19-20-21 - Trattasi di un **IMMOBILE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** diviso in due subalterni indipendenti (sub 1 e sub 2), ciascuno composto da una superficie adibita a magazzino/attività e da una superficie adibita a servizi, spogliatoi, uffici, sviluppata su due piani. Occupato. Prezzo base Euro 578.000,00. Offerta minima: 433.500,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 642/2016

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA XXIV MAGGIO, 25 - LOTTO 2) NEGOZIO al p.T. composto da uno spazio destinato alla vendita, un corridoio di collegamento con il retrostante locale di deposito e da un w.c. L'unità è praticamente libera su due lati (nord-sud) e in stretta adiacenza con altri fabbricati per gli altri due (est-ovest). Libero. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 385/2012

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA G. GALILEI, 18 - NEGOZIO al piano terra con porzione scoperta pertinenziale. Superficie commerciale di mq 100,14. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 11:30.

Custode Giudiziario Dott. Franco Ferrazzi tel. 042430388. Rif. RGE 348/2018



NOVE (VI) - VIA MOLINI (PIAZZA DELLA CERAMICA), SNC - LOTTO 3) UFFICIO sito al p.2, composto da due locali ad uso show-room, un disimpegno, un ripostiglio, un w.c., due terrazze. Superficie commerciale complessiva di circa mq 66,67. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 44.601,00. Offerta minima: Euro 33.450,75. **LOTTO 4) NEGOZIO** sito al p.T, composto da unico locale ad uso negozio, un w.c. con anti. Superficie commerciale lorda complessiva di circa mq 63,03. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 45.298,00. Offerta minima: Euro 33.973,50. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 776/2017

POJANA MAGGIORE (VI) - LOCALITA' CAGNANO, VIA SCAVEZZA', 15 - LOTTO 2) EDIFICIO composto da due blocchi affiancati, composti da abitazione ai p. T-1 e magazzino/covatoio ai p. T-1. **Annessi:** area scoperta di pertinenza parte a verde esclusivo, parte sterrato e parte pavimentata in calcestruzzo. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. **VIA SCAVEZZA', 13 - LOTTO 3) COMPENDIO UNICO DI IMMOBILI DESTINATI ALL'ALLEVAMENTO DI SELVAGGINA**, composto da capannoni avicoli, oltre a tettoie e gabbie metalliche, **con relative aree di pertinenza, fabbricati rurali (anche ad uso abitativo)**, ricoveri attrezzi e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 109.200,00. Offerta minima: Euro 81.900,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2015

ROANA (VI) - FRAZ. CESUNA, VIA MAGNABOSCHI, 65 - ALBERGO-RISTORANTE-BAR su 5 piani (4 fuori terra ed uno seminterrato), con lavori di ristrutturazione da proseguire ed ultimare, oltre relativi spazi esterni pertinenziali. Libero (salvo la presenza di mobili). Prezzo base Euro 534.200,00. Offerta minima:

Euro 400.650,00. Vendita senza incanto 28/01/21 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 266/2016

SCHIO (VI) - VIA ABRUZZI, 15 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO** parte di un complesso industriale. Trattasi di fabbricato sviluppato al piano terra e costituito da capannone con parti realizzate in tempi diversi, una di circa mq. 777,00 lordi complessivi composta da due ampi locali per lavorazioni, due locali uffici, spogliatoio dotato di anti ed area wc dotata di anti e l'altra di circa mq. 254,00 lordi composta da ampio locale magazzino ed area wc con anti. Libero. Prezzo base Euro 421.328,00. Offerta minima: Euro 315.996,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 10:30. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO** parte di un complesso industriale. Trattasi di fabbricato sviluppato al piano terra e costituito da capannone con parti realizzate in tempi diversi: una parte di circa mq. 915,00 lordi complessivi composta da ampi locali per lavorazioni, zona ingresso, quattro locali uffici, disimpegno, ripostiglio, bagno e deposito, una di circa mq. 91,00 lordi composta da quattro ampi locali accessori, una di circa mq. 384,00 lordi composta da ampio locale magazzino e locale accessorio, una di circa mq. 28,00 lordi composta da locale deposito, una di circa mq. 526,00 lordi composta da ampio locale magazzino e portico, una di circa mq. 47,00 lordi costituita da modesto locale uso ingresso spogliatoio, una di circa mq. 55,00 lordi costituita da modesto locale accessorio posto a protezione di macchinari. Libero. Prezzo base Euro 667.131,00. Offerta minima: Euro 500.349,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 11:00. Custode Delegato Avv. Federico Gobbato tel. 0444546145. Rif. RGE 514/2016

THIENE (VI) - VIA XXV APRILE, 2C/D - Trattasi di **NEGOZIO** (superficie commerciale di mq. 117,30). Libero. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima: Euro 71.700,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 245/2019

TORREBELVICINO (VI) - VIA SAN DOMENICO SAVIO, 1 - FABBRICATO ARTIGIANALE di mq 730 con al pS1 magazzino, centrale termica e wc, al pt negozio, due locali ufficio, bagno

con antibagno non accessibile ai visitatori, portico e corte esclusiva di mq 330, al p1 magazzino e poggolo. Occupato. Prezzo base Euro 167.063,00. Offerta minima: Euro 125.298,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 272/2017

TRISSINO (VI) - VIA SANDRI, 52 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ COMMERCIALE al piano terra in complesso edilizio, di circa mq. 880,00. Libero. Prezzo base Euro 578.700,00. Offerta minima: Euro 434.025,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 10:30. **VIA SANDRI, 70 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ COMMERCIALE** al piano terra in complesso edilizio, di circa mq. 1.100,00. Occupato. Prezzo base Euro 755.600,00. Offerta minima: Euro 566.700,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 138/2018

VICENZA (VI) - LOCALITA' PONTE ALTO, VIA VECCHIA FERRIERA, SNC - LOTTO 3) Trattasi di **UFFICIO** al p.2 (sup. commerciale di mq. 104 circa) di edificio a destinazione commerciale-direzionale composto da ingresso con zona d'attesa, reception, ufficio direzionale, ufficio operativo e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. **VIA DEI FRASSINI, SNC - LOTTO 4)** Trattasi di **UFFICIO** al p. 2 (sup. commerciale complessiva di mq 100 circa) composto da ingresso con zona d'attesa, reception, bagno e ufficio direzionale. Garage al p. interrato. Occupato. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima: Euro 33.975,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 294/2016

VICENZA (VI) - VIALE TRIESTE, 29/C - LOTTO 1) Trattasi di **NEGOZIO** al p. 1 con posto auto coperto al p. interrato (sup. commerciale di mq. 77,50). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima: Euro 53.625,00. **LOTTO 2)** Trattasi di **NEGOZIO** al p. 1 con due posti auto coperti al p. interrato (sup. commerciale di mq. 87,85). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima: Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 105/2019

VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, 10 - Trattasi di **UNITÀ IMMOBILIARE** identificata catastalmente in categoria D/1 ubicata al secondo piano e di n. 16 posti auto al piano interrato dell'immobile condominiale denominato "Condominio Palazzo Oro". L'unità immobiliare in oggetto è composta di zona d'ingresso, un vano principale adibito a laboratorio, due vani minori non finestrati, due servizi igienici con antibagno. Classe Energetica E. Libero. Prezzo base Euro 311.000,00. Offerta minima: Euro 233.250,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 559/2016

base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** posto in zona residenziale. Il terreno scosceso è ubicato al termine di via Bivirigo. Libero. Prezzo base Euro 96.375,00. Offerta minima: Euro 72.280,00. Vendita senza incanto 01/03/21 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 541/2018



MAROSTICA (VI) - VIA TORRESIN, SNC - LOTTO 5 Marostica) **TRE LOTTI DI TERRENO**, in parte con destinazione ad attività agro-industriali (Piano di lottizzazione Torresin) e in parte con destinazione agricola, e una cabina elettrica, siti in Via Torresin, lungo la Strada Provinciale Schiavonesca-Marosticana S.P. 248 in località San Vito. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima: Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 08/02/21 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017

MASON VICENTINO (VI) - FRAZIONE VILLARASPA (ORA COMUNE DI COLCERESA), VIA PONTICELLO, SNC - TERRENI RESIDENZIALI-AGRICOLI incolti ed in stato di abbandono; inoltre si è potuto constatare che sugli stessi sono state realizzate le opere di urbanizzazione in parte completate. Libero. Prezzo base Euro 459.000,00. Offerta minima: Euro 344.250,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2016

MONTEGALDA (VI) - LOCALITÀ COLZÈ, TRA VIA CERONI E VIA GHIZZOLE, SNC - TERRENO di complessivi mq 25418, si presenta pianeggiante in un unico corpo, privo di manufatti, coltivato e definito nei confini da strade e fossati. Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato; non vi è in essere alcun contratto di affitto; la proprietà ha dichiarato che la lavorazione del terreno è eseguita, per mantenere in ordine il fondo, da coltivatori della zona a titolo gratuito. Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima: Euro 126.750,00. Vendita senza

incanto 21/01/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 76/2016

NOVE (VI) - VICINO AL CAMPO SPORTIVO COMUNALE - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE residenziale (mq 676). Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** residenziale (mq 678). Libero. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** residenziale (mq 684). Libero. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima: Euro 31.650,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** residenziale (mq 678). Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima: Euro 31.650,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** commerciale (mq 2752). Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima: Euro 65.100,00. **LOTTO 6) TERRENO** destinato ad impianti sportivi (mq 10578). Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima: Euro 84.600,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 11:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 455/2016

PIANEZZE (VI) - VIA SANDRI, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE rientrante nel Piano di Lottizzazione denominato "Creazzo", ha configurazione pressochè quadrangolare ma arcuata verso l'incrocio tra le strade Via Sandri e Via Don G. Manzardo, con giacitura leggermente ascendente. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 168/2018

ROANA (VI) - ACCESSO DA S.P. 349 - LOTTO 3) TERRENO ricadente in parte (mapp. n.ri 264-293 e porzione m.n. 290) in zona "D1.1/1" (industriale ed artigianale di completamento) e in parte (porzione m.n. 290) in zona "Agricola". L'appezzamento si sviluppa su una superficie con un leggero grado di inclinazione e risulta, allo stato, coltivato a prato. Libero. Prezzo base Euro 156.482,46. Offerta minima: Euro 117.361,86. Vendita senza incanto 28/01/21 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3865/2020

SOSSANO (VI) - VIA COSTA, SNC - TERRENO EDIFICABILE senza alcun manufatto; attualmente incolto. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Vendita senza

incanto 22/03/21 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 448/2019

SOVIZZO (VI) - VIA SAN DANIELE, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI. Contratto di comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 11/03/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 481/2013

VICENZA (VI) - VIA DIVISIONE ACQUI, ANGOLO VIA L. GIAZZON - TERRENO EDIFICABILE (sup. catastale complessiva di mq 5.889). Prezzo base Euro 661.000,00. Offerta minima: Euro 495.750,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8046/2019



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIALE PALLADIO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO coltivato a prato, presenta una forma pressochè rettangolare e si mostra pressochè pianeggiante; non sono presenti recinzioni né alberature. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **LOTTO 2) TERRENO** ricadente in parte [mapp. n.ri 431-625 e 460 (parte)] in "Zona agricola di Pianura: Spazi aperti del Brenta" e in parte [m.n. 460 (parte)] in "Zona residenziale a intervento diretto (R n. 641)". L'appezzamento, di forma irregolare, risulta coltivato a prato; presenta una parte pianeggiante verso ovest e una parte in pendenza verso est; nella parte sud-est è delimitato da una recinzione di un lotto residenziale; non sono presenti alberature. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 330/2018

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA VANZO VECCHIO, SNC - Piena proprietà di **TRE APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di circa complessivi mq. 13.204,00 catastali, liberamente accessibili e comunicanti fra loro. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 10:00. Custode Delegato Avv. Federico Gobbatto tel. 0444546145. Rif. RGE 85/2019

ISOLA VICENTINA (VI) - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE posto in zona residenziale. Il terreno scosceso è ubicato al termine di via Bivirigo. Libero. Prezzo

TRIBUNALE DI VICENZA
(ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net



CAMPOLONGO SUL BRENTA - LOTTO 2 BIS (EX LOTTI 2-3-4): TERRENI agricoli lasciati a bosco. Libero. Prezzo base Euro 8.704,00. Offerta minima: Euro 6.528,00. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 10:15. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 1596/2009

CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA



MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA LORENZONI, 45-47 - LOTTO 1) COMPLESSO costituito da una **villa indipendente** su più piani disposta all'interno di ampia corte esclusiva, oltre pertinenze esterne, e da uno studio privato con annessa abitazione. Prezzo base Euro 938.000,00. **VIA LORENZONI, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE DESTINATA A MAGAZZINO** e composto al p.T da un portico di ingresso esterno con unico locale adibito a deposito, un antibagno ed un bagno; al p. 1 unico vano anch'esso destinato a deposito ed in affaccio al porticato di accesso. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 12:30. Custode IVG Vicenza tel. 0444/953915. Rif. CC 403/2014 **cab704227**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 77
Gennaio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE