



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150 si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. L'appezzamento di terreno fa parte del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo", sito in aderenza al complesso residenziale plurifamiliare tipo "villette a schiera" inserito nel Piano di Lottizzazione. Prezzo base Euro 72.960,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta

minima Euro 54.720,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 74.240,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 55.680,00. **LOTTO 3) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via

L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.000,00. **LOTTO 4) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 52.160,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via

L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 39.120,00. **LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 38.400,00. **LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 50.880,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 38.160,00. **LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalcato è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 50.880,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 38.160,00. **ZONA IL BORGO, SNC - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.850,00. **CINGOLI - VIA DE SILVESTRI, SNC - LOTTO 9) Diritti di piena proprietà** per la quota 1/1 di numero **DUE GARAGE** siti al piano secondo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione, censiti al catasto di detto Comune al : Foglio 73 Part. 717 Sub 5 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Foglio 73 Part. 717 Sub 6 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Ad oggi entrambe le due unità risultano non ultimate. Lo stato avanzamento del lavoro complessivo viene assunto pari a circa il 75%. Prezzo base Euro 62.720,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 47.040,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 299/2012 **MC704068**

APIRO - CONTRADA MORICOZZI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano terra e primo di un fabbricato, ex colonico, diviso da cielo a terra con un'altra unità immobiliare posta ad est e con diversa intestazione, e da una corte esclusiva. Al piano primo si accede da scala esterna ed è composto da un ingresso soggiorno cucina, da una camera da letto, da una cameretta e da un bagno. Il piano terra ha accesso diretto dalla corte esclusiva, dove sono ubicati due locali a deposito e da una cantina nonché un wc posto nel sottoscala. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 29.700,00. **CONTRADA MORICOZZI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 750,00 con destinazione principalmente boschiva, e in minima parte utilizzato come deposito di attrezzature edili di cantiere. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.350,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 16/2010 **MC704072**

APPIGNANO - VIA 1° MAGGIO, 7 - L'ABITAZIONE si sviluppa sui piani primo e secondo: la zona giorno al piano primo è composta da ingresso - soggiorno, cucina e centralmente scala a chiocciola che collega i due livelli; la zona notte al piano secondo è composta da una camera matrimoniale con bagno interno, ricavati all'ultimo livello avente soffitto inclinato a vista. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via

L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 241/2014 **MC704086**



RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di 21.080 mq. in parte in zona agricola normale in parte in zona agricola di interesse paesistico e di salvaguardia paesistico-ambientale. Prezzo base Euro 45.154,00. Offerta minima Euro 33.865,50. **CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) MANSARDA** di 78,70 mq. su strada di accesso al centro storico di Caldarola. Il piano è servito da ascensore. Prezzo base Euro 43.775,00. Offerta minima Euro 32.831,25. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 82,55 mq, (alloggio di 69 mq commerciali completati da 43 mq di lastrico e 25 mq di corte esclusiva e da cantina di 7 mq. Ascensore condominiale. Prezzo base Euro 47.798,00. Offerta minima Euro 35.848,50. **LOTTO 4) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 2.336,00. Offerta minima Euro 1.752,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** di 12 mq. Prezzo base Euro 2.336,00. Offerta minima Euro 1.752,00. **LOTTO**

6) CANTINA di 7 mq. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** di 55 mq. Prezzo base Euro 7.634,00. Offerta minima Euro 5.725,50. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di 83,75 mq. completato da 48 mq di lastrico, 24 mq. di corte esclusiva e da 7 mq. di cantina. Ascensore condominiale. Prezzo base Euro 50.967,00. Offerta minima Euro 38.225,25. **VIALE UMBERTO I SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI RISTORANTE** della superficie di mq.493 circa, con lastrico esclusivo di 48 mq e portico esclusivo di mq31, 1 locale adibito a deposito di 33 mq., un'area deposito di 4 mq., un posto auto. Lo stato di manutenzione dei locali è buono (ristorazione attiva fino al 2016). Prezzo base Euro 494.802,00. Offerta minima Euro 371.101,50. **MONTECASSIANO - LOCALITÀ MONTEBULCIANO, 8 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 32.517,00. Offerta minima Euro 24.387,75. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 33.247,00. Offerta minima Euro 24.935,25. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 32.517,00. Offerta minima Euro 24.387,75. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 35.923,00. Offerta minima Euro 26.942,25. **LOTTO 14) MANSARDA** abitabile di 75,53 mq, piano secondo, già organizzata come due distinte unità immobiliari. Prezzo base Euro 43.707,00. Offerta minima Euro 32.780,25. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** di 52 mq. piano terra. Prezzo base Euro 35.220,00. Offerta minima Euro 26.415,00. **CORRIDONIA - VIA OBERDAN, 43 - LOTTO 16) APPARTAMENTO** di 33 mq. piano terra, completamente ricostruito nel 1997. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** di 115 mq, piani 1-2-3. Prezzo base Euro 63.039,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6 Macerata in data 03/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.279,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2015 **MC704626**

MACERATA - VIA A. SEVERINI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO inserito in un edificio a destinazione mista, residenziale con annessi negozi e uffici, censito all'Agenzia del



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

territorio al Comune di Macerata al Foglio 116, particella n.174 sub.14, Piano P.S1, zc.1, categ. A/10 cl.3, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq.102 Rendita € 1.069,07. Il locale si presenta composto dai seguenti vani: ampio vano ad uso ufficio con altezza di ml.2,70, a pianta irregolare della superficie di mq. 57 circa, che funge da ingresso, ufficio, corridoio e ripostiglio; vano ad uso ufficio a pianta quadrata della superficie utile di mq.15 circa, altezza ml.2.70; accessorio sottoscala ad uso ripostiglio di mq.3,40 circa ed altezza media di ml.2.30; locale accessorio ad uso wc della superficie di mq. 4,90 circa ed altezza utile di ml.2.70. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 36.000,00.

CINGOLI - LOCALITA' CAPO DI RIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO da cielo a terra censito all'Agenzia del territorio del territorio al Comune di Cingoli al - Foglio 111 particella n.58, Piano T e P.S1, categ. A/4, cl.2, consistenza vani 2,5, Rendita € 82,63. L'edificio a due piani fuori terra, costruito prima del 1967, è stato realizzato a ridosso di una scarpata in roccia. Infatti il piano terra è interrato per tre lati ed il piano primo è fuori terra, con corte ad esclusivo uso di mq.110 circa. Il piano terra adibito a magazzino, si presenta come un unico vano al grezzo. Il piano primo è composto da un vano principale e un vano accessorio: il vano principale della superficie di mq. 30 circa è adibito a cucina, il vano accessorio, con ingresso dalla corte esterna, è adibito a wc. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 285/2010 **MC702772**

CIVITANOVA MARCHE - VIA B. BUOZZI, 52 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 3° int.15, vani 6,5,. Prezzo base Euro 78.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione

Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 09:55. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 184/2014 **MC704578**

CIVITANOVA MARCHE - VIA F.LLI BANDIERA, 128 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'abitazione ha una consistenza complessiva pari a circa 108 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso/disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, di cui un bagno servito da antibagno, ed un balcone avente consistenza complessiva pari a circa 11 mq. La disposizione ed il numero di vani interni all'appartamento è difforme da quanto riportato negli elaborati progettuali e nella planimetria catastale; tutte le stanze sono attualmente utilizzate come camere da letto, mentre la cucina è stata trasformata in un secondo bagno dotato di antibagno. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 78.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 245/2015 **MC704084**

CIVITANOVA MARCHE - STRADA MACERATESE, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo di un edificio condominiale di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, con soffitta annessa al piano terzo e garage al piano terra,

oltre diritti sulle parti comuni. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone. La soffitta, accessibile dalla scala condominiale, è costituita da un unico vano sottotetto, con lucernai che consentono una minima illuminazione e ventilazione. Prezzo base Euro 110.160,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 82.620,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 20/2011 **MC702870**



CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA C. PAVESE, 6 - LOTTO 4) Diritti pari a 1/1 di piena proprietà su APPARTAMENTO per abitazione di tipo economico della superficie commerciale vendibile di 307,50 mq e distinto al NCEU di detto Comune al: • Foglio 10 part. 1087 sub. 15 cat. A/3 ,cl.3,vani 10,5 RC 921,88 € L'appartamento ubicato al Piano Secondo, composto da ingresso, cucina abitabile, magazzino, disimpegno, pranzo-soggiorno n°3 camere, n° 2 ripostigli, disimpegno-studio, bagno e n° 4 balconi a livello e annessa soffitta non abitabile di 31,50 mq. di superficie lorda vendibile (90 mq. in pianta) al piano terzo. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 132.000,00. **LOTTO 5) Diritti pari a 1/1 di piena proprietà su LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale

vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di , m e al colmo di 2,10 m) e distinto al NCEU di detto Comune al: • Foglio 10 part. 1087 sub. 41 (ex 14) cat. C/2, cl.2, mq. 90, RC 83,67 € Il locale è ubicato al Piano Terzo di mq. 90. Prezzo base Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 11.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 49/2004 **MC702864**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN SAVINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO a Civitanova Marche, C.da San Savino 51, della superficie commerciale di 76,40 mq., con corte comune di 38,03 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 5 particella 155 sub. 5, sezione urbana 002, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 67 mq, rendita 302,13 Euro, indirizzo catastale: Contrada San Savino, piano: 1; Trattasi di porzione di fabbricato rurale sita al piano primo di un più ampio edificio plurifamiliare in corso di ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, bagno, tre stanze comunicanti ed un'ulteriore ambiente da adibire a camera. Prezzo base Euro 55.862,39. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.896,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 122.880,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 5 particella 99, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 12880, reddito agrario 46,56 €, reddito dominicale 46,56 €. Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, senza alberature e scosceso. Dalla collina a sud si estende ed allunga quasi fino a valle a nord. Prezzo base Euro 39.928,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 29.946,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 9.597,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 5 particella 158, porzione A, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 2287, reddito agrario 13,58 €, reddito dominicale 10,63 €. Trattasi di terreno, in parte coltivabile ed in parte occupato da alberi di ulivo e da vigneto, esso si trova in posizione scoscesa e difficile da lavorare. La sua connotazione principale è l'utilizzo per le colture arboree (olive ed uva), già presenti attualmente. Prezzo base Euro 29.750,70. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 22.313,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 216/2018 **MC704621**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA PINTO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da abitazione su due piani con corte esclusiva, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 34 part.75 sub 1 graffata alla part.123, cat.A/4, cl.2, vani 4, R.C. €. 136,34, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. SITUAZIONE POST SISMA: l'unità immobiliare è stata oggetto di scheda Fast che dichiarava l'edificio come non utilizzabile e di ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero dell'intero fabbricato del 12.12.2016 nonché di successiva scheda Aedes e Perizia Giurata dalle quali si evince che l'edificio ha un livello di danno e di inutilizzabilità classificato "E". Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/02/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode

Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 103/2015 **MC704669**

CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO, VIA A. OLIVIERI, 20 - APPARTAMENTO costituito da un locale pranzo-soggiorno, due camere da letto un bagno, due ripostigli ed un'ampia stanza pluriuso. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 50.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 205/2014 **MC702837**



CORRIDONIA - VIA PIANE ROSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in una palazzina edificata alla fine degli anni '60 e complessivamente costituita da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato al piano primo, è composto da un ingresso/disimpegno, un soggiorno, una cucina con retrocucina, n°3 camere, n°1 bagno e due balconi. A completamento del bene vi è una soffitta al piano sottotetto con ingresso dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 134.710,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 101.032,50. **VIA PIANE ROSSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** inserito in un edificio edificato alla fine degli anni '60 e complessivamente costituito da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato al piano terra è composto da un due ampi comunicanti a mezzo di una porta antincendio entrambi affacciati sulla corte comune esterna. A servizio del locale artigianale vi sono un bagno, un ufficio e un piccolo locale accessorio destinato a

centrale termica. Prezzo base Euro 92.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 69.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 166/2018 **MC704607**

CORRIDONIA - VIA ZEGALARA, 11 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ SU VILLETTA SINGOLA ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, composta da piano seminterrato con locali adibiti a cantina e deposito (mq. 107); due piani fuori terra ad uso residenziale (mq. 214); piano 2° sottotetto ad uso soffitta (mq. 107) e corte comune. Prezzo base Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 136/2003 **MC702812**

LORETO - CONTRADA GROTTE - ABITAZIONE con ingresso indipendente e giardino, identificato in catasto come segue: - Foglio 15, particella 489, sub. 7, categoria A/3, rendita catastale 369,27 euro; - Foglio 15, particella 489, sub. 17, categoria C/6, rendita catastale 73,75 euro. Prezzo base Euro 252.234,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Macerata Via Velluti 100 in data 04/02/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 189.175,50. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 25/2017 **MC704545**

MACERATA - STRADA CARRARECCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU FABBRICATO, piano terra e primo L'unità risulta così composta: piano terra - ampio soggiorno, bagno e cucina, piano primo - due camere, un ampio bagno e disimpegno. I due piani sono uguali da un punto di vista dimensionale e misurano circa 80 mq. ciascuno.

Il fabbricato è contornato da un'ampia corte comune senza recinzione di circa 1280 mq. Fabbricato, piano terra e primo Catastalmente il fabbricato viene definito in corso di definizione. Fabbricato, uso deposito attrezzi. Fabbricato rurale di piccole dimensioni (10 mq circa) con una piccola corte. Terreni. Prezzo base Euro 345.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 259.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 64/2013 **MC704476**

MACERATA - VICOLO CLAUDIO ANGLUCCI, 10 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO + diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un garage, con annesso locale cantina, in fase di ristrutturazione. Il fabbricato dove ricade l'immobile in oggetto, situato nel centro storico del Comune di Macerata è composto da n. 3 piani fuori terra, comprendenti n. 3 appartamenti ed un garage, oltre un piano seminterrato dove vi è un locale cantina, pertinenza esclusiva del locale garage. A seguito dell'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell'anno 2007 l'ingresso principale all'appartamento è stato spostato su Vicolo Rinchiostro. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 64/2015 **MC704087**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterrata, comprensivo di cantina al piano primo sottostrada, oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile si presenta allo stato grezzo, articolato in soli tre vani (cui si aggiunge il bagno) e tre

balconi, con consistenza di circa 159 mq per quanto riguarda l'appartamento e di circa 22,3 mq per la cantina. L'immobile non è utilizzato poiché è allo stato grezzo. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 36.000,00.

LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterza, oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, salone, 4 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi, con una consistenza di circa 159 mq. Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 41.400,00.

FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 16/16A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A CARATTERE PRODUTTIVO e in parte a destinazione d'uso deposito (ma rifinito come residenziale), situato per una parte al piano terra di un fabbricato bifamiliare di tre piani fuoriterza e per il resto in adiacenza allo stesso, con diritti sulle parti comuni. L'immobile per una parte è utilizzato ad uso residenziale con accesso autonomo ed è costituito da soggiorno con camino, cucina, due ripostigli e un bagno per una superficie di circa 122 mq; l'altra parte è adibita ad opificio con vano ad uso ufficio e bagno, per una superficie di circa 280 mq. Prezzo base Euro 90.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 67.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 143/2009 (cui è riun. proc. 332/12) **MC702889**

MACERATA - CONTRADA SANTO STEFANO, 16 - 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione composto da: - unità immobiliare abitativa al piano terra con locale attiguo al piano S1°; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare ai piani terra e 1°, mq. 457; - area urbana della superficie catastale mq. 53; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare al piano terra, consistenza mq.

86; - fabbricato di civile abitazione in C.da Santo Stefano 15/A composto da unità immobiliare abitativa al piano primo con annessi ex colonici al piano terra, vani 7, e unità immobiliare adibita ad autorimessa al piano terra, consistenza mq.29; - manufatto isolato adibito ad autorimessa della consistenza di mq. 50. - appezzamento di terreno della superficie totale di ha 2.72.60. Prezzo base Euro 171.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 09:50. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1276/1999 **MC704590**

MACERATA - LOCALITÀ VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari a piena proprietà 1/1 di **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili, distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata al: - foglio 25 P.Illa 291/Sub. 13 - : Zona cens. 2, Cat. C/1, Cl. 5, Cons. mq. 516, Rendita €. 14.470,50 unità immobiliare adibita a negozio; - foglio 25 P.Illa 291/Sub. 11 - corte sup. mq. 115, passaggio, scala, C.T.- Beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 435.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 326.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti pari a piena proprietà 1/1 di **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili, distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al: foglio 25 P.Illa 291/Sub. 8 - Zona cens. 2, Cat. A/3, Cl. 6, Cons. vani 8, Rendita €. 826,33 - unità immobiliare ad uso civile abitazione (P.1°) foglio 25 P.Illa 291/Sub. 9 - Zona cens. 2, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. mq. 183, Rendita €. 368,59- unità immobiliare ad uso deposito (P.2°) Beni comuni non censibili: P.Illa 291/Sub. 11 - corte sup. mq. 115, passaggio, scala, C.T. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:40. Offerta minima Euro

210.000,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 72-74 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti pari a piena proprietà 1/1 di **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano "a schiera", con diritto ai beni comuni non censibili (P.Illa 132/Sub. 16 - corte comune al Sub. 15), distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al foglio 30 P.Illa 132/Sub. 13 Cat. C/1, Cl. 3, Cons. mq. 83, Rendita €. 1.714,64- unità immobiliare adibita a negozio P.T; foglio 30 P.Illa 132/Sub. 15 Cat. A/3, Cl. 3, Cons. vani 7,5, Rendita €. 464,81- unità immobiliare ad uso civile abitazione (P.2°)+ soffitta (P.3°). Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 131.250,00.

LOCALITÀ VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 64/66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti pari a piena proprietà 1/1 di **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano "a schiera", con diritto ai beni comuni non censibili (corte di mq. 18), distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al: - foglio 30 P.Illa 138/Sub. 1 Cat. C/3, Cl. 3, Cons. mq. 29, Rendita €. 73,39 - unità immobiliare P.T. allo stato di fatto adibita a negozio priva W.C. ma denunciata all'UTE di Macerata come laboratorio - foglio 30 P.Illa 138/Sub. 2 Cat. C/2, Cl. 5, Cons. mq. 49, Rendita €. 116,41 unità immobiliare P.T. allo stato di fatto adibita a negozio priva di W.C. ma denunciata all'UTE di Macerata come deposito Il tutto confina con: Via Peranzoni, altra proprietà su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 30.000,00.

LOCALITÀ VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Diritti pari a piena proprietà 1/1 di **FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte), distinto e censito al N.C.E.U. di Macerata, al: foglio 30 P.Illa 182/Sub. 1 Cat. C/2, Cl. 6, Cons. mq. 27, Rendita €. 75,30- unità immobiliare uso deposito P.T. foglio 30 P.Illa 182/Sub. 2 Zona cens. 2, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 4, Rendita €. 173,53 - unità immobiliare uso abitativo (P.T. + P.1°) foglio 30 P.Illa 182/Sub. 3 Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 2, Rendita €. 86,76- unità immobiliare uso abitativo (P.1°)

sup. mq. 42,00 foglio 30 P.Illa 182/Sub. 4 Cl.12, Cons. vani 4, Rendita €. 148,74- unità immobiliare uso abitativo (P.2°) Il tutto confina con: Vicolo del Maglio, corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:55. Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 192/2010 **MC702824**



MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA, VIA DELL'ACQUEDOTTO, 10 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° con soffitta al piano 5, della superficie commerciale di mq. 117,95, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 29 part.342 sub 9, z.c. 2, cat. A/3, cl.4, vani 7, R.C.€ 524,20, via dell'Acquedotto, piano 1- 5. Prezzo base Euro 88.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 134/2016 **MC704564**

MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: - **Appartamento** a piano terra con ingresso autonomo al civico 20, di mq. 67,80 con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - **Locale ad uso magazzino** a

piano seminterrato composto da un vano principale di mq. 27,63. Diritti di comproprietà di ½ su area antistante il fabbricato e di accesso adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.750,00. **CONTRADA BAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: - **Abitazione** a piano terra con ingresso al civico 19, di mq. 98,56, con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - **Abitazione** con terrazzi sita al piano primo, con ingresso al civico n.19, avente superficie commerciale di circa mq. 113,80 con locale accessorio al piano seminterrato della superficie di circa mq. 9,45. - **Locale ad uso garage** a piano seminterrato di mq. 37,19 con annessa cantina di mq. 6. - **Locale ad uso magazzino** a piano seminterrato di mq. 49,26 con annessa porzione adiacente garage di mq. 10,35 e cantine di mq. 23,50. Diritti di comproprietà di ½ su area antistante il fabbricato e di accesso allo stesso, adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 66/2008 **MC702828**

MOGLIANO - CONTRADA CASALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di 1/1 di piena proprietà **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con corte annessa e piccolo appezzamento di terreno. L'unità immobiliare principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con ingresso autonomo dall'esterno. Al piano terreno del fabbricato è realizzato anche un locale autorimessa. La superficie lorda coperta è pari a mq 153,64 quella del piano terra e mq 69,52 quella del piano primo. Il piano terra con accesso dall'esterno comprende n. tre ripostigli, un wc, un garage e un box-tettoia in lamiera oltre alla scala che conduce al piano superiore; il piano

primo comprende un soggiorno cucina, n. due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo. La corte annessa è pari a mq 4.040. Il terreno della superficie complessiva di ha 0.96.30. Il terreno di forma triangolare in medio e forte declivio. Dalla lettura delle caratteristiche catastali ogni particella ha una sua ben distinta classe e qualità di coltura che per alcune di esse non risulta pienamente rispettata con quanto si è rilevato in sede di sopralluogo. Infatti nella realtà la qualità principale è il bosco ceduo. Non è presente nessuna tipologia di separazione dalle proprietà confinanti (tipo recinzioni), pertanto non sono immediatamente distinguibili i confini. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 111/2010 **MC702767**



MOGLIANO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso garage distinto al N.C.E.U. di detto comune al: - foglio 28 part. 572 sub 4 cat. A/3 classe 1 cons. 6 vani Rend. € 278,89; - foglio 28 part. 572 sub 7 cat. C/6 classe 3 cons. 30 mq Rend. € 49,58; L'appartamento, disposto su due livelli, si compone di un piano terra, di un ingresso, una stanza da letto con annesso ripostiglio, un bagno, una cucina. Completano il piano terra altri tre locali non direttamente comunicanti con questi ambienti costituiti da un ripostiglio un locale adibiti a lavanderia ciascuno dotato di ingresso indipendente, attraverso al corte comune dello stabile identificato con il subalterno n. 9. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 14/01/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 37/2011 **MC702814**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di ALLOGGIO al piano terra e di due garage al piano terzo sottostrada di un edificio civile costituito da complessive diciotto unità immobiliari a uso residenziale oltre a dodici box auto. La palazzina residenziale edificata nell'anno 1965 e in seguito resa abitabile nell'anno 1967 si sviluppa su complessivi quattro livelli fuori terra oltre a tre piani sottostrada. Si accede all'alloggio (sub. 3) dislocato al piano terra, per mezzo d'ingresso comune posto lievemente rialzato, rispetto l'antistante e adiacente viabilità pubblica comunale via G. Pascoli, al civico n. 6. Le autorimesse (sub. 24 e 27) hanno accesso carrabile da via G. Carducci rispettivamente ai civici 29 e 35. L'abitazione è costituita dai seguenti vani: ingresso, cucina, soggiorno, camera 1 pluriuso, camera 2, bagno e camera, per una superficie utile complessiva pari a mq. 111,17 oltre a superfici accessorie costituite da due balconi pari a mq. 7,65. L'autorimessa identificata con il sub. 24 (numero civico 29) ha superficie utile pari a mq. 11,61 e superficie commerciale (lorda) pari a mq. 12,93. L'autorimessa identificata con il sub. 27 (numero civico 35) ha superficie utile pari a mq. 16,58 e superficie commerciale (lorda) pari a mq. 18,63. L'unità immobiliare censita con il sub. 3 (alloggio) ha diritto alle utilità comuni -ingresso al piano terra, vano scala, passaggio e il locale caldaia al piano terzo sottostrada oltre alla corte esterna. Le unità immobiliari censite con il sub. 24 e 27 (autorimesse) hanno diritto all'utilità comune identificata con la corte esterna. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 210/2013 **MC702801**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA MARCELLO TORRE, 8 - 8E - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX singolo di mq. 13,32 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 6.200,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di mq. 14,90 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 7.100,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di mq. 14,17 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 6.800,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di mq. 10,81 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso Studio Avv. Antonio Maria Golini) in data 17/02/21 ore 11:10. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2014 **MC704518**

MONTECOSARO - VIA BOLOGNA 41 - LOTTO 1) (già lotto 1 esecuzione n. 315/10) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. 1° di complesso residenziale - commerciale, di vani 5,5. Prezzo base Euro 72.000,00. **FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, VIA BOLOGNA, 43/C - LOTTO 2) (già lotto 1 esecuzione n. 203/15): INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 114,49 al piano primo di un edificio di 5 piani di cui quattro fuori terra, edificato nel 2003. Prezzo base Euro 113.500,00. **LOTTO 3) (già lotto 2 esecuzione n. 203/15): INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 37,91 al piano interrato di un edificio di 5 piani di cui quattro fuori terra, edificato nel 2003. Prezzo base Euro 22.200,00. **LOTTO 4) (già lotto 3 esecuzione n. 203/15): INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 37,18 al piano interrato di un edificio di 5 piani di cui quattro fuori terra, edificato nel 2003. Prezzo base Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/02/21 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela

Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 315/2010 **MC704509**

MONTECOSARO - LOCALITA' BORGO STAZIONE, VIA DON BOSCO, 68 - LOTTO 1) L'IMMOBILE

sito al piano secondo di palazzina residenziale posta in aderenza a fabbricato industriale, è costituito da ingresso, ampia zona giorno, corridoio di disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, studio, doppi servizi igienici, tre balconi e soffitta al piano terzo-sottotetto raggiungibile tramite vano scala condominiale. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 60.187,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 150/2013 **MC702798**

MONTECOSARO - VIA MONTE DELLA GIUSTIZIA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

di mq. 111,51 sito al piano T-S1 e terreno agricolo di mq 9,30 ove sopra costituisce il prolungamento della corte esclusiva di pertinenza dell'appartamento ed è adibito a giardino. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 17/02/21 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Rif. RGE 233/2011 **MC704524**

MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE

è ubicato nel pieno centro storico di Montecosaro, di epoca costruttiva risalente alla nascita della città, si tratta di un fabbricato cielo terra interamente realizzato a mattoni e costituito da una unità immobiliare distribuita su quattro livelli. La soffitta, tuttavia, è raggiungibile solo con botola. I due ingressi all'abitazione, avvengono entrambi da via XX Settembre rispettivamente ai n. 26 e n. 28, il primo direttamente sul vano scala che comunica il piano terra con gli altri piani, il secondo al piano terra più basso della quota della strada, da quest'ultimo si accede all'ampia cucina-

soggiorno, unico locale del piano terra, che consente l'accesso alla corte esclusiva di circa mq. 50. Il piano primo è composto da una camera, un bagno e un ampio locale usato come sgombero, oltre al piccolo disimpegno in prossimità del vano scala. Il piano secondo, attualmente al grezzo, privo di intonaci, massetti, impianti tecnologici, è suddiviso in tre locali presumibilmente una camera, un bagno e un locale di sgombero. Prezzo base Euro 58.098,75. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 43.574,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 4/2018 **MC704616**



MONTEFANO - CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO,

classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest B) **DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO,** classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. L'immobile è situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest C) **DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI**

UN COMPLESSO DI STRUTTURE, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate nel comune di Montefano in C.da Intrigione n°6 (come da certificato catastale), lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 604.800,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 453.600,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO,** classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). B) **DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 403.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 302.400,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO,** classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest. Prezzo base Euro 201.600,00. Vendita senza incanto

c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 151.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2011 **MC702850**

MONTEFANO - PIAZZA MAZZINI

11 - Diritti pari all'intera e piena proprietà su APPARTAMENTO sito nel quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di mq 83,60. L'abitazione si sviluppa all'interno di un piccolo edificio sito in P.zza Mazzini n. 11, costituito da n. 2 unità abitative; buona condizione di manutenzione; la superficie destinata a vera e propria abitazione è posta al piano primo e secondo; i piani sono collegati per mezzo di una scala interna; il piano quarto è destinato a superficie accessoria (ripostiglio). Prezzo base Euro 79.856,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/01/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 59.892,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 202/2015 **MC703646**

MONTELUPONE - CONTRADA PIANI DI POTENZA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO,

della superficie commerciale di 521,53 mq. distinto al catasto fabbricato di detto Comune al : - Foglio 10, Particella 3, Sub. 6, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 Vani, Rendita 548,74 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 1 (bene Comune Non Censibile); - Foglio 10, Particella 190, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 19 Mq, Rendita 34,34 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 3, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 87 Mq, Rendita 157,26 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 4, Consistenza 60 Mq (area Urbana) L'immobile fa parte di un complesso edilizio rurale formato da tre unità indipendenti. L'unità immobiliare, è costituita da un piano terra con destinazione a cantina (ex stalla) con superficie lorda di circa 177,50 mq., un piano primo con destinazione civile abitazione con superficie lorda di circa 168,50 mq. e un sottotetto con destinazione a soffitta con superficie lorda di circa 112,50 mq. L'abitazione posta al piano primo è composta da un vano

soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale con bagno esclusivo, un vano camera, un bagno privo di finestra, due vani destinabili a camera, un sottotetto destinato a soffitta, un terrazzo. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 74.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2013 **MC704069**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA BOCCACCIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà (N) e 1/2 di piena proprietà (A). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, scala condominiale, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: Foglio 38 particella 117 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 340,86 Euro, indirizzo catastale: via Giovanni Boccaccio 15, piano: 1-3, intestato 1/2 A e 1/2 N, in regime di separazione dei beni. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1964. Prezzo base Euro 45.450,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv Marianna Iacopino Corridonia via del Lavoro 152 in data 22/01/21 ore 14:00. Offerta minima Euro 34.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2018 **MC702925**

PENNA SAN GIOVANNI - VIA MARTIRI D'UNGHERIA, 4 - Quota indivisa pari ad 1/4 della piena proprietà di una CASETTA PORZIONE DI UNA SCHIERA di complessive cinque unità abitative sita in prossimità del centro storico del Comune di Penna San Giovanni, in via Martiri d'Ungheria n. 4, con ottima esposizione a sud, composta da due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Piano terra destinato a zona giorno composto da ingresso, cucina e soggiorno. Piano primo zona notte divisa in due camere

e un bagno. Piano sottostrada magazzino - cantina. Superficie catastale complessiva della cassetta pari a circa 123 mq. Stato di conservazione dell'intera unità immobiliare normale. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata davanti al Giudice Delegato in data 13/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.500,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei tel. 0733232452. Rif. FALL 35/2003 **MC703214**

PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 5 di vani 5,5. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 17/02/21 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733811541 - 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 54/2016 **MC704583**

PORTO RECANATI - VIA DONATELLO, 5 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 60. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, interno 11, scala Unica. Identificazione catastale: foglio 20, particella 138, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 234,99 Euro, indirizzo catastale: Via Donatello, piano: 3. Prezzo base Euro 53.915,296. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro 6 in data 20/01/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 40.436,47. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 7/2013 **MC702928**

PORTO RECANATI - VIA L. SCARFIOTTI, 40 - L'IMMOBILE è ubicato sul lungomare Nord ed è parte di un complesso turistico denominato "Villaggio Sirio". Al piano terra sono sistemati un ampio salone, una cucina, un bagno e una camera da letto. A mezzo di una interna scala in legno, si accede al piano primo laddove sono sistemati 3 camere da letto e due bagni. La villetta è

dotata di un giardino di circa 250 mq. Al piano terra, è ubicato anche il garage collegato direttamente alla villetta. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 127/2015 **MC704085**

PORTO RECANATI - FRAZIONE LIDO SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DONATELLO, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel sottotetto, al terzo ed ultimo piano. Dall'ingresso principale si entra nel soggiorno illuminato da una porta finestra che affaccia sull'ampio terrazzo di proprietà di 19,11 mq. Dal terrazzo si gode di un'ampia vista che dalla campagna circostante arriva fino al mare. Prezzo base Euro 26.880,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 in data 13/01/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 20.160,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 154/2015 **MC702777**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.280,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 43/2008 **MC702872**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: facente parte del complesso immobiliare denominato "Hotel House" posto al piano quinto, interno 62, scala B. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Sussistono oneri di natura condominiale scaduti che al tempo della perizia ammontavano ad Euro 5.064. L'appartamento si trova in un mediocre stato di conservazione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 23.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/01/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 17.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 54/2011 **MC704082**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE oggetto di Esecuzione, risulta essere un appartamento posto al decimo piano interno 15 (150), scala A di un mega condominio denominato Hotel House. L'intero edificio sviluppa 17 piani, 17 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 35.360,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 26.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 137/2013 **MC704617**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un edificio condominiale (catastalmente via Santa Maria in Potenza) distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 part. 148 sub. 238 cat. A/3 classe 3 Cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento sito al 14 piano del complesso condominiale è composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un

cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 10.560,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.920,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 236/2011 **MC704625**

PORTO RECANATI - VIALE SCARFIOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **VILLETTA A SCHIERA LATERALE** a Porto Recanati, Viale Scarfiotti 47, frazione Scossicci, quartiere Villaggio Internazionale, della superficie commerciale di 132,55 mq. La proprietà in oggetto è ubicata all'interno del Villaggio Internazionale, sito in Viale Scarfiotti, lungomare nord di Porto Recanati, immersa nel verde comunitario. La proprietà può usufruirsi di tutti i servizi, fra i quali accesso alla spiaggia attrezzata mediante sottopasso, di piscine interne scoperte, campi da calcetto e da tennis, campo da bocce e bar/ristorante. Il Villaggio è custodito tutto l'anno da un portiere che ne assicura la sicurezza, l'ordine ed il mantenimento funzionale. L'unità immobiliare è una porzione di villetta bifamiliare, costruita nel 1967, composta da due piani (uno fuori terra e uno interrato) con ingresso indipendente mediante la corte/giardino, ad uso esclusivo. L'abitazione è composta al piano terra da un locale soggiorno, un locale cucina, un ripostiglio, un bagno, una cameretta e una camera; al piano interrato, a cui ci si accede tramite una scala interna, da due locali di sgombero e un locale lavanderia. Prezzo base Euro 343.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 257.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 142/2018 **MC702761**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano 2 con

terrazzo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 5) GARAGE** al piano seminterrato 1. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** al piano seminterrato 1. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** al piano seminterrato 1. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** al piano seminterrato 1. Prezzo base Euro 4.000,00. **VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ SPORTIVA**, con terrazzo esclusivo al P1. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO 4) NEGOZIO** con terrazzo esclusivo al P1. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o MACERATA, VIA VELLUTI N. 19 in data 23/01/21 ore 11:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC704077**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASALE, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA, un accessorio esterno (rustico), un accessorio esterno (dependance) e una piscina scoperta oltre diritti sulle parti comuni. La villa cielo terra si sviluppa su tre piani fuori terra. I piani terra e primo sono ad uso abitativo e sviluppano una superficie commerciale pari a 287,34 mq. L'abitazione al piano primo è composta da cucina, salotto, soggiorno, corridoio, tre camere e due bagni, mentre il piano secondo è composto da una camera con bagno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Sono, inoltre, presenti un portico di mq 29,70 e un lastrico solare di mq 29,10 al piano terra, un terrazzo di mq 9,52 al piano primo. Il piano seminterrato ad uso garage magazzino sviluppa una superficie commerciale pari a 297,85 mq. L'accessorio esterno (rustico), a servizio della villa, si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 52,31 mq oltre ad una serra in muratura a vetri attualmente non autorizzata di mq 24,62. L'accessorio esterno (dependance) a servizio della piscina si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 81,62 mq. La piscina scoperta ha una superficie pari a mq 128,00. Prezzo base Euro 140.800,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 105.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 53/2011 **MC704071**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA, VIALE MARGHERITA, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 68,26, dotato di ripostiglio al piano S1 e sottotetto al piano 3 non abitabile, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44, part.229 sub 16, zona censuaria 2, Cat.A/2, classe 2, vani 4, Rendita Catastale €. 537,12, piano S1-1-3. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 17/02/21 ore 10:20. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 81/2014 **MC704572**

POTENZA PICENA - VIA TRIESTE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a POTENZA PICENA Viale Trieste 81, superficie commerciale 150,50 mq. Classe energetica G. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI : foglio 17 particella 65 sub. 3 scheda Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 520,33, indirizzo catastale: Viale Trieste s.n.c., piano: 1-2. Prezzo base Euro 134.700,00. Vendita senza incanto c/o Via Batà n. 21 c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea Macerata in data 16/02/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 101.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a POTENZA PICENA Viale Trieste 81, superficie commerciale di 152,50 mq. Classe energetica F. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI : foglio 17 particella 65 sub. 4, scheda Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 520,33 Euro, indirizzo catastale: Viale Trieste s.n.c., piano: 1-2. Prezzo base Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o Via

Batà n. 21 c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea Macerata in data 16/02/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 102.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2017 **MC704660**

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) Diritti pari a 2/9 di piena proprietà su **IMMOBILI** facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra e due seminterrati, Trattasi di appartamento al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n.1 bagno e n. 2 terrazzi. Diritti pari a 2/9 di piena proprietà su due frustoli di terreno siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 65/2011 **MC704090**



RECANATI - VIA PINTUCCI CAVALIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano sito a Recanati, Quartiere Castelnuovo, Via Pintucci Cavalieri n.10, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.118,70, e box singolo al piano

S1, della superficie commerciale di mq.29,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: - part. 506 sub 13, cat.A/3, cl.3, vani 7, R.C. €. 560,36, Via Pintucci Cavalieri, piano T - part. 506 sub 32, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.49, R.C. €. 70,86, Via Pintucci Cavalieri, piano S1. Prezzo base Euro 154.483,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 115.862,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Rif. RGE 22/2019 **MC704662**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CASTEL SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 03/02/21 ORE 10:00 - FABBRICATO terratutto con terreni sito in San Severino Marche (MC). L'appartamento è disposto su due piani, P.T. 39 mq con ingresso/soggiorno/cucina, scala per il P. Primo di 32 mq con camera, bagno, terrazzo di 2 mq. I terreni sono a vacazione agricola. Per info: l.dalessandro@ivgmarche.it - 334 3693722. Prezzo base Euro 16.650,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 03/02/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Mercuri tel. 0733431830. Rif. FALL 16/2016 **MC703331**

SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE unifamiliare della superficie commerciale di mq. 105,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 7, part. 20, cat.A/4, cl.2, vani 5,5, R.C. €. 269,85, C.da Passo Sant'Angelo, piano S1-T. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 12/02/21 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 168/2016 **MC704551**

SARNANO - LOCALITA' SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano S1, int.21, della superficie commerciale di mq.49,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 332 sub 21, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C. €.180,76, Fraz. Sassotetto, piano S1. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 16.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 187/2016 **MC704667**

TOLENTINO - VIA A. GENTILONI SILVERJ, 1 - LOTTO (unico) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo della superficie intena utile di 65,90 mq. composto da cucina, soggiorno, due camere, un bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno, un balcone di 8 mq.; oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 77.700,00. Vendita con incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:35. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 163/2010 **MC704074**

TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA rurale che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e l'altro a p. terra della sup. di mq. 190 con garage di mq. 180,40 e annessa corte. Prezzo base Euro 413.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in

Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 10:10. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 179/2013 **MC704575**

TOLENTINO - VIA G. MATTEOTTI, 12 - L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, è posta al piano quarto di un edificio condominiale realizzato negli anni '60 che sviluppa 6 piani fuori terra ed un piano seminterrato. L'appartamento è composto da un lungo corridoio dal quale si accede alle varie stanze che si sviluppano sulla sinistra del portone. Partendo dall'ingresso si ha una stanza oggi utilizzata a ripostiglio ma dalle dimensioni di una camera singola, il servizio igienico, la cucina ed in fondo al corridoio il soggiorno. Alla destra dello stesso soggiorno si sviluppano altre tre stanze, rispettivamente una camera matrimoniale, una camera singola e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 65.520,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 49.140,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 57/2017 **MC702775**



TOLENTINO - PIAZZA MAZZINI, 16 - LOTTO (unico) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.392 sub 13, cat.A/2, cl.1, vani 5, R.C. €. 438,99, Piazza G. Mazzini, piano T-1. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al

prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 177/2017 **MC704557**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE cielo terra sita nel Comune di Treia in C.da Santissimo Crocifisso, 6 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 30 part. 287 cat. A/3 classe 3 Cons. 8 vani rend. € 388,38. L'immobile che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) è composto da un'ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, w.c., locale pluriuso e ripostiglio, al piano primo da n. 2 camere da letto, un ripostiglio, un'ampio bagno, un disimpegno ed un terrazzo di circa 48,00 mq. Al piano secondo vi è la soffitta accessibile esclusivamente tramite botola. Prezzo base Euro 70.700,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 53.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 247/2012 **MC704479**



CASTELRAIMONDO - LOCALITA' PIANI DI LANCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **OPIFICIO** della superficie commerciale di 512,98 mq. Prezzo base Euro 252.487,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 27/01/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 189.365,63. **LOCALITA' LANCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **TERRENO EDIFICABILE** con destinazione industriale della superficie commerciale di 1.184,00 mq. Prezzo base Euro

29.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/01/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 22.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 38/2018 **MC704601**

CINGOLI - LOCALITA' LIPPARELLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 61 part.1le 161-289-290-291, foglio 62 part.1le 14-17-19-34-36-37-38-39-43-44-50-51-59-60-84 e al foglio 76 part.1. Prezzo base Euro 262.500,00. **LOCALITA' SAN VALENTINO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** site nel Comune di Cingoli, loc. San Valentino

costituite da: - **Deposito agricolo** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 769, Cat. C/2, classe 5, consistenza mq. 358, superficie catastale mq. 446, R.C. €. 314,32, piano terra. Immobile costruito nel 2006; - **Deposito-fienile** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub. 2, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 295, superficie catastale mq.315, R.C. €. 182,83, piano terra. Immobile costruito nel 1993; - **Tettoia** - stalla, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub 12 Cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 538, superficie catastale mq. 564, R.C. €. 333,43, piano terra. Immobile costruito nel 2011; - **Unità immobiliare** distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 4, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.30, R.C.€ 13,32, piano T-S1 - **Stalla** con annesso deposito e concimaia distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 8, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.505, R.C.€. 312,97, piano terra. Immobile costruito nel 1987, ristrutturato nel 2006; - **Rimessa** di attrezzature e derrate agricole realizzata a tunnel semicircolare distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 831, cat. D/10, R.C.€. 366,00. Immobile costruito nel 2013; - **Terreno agricolo**, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 832. Prezzo base Euro 231.800,00. **LOTTO 5)** Quota pari a 6/7 di piena proprietà su terreno agricolo distinto al Catasto terreni del detto Comune

al foglio 92 part. 110-150-143-145-596-818. Prezzo base Euro 19.200,00. **FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ PIAN CAVALLINO, VIA LIPPARELLI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 93 part.1le 228-436-216-217-236-437-504-505-802-173-174-175-201-214-218-226-227-264-265-267-438-755. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile, in Macerata, Via Morelli 20 in data 03/02/21 ore 09:55. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 3/2016 **MC704098**

CINGOLI - VIA SILVESTRI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 03/02/2021 ORE 10:10 - MAGAZZINO di mq 462 ca, sito nel Comune di Cingoli. L'immobile si compone di due porzioni. Una ha superficie di mq. 400 ca ed è posta al piano S1. L'altra ha superficie di mq. 62 ca, ed è posta al piano ammezzato. All'interno della porzione posta al piano S1 è presente un soppalco della superficie di mq. 42 con sovrastanti locali ad uso ufficio, realizzati abusivamente. Per info l.dalessandro@ivgmarche.it, g.biliorsi@ivgmarche.it 3343693722, 3481039442. Prezzo base Euro 77.440,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano via cassolo 35 in data 03/02/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 58.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sonia Rossi tel. 073331682. Rif. FALL 83/2015 **MC703315**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 89/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - IMMOBILE A - FABBRICATO in legno ad un solo piano, della superficie di mq.106 circa, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.198 sub 7, z.c.2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq.88, R.C. €.122,71, piano terra; - **Immobile B - immobile** facente parte di un complesso immobiliare composto da 4 unità catastali, 2 abitazioni e 2 magazzini, sviluppato al piano primo su una superficie utile lorda (autorizzata) di mq. 274, ad uso Ristorante, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, distinto al catasto fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.198 sub 9, z.c.2, cat. A/2, cl. 2, vani 9,5, R.C. €. 1.152,99, piano 1; - **Immobile C - immobile** appartenente al complesso immobiliare composto da 4 unità catastali, sviluppato al piano 2 (sottotetto) su una superficie utile lorda di circa mq.103, ad uso abitativo, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.198 sub 10, z.c.2, cat.C/2, cl. 2, consistenza mq.97, R.C. €.135,26, piano 2; - **Immobile D - Fabbricato** autonomo ad un solo piano, di superficie utile di circa mq.305, ad uso sala ristorante, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.338 sub 2, z.c.2, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.296, R.C. €.687,92, piano terra, - **Immobile E - Fabbricato** autonomo ad un solo piano, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, che si sviluppa su una superficie utile di mq.115 circa, con piscina adiacente, ad uso sala bar, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.338 sub 3, z.c.2, cat. C/2, cl.2, consistenza mq.108, R.C. €.150,60, piano terra, - **Immobile F - Fabbricato** autonomo ad un solo piano, di superficie utile di mq.96 circa, ad uso abitazione con corte, sito a Civitanova Marche, C.da Cavallino 89/A, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.339, z.c.2, cat. C/2, cl.2, consistenza mq.88, R.C. €. 122,71, piano terra, b.c.n.c. ai predetti subalterni il foglio 22 part.338 sub 4, ente comune - **Immobile G - Terreno** sito in C.da Cavallino, costituito da una lingua di terreno in zona agricola con funzione di corte recintata e di strada di accesso al complesso sopra indicato, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 336, uliveto, cl.2, superficie are 10.62, R.D. €. 4,11,

R.A.€. 5,21. Prezzo base Euro 383.933,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 03/02/21 ore 09:35. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 302/2015 **MC704096**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPINA, C.DA FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 447,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. urb.1, foglio 1 part. 19 sub 139, z.c.1, cat. C/1, cl.2, consistenza mq. 428, R.C. €. 4.796,64, piano S1-T. L'immobile, costruito nel 1970, è situato al piano T-S1 di un grattacielo di 8 piani denominato "Riva Verde". Prezzo base Euro 219.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 10:15. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 147/2014 **MC704592**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **LOCALE COMMERCIALE** oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è composta da un unico piano fuori terra ed è così suddivisa: sala bar-caffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale mediante un'area antistante di parcheggio e transito disciplinata dal regolamento condominiale vigente. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 301/2013 **MC702847**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SARAGAT, 89/91 - LOTTO 1-14) EDIFICIO a VOCAZIONE COMMERCIALE categoria (D/6) - foglio 5, p.lla 1592 sub. 2-3-4 e di terreno agricolo annesso identificato al NCEU di detto comune al foglio 5, part. 1599, mq. 107. Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 750.000,00. **LOTTO A)** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 29-23-21, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/G + Garage n. 11/A + Lotto n. 7 della Perizia di stima. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 150.000,00. **LOTTO B)** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 30-24, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/H + Garage n. 11/B della Perizia di stima. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 170.000,00. **LOTTO C)** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 31-26-22, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/I + Garage n. 11/D + Lotto n. 8 della Perizia di stima. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 160.000,00. **LOTTO D)** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 25, in corso di costruzione, descritto come segue: Garage identificato al n. 11/C della Perizia di stima. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.000,00. **LOTTO F)** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 28,

in corso di costruzione, descritto come segue: Garage identificato al n. 11/G della Perizia di stima. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 27.000,00. **POTENZA PICENA - VIA S.S. REGINA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO** edificabile, sito in Potenza Picena, S.S. Regina, Foglio 1 - p.lle 93 e 100. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita competitiva c/o Studio del Curatore Macerata Via dei Velluti, 19 in data 20/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 100.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC704655**

CORRIDONIA - VIALE DEL LAVORO, 107-103 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO E GARAGE, entrambi posti a piano terra. Gli immobili hanno superficie coperta complessiva di mq 754 circa e sono da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 17/02/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 142.000,00. **VIALE DEL LAVORO, 103 - LOTTO 2) GARAGE** posto a piano terra della sup. di mq 18. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 17/02/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 4.800,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 61/2011 **MC704506**



MACERATA - VIA ROMA, 189 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO al piano terra di una palazzina, avente una superficie interna netta complessiva di mq 62, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.125,00. **VIA PACE, 93 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/9**

DI PROPRIETA' SU NEGOZIO al piano terra di una palazzina, avente una superficie commerciale di 40 mq, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 6.570,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.927,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 171/2004 **MC704078**

MACERATA - BORGO SFORZACOSTA - VIA NAZIONALE 129 - PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO dislocato su piano S1 - terra e 1°, situato in zona residenziale - di Ristrutturazione e Completamento, zonizzazione Z6 - Zona di recupero, in base al quale è possibile un intervento di trasformazione dell'area in residenziale. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/02/21 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 120/2011 **MC704516**

MACERATA - VIA VELINI, 59-59/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU DEPOSITO sito al piano secondo seminterrato di superficie lorda di 267 mq, composto da due ampi locali, bagno con antibagno e piccolo sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula n.1, ovvero secondo disponibilità dell'aula in data 14/01/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 165/2010 **MC702834**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di: **A. LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq, depositi, magazzini e servizi per il

personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica) di 397,45 mq; collegamento con la part. 433/6; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della superficie commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 422,48 mq, posta al piano terra e primo, comprendente, oltre agli uffici, vani magazzino, punto vendita, servizi igienici, due scale di collegamento tra il piano terra e il primo; **C. CABINA ELETTRICA GESTITA DALL'ENTE FORNITORE**, della superficie di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO AL LOTTO SU FASCIA DI RISPETTO**, della superficie commerciale di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, della superficie di mq 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, posto fra le particelle 754 e 441, di fatto accorpata alla corte della particella 754. Prezzo base Euro 816.772,00. **CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/01/21 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC703643**

MONTECASSIANO - VIA ALcide DE GASPERI, 25/M - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di NEGOZIO, della superficie commerciale di 74,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un locale con destinazione commerciale ubicata al piano terra di un edificio residenziale. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato ed è stato costruito nel 2002. Il negozio ubicato al piano terra in adiacenza ad altre attività commerciali, è costituito da un unico ambiente con accesso diretto dall'esterno dal porticato condominiale prospiciente la strada provinciale dove sono ubicati a ridosso del fronte stradale i parcheggi privati ad uso pubblico a servizio dei negozi. Nella parete opposta all'ingresso, in fondo al locale lato destro trova ubicazione un bagno di servizio

con antibagno. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 57.375,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 25/2014 **MC702793**

MONTECASSIANO - VIA GAETANO SMORLESI - LOTTO 1) OPIFICIO adibito a fornace con annessi uffici ed abitazioni. Prezzo base Euro 1.233.985,00. Vendita senza incanto c/o studio del Commissario Liquidatore Macerata Via Velluti 100 in data 04/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 925.488,75. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC704542**

MONTECASSIANO - VIA PACIFICO MARCHETTI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO, RELATIVA RAMP A D'ACCESSO ed AREA DI CORTE SCOPERTA di mq 203,00, posto al piano interrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, particella 166 sub. 5, sub 36 e sub 6, categoria C/2, classe 3. I beni pignorati consistono in un magazzino con relativa rampa di accesso posto al piano interrato e una corte scoperta posta al piano terra e sono ubicati in una palazzina di tipo residenziale. Prezzo base Euro 46.200,72. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Mario Batà n.21 Macerata in data 25/02/21 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 244/2014 **MC704656**



POLLENZA - LOCALITÀ CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE

facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152,2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 44.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 280/2010 **MC704083**

PORTO RECANATI - VIA G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.505 sub 9, cat. C/1, cl. 2, consistenza mq. 88, R.C.€1.772,48, piano terra. Prezzo base Euro 62.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 12/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 96/2018 **MC704665**

POTENZA PICENA - CONTRADA MONTECANEPINO, FRAZIONE MONTECANEPINO, 27 - LOTTO 1) L'immobile (Sub.5) è costituito da un **EDIFICIO** isolato, recentemente ristrutturato (2006), **ad uso country house** disposto su due livelli. L'edificio è composto da due corpi di fabbrica Il piano terra è composto da una sala ingresso-bar, un vano cucina, una sala ristorante, un wc con disimpegno per il personale e due wc con disimpegno per la clientela; a ridosso dei prospetti nord ed est è stata realizzata una veranda chiusa. Il piano primo è composto da cinque camere dotate di bagno esclusivo. All'esterno a pochi metri dal casolare è presente un manufatto di piccole dimensioni.

L'unità immobiliare (Sub.4) è costituita da due manufatti: Accessorio "B1": una tettoia ex fenile, Accessorio "B2" : un fabbricato ex stalle. Prezzo base Euro 277.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 208.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 18/2016 **MC702841**

POTENZA PICENA - CONTRADA STRADA REGINA, 29 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI, costituite da: **Corpo A) opificio** monopiano, della superficie commerciale di mq. 3.360,00 con locali tecnici - cabina metano, della superficie di mq.26 e cabina elettrica di trasformazione di mq.54 con relativo terrazzo perimetrale e uscita di sicurezza al piano 1, nonché n.2 corti esclusive pertinenziali di mq.2.410 e mq.3.760; **Corpo B) esposizione** della superficie commerciale di mq.439,00, sui piani terra e primo, con vani utilizzati come sala esposizione, ripostigli e al piano 1 altra sala esposizione, uffici e un bagno, box singolo consistente in un locale prefabbricato poggiante sulla corte della superficie di mq.15, porticati e ingresso al piano terra, terrazzo al piano 1 della superficie di mq.50; **Corpo C) opificio** monopiano, della superficie commerciale di mq.1.023. Prezzo base Euro 495.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione sita in Macerata, in Via Morelli 20 in data 03/02/21 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 303/2012 **MC704094**

POTENZA PICENA - CONTRADA TORRENOVA, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di: **A) AREA DESTINATA A VIABILITÀ**, verde e parcheggi superficie comm. 22.273,00 mq.; **B) EDIFICIO AD USO "CIRCOLO NAUTICO"** della superficie comm. 161,25 mq.; **C) EDIFICIO AD USO "RISTORANTE TIPICO"** superficie comm. 304,00 mq.; **D) EDIFICIO AD USO LOCALE DISCO-BAR** superficie comm. 1.485,50; **E) EDIFICIO AD USO**

SERVIZI del predetto edificio disco-bar superficie comm. 90,00 mq.; **F) AREA PISCINE** con annessi edifici ad uso spogliatoi superficie comm. 1.105,00 mq.; **G) AREA AD USO VERDE E VIABILITÀ** superficie comm. 640,00. Prezzo base Euro 2.374.616,50. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.780.962,38. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 130/2015 **MC702787**

RECANATI - VIA ENRICO MATTEI, 5/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO industriale della superficie commerciale di mq. 499,03, con deposito artigianale distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61: - part. 300 sub 8, cat.D/1, R.C. €1.592,75, Via Enrico Mattei, piano 1 - part. 300 sub 16, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.10, R.C. €14,46, Via Enrico Mattei n.5, piano 1. Immobile costruito nel 1968, ristrutturato nel 1997. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 183.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 12/02/21 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 88/2015 **MC704549**

RECANATI - VIA MAZZINI, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO, della superficie commerciale di mq.53,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 122 part.31 sub 23, cat.A/10, cl.1, vani 2,5, R.C. €877,98, piano terra. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione in Macerata, Via Morelli 20 in data 03/02/21 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 168/2017 **MC704095**

SAN GINESIO - LOCALITA' POGGIO D'ACERA, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da frustoli di terreno e vari edifici in corso di ristrutturazione per destinarsi a contry-house e turismo rurale. Prezzo base Euro 475.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 356.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 225/2011 **MC704079**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CARUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo, distinti al Catasto Terreni del Suddetto Comune al Fg. 143: - Part. 6, porzione AA, qualità seminativo classe 4, superficie Are 24,00 reddito dominicale €. 6,82, reddito agrario €. 9,92; - Part. 6 porzione AB qualità pascolo, classe 4, superficie Are 10,30, reddito dominicale €. 0,53, reddito agrario €. 0,74; - Part. 13 qualità seminativo, classe 4, Ha 3,84,50, reddito dominicale €. 109,22, reddito agrario €. 158,86. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Fg. 143. - Part. 26, qualità seminativo, classe 4, Ha 15,07,90, reddito dominicale €. 428,32, reddito agrario €. 623,01; - Part. 27, qualità seminativo, classe 3, Ha 2,16,70, reddito dominicale €. 72,75, reddito agrario €. 117,51; - Part. 33, qualità seminativo, classe 3, Are 27,80, reddito dominicale €. 9,33, reddito agrario €. 15,08; - Part. 66, qualità inc. prod., classe 1, Are 10,30, reddito dominicale €. 0,16, reddito agrario €. 0,05. Prezzo base Euro 132.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.225,00. **LOCALITA' COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO**

diroccato, della superficie commerciale di mq. 540,18, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 143, part. 25, Cat. C/2, classe 1, consistenza mq. 323, superficie catastale mq 799, piano T-1, indirizzo Catastale Loc. Colotto snc, rendita catastale €. 200,18. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 10/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC704668**

TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 13-15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO della superficie commerciale di 99 mq. La superficie commerciale dell'immobile è di 75 mq adibiti ad attività commerciale e 24 mq adibiti a magazzino. L'immobile è in parte adibito ad attività commerciale (C/1) ed in parte a magazzino, con sviluppo verticale su un solo piano fuori terra, situato in un più ampio contesto di edilizia di vecchia edificazione. L'immobile si sviluppa su due differenti piani: l'uno con piano di calpestio alla stessa quota di quello del marciapiede comprendente un ambiente laboratorio, locale commerciale, disimpegno e bagno; l'altro piano, con piano di calpestio disposto ad un livello superiore rispetto al primo, composto da un locale commerciale, disimpegno, bagno e locale magazzino. Il magazzino è attualmente accessibile esclusivamente dall'esterno (ingresso indipendente) in quanto separato dal resto dell'immobile da una parete in cartongesso. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/01/21 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 158/2013 **MC704089**

TOLENTINO - VIA P.NENNI, 13/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE

URBANA AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE. L'unità immobiliare è situata al piano terra lato sinistro all'ingresso principale di in un complesso con prevalente destinazione residenziale e commerciale sito in una zona semi periferica posta a nord-est rispetto al centro cittadino. La parete prospettica in cui vi è l'accesso del locale è caratterizzata da tre aperture tipo vetrina, all'interno risulta presente un ingresso, un front-office con inclusa sala d'attesa, una sala riunioni, un locale destinato ad ufficio, un bagno di servizio ed un antibagno. Ad eccezione dei locali occupati dai servizi igienici i divisori che contraddistinguono gli altri ambienti sono realizzati in cartongesso. L'unità immobiliare ha una superficie di 90 mq ed è distinti all'Agenzia del Territorio del Comune di Tolentino alla sez. Fabbricati Foglio 55, particella 970, sub. 3, Piano T ,cat. C/1, classe 6, cons. 90 mq, rendita catastale € 1.598,95. n relazione alla distruzione interna dell'unità commerciale sussistono delle difformità fra lo stato attuale e gli elaborati grafici - planimetrici; nello specifico sono state realizzate nuovi divisori in cartongesso e aggiornamento dei muri divisori in muratura che delimitano il vano antibagno. Tali difformità sono sanabili versando la somma di € 516,00 a titolo di sanzione, € 50,00 per l'aggiornamento della planimetria catastale ed € 1.200,00 (più cap 4% ed IVA) per oneri tecnici. (vd. per. Pag.11). L'immobile risulta occupato in forza di un contratto di affitto regolare registrato in data 23.12.2009. L'immobile si colloca al gruppo F della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 44/2012 **MC704070**



TREIA - VIA FERRER MONTEODORO, 11/13 - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 537, 26, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 72: - part. 667, sub. 1, (b.c.n. c- corte) piano T. - part. 667, sub. 2, cat. D/7, R.C.€. 1.824,21, Via Ferrer Montedoro 10, piano T - part. 667, sub. 3, in corso di costruzione - Via Ferrer Montedoro 10, piano T-1. Trattasi di costruzione realizzata del 2006, successivamente oggetto di variante e terminata nel 2007. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/02/21 ore 09:35. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 234/2015 **MC704581**



MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - APPARTAMENTO con cantina, box auto singolo e posto auto (LOTTO 16 come da perizia del ctu della procedura geom. Ferroni), siti in Macerata, Via dei Velini snc, distinti al vigente C. U., foglio 41: - particella 567 sub 43 (ex sub 6), categoria A/3; - particella 567 sub 47 (ex sub 6), categoria C/2; - particella 567 sub 12, categoria C/6; - particella 567 sub 13, categoria C/6. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Macerata Via Carlo Sorcinelli 29 in data 15/01/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 180.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC704654**



CALDAROLA - VIA ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE della superficie catastale di mq.1.041, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 2 part. 738, seminativo, superficie mq.1.041, R.D.€. 2,96, R.A.€.5,38, sul quale è in costruzione un immobile con licenza edilizia scaduta senza

ultimazione dei lavori. Prezzo base Euro 243.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 03/02/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 182.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 109/2018 **MC704666**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - PIP 1 VALLEVERDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO EDIFICABILE facente parte del Piano Insediamenti Produttivi PP1 - sottozona 1, identificato negli elaborati grafici come "Lotto n. 26", ubicato sulla fascia nord della lottizzazione Valleverde a Piediripa. Vi si accede da via 8 Marzo (strada di lottizzazione) tramite ingresso individuale, ancora da realizzare ma non bisognoso di opere di urbanizzazione poiché già servito dalle reti tecnologiche (come riscontrabile all'accesso del lotto). Attualmente il lotto si presenta libero, privo di costruzioni, pressoché pianeggiante, posto ad una quota leggermente superiore a quella della strada di lottizzazione; anche i lotti confinanti sono liberi da costruzioni o manufatti. Prezzo base Euro 397.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 297.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 121/2018 **MC704483**

MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE distinto al catasto terreni di detto Comune al: foglio 9 part. 533 qualità seminativo classe 2 sup. ha 1 are 22 ca 20 redd. Dom. € 47,33 redd. Agr. € 75,73. Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto

n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00 (identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/01/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 111.375,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 84/2013 **MC704481**

MONTE SAN MARTINO - LOCALITA' MOLINO, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di TERRENO agricolo, della superficie commerciale complessiva di 1.005,00 mq. distinto al catasto di detto Comune al: - foglio 1 part. 116 qual. Fu d. accert. Are 04 ca 50 - foglio 1 part. 118 qual. Semin. Classe 4 are 4 ca 55 redd. Dom. € 1,06 redd. Agr. € 1,41; - foglio 1 part. 156 qual. Semin. Classe 3 are 01 ca 00 redd. Dom. € 0,31 redd. Agr. € 0,49. La piccola area risulta interclusa e raggiungibile passando esclusivamente all'interno di particelle di altre proprietà. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/01/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 184/2012 **MC702808**



PIANCASTAGNAIO - FRAZIONE SARAGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA - 03/02/2021 ORE 10:40 APPEZZAMENTO DI

TERRENO non edificabile di mq. 1.420, frammentato in 3 piccole parti. Dista circa 3,5 Km. dal centro urbano ed ha accesso da una strada privata che si diparte dalla SP 18. Il lotto è delimitato sul lato Ovest da una recinzione costituita da pali in calcestruzzo e rete metallica, mentre sui restanti lati dal tracciato di una strada privata. Per info: email: l.dalessandro@ivgmarche.it - cell. 3343693722. Prezzo base Euro 3.375,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano via cassolo 35 in data 03/02/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 4/2011 **MC703322**



PORTO RECANATI - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE di superficie pari a 7.980,00 mq, attualmente destinato a piazzale deposito merci (5.760,00 mq) e parcheggio pubblico (2.220,00 mq). Precisazioni: esiste una servitù di passaggio a favore di ENEL per la lunghezza di ml 60,00 avente durata corrispondente al "periodo in cui l'Enel fornirà energia elettrica alla cabina elettrica". L'area si trova in ottima posizione all'interno di una zona produttiva edificata posta a sud-ovest del centro abitato di Porto Recanati. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di contratto di locazione avente data anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/01/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 122/2011 (riun. 252/11) **MC704081**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Abitazione e Box

FIASTRA - LOCALITA' SAN LORENZO AL LAGO DI FIASTRA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA ubicata al piano seminterrato di un complesso edilizio, che si erige su cinque livelli. L'unità immobiliare è composta da 2,5 vani catastali, della superficie interna di 42 mq circa, un balcone di 5 mq e una corte esterna esclusiva di 37,25 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/01/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 19.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 22/2011 **CJ702929**

MATELICA - VOCABOLO SAN FORTUNATO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da magazzino distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 8 sub 6 (già sub 2 porz. B), C/2, cl.2, consistenza mq.17, R.C. €. 26,34, Vocabolo Poggetto, piano S1 con quota pari a 1/2 su corte distinta al Catasto Terreni al foglio 18 part.7 della superficie mq.1.540,00 circa. Prezzo base Euro 3.700,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da abitazione al piano 1, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 8 sub 3, cat.A/5, cl.2, vani 3,5, R.C.€. 97,61, Vocabolo Poggetto, piano 1. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENI** distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part.1le 41, 42 della superficie di mq.3.780, R.D. €. 6,37, R.A. €. 4,18. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 03/02/21 ore 09:50. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 6/2010 **CJ704097**

PIORACO - LOCALITA' PARADISO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO con accessori e corte. Costruzione risalente probabilmente alla fine del XIX secolo, e realizzata con metodi costruttivi dell'epoca. E' composta da un piano terra costituito da quattro vani (compreso il locale che catastalmente viene indicato garage) accessibili per mezzo di quattro ingressi, di cui tre posti sul lato sud del fabbricato ed uno sul lato ovest. Il piano primo è accessibile per mezzo di una scala interna, realizzata in c.a. Nella corte è presente un accessorio-fienile privo di solaio del piano primo e copertura. Prezzo base Euro 71.550,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Luigi Einaudi 410 in data 27/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.662,50.

LOCALITA' SAN ROCCO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto al catasto terreni di detto Comune al: •Foglio 5 Particella 158, qualità Seminativo, classe 4, superficie 35 ca, reddito domenicale € 0,03 reddito agrario € 0,03 •Foglio 5 Particella 356, qualità Seminativo, classe 1, superficie 1 are 25 ca, reddito domenicale €0,34 reddito Agrario € 0,31. Prezzo base Euro 1.138,50. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Civitanova Marche Via

Luigi Einaudi 410 in data 27/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 853,87.

STRADA PROVINCIALE, 97 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto al catasto terreni di detto Comune al: •Foglio 17 particella 256, qualità Pascolo Cespuglio, classe U, superficie 19 are 25ca, reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,30; •Foglio 17 particella 257, qualità Pascolo Cespuglio, classe U, superficie 05 are, reddito agrario € 0,01, reddito domenicale € 0,01. Nel terreno è presente un manufatto di circa 130 mq. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Luigi Einaudi 410 in data 27/01/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 31/2010 **CJ704093**



 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CAMERINO - VIA MILZIADE SANTONI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 03/02/21 ORE 10:30 - FABBRICATO COMPOSTO DA ABITAZIONE, NONCHÉ OPIFICIO, NONCHÉ MAGAZZINO, sito in Camerino (MC). Il fabbricato è costituito da una palazzina destinata ad uffici e spogliatoi per i dipendenti ai PT e P1 con superficie di mq 130 ca; una zona destinata ad opificio/laboratorio a doppia altezza con superficie di mq 670 ca al PT e da un magazzino al piano seminterrato con una superficie di mq 250 ca. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 347.328,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 03/02/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 260.496,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. FALL 1/2011 **CJ703314**

TRIBUNALE DI FERMO

 Terreni

MONTEGIORGIO - CONTRADA S. GIUSEPPE - LOTTO C) INTERA NUDA PROPRIETÀ (usufruttuario nato nel 1926) **SU APPEZZAMENTO DI TERRENO**, senza fabbricati, sito in comune di Montegiorgio, in prossimità della contrada San Giuseppe, della superficie complessiva di circa mq 1.550, esposto a sud/est, con leggera pendenza verso valle. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Notai Associati per le Esecuzioni Fermo Largo Fogliani n. 6 in data 26/01/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Marzialetti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 145/2008 **FE703287**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 100
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)