



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**AMEGLIA (SP) - VIA BOZZI MARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** terra tetto della superficie commerciale di 59,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con antistante ampia corte, ubicato nel Comune di Ameglia in una zona immersa nel verde da cui si gode una splendida vista della foce del fiume Magra e del litorale toscano da Bocca di Magra a Viareggio. L'immobile è raggiungibile attraverso una viabilità secondaria che si diparte dalla zona della Rocchetta di Lerici ed è costituito da un primo tratto asfaltato e da una seconda parte sterrata che giunge ad un ampio piazzale destinato a parcheggio (di proprietà di terzi e nel quale non è consentita la sosta ma il solo transito pedonale) da cui, tramite un percorso pedonale (servitù di passo) si giunge ad un piccolo borgo dove è ubicato

l'edificio. L'edificio è costituito dal piano terra destinato a soggiorno con cottura e, tramite una scala interna in legno, si accede al piano primo destinato a camera da letto con bagno. L'edificio è realizzato in pietra intonacata, la copertura è del tipo a capanna con manto di copertura in tegole marsigliesi, il solaio e la copertura sono realizzati con travi in legno e sovrastante tavolato, gli infissi interni ed esterni sono realizzati in legno, antistante il fabbricato vi è una ampia corte graffiata (circa 95 mq) pavimentata con pietra a spacco. L'edificio attualmente è dotato di un ampio porticato realizzato in muratura con rivestimento in pietra. Lo scannafosso è stato ampliato e tramite una porta collegato con l'interno dell'edificio. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima Euro 40.350,00. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 40/2018 **SZ703867**

**DEIVA MARINA (SP) - SALITA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,78 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento,

locale accessorio, corti urbane e comproprietà di terreno. L'appartamento si trova al piano terra, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità abitative, di cui il piano primo è oggetto di pignoramento come riportato al Lotto 2. Il fabbricato è circoscritto da una serie di corti urbane, dove in prossimità di quello principale, si trova un manufatto secondario di modeste dimensioni, sviluppato su due piani ed adibito a cantine,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



di cui il piano terra è soggetto a quanto riportato al punto 8.3 di cui alla perizia. L'accesso alla proprietà, si trova in prossimità della strada principale è costituito da cancello pedonale-carrabile, che transitando sul terreno in comproprietà dei due Lotti, proprietà indivisa, si accede all'immobile. L'appartamento ha una forma regolare, ed è costituito da, portico all'ingresso, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, locale caldaia, w.c., camera e locale adiacente. Si precisa che, come detto in precedenza l'accesso all'appartamento avviene da un'area, adiacente il fabbricato principale, contraddistinta al catasto fabbricati con il subalterno 6, che come risulta dall'elenco subalterni allegato alla perizia, corrisponde a bene comune non censibile ai subalterni che circoscrivono l'intero fabbricato e quindi in comune con la proprietà riportata al lotto 2. Il tutto, come meglio indicato nella planimetria dello stato dei luoghi attuale e la documentazione fotografica, allegati alla presente perizia. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 136.700,00. Offerta minima Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 11:15.

**LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, corti urbane e comproprietà di terreno. L'appartamento si trova al piano primo, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità abitative, di cui il piano terra è oggetto di pignoramento come riportato al Lotto 1. L'accesso alla proprietà, si trova in prossimità della strada principale è costituito da cancello pedonale-carrabile, che transitando sul terreno in comproprietà dei due Lotti, proprietà indivisa, si accede all'immobile. L'appartamento ha una forma regolare, il cui accesso avviene da corte comune tramite scala a rampa unica, con accesso al portico antistante l'ingresso all'immobile. La scala, si trova adiacenza a quella utilizzata per il passaggio ad altra proprietà esclusa dal pignoramento. L'immobile è così suddiviso, ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno, w.c., ripostiglio e due camere. Si precisa che, come detto in precedenza l'accesso all'appartamento avviene da un'area, adiacente il fabbricato principale, contraddistinta al catasto fabbricati con il subalterno 6, che come risulta dall'elenco subalterni allegato alla perizia, corrisponde a bene comune non censibile ai subalterni che circoscrivono l'intero fabbricato e quindi in comune con la proprietà riportata al lotto 1. Il tutto, come meglio indicato nella planimetria dello stato dei luoghi attuale e la documentazione fotografica, allegati alla presente perizia. Stato

di possesso: libero. Prezzo base Euro 191.200,00. Offerta minima Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 164/2015 **SZ704106**

**DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE, 15 (ORA PIAZZA FONTANA 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, consistenza 8,5 vani, censito in nceu al foglio 12 mappale 289; piena proprietà di **appezzamento di terreno** contiguo e sottostante l'edificio censito in nct al foglio 12 mappale 65; piena proprietà di **area** pianeggiante di modesta estensione censita in nct al foglio 12 mappale 301. Prezzo base Euro 363.000,00. Offerta minima Euro 272.250,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RG 1761/2010 **SZ704733**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA CAPPELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **ABITAZIONE** sita nel Comune di Follo, Frazione Piana Battolla, Piazza Cappella n.1, piano terra/primo, censita al Catasto Fabbricati del citato Comune al Foglio 3, mappale 81, sub 4, Cat. A/4, Cl. 1 vani 3,5, superficie catastale mq 87- Rendita catastale € 140,99 p T-1. L'edificio, del quale l'immobile è porzione, si affaccia sulla piazzetta retrostante la Cappella Battolla, posto che l'unità immobiliare in oggetto si compone di: una porzione abitativa al piano terreno con ingresso indipendente al civico n.2, un locale ad uso abitativo (utilizzato come camera da letto) porzione dell'appartamento al piano primo con ingresso distinto dal civico n. 1 ed a cui si accede tramite portone e scala condominiale. La porzione al piano terreno si articola in ingresso/

soggiorno, cucina e locale igienico. Il locale porzione dell'appartamento al piano primo è ad uso camera. Il tutto come meglio riportato, nella planimetria dello stato dei luoghi e dalla documentazione fotografica allegati alla perizia in atti. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. PD 1545/2017 **SZ705339**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE UMBERTINO, VIA FIRENZE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **CANTINA** della superficie commerciale di 37,00 mq, sita al piano seminterrato di fabbricato condominiale con ingresso posto su via Firenze n.20. Alla cantina si accede dalla corte condominiale, con cancello di accesso su via Milano. La stessa è distribuita in due locali con un servizio igienico. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 65/2019 **SZ705466**

**LA SPEZIA (SP) - VIA AGOSTINO OLDOINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** con annessa corte e cantina di superficie complessiva lorda di circa 56 mq al piano seminterrato a quota di circa 95 cm al di sotto del livello stradale. E' composto da ingresso disimpegno, cucina, due camere, servizi igienici, cantina e corte alla quale si accede dal vano condominiale. Parte della corte ricade su altro mappale rispetto

a quello pignorato ma di fatto di uso esclusivo dell'appartamento in quanto recintato da muro. Al momento l'appartamento è inagibile (a causa di allagamento) come da ordinanza del sindaco che potrà essere revocata una volta ripristinate le condizioni igieniche e di sicurezza dell'immobile. Sussistono difformità urbanistiche e catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima Euro 24.525,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 40/2019 **SZ746130**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CANALETTO, VIA GIULIO DELLA TORRE, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato condominiale. L'appartamento risulta composto da ingresso/disimpegno, cucina con dispensa e balcone, due camere (di cui una con balcone) e servizio igienico, per una superficie esterna lorda di mq 63 (catastale mq 65), oltre a mq 6 di balconi; altezza interna utile ml. 3. Non esistono difformità urbanistiche e catastali. Le condizioni sono discrete, sia pure con finiture datate. L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato condominiale, senza radiatori ma con bocchette di diffusione a soffitto. L'appartamento è libero, anche se sono ancora presenti alcuni vecchi mobili. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 86/2018 **SZ746164**

**LA SPEZIA (SP) - LOCALITÀ MELARA, VIA DEI PINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA**, posta al terzo piano ed ultimo oltre al piano rialzato, con consistenza catastale di vani 5 e superficie di mq 87. Sono compresi nella vendita, per i



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

diritti condominiali di 61,64/1000, due locali ad uso cantina siti nel piano seminterrato del medesimo fabbricato. Sussistono piccole difformità sanabili. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Sebastiani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 1097/2016 **SZ746166**

**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 205/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terzo con sovrastante piano sottotetto (piano quarto) e cantina al piano seminterrato. **B)** Piena proprietà di **box**. Prezzo base Euro 425.000,00. Offerta minima Euro 318.750,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa T. Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 137/2018 **SZ746091**

**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' PELLIZZARDA, VIA MARCONI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **EDIFICIO TIPOLOGIA "VILLINO"** con pertinenziale terreno ad uso giardino e garage, oltre locali accessori. Superficie catastale mq. 244 (escluse le aree scoperte mq. 209). Esistono difformità dal punto di vista edilizio e catastale che dovranno essere sanate. Prezzo base Euro 398.250,00. Offerta minima Euro 298.687,50. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 3370/2016 **SZ746165**

**SARZANA (SP) - VIA FALCINELLO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,14 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Appartamento di civile abitazione posto al piano terra composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere, porticato e corte esterna. **CORTE PERTINENZIALE**, sviluppa una superficie commerciale di 12,66 Mq. **CANTINA - DEPOSITO** della superficie commerciale di 58,31 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 445,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 60/2019 **SZ746225**

**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA AURELIA, 70 (GIÀ CIVICO 54) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **FABBRICATO INDIPENDENTE** composto da un'abitazione padronale di circa mq 119 al piano secondo, un quartiere per gli ospiti di mq 70 al piano primo ed un'autorimessa di mq 42 al piano terra. Il tutto circondato da una corte pertinenziale parzialmente carrabile. Oltre beni comuni non censibili e un terreno avente natura di pascolo cespugliato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 139/2007 **SZ705542**

**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA BASTIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **VILLA SINGOLA** di recente costruzione per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, della superficie commerciale di 208,14 mq, suddivisa su tre livelli. **Cantina** della superficie commerciale di 39,85 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **Terreni agricoli** per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, della superficie commerciale di 6.009 mq; **appezzamento di terreno** di circa 2670 mq di forma irregolare situato sul versante della collina rivolto a sud-est; **piccolo appezzamento di terreno** di circa 90 mq a confine con la strada pubblica. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 225.777,00. Offerta minima Euro 169.333,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa A. Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850. Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena

Villa tel. 0187770306 - 3358358850. Rif. RGE 132/2017 **SZ704110**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, 302-304-306 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** 1/1 di piena proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 64,00 mq. Fondo terraneo di superficie SEL pari a 64,00 mq costituito da locale con bagno. Il locale è diviso in area consumazioni al tavolo con servizio igienico, bancone per preparazione e vendita alimenti, zona cucina e forno a legna. L'ingresso principale si trova al civico n. 304, ma esiste accesso anche dal vano scala comune con civico n.306. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,70 m. Lo stato di manutenzione interno è discreto. **B)** 1/1 di piena proprietà **CANTINA** della superficie commerciale di 47,00 mq. Si tratta di un magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato di superficie catastale pari a 47,00 mq, composta da un unico locale finestrato, attualmente diviso in due da una parete, con accesso sia dal vano scale della palazzina al civ. n. 306, che dalla corte di pertinenza del fabbricato, catastalmente indicato con civ. n. 302. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, è costituita da un ampio locale finestrato diviso in due parti da tramezzo in laterizio, che sviluppa una superficie utile di 35,00 mq e altezza interna è di 2,50 ml. Una delle aperture è stata tamponata e la porta di accesso appare scardinata. Non si sono rilevati impianti. Lo stato di manutenzione generale è scadente anche a causa dello stato di inutilizzo ed abbandono dei locali. L'intero compendio presenta irregolarità edilizie e catastali da sanare, come indicato in perizia. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele

Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 98/2019 **SZ725962**

**FOLLO (SP) - VIA GRETI DI DURASCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 203,20 mq. Trattasi di unità immobiliare sita al piano primo di edificio ad uso artigianale di due piani fuori terra, costituito da spazio ad uso uffici e laboratori. Costruito nel 2001. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 91/2016 **SZ704783**



**LA SPEZIA (SP) - LOC. MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sita nel complesso denominato Gli Olivi. Posta al piano rialzato, sopra i garage interrati del primo dei fabbricati del complesso, si compone di un unico ampio locale avente accesso plurimo da camminamento comune e da vano scala condominiale. Risulta privo di impianti tecnologici e di servizi igienici. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 09:30. **VIA BUONVIAGGIO, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**COMMERCIALE** sita nel complesso denominato Gli Olivi. Posta al piano rialzato, sopra i garage interrati del primo dei fabbricati del complesso, si compone di un solo locale avente accesso da camminamento comune e dotato di servizio igienico. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 76/2018 **SZ705135**

**PORTOVENERE (SP) - FRAZIONE LE GRAZIE, LOC. FORNACE, VIA DELLA FONTANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena e intera proprietà di **DEPOSITO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 541,87 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani sfalsati. Al piano terra è costituita da deposito mezzi e officina, locale magazzino, ufficio, due servizi igienici e una fornace dismessa con annessa corte pertinenziale. Tramite scala interna in muratura si accede al piano rialzato ove si trova un locale magazzino, con annessa corte. Il piano primo è composto da un locale magazzino con entrostante fornace dismessa e corte. Fanno parte del secondo piano la fornace dismessa e la corte. Prezzo base Euro

104.723,00. Offerta minima Euro 78.542,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 30/2019 **SZ705397**

**SARZANA (SP) - VIALE DELLA PACE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 1/1 della piena proprietà di **APPARTAMENTO** cat. A/10 (**unità ad uso ufficio**), che si compone di corridoio di ingresso, cinque locali e servizio igienico, il tutto per una superficie lorda di circa mq 108,00. Al piano 2° di edificio condominiale: l'unità immobiliare ed il fabbricato in cui è inserita sono in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Occupato da terzi; spese condominiali insolite; difformità edilizie e catastali da regolarizzare, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ex art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 146.900,00. Offerta minima Euro 110.175,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel.

0187520167. Rif. RGE 125/2019 **SZ746141**



**BOLANO (SP) - LOCALITA' MONTEBELLO DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) AREA URBANA** della superficie catastale di 266,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 760,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno, accessibile direttamente dalla strada comunale, risulta occupato dalla stessa per tutta la propria estensione sul lato sud. Distribuito su più livelli, è interessato da un'edificazione promiscua, realizzata senza titolo edilizio, costituita da una serie di locali consequenziali, ad un piano fuori terra, formati da materiali eterogenei. Detti manufatti precari, in stato di totale abbandono, risultano coperti, in parte, da lastre, apparentemente, di eternit. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.087,50. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 09:00. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) TERRENO CON ENTROSTANTE DEPOSITO** attrezzi agricolo superficie catastale di 5.806,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 2.990,00 mq. Prezzo base Euro 19.760,00. Offerta minima Euro 14.820,00. Vendita senza incanto

16/03/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cardosi tel. 0187501020. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 37/2019 **SZ746104**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di TERRENO AGRICOLO** di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di terreno di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ705127**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 78  
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)