



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARPEGNA - VIA DELICATO O DILOCATO O DINOCATO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE E TERRENI AGRICOLI PERTINENTI DI SUPERFICIE TOTALE DI 6.683 MQ. Trattasi di un villino composto da P.S, P.T. e P.1, dotato di una terrazza al P.T e un balcone al P.1, oltre ad appezzamento di terreni agricoli pertinenti, per una superficie commerciale totale di mq. 61,46. Prezzo base Euro 51.163,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 38.372,66G.E. Dott.ssa

Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 2440/2017 PSR704728

CARTOCETO - VIA S. ANNA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO A DUE PIANI FUORI TERRA, della superficie commerciale complessiva lorda di 314,80 mq, composto da due unità immobiliari, insistente su un'area di terreno della superficie catastale di 1.000,00 mq. Attualmente l'intero fabbricato si trova al rustico - stato grezzo. Prezzo base Euro 81.060,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore

10:00. Offerta minima Euro 60.795,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Ruggeri tel. 072130304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 101/2017 PSR704747

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - QUARTIERE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MOLINELLO- LOTTO 4" - VIA GIOVANNI VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO SECONDO. Il lotto comprende altresì un box autorimessa posto al piano interrato.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



L'appartamento è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto entrambe di 12mq (in base alla normativa sanitaria entrambe le camere sono da considerarsi camere singole in quanto per una matrimoniale occorre una superficie minima di mq 14). Sono presenti due balconi: uno più ampio accessibile dalla zona giorno e uno più piccolo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 107.243,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ugolini Pesaro Piazzale Matteotti 2 in data 02/03/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 80.432,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ugolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2019 **PSR705362**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - STRADA SANTO SPIRITO ANGOLO VIA S. PIO DA PIETRALCINA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO. Trattasi di terreno residenziale della superficie commerciale di 371,19 mq. sul quale è stato già realizzato un edificio residenziale costituito da 2 unità immobiliari allo stato grezzo. Prezzo base Euro 364.834,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/03/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 273.626,10 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Giuliani. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 163/2019 **PSR704799**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 231 e posto auto di 32 mq circa. L'appartamento, posto al piano terra di un edificio facente parte di un complesso residenziale di 10 unità immobiliari distribuite su 3 fabbricati, è composta da soggiorno, pranzo, 4 camere da letto, 2 bagni, logge, balconi e scoperto esclusivo, oltre a locali accessori (cantina, ripostiglio e w.c.), posto auto coperto e scoperto esclusivo al piano seminterrato. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 145.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lombi tel. 0541969816. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 235/2018 **PSR746205**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 282.150,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi

Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 211.612,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR746204**



FANO - LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA sita al piano terra (rialzato), autorimessa, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso con scala privata esterna su corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, n.2 camere e ulteriore scoperto sul retro. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 83.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 62.325,00. **LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** sita al primo piano, autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso da vano scala in comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, n.2 camere e n.2 terrazzi. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 74.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 56.025,00.

oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso con scala privata esterna, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, n.1 camere e due terrazzi. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 57.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.350,00. **LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** sita al primo piano, autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso da vano scala in comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, n.2 camere e n.2 terrazzi. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** sita al primo piano, autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso da vano scala in comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, n.2 camere e n.2 terrazzi. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 74.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 56.025,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITA' ABITATIVA sita al primo terra (rialzato), autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso da scala in comune esterna su corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, n.2 camere. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 13:00. Offerta minima Euro 50.625,00.

LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO ESTERNO oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 3.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 2.340,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO ESTERNO oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 3.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.340,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO ESTERNO oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 3.380,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 2.535,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO CONDOMINIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, oltre ad aree destinate a: camminamento, area verde, scarpata, area prevista ad allargamento della strada comunale in corrispondenza della limitrofa intersezione stradale. Il fabbricato in corso di costruzione è progettato e parzialmente realizzato per ospitare n. 18 unità abitative, n. 14 autorimesse e n. 4 posti auto al piano interrato, oltre parti comuni. I lavori ad oggi eseguiti comprendono: strutture portanti, tamponamenti interni ed esterni, parte degli impianti tecnologici, massetti, intonaci interni. Prezzo base Euro 694.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 16/03/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 520.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 **PSR703987**

FANO-VIADEGLIASTRONAUTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da zona ingresso, sala e cucina, camera matrimoniale, due camere piccole, due bagni, due scoperti esclusivi, oltre a un vano cantina staccato dall'appartamento; l'altezza delle due camere piccole è inferiore a mt 2,70. Nello scoperto esclusivo, dal locale cantina, tramite scala interna, si accede alla taverna

(sub. 10) a sua volta collegata all'autorimessa (sub 11). Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 02/03/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 94.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 158/2019 **PSR705077**



FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE ad uso civile di tipo unifamiliare con relativa area scoperta di proprietà, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 66 mappale 465 sub. 4 (ex sub. 2 - sub. 3), p.T-1-2, Cat. A/3, cons. 6,5 vani, r.c. Euro 281,99. Prezzo base Euro 72.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 54.187,50G.E. Dott.ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 3890/2015 **PSR704703**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO.

Appartamento composto da zona pranzo - cucina, camera da letto e bagno. Il posto auto scoperto, sviluppa una superficie commerciale di 2,60 Mq. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/03/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 46.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Gallerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 193/2019 **PSR704789**

FANO - LOCALITA' RONCOSAMBACCIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: a) **civile abitazione** disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto; b) **civile abitazione** disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto, con annessa corte circostante; c) **civile abitazione** disposta su un unico livello seminterrato; d) **area scoperta indivisa**, edicola votiva, tettoia aperta, deposito artigianale composto da locale di deposito e ricovero attrezzi; e) **terreno residenziale** su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che dovrà essere demolito; f) **terreni agricoli** tra loro confinanti. Prezzo base Euro 280.285,92. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bartolucci Fano Via Indipendenza 18/B in data 02/03/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 210.214,44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR705233**

FANO - LOCALITA' TORRETTE - VIA A. CAPPELLINI, 60/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con annesso posto auto scoperto

esclusivo. L'appartamento risulta costituito da un locale soggiorno-cucina, una camera da letto, un bagno e un piccolo disimpegno che collega tra loro i tre vani. Annessi all'appartamento di cui sopra è presente un posto auto esclusivo posto nell'area scoperta di pertinenza del fabbricato. Completano la proprietà gli spazi comuni costituiti da tre vani impianti posti al piano interrato raggiungibili attraverso una scala interna ed i passaggi comuni posti nello scoperto. Prezzo base Euro 28.936,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 21.702,60 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Massaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 90/2019 **PSR704787**



FANO - VIA VII° STRADA 66 - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE BELLOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO di mq 462,91 (Fabbricato da un corpo principale composto da piano terra e piano primo e da un altro corpo uso garage ad un solo piano) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 134) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 2.67). Prezzo base Euro 330.863,63. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Rag. Barulli Pesaro Via Mameli n. 42/A int. 114 in data 05/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 248.122,97 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Barulli tel. 0721400224. Rif. RGE 83/2019 **PSR705073**

FANO - APPARTAMENTO al piano terra rialzato di un piccolo condominio con box auto al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 10/02/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Walter Galasso tel. 072182754. Rif. RGE 92/2019 **PSR705502**

GABICCE MARE - VIA REDIPUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo elevato con annesso servizio igienico e antibagno, completato da intercapedine e scoperto esclusivo a livello, cantina al piano terra con antistante intercapedine (cavedio) e scala esterna al piano secondo. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 65.250,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 110/2016 **PSR704732**

TERRE ROVERESCHE - VIA G. LEOPARDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DEL 50% DI APPARTAMENTO, di 145 mq, sita in Orciano di Pesaro (PU), composto da: PT con soggiorno, cucina, sala pranzo e P1 con 2 camere e terrazzo; Gode di una corte esclusiva di 200 mq. ca. al PT e ripostiglio al piano seminterrato. L'UI fa parte di un fabbricato consistente in due case attigue nella tipologia "a schiera", edificate alla fine degli anni '30. Per ulteriori

informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 21.666,85. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 10/03/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 16.250,14 **JESI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO NEGOZIO** in fabbricato a ridosso del centro di Jesi: Il negozio, di mq 63 ca è dislocato al PT con un'ampia vetrina sulla strada principale retrobottega e wc. L'appartamento, di mq 42 ca. è posto al P1, (con ingresso attraverso scala condominiale, alla quale è possibile accedere attraverso una porta all'interno del negozio) catastalmente presenta una camera, una cucina due ripostigli ed un wc. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 25.828,07. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 10/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.371,05 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3343693722.Rif. FALL 16/2012 **PSR746212**

MOMBAROCCIO - VIA DELLA CELLETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E DUE GARAGES, distinti al Catasto fabbricati: Foglio 9 particella 526 sub 9 cat. A/2 Classe 2, vani 7, mq.155 rendita Euro 524,20; Foglio 9 particella 526 sub 6 cat. C/6 Classe U, consistenza mq. 18 sup. cat. mq. 20, rendita € 44,62; Foglio 9 particella 526 sub 7 cat C/6 Classe U, consistenza mq. 20 sup.cat. mq. 21, rendita € 49,58. Oltre al sub. 8 (rampa carrabile), bene non censibile, comune ai subalterni. 9, 6 e 7;. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro

Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 115.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 157/2017 **PSR704809**

MONDOLFO - VIA BEATO ANGELICO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo di una palazzina residenziale e garage al piano interrato. Appartamento di 77 mq inclusi 3 piccoli terrazzi coperti composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e piccolo disimpegno tra zona giorno e notte. Prezzo base Euro 79.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ghironzi Pesaro Via Ponchielli n.22 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 59.512,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Erika Luchetti tel. 0721416708. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 153/2019 **PSR704492**

MONDOLFO - VIA FAA' DI BRUNO, 86/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo di un complesso residenziale sito sul lungo mare di Marotta (PU) e posto auto esterno pertinente. Appartamento di 42,44mq: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Trattasi di mini appartamento stagionale adiacente alla spiaggia. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ghironzi Pesaro Via Ponchielli, 22 in data 10/03/21 ore 11:00. Offerta minima

Euro 64.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Ghironzi tel. 0721416708. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 150/2019 **PSR704485**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra e accessorio di pertinenza facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 49.551,75. Offerta minima Euro 37.163,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e accessorio di pertinenza facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 60.608,24. Offerta minima Euro 45.456,18. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario. Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 49/2018 **PSR704754**



MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO. L'appartamento è stato realizzato alla fine degli anni 60, posto al piano primo nel fabbricato a due appartamenti ed è composto di ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone con accesso dal disimpegno. Tramite una scala si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via

Roma n.87 in data 10/02/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 101.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Walter Galasso tel. 072182754. Rif. RGE 3139/2011 **PSR705479**

MONTECASSIANO - VIA ROMA, 3 - APPARTAMENTO composto da ingresso, corridoio-disimpegno e tre locali accessori al piano terra; due locali soggiorno, di cui uno con balcone, cucina, uno studio, quattro camere, un locale bagno-w.c. e tre locali ripostiglio al secondo piano, accessibile dal piano terra a mezzo di ampia scala interna in muratura; oltre a due ampi locali ad uso cantina e ripostiglio, di cui uno con porta di accesso all'esterno, al piano seminterrato accessibile dal piano terra a mezzo di angusta scala interna. Completano la consistenza dell'unità abitativa un piccolissimo locale ripostiglio e due terrazze, di cui una realizzata in copertura. Sono altresì presenti alcune grotte interrate ed accessibili dal locale seminterrato, realizzate con mattoni in laterizio e copertura a volta il cui percorso è limitato ad alcuni metri dal termine della scala di accesso. Prezzo base Euro 43.454,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cimmino Pesaro Piazzale Lazzarini n. 35 in data 12/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 32.590,50. G.E. Dott.ssa Flavia Mazzini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Nelson Alberto Cimmino tel. 072168542. Rif. CC 643/2018 **PSR703880**

MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA - VIA UNITÀ D'ITALIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE, censiti al Foglio 4, Particella 180, sub. 7, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5, r.c. €. 129,11 (immobile uso abitativo) e sub. 5, cat. C/6, classe U, r.c. €. 76,64 (garage). Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro

57.000,00. **VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 INDIVISA DEI SEGUENTI IMMOBILI:** - **magazzino** F. 18, p. 2261, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, mq. 19, r.c. €. 17,66 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - **immobile uso civile abitazione** F. 18, p. 2261, sub. 2, cat. A/4, cl. 1, vani 5, r.c. €. 139,44 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - **terreno agricolo** F. 18, p. 1156, sup. 1 are e 80 ca, r.d. €. 0,60 sito in Comune di Trevico (Av); - **terreno agricolo** F. 18, p. 1307, sup. 3 are e 60 ca, r.d. €. 1,21 sito in Comune di Trevico (Av). Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR705310**

MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA, AFFACCIATO SU VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE sito in comune di Montelabbate comprendente due particelle catastali, qualità semin. arbor. 2, di superficie 2.134 mq e 126 mq, ricadenti in parte in zona ad uso urbano, in parte in zona infrastrutturale, in parte in zona ad uso produttivo terziario di nuovo impianto "D5". Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Biagi Pesaro Via degli Abeti 156 in data 09/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca De Biagi tel. 0721404724. Rif. RGE 72/2019 **PSR703846**

MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOTTO 1) LOTTO A: APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA. Composto da ingresso, soggiorno,

disimpegno, cucina, tinello, tre camere, bagno, balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 10/02/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 43.000,00 **LOTTO 2) LOTTO B: Quota di 1/6 di FABBRICATO RURALE CON ACCESSORI.** LOTTO C: Quota di 1/6 di **DEPOSITO ATTREZZI** LOTTO D: Quota di 1/6 di **TERRENO AGRICOLO.** LOTTO E: Quota di 1/6 di **TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 10/02/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Walter Galasso tel. 072182754. Rif. RGE 3003/2008 **PSR705480**

NOVAFELTRIA - FRAZIONE PERTICARA - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ADIACENTE DEPOSITO ADIBITO A GARAGE E TERRENO AGRICOLO DESTINATO AD ORTO. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, due camere, antibagno e bagno per una superficie lorda di mq. 71,76. La proprietà comprende inoltre un magazzino di lordi mq. 16 (C/2) utilizzato come garage e due particelle di terreno agricolo (mq. 173 + mq. 118) di complessivi mq. 291 adibite ad orto. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con ampia possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 19.318,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.488,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 57/2012 **PSR704717**

PERGOLA - LOCALITA' BARBANTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.

L'abitazione è una testa di schiera facente parte di un aggregato immobiliare di antica costruzione. Si sviluppa su tre piani, di cui: piano seminterrato destinato a cantina, legnaia e forno; piano terra/rialzato destinato a cottura/soggiorno/pranzo; piano primo destinato a camere e bagno. Prezzo base Euro 23.937,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 17.953,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Galanti tel. 072196325. Custode Giudiziario Avv. Luigi Esposto tel. 072196325. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 21/2017 **PSR704738**

PERGOLA - VIALE CATRIA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO E BOX SINGOLO. L'appartamento è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 100.616,21. Offerta minima Euro 75.462,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL GREZZO POSTO AL PIANO PRIMO E BOX SINGOLO.** L'appartamento, allo stato grezzo, è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 69.352,80. Offerta minima Euro 52.014,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 17/03/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 89/2017 **PSR704793**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO E ABITAZIONE. Trattasi di laboratorio di mq. 151,92 al piano terra con doppio accesso carrabile costituito da un ampio locale di altezza pari a circa ml. 3,80 oltre ad un ufficio, un disimpegno ed un locale w.c. di altezza minore oltre alla comproprietà con altra unità immobiliare dell'area cortiliva circostante. L'abitazione invece di mq. 169,84 ha accesso al piano terra su un vano scale che porta al piano primo così organizzato, ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, terrazzo posto sul retro del fabbricato e due balconi sul fronte strada, l'unità si completa con una ampia soffitta alla quale si accede dalla scala principale oltre alla comproprietà dello scoperto circostante l'immobile. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. **VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA** al piano terra e primo. L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 26.622,00. Offerta minima Euro 19.966,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 241/2017 **PSR704784**

PESARO - STRADA DEL BONCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 5.940,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 18:10. Offerta minima Euro 4.455,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 5.940,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 18:20. Offerta minima Euro 4.455,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR746211**

PESARO - STRADA DELLA GRANCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLINO BIFAMILIARE CON

CANTINA, GARAGE ED ACCESSORI. L'immobile è costituito da appartamento al piano terra di 145 mq, oltre locali accessori ad uso ripostiglio e servizi igienici al piano sottotetto e locali ripostiglio, centrale termica e garage al piano interrato (quest'ultimo da sanare urbanisticamente); completa la proprietà uno scoperto pertinenziale esclusivo di circa 683 mq dove è stata regolarmente realizzata una piscina di 50 mq, con accessori che andranno rimossi. Vi è altresì la proprietà comune con l'altra porzione costituente il fabbricato di tratti di scoperto adibiti a passaggio. Prezzo base Euro 414.738,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/03/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 311.053,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 46/2013 **PSR704706**



PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE. La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da

cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". II) **INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA DI MQ 320 CIRCA OLTRE A TERRENO DI MQ 1.330.** Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. III) **INTERA PROPRIETÀ DI VILLA DI MQ 300 CIRCA OLTRE A TERRENI QUALITÀ ULIVETO E QUALITÀ SEMINATIVO ARBORATO.** La villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 1.171.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 878.715,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR705284**

PESARO - VIA SARA NATHAN LEVI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO P A R Z I A L M E N T E AMMOBILIATO posto al terzo piano (sottotetto) di un edificio condominiale. La prima stanza in ingresso all'appartamento è l'ampio soggiorno. Lateralmente sono presenti tre porte, una di accesso ad un corridoio che porta alla zona

notte composta da due camere da letto e un bagno; l'altra porta conduce alla cucina; mentre l'ulteriore altra porta serve per accedere al terrazzo scoperto dove si trova un altro bagno ad uso lavanderia, questo ha l'accesso dall'esterno. Prezzo base Euro 248.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bartolucci Fano Via Indipendenza 18/B - scala C in data 02/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 186.675,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Monia Buoncompagni tel. 3386159836. Rif. FALL 53/2018 **PSR705250**



SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUARTO, QUINTO e SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO: TRATTASI DI N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI, facenti parte di una serie di sette parcheggi esterni adiacenti, posti in un'area mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 1.458,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 1.093,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 78/2015 **PSR704832**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA MONTALFOGLIO, 64

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA DI MQ 279 CIRCA OLTRE TERRENI. Trattasi di casa colonica di vecchia costruzione costituita da magazzino al piano terra, con accesso dallo scoperto, e abitazione al piano primo, con accesso da scala esterna, composta da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia. Prezzo base Euro 59.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 44.718,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 80/2016 **PSR705295**

TAVULLIA - STRADA DELLE TAMERICI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da due unità abitative e cinque appezzamenti di terreno agricolo circostanti il fabbricato. Trattasi di due unità immobiliari residenziali ubicate al piano terra e S1 con ingresso indipendente. Ambedue le unità immobiliari si compongono di un'ampia cucina-tinello, un soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, un servizio igienico, un corridoio di disimpegno e tre balconi. Prezzo base Euro 369.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 276.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosella Renzini Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 142/2016 **PSR704767**

TAVULLIA - STRADA PIRANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE CON BOX DOPPIO,

CORTE ED ENTE URBANO. Trattasi di villetta a schiera laterale di mq 224,16 circa con ingresso indipendente, che si sviluppa tra piano seminterrato, terra e primo. Al piano terra si trovano un ampio vano soggiorno-pranzo-cucina molto luminoso, ben rifinito e dotato di camino a legna, oltre ad un piccolo bagno di servizio e il vano scala che conduce sia al vano seminterrato che al piano primo ed un ampio portico/terrazzo con veduta panoramica. Al piano primo si trova la zona notte composta da corridoio, bagno, tre camere da letto, un piccolo terrazzino stondato ed un ampio terrazzo panoramico sul retro. Prezzo base Euro 287.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 215.662,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 192/2018 **PSR705297**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINIDONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito, posto al piano terra del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da un capanno di lordi mq. 50,31 e un silos di mq. 51,82. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 67.250,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 50.437,68 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 78/2015 **PSR704831**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA GRAMSCI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano già idoneo all'uso con mansarda allo stato grezzo e garage al piano seminterrato oltre a scoperto comune, nell'ambito di edificio bifamiliare. Prezzo base Euro 151.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 19/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 113.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con cantina e garage al piano interrato oltre a scoperto in comune nell'ambito di edificio bifamiliare. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 19/03/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 52.875,00. **FRAZIONE ORCIANO - VIA MONTEPIANO COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RUSTICO** da recuperare, attualmente inagibile, con annessi terreni agricoli per circa mq. 24.753. Prezzo base Euro 94.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 19/03/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 70.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 101/2018 **PSR704482**



CARTOCETO - STRADA PROVINCIALE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/6 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO è attualmente utilizzato parte a frutteto e parte a uliveto. Prezzo base Euro 2.052,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.539,00. **COLLI AL METAURO - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI FABBRICATO** in totale stato di abbandono così come i terreni. Prezzo base Euro 30.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 22.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AZIENDA AGRICOLA E LOCALI ANNESSI.** La sede principale, di circa mq 470, è composta da uffici, locali deposito, magazzino, olieria, blocco servizi, punto vendita con degustazione e locali accessori di servizi; l'edificio risale al 2013 ed ha una struttura in legno, copertura piana; completamente sprovvista di impianti di riscaldamento, gli infissi sono in legno e le finestre con vetrocamera. Prezzo base Euro 342.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 256.905,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR705288**

FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VIA TONIOLO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE E SCOPERTO ESCLUSIVO. Il capannone, della superficie commerciale di mq. 690,37,

è parte di un complesso industriale composto da più corpi di fabbrica ubicato nella zona industriale di Bellocchi. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 256.500,00. **VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX CHIESA DI SAN LEONARDO E PERTINENTE VANO EX SACRESTIA CON W.C.** Trattasi di ex Chiesa, sita nel centro storico di Fano, della superficie commerciale di 178,00 mq., costituita da un unico ambiente con accesso principale dalla strada e accesso secondario dal cortile interno comune con altre unità immobiliari. Completa la proprietà un vano ex sacrestia con w.c. di mq. commerciali 68,00. Prezzo base Euro 327.420,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 245.565,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Musella. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 169/2019 **PSR705264**



FANO - QUARTIERE GIMARRA - VIALE ROMAGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO a destinazione sportiva di una superficie commerciale di mq 1.554,76. Il fabbricato, destinato ad attività sportiva, è ubicato nei pressi della Strada Statale Adriatica da cui si accede con accesso diretto e si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 912.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 18:40. Offerta minima Euro 684.000,00 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bardovagni tel. 0721803595. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 181/2018 **PSR746198**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE DELLA SUPERFICIE DI MQ 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq nel quale sono stati ricavati un ufficio di circa 12 mq, un deposito di circa 260 mq ed un ufficio ad uso ripostiglio di circa 130 mq; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di circa 100 mq. Prezzo base Euro 37.397,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.048,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 264/2014 **PSR704817**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / RESIDENZIALE, allo stato grezzo. Oggetto di vendita è un "negozio unico" della superficie commerciale complessiva di mq. 1.361,22. La consistenza immobiliare è composta da un ampio locale al piano terra, per chi arriva da Via Buonarroti, di mq. 180 con scoperto esclusivo di mq. 200; un secondo ampio locale di mq. 550 con terrazzi a livello di mq. 14 al piano sottostrada e un secondo piano sottostrada, accessibile a livello piano terra da Via Litoranea,

con un ultimo locale di mq. 450 oltre a scoperto esclusivo di mq. 107. Prezzo base Euro 135.762,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 101.821,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 254/2016 **PSR704818**

NOVAFELTRIA - LOCALITA' PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA.

Trattasi di tre capannoni con altri locali ad essi collegati. **Capannone 1** - lato sud: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. **Capannone 2** - centro: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. **Capannone 3** - lato nord: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq 302 oltre a porcilaie per complessivi mq 36,64. Locali vari ubicati a ridosso dei capannoni 1 e 2, destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio, ciascuno con ingresso separato per una superficie complessiva di mq 221,85. Area esterna pertinenziale ai tre capannoni per una superficie complessiva di mq 2.548,00. Prezzo base Euro 39.799,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 29.849,81 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel.

0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 57/2009 **PSR704711**

PESARO - VIA MAMELI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO di superficie commerciale di 117 mq circa, posto al piano terra all'interno di centro commerciale, in buono stato d'uso e recentemente ristrutturato. Attualmente adibito a centro benessere, il negozio è composto da ingresso, quattro box, spogliatoio e bagno per i dipendenti e bagno per i clienti. Prezzo base Euro 112.950,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 84.712,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 233/2018 **PSR746206**

PESARO - PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO di mq 104 circa, ubicato al piano terra. L'ingresso principale è dato da una vetrata con porta in alluminio anodizzato mentre i restanti infissi sono in ferro con vetrocamera. Prezzo base Euro 98.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 74.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 243/2016 **PSR746214**

TERRE ROVERESCHE - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 147,49 circa; il lotto è composto da di fabbricato adibito a

deposito artigianale posto al piano terra e composto da due vani entrati dotati di entrata carrabile sul fronte. Prezzo base Euro 126.900,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 95.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 3.755,00 circa. Trattasi di appezzamento di terreno (ex agricolo) divenuto edificabile così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 10/03/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 72.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR746213**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PALAZZO DELLA ROVERE XVI SEC. DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.155,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, distinto al Catasto fabbricati del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano, al foglio 7 particella 43 sub. 1-2-3 (sezione urbana B, consistenza 0, indirizzo

catastale: Via Montebello, 11, piano: S1-T-1; **B) TERRENO** per la quota di 1/1 di piena proprietà di superficie catastale pari a circa 225 mq. ubicato a ridosso del palazzo e ai piedi delle mura, distinto al Catasto Terreni del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano al foglio 7 particella 42, qualità/ classe Gelseto 2, superficie 225ca, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,35 €. Prezzo base Euro 841.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 23/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 630.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 143/2018 **PSR704838**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA G. CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE DI MQ 715,00. Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante ricompreso in un'area libera e non recintata. I terreni si trovano all'interno di una lottizzazione a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE DI MQ 616,00.** Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante ricompreso in un'area libera e non recintata. I terreni si trovano all'interno di una lottizzazione a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 26.308,00. Offerta minima Euro 19.731,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/03/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 125/2018 **PSR704792**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI situati in località Tagliata e località Pozzuolo, sui quali sussiste una servitù per elettrodotto coattivo a favore di Enel S.p.a. Prezzo base Euro 60.891,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 45.668,79 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 93/2014 **PSR704780**

GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 249.622,56. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 187.216,92 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2016 **PSR704709**

GOLFO ARANCI - LOCALITA' PUNTA PEDROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI, posizionati in un

versante acclive, prospiciente il mare ed in particolare la zona della spiaggia Cala Sassari. Attualmente le aree sono ricoperte in buona parte da folta vegetazione spontanea anche se vi sono già presenti alcune strade strette ed interne, di accesso alla zona, le quali risultano asfaltate. I terreni fanno parte di un unico intervento edilizio le cui possibilità edificatorie sono di tipo residenziale e Alberghiero/Paralberghiero e le cui volumetrie possono essere posizionate nelle aree individuate nella Tavola B.01 del PUC e comunque oltre il limite dei 300m dalla battigia. Prezzo base Euro 2.480.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 10/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.860.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR704472**



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI IN PARTE AGRICOLI ED IN PARTE RESIDENZIALI, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 271.320,84. Offerta minima Euro 203.490,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE RESIDENZIALE**, della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare

e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 259.623,80. Offerta minima Euro 194.717,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 49/2018 **PSR704755**

MONTE PORZIO - VIA M. L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE sito all'interno di un'area edificabile non ancora completata. Dal punto di vista urbanistico il terreno ricade nel vigente PRG parte in zona omogenea C2 "zona di espansione" (art. 18 NTA PRG), sottozona S2/A2, e parte in "fascia di rispetto stradale inedificabile" (art. 39 NTA PRG). Prezzo base Euro 49.672,68. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 37.254,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 73/2017 **PSR704779**

PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte agricolo e in parte edificabile, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq 7.782 agricoli e mq 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 15.893,01. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.919,75 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 75/2007 **PSR704816**

PESARO - VIA BEDOSTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Il terreno in argomento ha la parte sud delimitata dalla fascia di rispetto dell'Autostrada A14. Ad Est confina con appezzamento di terreno edificato, ad Ovest è presente altro appezzamento di terreno, mentre a nord si affaccia su un parcheggio. La strada di accesso lato Nord è asfaltata e di recente realizzazione. Il mappale ricade all'interno del Piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al progetto norma denominato PN 8.4 "via degli abeti" località Torraccia, approvato in via definitiva con delibera di C.C. n.- 65 del 19/04/2004 e successive varianti, attualmente scaduto per decorrenza dei termini, dove le opere di urbanizzazione sono state regolarmente realizzate e collaudate. In relazione a quanto dispone l'art. 17 comma 1 della L. n. 1150/42 in forza della quale per i piani particolareggiati scaduti rimane fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso. Il mappale è destinato dal sopraccitato piano particolareggiato come Pertinenze T (terziario). Situazione Urbanistica: PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera 2004-065c e successiva variante normativa, l'immobile ricade in zona C - sub L3. Norme tecniche di attuazione ed indici: Il mappale ricade all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo al Progetto Norma denominato PN 8.4 "Via degli Abeti" località Torraccia. Pertinenze T (terziario). L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 42.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gambini Fano Via L. Einaudi

n. 10/B in data 04/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Gambini tel. 0721395447. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 219/2019 **PSR703609**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO, SN - TERRENI AGRICOLI di complessivi mq 12.068 circa. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott.ssa Pentucci Pesaro Via Mengoli n. 23 in data 23/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 8.000,00G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977. Per info Custode dell'immobile è la Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977 - fax 07211459487 email luciapentu@alice.it. Rif. FALL 41/2014 **PSR746194**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. CASTAGNETO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE identificato come lotto n. 3 del piano di lottizzazione. La superficie fondiaria del lotto edificabile è di mq. 550. Prezzo base Euro 3.608,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 2.706,41G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3149/2012 **PSR704760**

TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, vani 7, piano 1° e sottotetto al 2° piano oltre a proprietà comune dello scoperto al piano terra. Prezzo

base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 112/2012 **URB705335**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB705179**



BELFORTE ALL'ISAURO - VIA CASESPARSECA' ELISABETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E POSTO AUTO. Trattasi di un edificio unifamiliare costruito in zona residenziale periferica con uno scoperto recintato di circa 1.300 mq. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno al piano rialzato; taverna, garage e lavanderia e centrale termica al piano seminterrato. Il fabbricato è dotato di un portico in corrispondenza dell'ingresso e di due balconi sul lato a valle.

Prezzo base Euro 201.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 151.335,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 15/2017 **URB705083**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,50, rendita 137,69 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno il legno, con travi travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 63.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 47.865,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,70 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, rendita 91,41 Euro. L'appartamento è ubicato al

Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e parte in legno, con travi, travicelli. Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 41.869,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.401,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,50, rendita 106,65 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente e parzialmente esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio e vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base Euro 72.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data

12/03/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 54.330,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 7/2014 **URB705090**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2 e negozio di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB705147**

MONTE GRIMANO TERME - VIA CONCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 173,07 mq. Abitazione ubicata in un piccolo nucleo di case vicino al fiume Conca; l'edificio è di vecchia costruzione, primi anni '40 ma negli anni ristrutturato, si sviluppa su tre livelli, dal piano seminterrato al piano primo, con un piccolo scoperto sul fronte del fabbricato. Struttura portante in pietra e mattoni, solai in latero cemento e legno, con tetto a due falde. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 28.858,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.643,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 7/2014 **URB705090**



PIOBBICO - VIA COLLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI : **A) Fabbricato di civile abitazione** consistenza vani 5,5; **B) Fabbricato di civile abitazione**, consistenza vani 1,5; **C) Magazzino** utilizzato a legnaia. Il tutto è costituito da un piano seminterrato, composto da cucina, ripostiglio, bagno e scala in legno che lo collega al piano primo, composto da soggiorno, camera e un piano secondo collegato con una scala in ferro e legno e costituito da due camere e w.c. Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 15.900,00. **VIA COLLE, 155/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI :** **A) Fabbricato di civile abitazione** situato al piano secondo, consistenza vani 3,3; composto da cucina, bagno, due camere e un terrazzino; il piano secondo è collegato con una scala esterna in muratura; **B) Appezamento di terreno** di qualità pascolo. Prezzo base Euro 10.085,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 7.563,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 112/2010 **URB705095**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA INDIPENDENZA - LOCALITA' MOLINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 93,98 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. **VIA INDIPENDENZA LOCALITA' MOLINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 146,77 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terra e primo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, una camera da letto, la scala interna che collega i due livelli e un balcone. Il piano primo è costituito da un bagno, un disimpegno, due camere da letto, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di

valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 67.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 75,60 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 95,63 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data

09/03/21 ore 15:45. Offerta minima : Euro 44.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ POSTO AUTO della superficie commerciale di 1,40 mq. Prezzo base Euro 856,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 642,60.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 96,03 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto , anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 59.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 16:15. Offerta minima : Euro 44.625,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 129,46 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di

vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 80.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.375,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE a Sant'Angelo In Vado Via Indipendenza, Loc. Molinello, della superficie commerciale di 126,38 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 16:45. Offerta minima : Euro 59.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 119,72 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto

scoperto , anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina, una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P.1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 09/03/21 ore 17:15. Offerta minima : Euro 55.500,00.

VIA INDIPENDENZA LOCALITÀ MOLINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 119,93 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-pranzo, una cucina, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente il collegamento tra PT e ingresso appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 74.285,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data

09/03/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 55.713,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB705196**

TAVOLETO - VIA CA' RIO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato in una villetta bifamiliare costruita nel 1977. L'appartamento è disposto su tre piani collegati da una scala interna di proprietà su cui è stata istituita una servitù di passaggio per il confinante sub 2. Da un portico esclusivo si accede al piano terra dell'appartamento di 92 mq lordi suddiviso in due camere da letto, un bagno, un soggiorno ed una cucina. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, distribuito in tre camere un bagno e un balcone. Al secondo piano è ubicato un sottotetto di mq 126 lordi adibito a soffitta. Il piano terra ed il piano primo sono intonacati e tinteggiati, pavimentati in piastrelle, dotati di infissi esterni in legno con vetrocamere ed infissi interni in legno. I due piani sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a radiatori con generatore di calore autonomo alimentato a gas gpl. Il secondo piano adibito a soffitta è al grezzo ovvero privo di intonaci e pavimentazione è presente un minimo impianto di illuminazione. Esternamente l'immobile è in parte intonacato ed in parte rivestito con mattoni faccia vista. Nel complesso l'immobile è dotato di finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Porzione di un ex ricovero animali di dimensioni in pianta di m 17,20x12,4 ubicato in prossimità dell'abitazione di cui al punto A. E' privo di copertura crollata durante l'evento nevoso del 2012, sono visibili alcune porzioni di muratura perimetrale in mattoni forati a vista ed è invaso dalla vegetazione. Non sono presenti nessun tipo di impianti, è costruito con materiali di pessimo livello e nel complesso versa in pessimo stato di

conservazione. Quote di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 78.417,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 58.812,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 117/2015 **URB705087**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 181,07 mq, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2016 **URB705167**



CAGLI - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale ragguagliata di 989,48 mq. Prezzo base Euro 313.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 10/03/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 234.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2010 **URB704510**

CAGLI - VIA FLAMINIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE, SALA DA BALLO E PALESTRA. Prezzo base Euro 642.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 10/03/21 ore 09:15. Offerta minima : Euro 482.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 135/2012 **URB704498**

CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA DEI FINALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 856,75 mq con scoperto esclusivo. L'immobile è composto di tre piani fuoriterza ed è libero su tre lati. La destinazione d'uso principale dell'immobile è laboratorio artigianale munito di locali uffici, show room e servizi igienici. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 26/2016 **URB704502**



CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO DESTINATO A RICOVERO ANIMALI, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 19.363,92. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.522,94. **VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI** così contraddistinti: a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., identificazione catastale: foglio 29, particella 324 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 177,14 Euro; immobile costruito nel 1900; comprensivo di piccolo accessorio di circa 10 mq il cui interno risulta grezzo utilizzato come ripostiglio o ricovero animali, superficie commerciale 1,50 mq., identificazione catastale: foglio 29, particella 325, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq., rendita 13,94 Euro. b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a), così composti: - foglio 29, particella 312 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 4101 mq, reddito agrario 1,06 €, reddito dominicale 5,29 €; - foglio 29, particella 294 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1615 mq, reddito agrario 3,34 €, reddito dominicale 2,92

€; - foglio 29, particella 295 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 6996 mq, reddito agrario 14,45 €, reddito dominicale 12,65 €; - foglio 29, particella 298 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 785 mq, reddito agrario 1,22 €, reddito dominicale 0,81 €; - foglio 29, particella 299 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 466 mq, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,48 €; - foglio 29, particella 307 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 1726 mq, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €; - foglio 29, particella 308 (catasto terreni), qualità/classe PASC CESPUGLIO, superficie 283 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €; - foglio 29, particella 376 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 3139 mq, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 4,05 €. c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 302 (catasto terreni), qualità/classe SEMINAT. ARBOR., superficie 8788 mq., reddito agrario 20,42 €, reddito dominicale 18,15 €; - foglio 29, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 4352 mq, reddito agrario 8,99 €, reddito dominicale 7,87 €; - foglio 29, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 296 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 51 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1933 mq, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,00 €; - foglio 29, particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR., superficie 8752 mq, reddito agrario 20,34 €, reddito dominicale 18,08 €; - foglio 29, particella 301 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 1328 mq, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,89 €. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq., così composti:

- foglio 29, particella 7 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO, superficie 13117 mq, reddito agrario 2,03 €, reddito dominicale 2,71 €; - foglio 29, particella 19 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 39590 mq., reddito agrario 4,09 €, reddito dominicale 18,40 €. Prezzo base Euro 55.008,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.256,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB705324**

FERMIGNANO - LOCALITA' PAGINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) COUNTRY HOUSE della superficie commerciale di mq 650 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale immobile si sviluppa su due piani di superficie pari a circa mq 200,00 ciascuno, completa il piano terra una loggia di mq 34,46. Per un certo periodo è stato destinato a Country House e ristorazione; dal 2012 ha cambiato la sua destinazione ed è stato utilizzato come centro di accoglienza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primario, ha un'altezza interna di 2,70 piano terra - da 2,50 a 3,46 piano primo. Il piano terra di mq 201,70 è costituito da una importante sala comune, altre sale destinate al tempo libero degli ospiti della struttura, uffici, un'ampia sala cucina oltre i servizi igienici. Al piano primo di mq 201,70 che si accede sia dall'interno che dall'esterno, sono presenti sei camere oltre i servizi igienici. Scoperto in agio al fabbricato mq 413,84. **B) TERRENO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie di mq 115. Trattasi di una particella di terreno adiacente l'immobile di cui il corpo A. Risulta essere pertanto parte dello scoperto in agio al

fabbricato principale. Prezzo base Euro 222.156,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 10/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 166.617,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 1/2018 **URB705357**



SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 278.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 10/03/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 208.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB704520**

SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN OPIFICIO destinato alla produzione di gesso e premiscelati per la realizzazione diintonaci interni ed esterni e si struttura su diverse unità immobiliari censite al catasto fabbricati e al catasto terreni. Prezzo base Euro 358.865,00. Vendita senza incanto c/o Via Guido da Montefeltro 43 in data 12/03/21 ore 11:30. Offerta minima : 269.148,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 78/2015 **URB705098**

TAVOLETO - QUARTIERE CASINELLA - VIA PIANACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE. L'intero edificio sviluppa un piano fuori terra. L'immobile, costruito nel 1990, ha un'altezza di m 6. Prezzo base Euro 88.228,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 22/03/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.171,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 22/2018 **URB746110**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - VIA GENERALE GIOVANNI TELLERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE ubicato in frazione Talacchio, sup. comm. 902,95 mq suddiviso in tre grandi ambienti destinati a laboratorio, un ampio ripostiglio, due uffici, un ingresso e due wc con antibagno; all'esterno è stata costruita, in aderenza al lato nord-est, una tettoia. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 136.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 10/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 102.668,00. **LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - STRADA COMUNALE DI TALACCHIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** della superficie commerciale di 391 mq, suddiviso in un grande ambiente destinato all'attività produttiva, un wc, un piccolo ripostiglio, un ufficio e una scala interna che si sviluppa lungo due rampe di collegamento

tra il piano terra e la copertura piana dello stesso. Prezzo base Euro 82.215,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 10/03/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 61.661,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2018 **URB704495**



PIOBBICO - FRAZIONE MONTEFORNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 19.303,00 mq. Il corpo si compone di una pluralità di particelle con distribuzione frammentata. Il gruppo principale è composto dalle particelle 192-193-194 aventi qualità prevalente a boschi di pineta e come tali di scarso pregio produttivo. Le particelle 124-131-132 sono appezzamenti di terreno in condizioni di abbandono, in origine aventi qualità a pascolo ed all'attualità in parte ricoperti da cespugli e alberature. Le particelle 88-94-96-102 rappresentano il sedime di fabbricati ormai completamente crollati per i quali non sono più riconoscibili alcun segno di preesistenza, dunque non è pensabile una ricostruzione. Prezzo base Euro 3.521,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/03/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.640,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 62/2016 **URB705099**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 140
15 Gennaio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE