



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA CASELLO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, disposta su quattro livelli, composta da ripostiglio a P.T., tinello-cucina a P1, camera, w.c., disimpegno e balcone a P2, camera, balcone e soffitta a P3/sottotetto. Valore di perizia Euro 34.752,40. Prezzo base Euro 10.093,36. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Francesco Erba c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 109/2017 **SO704062**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA DUSONE, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 153,05 mq, che si sviluppa su quattro piani fuori terra così suddivisi: al piano terra (altezza intera di metri 2,60) si trova la zona giorno con

soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno; al piano primo (altezza intera di metri 2,35) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano secondo (altezza intera di metri 2,40) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano terzo (altezza intera media di metri 1,50/2,40) si trova il sottotetto completamente al rustico. Rustico della superficie commerciale di 20,00 mq, consistente in un vano di sgombero posto al piano. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 15.424,81. Apertura buste 16/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio c/o Studio Avv. Laura Capici c/o 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 176/2016 **SO704050**

BORMIO - VIA SERTORELLI NR.18 (GIÀ VIA ROVINACCIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo di palazzina, composta da una superficie abitabile determinata da un ampio ingresso, un soggiorno, due camere da letto di cui una piuttosto grande, un camerino bagno e una cucina dalla quale si accede ad un terrazzino coperto ove è stata collocata una caldaia a gas. Il fronte a sud ospita un terrazzo accessibile sia dal salotto che da una camera. La superficie netta è misurata in mq. 74,81, oltre ai terrazzi di mq. 8,00. L'appartamento è ben tenuto anche se vetusto. In

piano terra trova collocazione un vano destinato a cantina legato all'appartamento. La cantina misura, al netto dei muri, mq. 8,90. - Unità immobiliare posta al piano terreno, è composta da unico locale adibito a ripostiglio e misura mq. 9,40. Valore di perizia Euro 212.775,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 02/02/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli c/o

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Studio Legale Capici 0342/358696.
Rif. PD 698/2016 **SO703555**

BUGLIO IN MONTE - VIA SAN GIROLAMO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera e piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 119,05 mq, piano S1-1, altezza interna di 2.75. Valore di perizia Euro 82.337,10. Prezzo base Euro 61.753,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 89,36. Box doppio della sup. commerciale di 27,79 posta al piano S1. Valore di perizia Euro 81.009,62. Prezzo base Euro 60.757,50. **VIA SANGEROLAMO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Intera e piena proprietà di sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 46,05 mq al piano 3°. Box doppio della superficie commerciale di 29,50 mq al piano S1-3, ha un'altezza di 3.80. Valore di perizia Euro 45.276,30. Prezzo base Euro 33.957,50. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Teo Rocco Lucini c/o Assoc. Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio tel. 0342218735. Rif. RGE 84/1995 **SO703419**

BUGLIO IN MONTE - LOCALITA' VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi. Valore di perizia Euro 148.750,00. Prezzo base Euro 148.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' SOTTOTETTO** non abitabile a piano secondo con annessi due balconi. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio c/o studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342211556. Rif. RGE 43/2018 **SO703228**

CHIURO - VIA FRACIA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, con accesso dalla scala esterna ubicata a sud, costituito da accesso sul soggiorno, cucina, corridoio dal quale disimpegnano, tre camere, due bagni di cui uno cieco, oltre balcone sul fronte est. Da ultimare la pratica per il rilascio del certificato di abitabilità. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro

58.880,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 11:30. G.D. Dott. ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 4/2016 **SO703559**



CIVO - FRAZIONE CA' DEL PICCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) IMMOBILE che sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra è costituito da area esterna annessa pavimentata in cls dalla quale è possibile accedere, tramite accesso diretto, alla canova, al ripostiglio sottoscala, al cavedito, alla rampa di scale esterna che porta al piano primo ed all'ingresso dei due locali fronte est identificati da cucina e camera. Il piano primo è raggiungibile come predetto da scala esterna con accesso dall'area annessa sul fronte sud, da qui è possibile accedere al soggiorno con accesso indipendente dal quale è possibile a sua volta accedere alla piccola corte di pertinenza interna con relativo ripostiglio ed al mapp.le 918 non oggetto di perizia ma costituente un vano cucina e dispensa connesso alla u.i. Dal balcone esterno fronte sud è possibile accedere a due camere con accessi esterni distinti. Il piano secondo/sottotetto è accessibile unicamente dal fronte nord del corpo di fabbrica aggirando la struttura e percorrendo la via pubblica adiacente sul fronte ovest; tale accesso è possibile tramite piccolo pianerottolo e relativo ingresso dal corpo di fabbrica distinto al mapp.le 918. Da quest'ultimo è possibile accedere al piano secondo/sottotetto direttamente nel primo locale fronte ovest, per l'accesso alla soffitta sul fronte est è necessario uscire dal locale predetto ed

accedere al balcone fronte sud dove si trova l'ingresso all'altra soffitta. Valore di perizia Euro 45.942,75. Prezzo base Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cottica tel. c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 108/2019 **SO704063**

COSIO VALTELLINO - VIA STELVIO, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 - S1, scala unica interna, ha un'altezza interna di 280. Valore di perizia Euro 33.750,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Dell'andriano tel. 0342/210356. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 40/2019 **SO704065**

LIVIGNO - VIA FLORIN 588, 588 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' BILOCALE a piano terra della superficie commerciale di 49,50 mq costituito da soggiorno/pranzo/cottura, camera da letto doppia, bagno e disimpegno, ubicato nelle vicinanze degli impianti del "Carosello 3000". Quota di comproprietà sulle parti comuni (locale contatori, centrale termica e area esterna pertinenziale). Valore di perizia Euro 282.150,00. Prezzo base Euro 282.150,00. **VIA FLORIN, 588 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' BILOCALE** a piano terra della superficie commerciale di 45,00 mq costituito da soggiorno/

pranzo/cottura, camera da letto doppia, bagno e disimpegno, ubicato nelle vicinanze degli impianti del "Carosello 3000". Quota di comproprietà sulle parti comuni (locale contatori, centrale termica e area esterna pertinenziale). Valore di perizia Euro 252.000,00. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita avv. Athos Dellamano c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 61/2019 **SO703597**

MADESIMO - LOCALITA' SCALCOGGIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO della superficie commerciale di 42 mq. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 154.900,00. Vendita senza incanto 14/01/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina c/o Avv. Ambra Pezzoli 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2019 **SO702911**

TALAMONA - VIA PERLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' - RUSTICO (sup. com.165,98mq): a P.R./T., locale cottura, soggiorno, pranzo; a P.1, 2 camere, ripost. e terrazzo; a P.S1, 2 cantine; sottotetto. (part. 199 sub. 1); - **SERVIZIO IGIENICO** e area pertinenza di mq.87 (part. 532); - **TERRENO AGRICOLO** (mq.485) confinante con il mapp. 532 (part. 206). Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Luciana Luzzi. Valore di perizia Euro 57.069,00. Prezzo base Euro 57.069,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 64/2019 **SO702916**

TEGLIO - VIA PER APRICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI (con relative aree pertinenziali) attualmente allo stato rustico (in corso di edificazione) entrostante un lotto di terreno di superficie catastale pari a mq. 1.662. Valore di perizia Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 139.218,75. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli c/o Avv. Anna Gasparini 0342330367. Custode Giudiziario Avv. Gabriele Redaelli. Rif. RGE 84/2017 **SO704046**



TIRANO - VIA XX SETTEMBRE, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura esposto a nord (all'ingresso si rileva un gradino di 10 cm.), disimpegno, due camere esposte a nord, bagno cieco. Camere e soggiorno dotate di balcone sul fronte nord. Valore di perizia Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 85.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, (si rileva un piccolo gradino all'ingresso di circa 10 cm.), composto da ingresso sul disimpegno, bagno cieco, soggiorno con angolo cottura e camera esposti a sud. Valore di perizia Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 73.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad ovest dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e terrazzo oltre bagno cieco, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da disimpegno, due camere, di cui una collegata al ripostiglio dal quale si accede alla terrazza. Valore di perizia Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 91.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE**, attualmente accessibile da appartamento al sub.3 di proprietà di terzi, costituita da bagno cieco con ripostiglio dotato di finestra sul corridoio comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.600,00. **VIA XX SETTEMBRE, 23 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad est dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno, bagno cieco, disimpegno centrale con terrazzo (in comune con la cucina), cucina abitabile, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da due camere, bagno e studio con illuminazione

naturale da lucernari e terrazzo con accesso dal disimpegno. Si rileva che nel soggiorno vi sono gli attacchi per un eventuale cucina, e che nella cucina vi è un camino. Valore di perizia Euro 168.000,00. Prezzo base Euro 134.400,00. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli c/o Avv. Carla Mango 0342/211133 tel. 3407974915. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 67/2018 **SO703588**

TORRE DI SANTA MARIA - VIA TORNADÙ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

composto da porzione di cantina al primo piano sottostrada, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, corridoio, quattro balconi e ripostiglio al piano secondo, soprastanti solai al piano terzo (sottotetto). Valore di perizia Euro 105.212,50. Prezzo base Euro 105.212,50. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erba c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 96/2019 **SO703639**

TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

della superficie commerciale di 123,30 mq. Valore di perizia Euro 141.960,00. Prezzo base Euro 106.470,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO702399**

VILLA DI TIRANO - VIA MOTTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

che si svolge su due piani collegati da scala interna, composta da ingresso- cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e balcone a sud in piano secondo; disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio e balcone sul lato di ovest in piano terzo. Con due appezzamenti di terreno di cui uno pertinenziale adibito a parcheggio. Valore di perizia Euro 70.720,00. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina

Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 154/2018-12/2019 **SO704335**

Avviso di vendita

LIVIGNO - VIA MOTOLIN, 60 , LOCALITÀ TEOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 5/24 presso il condominio Multidomus, **APPARTAMENTO**, composto da un piccolo monolocale con bagno posto al piano primo, della superficie commerciale di 28,15 mq. L'unità immobiliare risulta essere una multiproprietà di cui l'esecutato possiede la quota di 10/48, corrispondente al periodo esclusivo di utilizzo che va dal 16 settembre al 30 novembre di ogni anno. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 5.316,89. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renato Sergi tel. c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Rif. RGE 38/2017 **SO703301**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO BERBENNO, VIA PER FUSINE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO

posto al piano terra della sup. comm. di 44,00 mq. Appartamento posto al piano terra della sup. comm. di 45,80 mq. Appartamento posto al piano terra della sup. comm. di 89,00 mq. Sottotetto non abitabile posto al piano primo della sup. comm. di 170,70 mq. Valore di perizia Euro 161.500,00. Prezzo base Euro 68.132,82. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342212346. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 115/2015 **SO703635**

BUGLIO IN MONTE - VIA FIUME SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO

della superficie commerciale di 46,92 mq e di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 63 mq. Valore di perizia Euro 62.599,00. Prezzo base Euro 26.408,96. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini c/o Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 91/2018 **SO703441**

BUGLIO IN MONTE - VIA VALERIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO

in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 151.663,50. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario TEO ROCCO SAVERIO LUCINI c/o Assoc. Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio tel. 0342218735. Rif. RGE 84/1995 **SO703420**

BUGLIO IN MONTE - LOCALITÀ VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE

posto a piano terra, della superficie commerciale di 1.002,00 mq. Valore di perizia Euro 551.100,00. Prezzo base Euro 540.100,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio c/o studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342211556. Rif. RGE 43/2018 **SO703229**

CHIURO - VIA FRACIA - LOTTO 3) LABORATORIO/UFFICIO

al piano terra, costituito da locale con vetrina e accesso dal piazzale lungo la via Fracia, disimpegno e bagno cieco, locale ad uso parcheggio privato con accesso carrabile da sud dalla basculante motorizzata del tipo sezionale. Si rileva che l'unità necessita di pratiche edilizie e catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 31.744,00. Vendita senza incanto 21/01/21 ore 11:30. G.D. Dott. ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 4/2016 **SO703561**

NOVATE MEZZOLA - VIA AI CROTTI, 161 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE

ai piani terra e interrato, con destinazione laboratorio/falegnameria, dotato di uffici, magazzini, locale verniciatura, vano montacarichi (questo non presente), portico deposito legname, due bagni, silos, oltre cabina Enel, piccola tettoia con struttura di legno, ampia area esterna di pertinenza. Finiture e stato manutentivo normali. Valore di perizia Euro 445.000,00. Prezzo base Euro 187.734,38.

Vendita senza incanto 20/01/21 ore 11:30. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 12/2016 **SO703925**

SONDRIO - VIA BERNINA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FALLITA DI DEPOSITO INDUSTRIALE al piano interrato, di superficie commerciale computata di circa 398 mq. Valore di perizia Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 109.687,50. Vendita senza incanto 20/01/21 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO703928**



SONDRIO - LOCALITÀ SASELLA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO ATTREZZATO PER L'ATTIVITÀ DI

RISTORANTE, di livello qualitativo alto, di interesse storico, vincolato ex Legge 1089/39, che si sviluppa su 5 piani. Al piano terra, allineato con il piazzale antistante, si trova l'ingresso con disimpegno e scala di accesso alla torretta al piano primo ed ai piani inferiori. Al piano primo si trova una torretta panoramica adibita a sala da pranzo, la pavimentazione è in legno antico restaurato, i serramenti in ferro anticano, il tetto con orditura in legno e rivestimento in "piode" della Valmalenco, tutte le pareti sono in sasso a vista e lo stato di manutenzione è eccellente considerata l'età dell'immobile e delle finiture. Valore di perizia Euro 1.201.888,00. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta De Marzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi tel. 0342210356. Rif. RGE 43/2019 **SO704049**

SONDRIO - LOCALITÀ SASELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE, composto da un piano, adibito a pizzeria, ingresso a nord sulla piazza comunale, costituito da un locale adibito a cucina con forno a legna per cottura pizze, un locale adibito a cucina/lavaggio, 2 wc per gli utenti

dotati di anti-bagno e di un portico esterno coperto e chiuso con pareti vetrate con struttura in ferro. Valore di perizia Euro 93.395,00. Prezzo base Euro 93.395,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO702190**

TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A BAR, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 60.328,13. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Bartolomeo Nobile de Santis c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358596. Rif. RGE 58/2017 **SO703232**

 **CHIURO - LOCALITÀ CASTIONETTO, VIA VALLE - LOTTO 2) QUOTA DI ¼ DI TERRENI** in Ambiti AGR_2 Aree agricole a gestione comunale e Ambiti per infrastrutture della viabilità. Valore di perizia

Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 20/01/21 ore 00:00. G.D. Dott. ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO703929**

SONDRIO - LOCALITÀ SASELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPREZZAMENTI DI TERRENO non edificabili. Valore di perizia Euro 28.800,00. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO702191**

TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI della superficie commerciale complessiva di 1139 mq. Valore di perizia Euro 56.950,00. Prezzo base Euro 42.712,50. Vendita senza incanto 19/01/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO702400**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 71
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)