



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA U. SABA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 84.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 26/03/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 63.180,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è

sito al piano primo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 63.504,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 26/03/21 ore 15:45. Offerta minima Euro 47.628,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Gioia Stefania tel. 0721820714. Rif. RGE 91/2018 **PSR746560**

**FANO - VIA MABELLINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo civile composta da zona soggiorno con balcone al piano terra, zona notte con 2 balconi al primo

piano, sottotetto con terrazzo al secondo piano, cantina al piano seminterrato oltre al locale ad uso commerciale al piano terra. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 127.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Di Sante

tel. 3201103817. Rif. RGE 9/2016 **PSR746744**

**FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 205.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 153.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 167/2018 **PSR705460**

**FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'abitazione è composta al piano primo da un ingresso comunicante con il soggiorno, una sala pranzo e una cucina. Dal soggiorno e dalla sala pranzo si accede ai due balconi di cui è dotato l'alloggio. Il reparto notte si compone di un corridoio centrale comunicante con la zona giorno, tre camere letto e due bagni. Mediante una rampa di scale interna, si accede ai restanti livelli interni del fabbricato. Il piano secondo-sottotetto è allo stato grezzo e si compone di cinque ambienti adibiti a soffitta, ben utilizzabili come locali di sbroglio. Il piano terreno (seminterrato), destinato originariamente a locali accessori, di fatto è stato rifinito per essere utilizzato come alloggio. Il porticato è stato chiuso con vetrate e adibito a ingresso e soggiorno, comunicante con la sala pranzo, la cucina e il disimpegno del reparto notte. Da tale disimpegno, si accede a bagno e due camere da letto, una delle quali dotata di bagno interno e cabina armadio. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 258.750,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 100046/2007 **PSR705441**

**FRATTE ROSA - VIA DEL FRESCUCCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da un'area perimetro piano terra di 56,39 mq., un'area perimetro 1° piano di 62,66 mq., un'area deposito 1°-2° piano di 6,28 mq. e un'area scoperto di mq. 34,22 per una superficie convenzionale calcolata dal C.T.U. di 159,55 mq. Prezzo base Euro 38.412,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.809,00G.E. Dott. ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 100256/2011 **PSR705445**

**MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE E RAMPA DI ACCESSO.** L'appartamento posto al piano terra è composto da ampio vano soggiorno-pranzo cucina, disimpegno, bagno e due camere di cui una dotata di balcone che dà accesso allo scoperto esclusivo; nel vano principale si trova una rampa di scale che a vista collega il piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari Pesaro Via Bonamini n. 25 in data 23/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 98/2016 **PSR746932**

**MONTECICCARDO - LOCALITÀ VILLA BETTI - VIA SILVESTRO BETTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA E 2 BOX AUTO/AUTORIMESSA.** L'immobile,

composto da un piano terra ed uno seminterrato oltre ad uno scoperto, ha una superficie commerciale di mq 258,90 e risulta così suddiviso: piano terra composto da soggiorno/pranzo, cucina, un bagno e tre camere; il piano seminterrato, benché abbia una destinazione a ripostigli per via dell'altezza (mt 2,50) è suddiviso in cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere ed un bagno; la scala interna che collega i due piani è stata chiusa. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 162.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Rif. RGE 20/2019 **PSR746747**



**NOVAFELTRIA - VIA MANZONI N. 19 E COMUNE DI TALAMELLO LOC.TÀ CÀ SUSA-MONTE PINCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI PERTINENTI,** situati in parte nel Comune di Novafeltria (RN), Via Manzoni n. 19 e in parte nel Comune di Talamello loc.tà Cà Susa-Monte Pincio, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Novafeltria al foglio 12 mappale 852, p.T, Cat. C/2, Cl. 2, cons. 52 mq., r.c. Euro 77,88; foglio 12 mappale 853, p.T, unità collabenti; foglio 12 mappale 854 sub. 4 (ex sub. 2), p.S1-T, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 8, r.c. Euro 218,98; foglio 12 mappale 854 sub. 3, p.1, in corso di costruzione; Terreni distinti al

Catasto Terreni del Comune di Novafeltria al foglio 12, mappali 31-32-33-34-37-337-339-367-477-479-480, superficie totale mq. 43.861, r.d. Euro 194,39, r.a. Euro 158,17; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 5, mappali 279-280, superficie totale mq. 8.800,00, r.d. Euro 15,91, r.a. Euro 2,27; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 10, mappali 189-215-242-312-313-314, superficie totale mq. 17.740,00, r.d. Euro 57,83, r.a. Euro 57,00. Prezzo base Euro 641.987,43. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/04/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 481.490,57G.E. Dott. Fabrizio Melucci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 1785/2009 **PSR705509**

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE FACENTI PARTE DI UN VECCHIO PALAZZO STORICO.** L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq. 15,46 e, al piano interrato, una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 23.914,84. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 17.936,13 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 213/2015 **PSR705476**

**PESARO - STRADA DELLA CAMPANARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su due piani composta al piano terra da loggia, ingresso, sala da pranzo, cucina, un bagno,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

un garage e una cantina; al primo piano si trovano quattro camere da letto, un bagno e un wc. All'esterno del fabbricato sono presenti un forno in muratura, un pozzo e una piscina. Completano il lotto quattro capanni adibiti ad uso magazzino/deposito e tre appezzamenti di terreno nei quali sono presenti filari di ulivi. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto n. 8/A in data 17/03/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 390.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 121/2018 **PSR746569**

**PESARO - VIA G. GIOLITTI, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo e sottotetto. Trattasi di appartamento posto al piano secondo, di mq. 46,89, balcone 1,98 mq, sottotetto mq. 24,50, terrazzo mq. 7,54, lastrico solare mq. 4,59 (totali mq. 85,50). Prezzo base Euro 138.731,52. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 104.048,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Camilla D'Angelo tel. 07214292. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2020 **PSR705454**

**PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E ¼ PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** L'abitazione, posta al piano terra, risulta composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto (sub 6) all'interno del quale sono presenti un ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.750,00. **VIA LAGO MAGGIORE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al primo piano, risulta disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina - pranzo,

camera, wc e ripostiglio al piano primo mentre al secondo piano si trovano 4 locali ripostiglio ed un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto ed un lastrico solare. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 24.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR746746**

**PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA SANFELICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE (NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA) SU APPARTAMENTO CON CANTINA PERTINENTE E SCOPERTO ESCLUSIVO,** oltre alla quota proporzionale dei sub. 19-20-24 (b.c.n.c.). L'appartamento, posto al piano primo, ha una superficie commerciale complessiva di 201,75 mq e si compone di un ampio ingresso dal quale si accede alla cucina e alla zona living, tre camere da letto, un ampio ripostiglio e due bagni finestrati. L'appartamento dispone anche di due terrazzi e di una piccola scala esterna che conduce a un ampio giardino di proprietà esclusiva di 22 mq commerciali; completa la proprietà una cantina di 64,35 mq, allo stato grezzo, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 273.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 204.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Francesco Cavalieri tel. 0721827999. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 12/2019 **PSR705464**

**PESARO - VIALE TRIESTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CIELO TERRA** sito in Pesaro (PU), Viale Trieste Snc, composto da n. 9 appartamenti, n. 2 negozi, n. 9 rimesse, accatastato al foglio 20, particella 3367 sub da 3 a 22. - **DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO INDETERMINATO** su

proprietà del Comune di Pesaro, **SU N. 11 RIMESSE E N. 1 LOCALE DI DEPOSITO** identificati al foglio 20 particella 3366 sub. 7 -18. - **DIRITTO DI SUPERFICIE (1/1)** su proprietà del Comune di Pesaro, **SU AREA URBANA E CAMPETTO DA BASKET** identificati al foglio 20 particella 3366 sub. 1 e 2 (bene a uso pubblico). Prezzo base Euro 5.435.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mariotti Pesaro Via Cialdini n. 18 in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.076.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott.ssa Monica Montanari tel. 0721415064 e Adv. Piercarlo Mariotti tel. 07211541498. Rif. FALL 66/2017 **PSR746658**



**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE INDIPENDENTE** con corte esclusiva composto da: magazzino al piano terra di mq 174,29 composto da due locali e una centrale termica; Ufficio al piano terra di mq. 83,95 composto da ufficio, bagno e portico esterno; N. 2 appartamenti al piano primo di mq. 192,88 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, terrazzi e di mq. 182,71 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzi; locali accessori al piano sottotetto e infine area esterna comune. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 216.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR746738**

**TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA** della superficie commerciale di 364,41 mq. e composta da un'abitazione al piano terra e primo di mq. 299

oltre a cantina e garage, corte esterna e tettoia ad uso fienile. Prezzo base Euro 263.802,16. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rossini Pesaro Via Barignani, 64 in data 07/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 197.851,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Lorenzo Rossini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2020 **PSR746939**

**TAVULLIA - STRADA SAN GERMANO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE BOX AUTO.** L'appartamento ubicato al 1° piano di totali mq. commerciali 76,60 è costituito da soggiorno-angolo cottura; bagno; camera da letto; n° 2 sopralci (uno nel soggiorno e uno nella camera da letto). Completa la proprietà un posto auto di totali mq. commerciali 3,00. Prezzo base Euro 127.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 95.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv Stefano Zaffini tel. 0721825989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 226/2017 **PSR705448**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' BARCHI - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE.** Trattasi della prima di una serie di case di fila, di superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala, al piano superiore si trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv.

Elia Ferri tel. 0721856172. Rif. RGE 250/2017 **PSR746745**



**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA TEVERE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU OPIFICIO ARTIGIANALE, PALAZZINA UFFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE E SCOPERTO COMUNE DI PERTINENZA.** Il lotto è composto da: 1) Capannone Artigianale (Sub. 3) di 604,50 mq commerciali a pianta rettangolare, composto da un unico ambiente con piccolo comparto interno adibito ad uffici e w.c., il tutto distribuito su un unico piano fuori terra; 2) Palazzina uffici allo stato grezzo (Sub. 5) di 144,04 mq commerciali, costruita in ampliamento del capannone, su due piani fuori terra più interrato con scala esterna di collegamento; 3) Corte Comune (Sub. 4) ai subb. 3 e 5 recintata per l'intero perimetro. Prezzo base Euro 214.425,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 160.818,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 222/2018 **PSR705467**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera proprietà su: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 379,06. L'immobile è destinato a laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli, ricovero attrezzi e cantina con deposito olio stoccaggio prodotti. **B) RUSTICO** della superficie commerciale di mq. 440,44. Il bene, sito in Via Tomba n. 60, è costituito da due unità immobiliari e precisamente mapp.529 sub.2, abitazione e 529 sub.3, accessori agricoli. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32). Trattasi di fondo agricolo limitrofo, i corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo. Prezzo

base Euro 210.222,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 157.666,50G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 157/2016 **PSR705471**

**FABRIANO - VIA G. BRODOLINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO** di mq. 37,50, oltre garage e parti comuni. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spadoni Pesaro Loc. Borgo S. Maria - Via Benucci n. 45 in data 23/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Spadoni tel. 0721200173. Rif. FALL 65/2014 **PSR746711**

**FANO - VIA A. CAPELLINI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI LOCALE ADIBITO A BAR-RISTORANTE** composto da ingresso con zona bar, zona ristorante, 2 bagni, una cucina ed un un soppalco non legittimato, oltre ad una cantina posta al piano seminterrato; un posto auto coperto è posto all'esterno del fabbricato lato strada. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 94.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania De Benedictis tel. 0721371514. Rif. RGE 14/2019 **PSR746750**



**FANO - PIAZZA DEGLI AVVEDUTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILI A: LOCALE AL PIANO TERRA AD USO**

**NEGOZIO.** L'immobile A, di totali mq. commerciali 132,15 è costituito da un locale bar di mq. commerciali 116,00, da un locale accessorio e corte esclusiva di mq. commerciali 2,3 e da un lastrico solare soprastante il locale bar di mq. commerciali 13,85. **IMMOBILE B: LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito in Fano, Via Montevecchio n. 57. L'immobile B di totali mq. commerciali 48,3 è costituito da un ampio locale accessorio ad uso magazzino, costituito da tre ambienti distinti, catastalmente individuato come magazzino/deposito (Cat.C/2). **IMMOBILE C: LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito in Fano, Via Montevecchio n. 57. L'immobile C di totali mq. commerciali 4,12 è costituito da un piccolo locale accessorio ad uso magazzino, con ingresso autonomo dal cortile interno del palazzo Montevecchio e non collegato ai locali principali dell'attività commerciale. Prezzo base Euro 249.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/03/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 186.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Di Quirico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 80/2019 **PSR705472**

**FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** situato in zona A (storico artistica) in una palazzina a schiera completamente ristrutturata nel 2007-2008. L'immobile è composto da un unico vano posto al piano terra e da un bagno ed un ripostiglio al piano cantina. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 32.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO RESIDENZIALE** composto da un piano seminterrato, con zona pranzo-soggiorno, e da un piano terra con camera da letto e bagno. L'appartamento è munito di giardino privato recintato. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 139.500,00. **LOCALITA' FENILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RIPOSTIGLIO** posto al piano interrato. Prezzo base Euro

820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 820,00. **TAVULLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** al piano interrato, parzialmente scoperto in quanto è presente un grigliato di aereazione a tetto e le pareti sono in cemento armato. Prezzo base Euro 5.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056. Rif. FALL 36/2016 **PSR746682**

**FANO - VIA NOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** sito in Fano (PU) Via Nolfi distinto al N.C.E.U al Foglio 141 particella 1052 sub 14. Prezzo base Euro 78.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 17/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.860,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Camilloni tel. 0721895426. Rif. FALL 54/2018 **PSR746776**

**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO** di mq 80,00 posto al piano terra composto da n. 3 locali, un bagno, un disimpegno ed uno scoperto esclusivo posto sia sul fronte che sul retro del fabbricato di complessivi mq 236,00. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 17/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Rif. RGE 28/2018 **PSR746749**

**MONDOLFO - VIA MERONI, 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO CON DUE ACCESSI.** Il negozio, sito al piano terra, dispone di un

accesso sul fronte del fabbricato (Via Meroni) ed altri due accessi sul retro del fabbricato, su Via Nuvolari; internamente risulta essere composto da due vani principali oltre ad un servizio igienico e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 75,50 oltre ad uno scoperto esclusivo di mq. 120,00 e una corte comune di mq. 240,00. Prezzo base Euro 23.182,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/04/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 17.386,65 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 189/2015 **PSR705504**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MARCHE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO** composto da due corpi collegati tra loro edificati negli anni '90. Il primo corpo ha una superficie coperta di 2.154,80 mq ed è formato da una ampia zona di lavoro dotata di soppalco di 138,70 mq (reali) con vani chiusi, oltre a magazzino, spogliatoio e zona uffici al primo piano con finiture di qualità di 380 mq (reali). Il secondo corpo ha una superficie coperta di 2.043,10 mq ed è formato da un'ampia zona di lavoro con soppalco di 148,10 mq (reali), altezza 11 m, necessitante di intervento di impermeabilizzazione della copertura. La facciata della zona uffici è rivestita in doghe di alluminio. L'immobile dispone di ampia area scoperta di proprietà esclusiva di mq 4.029,40 (reali). Il complesso è dotato di una ampia area di pertinenza interamente recintata. Prezzo base Euro 1.728.878,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luchetti Fano Via Roma, 152 in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.296.658,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Luchetti tel. 0721/862855. Rif. RGE 18/2018 **PSR747157**

**PESARO - VIALE GUGLIELMO MARCONI, 59 - LOTTO 1) IMMOBILE PIANO TERRA (EX SEDE FILIALE BANCARIA)**, attualmente libero, censito al catasto fabbricati al foglio 20,

particella 2155, sub. 21, zona censuaria 1, categoria d/5, rendita catastale euro 1.797,27, superficie complessiva 94 mq circa. Prezzo base Euro 177.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 26/03/21 ore 10:00. **VIA MARIO RICCI SNC - LOTTO 2) AREA URBANA** (terreno edificabile pianeggiante ubicato nella zona industriale di Via Selvagrossa, facente parte del lotto n. 17 afferente al "Piano Attuativo di Selvagrossa") sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catasto fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 3, superficie 7.115 mq circa. **CABINA ELETTRICA** sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catasto fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 60,00, superficie 17 mq circa. Prezzo base Euro 582.055,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 26/03/21 ore 10:30. **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante loc. Villa Fastigi in Pesaro, censito al catasto terreni al Foglio n. 38, Particella 42, di cui porzione AA, qualità seminativo, classe 2, superficie 18.749 mq circa, reddito dominicale euro 121,04, reddito agrario euro 101,67 e porzione AB, qualità orto irriguo, classe 2, superficie 4.011 mq circa, reddito dominicale euro 64,22, reddito agrario euro 29,00. Prezzo base Euro 129.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 26/03/21 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott.ssa Silvana Canestrari e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 072164023 - 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR747158**



**PESARO - VIA MAMELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO E MANSARDA.** Trattasi di ufficio composto da due stanze, un bagno cieco con aerazione forzata e un piccolo ripostiglio. La mansarda è costituita da una soffitta cieca con pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e porta di accesso in lamiera. Prezzo base Euro 45.026,25. Offerta minima Euro 33.769,68. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** Trattasi di ufficio suddiviso in quattro ambienti, mediante pareti attrezzate in legno, adibiti a emittente radiofonica, oltre a un bango cieco; sono presenti tutte le attrezzature e il mobilio utilizzato a tale scopo. Prezzo base Euro 53.575,87. Offerta minima Euro 40.181,93. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 202/2018 **PSR705439**

**PESARO - VIALE TRIESTE N. 281 - COMPRESA FRA VIALE TRIESTE, VIALE G. MARCONI E VIA LEONARDO DA VINCI - AZIENDA ALBERGHIERA** costituita da: 1 - Complesso immobiliare censito al Catasto Fabbricati di Pesaro come segue: 1.1. Immobile strumentale: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 22 - Viale Trieste, 281 Piano S1-T-1-2-3-4, Categoria D/2, Rendita catastale euro 34.580,00. 2 - 1.2. Immobile strumentale Bar - Ristorante: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 17 - Viale Trieste sn, zona censuaria 1, Piano Terra, Categoria D/8, Rendita Catastale euro 5.856,62. 2. Complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività alberghiera e dell'attività di bar-ristorante, ivi incluso il valore dell'avviamento, nonché tutti gli arredi, mobili, impianti, macchinari, attrezzature tutti ceduti nello stato di fatto conseguente il normale deperimento d'uso. Prezzo base Euro 6.387.430,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 26/03/21 ore 15:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott.ssa Silvana Canestrari e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 072164023 - 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR747160**

**CASTELDELICI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)**, distinti al

Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 39.195,00. Offerta minima Euro 29.396,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 29.367,00. Offerta minima Euro 22.025,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 30.186,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 22.639,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/03/21 ore 11:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 85/2008 **PSR705446**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO AL CESANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** adiacenti al lotto n. 1 in parte agricoli e in parte edificabili, nonché ente urbano adiacenti mq. 427. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 27.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR746739**

**TRIBUNALE DI PESARO EX FANO**

**Terreni**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO.** La lottizzazione è costituita da 12

lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 53.675,54. Offerta minima Euro 40.256,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 550, senza fabbricato. Prezzo base Euro 2.976,49. Offerta minima Euro 2.232,37. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/04/21 ore 09:15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 3048/2012 **PSF705475**

#### TRIBUNALE DI URBINO

##### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA.** L'appartamento è posto al piano rialzato della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 175,00; la rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato e ha una superficie commerciale di mq 70,00. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 19.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA.** L'appartamento è posto al piano primo e secondo della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 167,00. La rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato e ha una superficie

commerciale di mq 43,50. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:35. Offerta minima : Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 72/2015 **URB746726**

**CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU N. 5 CANTINE IN ZONA AGRICOLA E SU PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO DI MQ. 95.** Il terreno presenta una forma trapezoidale in lieve pendio. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 08:30. Offerta minima : Euro 7.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 5/2013 **URB746723**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' ISOLA DI FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con annesso scoperto di pertinenza, piani S1-T-1-2, vani 5,5; superficie commerciale complessiva pari a mq 134,93. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 134/2009 **URB746296**

**FRONTINO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA CA' DI ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) a) Nuda proprietà di un fabbricato destinato a civile abitazione, con annessa piccola corte pertinenziale. b) Quota di ½**

**del diritto di proprietà di terreni** adiacenti. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini n.2 in data 07/04/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 25.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 4/2008 **URB746281**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO - VIA MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra della consistenza di mq 172,24 e di vani 7,5 posto su tre livelli (T-1-2) con annesso piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/04/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 100/2008 **URB746293**

##### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, N. 3 - FRAZ. PONTEROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 1.946,73 Mq. Si tratta di un manufatto ad uso artigianale, composto da due locali adibiti a laboratorio, un locale tecnico adibito a cabina di verniciatura ed un deposito/tettoia di cui una parte, che si sviluppa su due piani, è adibita a magazzino e sala mostra. Il complesso edilizio è dotato di uno scoperto esclusivo di ampie dimensioni, su parte del quale insistono un locale cabina Enel, alcuni locali tecnici e due silos. Lo scoperto pertinenziale è in parte pavimentato con conglomerato bituminoso, in parte con ghiaia mentre la superficie maggiore è a verde. Inoltre una porzione di scoperto sul fronte è destinato a strada privata che permette l'accesso al complesso edilizio oltre a permettere l'accesso a due abitazioni limitrofe. L'area totale

del lotto è pari a mq 7215,00, di cui in base al PRG del Comune di Cagli, una parte di mq 3778,82, su cui ricade il manufatto, è a zona "D1/a - zona produttiva di completamento" mentre la restante parte, di mq 3436,18, ricade in zona agricola "E". I manufatti sono stati realizzati in periodi differenti come è facilmente ipotizzabile vista la conformazione architettonica ed i vari metodi e materiali costruttivi dei vari blocchi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Prezzo base Euro 327.533,14. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 245.649,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 29/2013 **URB747104**

**MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO A RISTORANTE E AD ALBERGO.** L'immobile è così suddiviso: piano terra adibito a ristorante di circa 473,05 mq e piano primo e secondo adibiti ad albergo di circa 624 mq suddivisi in n. 21 camere con bagno e terrazzi di circa 19,50 mq. Prezzo base Euro 135.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB746720**



**MERCATINO CONCA - VIA LUNGO CONCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CAPANNONE INDUSTRIALE**

**CON SCOPERTO ESCLUSIVO DI MQ. 256.** L'immobile si articola su un unico livello per quanto riguarda il capannone e la centrale termica, mentre si articola su due livelli all'interno, con gli uffici al piano primo e ripostigli al piano terra. 2. Piena proprietà su porzione di terreno edificabile in zona industriale. Il terreno ha una superficie di mq. 2.626. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/03/21 ore 08:45. Offerta minima : Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. FALL 809/2012 **URB746734**

**PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE** comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini n.2 in data 07/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB746284**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' 1) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 1.270,60. Sul retro e sul fianco sinistro, in aderenza all'opificio principale, si trovano due locali Magazzino. **UNITA' 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A LOCALE ESPOSIZIONE** della superficie commerciale di mq 104. L'immobile si trova al piano terra della palazzina antistante il capannone industriale; vi si trovano gli uffici e la sala mostra. Prezzo base Euro 88.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 66.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 103/2014 **URB746727**

**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE,** superficie mq 800,00. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini n.2 in data 07/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 320.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB746276**



**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE,** superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini n.2 in data 07/04/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 540.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB746272**

**URBANIA - ZONA INDUSTRIALE SANTA MARIA DEL PIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** così suddiviso: Seminterrato di mq 875; Piano terra di mq 1.591; Scoperto esclusivo di mq 43.401 dotato di carrello carrabile. Prezzo base Euro 339.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 09:15. Offerta minima : Euro 339.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. CP 8/2012 **URB746729**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE-PUB,** posta al piano primo di un fabbricato commerciale, della superficie commerciale di mq. 200,00. Gli spazi interni sono suddivisi in una sala ristorante di mq. 130, uno spazio con forno a legna per la pizza, un locale dispensa, doppi servizi igienici per il pubblico (anche per portatori di Handicap), ampia cucina di mq. 30 e locale per il personale suddiviso in servizio igienico, spogliatoio e disimpegno. Il ristorante è stato oggetto di una ristrutturazione nell'anno 2011/2012. Prezzo base Euro 45.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 33.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 105/2014 **URB746725**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA PIETRO NENNI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 80,00 presso il centro commerciale "Le Cento Vettrine". L'immobile, non agibile a seguito di un incendio, ha subito danni e si presenta come un unico ambiente senza partizioni interne e senza infissi. L'immobile necessita della sostituzione e del rifacimento degli impianti, degli infissi, delle partizioni interne e di tutte le finiture. Prezzo base Euro 28.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 21.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB746731**



**MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO** per una superficie di 518 mq adibito a seminativo

arborato. Prezzo base Euro 1.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 1.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB746721**

**URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie di 960 mq. Il bene è un terreno edificabile e si presenta interessato da una fitta vegetazione. **B) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** di 10 mq. L'area è un frustolo di terreno antistante il terreno di cui al "corpo A" ed è accessibile da Via Sassi S. Simone. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 16/03/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 44.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB746732**

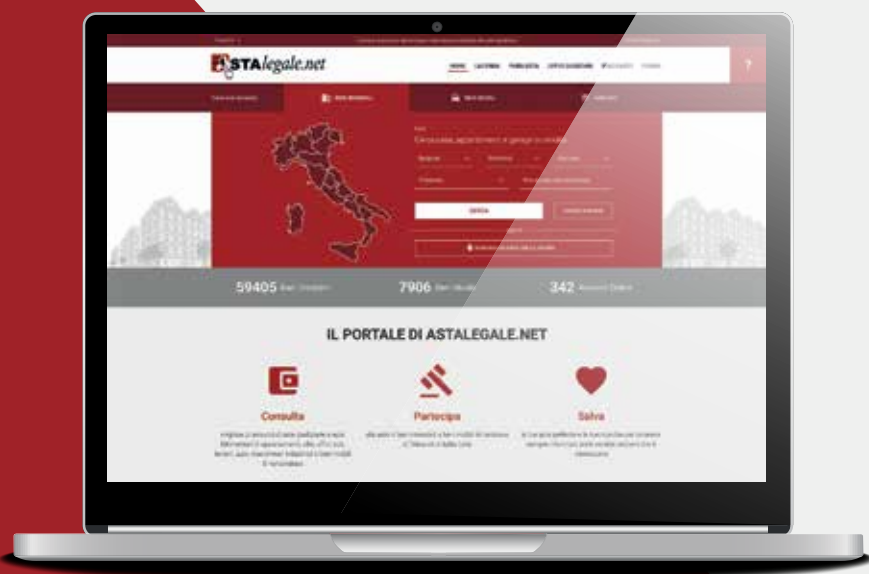
**VALLEFOGLIA - AREA COLLINARE (EX COMUNE DI COLBORDOLO), ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI** (qualità di coltura in parte a seminativo, parte a boschi e parte ad uliveti) di superficie complessiva di ha.15.757,3; **B) FABBRICATO RURALE** (rudere in stato di abbandono ed inagibile) oltre a corpo minore destinato a forno, con sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, ciascun livello ha superficie lorda di mq 110 ca. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/04/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 193.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 109/2011 **URB746295**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 141

29 Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)