



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

#### COMISO (RG) - VIA HO CHI MIN, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

L'abitazione si trova a Comiso in C.so Ho Chi Min una delle principali arterie cittadine, che rappresenta una zona residenziale con numerose attività commerciali e servizi, a pochi passi dal Parco Urbanistico dell'Ippari. Prezzo base Euro 184.900,00. Offerta minima Euro 138.675,00 Vendita senza incanto 18/03/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita

e custode giudiziario  
Avv. Rosa Scrofani tel.  
0932244660. Rif. RGE  
160/2019 **RG746369**



**ISPICA (RG) - VIA MARTIRI D'UNGHERIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte del fabbricato sito fra

le vie B. Spadaro e Martiri d'Ungheria, con ingresso autonomo dal civico n.24 di detta ultima via, al primo piano e attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ispica al foglio 92, mappale 4820, sub 5 (ex mappale 1106, sub 3), via Martiri d'Ungheria n.24 P, cat. A/3, vani 3; mappale 4820, sub 6 (ex mappale

1106, sub 3), bene comune non censibile. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 27/02/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932244660. Rif. RGE 325/2019 **RG705292**

**MODICA (RG) - VIA C.DA RASSABBIA - ACCAPUTO - MUGLIFULO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATI RURALI** non occupati e in stato di abbandono, in una delle aree agricole del comune di Modica destinate al seminativo e al pascolo degli animali. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00 Vendita senza incanto 26/02/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Giudice Dott. Gilberto Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca Cell. 338-8777559. Rif. RGE 323/2019 **RG705381**

**MODICA (RG) - FRAZIONE FRIGINTINI, VIA VANELLA, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano quarto di 4,5 vani con annesso garage. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 136/2019 **RG746112**

**MONTEROSSO ALMO (RG) - VIALE GIOVANNI XXIII, 114 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE RESIDENZIALE** posto al piano primo - interno 4 di un fabbricato condominiale ubicato in Monterosso Almo (RG), nel Viale Giovanni XXIII n. 114, C.A.P. 97010, metri quadri 86,22, n° vani 4 più servizi, balcone e porzione di terrazza comune. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro D'Antona tel. 0932763510. Rif. RGE 310/2019 **RG705517**

**RAGUSA (RG) - VIA DUBLINO, 12/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLETTA BIFAMILIARE**, categoria A/7, costituita dai piani primo e secondo, con ingresso pedonale al numero civico 16 e da un piano seminterrato adibito a garage, categoria C/6, avente accesso pedonale e carrabile autonomi al numero civico 12. L'appartamento è composto da 8 vani ed ha una superficie catastale totale di 175 metri quadri ed il garage ha una superficie di 22 metri quadri. Prezzo base Euro 249.500,00. Offerta minima Euro 187.125,00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 207/2016 **RG746357**

**RAGUSA (RG) - VIA GAETANO SCHEMBRI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Fraz Balneare di Marina di Ragusa con posto auto di mq 13. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00 Vendita senza incanto 31/03/21 ore 16:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ribbera tel. 0932621640. Rif. RGE 207/2019 **RG746523**

**VITTORIA (RG) - VIA VIA XX SETTEMBRE, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da sei vani più servizi e accessori, con annessa veranda e terrazzino, complementare ad un edificio tipo plurifamiliare ad indirizzo residenziale. Prezzo base Euro 44.375,98. Offerta minima Euro 33.281,98 Vendita senza incanto 24/03/21 ore 11:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0392762928. Rif. RGE 97/2009 **RG746517**

 **ACATE (RG) - VIA C.DA BOSCO POZZO CANINO,**

**SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA COMPOSTA DA: TERRENI** in Acate catastalmente identificati al foglio 46 particelle nn. 397, 561, 564, 565, 567 per una superficie totale catastale di Ha 01.58.76, particelle 376, 377, 380, 383, 387, 396 per una superficie totale catastale di Ha 01.41.77, particelle 560, 563, 568 per una superficie totale catastale di Ha 00.11.35; **FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE** interni all'azienda identificati al foglio 46 particella 392 sub. 1 cat. D10 e particella 619 sub. 2 cat. D10. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. RGE 297/2015 **RG705436**



**MODICA (RG) - VIA LUNGOMARE PUNTA REGILIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNO STACCO DI TERRENO** della complessiva superficie catastale di 4.808 mq. sito a Marina di Modica (frazione di Modica) in Via Lungomare Punta Regilione s.n.c. **CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE A DESTINAZIONE D'USO DI**

**RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA (R.T.A.)**, composto da piano scantinato, piano terra e due piani in elevazione. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 09:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0392762928. Rif. RGE 501/2017 **RG746430**

**POZZALLO (RG) - CONTRADA DANIELE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO SPORTIVO** finalizzato all'allevamento ed addestramento di cavalli di razza, con servizi di ospitalità rurale e ristoro, scuderia, deposito mangimi e fienile, alloggio custode, un fabbricato destinato al ristoro, un fabbricato destinato a club house, un maneggio coperto, un campo prova scoperto, un campo di gara scoperto, spazio esterno di pertinenza, viabilità interna, parcheggio e verde. Prezzo base Euro 2.103.800,00. Offerta minima 1.577.850,00 Euro **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU TETTOIE** in acciaio poste all'ingresso del centro sportivo, con impianto fotovoltaico integrato e annesso fabbricato adibito a magazzino facente parte dello stesso complesso sportivo e locali tecnici. Prezzo base Euro 1.013.600,00. Offerta minima: 760.200,00. Professionista delegato

alla vendita e custode giudiziario Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 13:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Rif. RGE 346/2017 **RG705273**

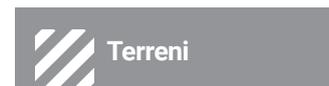
**RAGUSA (RG) - VIA C.DA FORTUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO E FABBRICATO** presso l'Area di Sviluppo Industriale III Fase, Viale 19, censiti all'Agenzia del Territorio di Ragusa alla sezione A, come segue: - NCT foglio 142 p.lla 1117 qualità seminativo, classe 1, superficie ha 00 06 30 RD € 3,58, RA € 2,44 - NCEU foglio 142 p. lla 1520 sub 1 e sub 2 Bene comune non censibile - NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 5, piano S1, sub 7, piano T, sub 9, piano 2, sub 11, piano 3 e sub 17, piano S1, cat. F/3- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 13, piano T, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 6.065,00- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 14, piano T, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 14.454,00- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 15, piano 1, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 3.150,00 - NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 16, piano S1, zona cens. 1, Cat. D/7, RC € 2.800,00 con quota di 1/2 di:- NCT foglio 142 p.la 1520 Ente Urbano superficie ha 00 73 70- NCEU foglio 142 p.la 1520 sub 3 Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 2.045.058,75. Offerta minima Euro 1.533.794,06. Rilancio minimo Euro 5.000. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione presso l'Area

di Sviluppo Industriale III Fase, Viale 19, censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa alla sezione A, come segue: - NCEU foglio 142 particella 1520 sub 10, piano 2, cat. F/3 (in corso di costruzione)- NCEU foglio 142 particella 1520 sub 12, piano 3, cat. F/3 (in corso di costruzione) con quota di 1/2 di: - NCT foglio 142 particella 1520 Ente Urbano superficie ha 00 73 70- NCEU foglio 142 particella 1520 sub 3 Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 139.536,00. Offerta minima Euro 104.652,00. Rilancio minimo Euro 2.500. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 160/2017 **RG746431**



**RAGUSA (RG) - VIA MARIO LEGGIO, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** composto da un piano terra della superficie di mq 45,70 e da un piano ammezzato della superficie di 25,70 mq (tre vani oltre accessori) in edificio autonomo di complessive due elevazioni fuori terra che appartiene al Centro Storico di Ragusa Prezzo base Euro 111.600,00. Offerta minima Euro 83.700,00. Vendita

senza incanto 19/03/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 207/2016 **RG746358**



**ACATE (RG) - CONTRADA MACCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostante strutture serricole, fabbricato rurale e capannone industriale (quest'ultimo abusivo ma sanabile). Prezzo base Euro 77.392,95. Offerta minima Euro 58.044,71. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 11:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0392762928. Rif. RGE 97/2009 **RG746518**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO** con destinazione prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 38.750,00. Offerta minima Euro 29.062,50 Vendita senza incanto 09/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assenza rosy tel. 0932835074. Rif. RGE 41/2019 **RG703773**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 04  
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)