



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA

Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ACQUANEGRA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, camera, cucina, vano scala e ripostiglio sottoscala; al piano primo, oltre al vano scala, da disimpegno, bagno, due camere da letto; con cantina, autorimessa, area ortiva e porticato in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900100000718 del 10/05/2018, valido fino al 10/05/2028. Prezzo base Euro 46.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.015,63. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 215/2017 **CR698788**

CAPRALBA (CR) - FRAZIONE FARINATE, VIA CAPRALBA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, dislocata su due piani e composta al piano terra da due stanze, bagno e disimpegno con piccola porzione di area cortilizia esclusiva e una scala esterna al fabbricato abitativo per accedere al primo piano costituito da un finile; **UN FABBRICATO RUSTICO** esterno all'abitazione, dislocato su due piani con piccola porzione di area cortilizia esclusiva; **UN ACCESSORIO RUSTICO**, adiacente al lato est dell'abitazione, costituito da due vani al piano terra ed un finile

al piano primo; **APPEZZAMENTI DI AREA VERDE SCOPERTA**. Oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni eventualmente sussistenti. Classe energetica G con un Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl nren 435,01 KWh/m2a. Prezzo base Euro 32.881,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.661,21. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini.

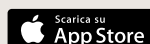
Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 20/2019 **CR703617**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PROGRESSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli comprendente al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, scala a vista;



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



al piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 30.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.175,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2018 **CR702508**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA MANZONI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA E POSTO AUTO. Il bene in oggetto è costituito: al piano interrato da una cantina, al piano terra da una autorimessa, al piano primo un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due stanze da letto di cui una con ripostiglio avente funzioni di stanza armadio ed un ampio terrazzo con accesso dalla cucina e dalla sala. Immobile originario indicativamente nel primo '900, ristrutturato nel 1991 con un intervento importante. L'appartamento ha subito un restyling recente. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Chiara Maria Volpati tel. 037220890. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 24/2018 **CR703638**

CASALMORANO (CR) - VIA CAIROLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra, composta, al primo piano, da ingresso-soggiorno, vano sottoscala, scala che collega al piano superiore; al piano secondo, due camere da letto, bagno e balcone. Rustico adibito a locale lavanderia, voliera e autorimessa in corpo staccato nonché area comune non censibile della consistenza di mq 66; casa di civile abitazione a due piani fuori terra, composta, al primo piano, da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio e scala che collega al piano superiore; al piano secondo, tre camere da letto, bagno e balcone. Rustico adibito a locale caldaia, lavanderia, porticato, disimpegno, locale cantina e locale ad uso sgombero nonché autorimessa

in corpo staccato nonché area comune non censibile della consistenza di mq 66. Attestato di prestaz. energetica: immobile identificato al foglio 5, mapp. 494 sub 502 è dotato di Att. Certificazione En. avente Codice Identificativo 1902200008/13 del 4/4/2013 valido fino al 4/4/2023; immobile identificato al foglio 5, mapp. 494 sub 505 è dotato di Att. di Certificazione En. codice identificativo 1902200009/13 del 4/4/2013 valido fino al 4/4/2023. Prezzo base Euro 69.981,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.486,39. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1313/2013 **CR702525**



CASALMORANO (CR) - FRAZIONE MIRABELLO CIRIA, VIA OLDRAIGHI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA su 3 piani fuori terra indipendente con area di pertinenza esclusiva comprendente: al piano terra, locale cantina, lavanderia, wc e disimpegno; al piano primo, bussola d'ingresso, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e balcone; al piano secondo, tre camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone. Il fabbricato gode di area esclusiva rivolta verso la Via Oldraghi di circa mq. 445. A.P.E.: appurata l'esistenza nel Catasto Regionale di ACE protocollo n. 19022-000028/13 registrato il 31.07.2013 valido fino al 31.07.2023. Prezzo base Euro

72.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.525,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2018 **CR702207**

CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare 4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/ magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Certificazioni Energetiche: Classe D, Classe E, Classe B. Prezzo base Euro 135.738,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.803,70. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR696918**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO, posta su tre piani fuori terra. L'unità abitativa è costituita da: ingresso/portico, disimpegno, lavanderia, al piano terra; unico locale soggiorno/cottura al piano primo e camera da letto disimpegno e bagno al piano secondo. Il fabbricato è stato realizzato precedentemente al 1 settembre 1967 e completamente ristrutturato nel periodo 1997-2002. Immobile disabitato. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 05.06.2020, n. identificativo 1902400000420, valido fino al 05.06.2030 - Classe energetica "E" - EP gl,nren 169,86 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 40.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.543,75. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2018 **CR704104**

CASTELLEONE (CR) - VIA CORTE MADAMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di una palazzina condominiale di quattro appartamenti composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due piccoli balconi ed un bagno; **CON AUTORIMESSA** posta nell'area cortilizia. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19025-000217- del 11/07/2012. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,42. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 63/2013 **CR702522**

CASTELVERDE (CR) - VIA A. STRADIVARI, 9/11 E VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo con soffitta al piano soffitte **E DUE BOX** di piccole dimensioni al piano cantina in corpo distaccato nel cortile condominiale. L'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere da letto una delle quali



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

con balcone e bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.900,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2019 **CR703215**

CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO - VIA CURA AFFAITATI, 4 - LOTTO B) CASA PADRONALE della Cascina Luretta composta da alcuni rustici adiacenti aventi funzione di autorimessa e deposito; da parte della corte e da alcuni mappali antistanti la casa formanti un solo terreno pianeggiante e irriguo con acqua proveniente dalla roggia Morbasco. La casa presenta il piano terreno ristrutturato, mentre il primo piano e la mansarda sono al rustico. Prezzo base Euro 26.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.196,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 98/1989 **CR702344**

CASTELVERDE (CR) - VIA ETTORE PANNI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al terzo piano composto da ingresso, cucina con balcone, disimpegno, soggiorno, due camere da letto e bagno. Ampio terrazzo sviluppato lungo il lato nord ed ovest. **CANTINA E AUTORIMESSA** posti al pian terreno. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902600004518 del 24/09/2018, valido fino al 24/09/2028. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2017 **CR698780**

CREMA (CR) - VIA TREVIGLIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI TIPO PLURIFAMILIARE composto da

n.4 abitazioni (due delle quali con cantina accessoria), n.2 box, cortile comune e altre aree comuni (vano scala e locale caldaia). Prezzo base Euro 515.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 386.400,00. Vendita senza incanto 12/02/21 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziaro IVG Crema tel. 037380250. Rif. PD 2518/2017 **CR698470**

CREMONA (CR) - INGRESSO COMUNEDAVIALUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 5 vani al primo piano di 93 mq, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16, costituito da 3 stanze, più cucina e bagno **ED UN'AUTORIMESSA** al piano terra di 16 mq in Via Lungastretta n. 16. Attestato di certificazione energetica n. 1903600086119 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano Maria Faciocchi, risultante in classe F, con valore pari a 216.13 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **CREMONA (CR) - INGRESSO COMUNE DA VIA LUNGASTRETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 4 vani al primo piano di mq. 61, con ingresso pedonale comune dal civico n. 16 costituito da 2 stanze, più cucina e bagno. Attestazione di certificazione energetica n. 1903600086019 del 09.08.2019 valido fino al 09.08.2029 a firma del certificatore Ing. Adriano Maria Faciocchi, risultante in classe G con valore pari a 343.30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 09:30 presso la Sala delle Aste sita in Cremona, Via Delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara

Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2017 **CR698290**

CREMONA (CR) - VIA CARLO VITTORI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE al pian terreno composta da ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina e bagno. Prezzo base Euro 11.939,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.954,29. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2013 **CR700785**



CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190360002044/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. Prezzo base Euro 26.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.081,25. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600010817 del 26/01/2017, valido fino al

26/01/2027. Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001374/13 del 5/09/2013, valido fino al 5/09/2023. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036002044/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. Prezzo base Euro 26.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.081,25. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600010917 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. Prezzo base Euro 51.018,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.264,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



DI APPARTAMENTO posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare, all'epoca della costruzione dell'intero edificio, era stata autorizzata come "locale accessori principali" e, quindi, non come abitazione seppur accatastata come A/3. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600011017 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001855/13 del 31/10/2013, valido fino al 31/10/2023. Prezzo base Euro 35.493,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.620,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-002071/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. Prezzo base Euro 40.612,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.459,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 18.731,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.048,44. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 4.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.543,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie

catastale di mq 12. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.315,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 13. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.315,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.695,31. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR702780**

CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI, VIA CASANOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON BOX facente parte di un complesso immobiliare a corte chiusa. L'appartamento, posto ad est del complesso, a due piani fuori terra è composto, al piano terra da portico, ingresso/soggiorno con accesso al giardino esclusivo, cucina, servizio igienico, ripostiglio e vano scala; al primo piano da disimpegno, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno e un balcone. Autorimessa in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001128/12 del 9/3/2012, valido fino al 9/3/2022. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.550,00. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2015 **CR698716**

CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel complesso condominiale "Garden 2" di sette piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà dell'APPARTAMENTO posto al sesto ed ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno,

bagno, disimpegno, due camere da letto e balcone, con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 152/2018 **CR698242**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 99 - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI SOFFITTA posta al quinto piano di un condominio con altezza massima di m. 2,25 in corrispondenza dell'accesso e m. 0,40 all'estremità opposta. Prezzo base Euro 253,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189,85. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 257/2011 **CR702529**



CREMONA (CR) - VIA MARCO FURIO BIBACULO N° 2 (GIÀ VIA PERSICO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA di mq.22 compreso muri, posta all'interrato secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 7.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.456,25. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** di 18 mq. compreso muri, posta all'interrato

secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** di mq. 17 compreso muri divisorii e di testata, posta all'interrato secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 5.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.331,25. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** di mq. 18 compreso muri divisorii e di testata, posta all'interrato secondo di condominio ubicato. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2018 **CR704105**

CREMONA (CR) - VIA SAN ZENO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO all'interno di condominio con annesso posto auto esterno; l'appartamento risulta composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio ed annesso vano scala. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 17:30 presso la Sala Aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n.20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 252/2018 **CR698262**

FORMIGARA (CR) - VIA BELVEDERE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppatosi su due livelli (piano terra e primo piano), con una cantina doppia, posta al piano interrato, ed un'autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto da: al piano terra ingresso con scala di accesso al primo piano, disimpegno, bagno ed un locale caldaia. Al primo piano da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, bagno, tre camere da letto e un balcone. Al piano interrato: due locali ad uso cantina. Classe energetica "G", Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 453,97 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 35.732,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.799,44. **VIA BELVEDERE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE AUTORIMESSE**, di cui una doppia, cui si accede dalla medesima Via Belvedere. Prezzo base Euro 9.576,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.182,42. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 104/2017 **CR698390**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITA' ARDOLE SAN MARINO, VIA CESARE BATTISTI, 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE e posta al primo piano, senza ascensore, di un complesso condominiale di tipologia cascina a corte chiusa. L'unità immobiliare si sviluppa su unico livello ed è costituita da area giorno/notte completa di angolo cottura (unico vano), disimpegno e bagno. Completa la proprietà un piccolo locale ad uso cantina posto al piano terra. E' presente APE prot. n. 1904600001819 valido sino al 29.07.2029 Cl. En. "F". Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P.

Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2018 **CR703414**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE padronale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra: ingresso, cucina, n. 3 stanze, un bagno, area pertinenziale esclusiva; primo piano: disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e corridoio; secondo piano: soffitta. Classe Energetica "F" - EPgl, nren 303,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.515,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** rurale interna al complesso rurale "San Martino", composta al piano terra: ingresso, cucina, e al primo piano da disimpegno, tre camere da letto, anti-wc, wc, ripostiglio, il tutto per una superficie utile catastale totale di mq 150,00. Classe energetica "G" - Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 255,98 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE** ex rurale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, sottoscala, cantina e locale sgombero; primo piano da disimpegno, tre camere da letto. Classe energetica "G" - EPgl, nren 320,32 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE** rurale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; primo piano: disimpegno, due camere da letto. Classe energetica "G" - EPgl, nren 462,10 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR698451**

OFFANENGO (CR) - VIA MARIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E DELL'AUTORIMESSA così composto: unità immobiliare posta su due livelli, con annessa cantina al piano interrato, piccola porzione di area cortilizia esclusiva ed autorimessa al piano terra. Al piano terra ingresso, soggiorno con accesso diretto all'area cortilizia recintata a Sud, cucina, bagno e disimpegno posizionato all'intradosso della scala di accesso interna al piano primo; al piano primo si individuano tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto ai due balconi sui fronti Sud e Ovest, un ripostiglio e un bagno. Classe G - kWh/mqa 249,30. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.578,13. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 318/2016 **CR698467**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA FULCHERIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE È COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO posto al piano secondo **CON ANNESSO VANO DI CANTINA** al piano seminterrato, facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Marco Polo", comprendente due palazzine speculari elevantesi a tre piani fuori terra oltre a seminterrato uso box e cantine, con fronte sulla Via Marco Polo ed accesso da Via Fulcheria al civ. n. 40. Classe G. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 15:00 presso la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema, Via Vittorio Veneto n. 4, Ripalta Cremasca (CR). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossoni tel. 03731943044. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 121/2018 **CR698867**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LA PIRA, 15 - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE - Foglio 19 particella 348 sub. 511 graffata particelle 354 e 360, categoria A/2 classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 40, arredato (divano, mobile soggiorno, cucina completa di elettrodomestici, tavolo quadrato con 4 sedie, caldaia, armadio a 4 ante, letto matrimoniale, cassettiera, n. 2 comodini, n. 2 plafoniere). Prezzo base Euro 20.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.175,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544. Rif. FALL 3/2018 **CR702204**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE nel centro del paese. L'accesso al bene pignorato avviene tramite il passaggio attraverso un corridoio ed un locale non pignorati nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 293/2017, e, quindi, non oggetto della vendita. Per tale passaggio non risulta trascritta alcuna servitù. L'immobile di civile abitazione è costituito da tre piani fuori terra ed una terrazza. Al piano terra dell'abitazione si trova la zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno con affaccio sul cortile interno comune. Al piano primo si trova la zona notte costituita da tre camere da letto ed un bagno ad avente un balcone aggettante sul cortile interno. Il secondo piano si caratterizza come soffitta da cui si accede, poi, alla terrazza situata in copertura. Le pavimentazioni sono in lastre in breccia di marmo nel soggiorno, ceramica nella cucina e nei bagni, cotto e marmette di cemento nelle camere. Le pareti sono rivestite con piastrelle nei bagni e nella cucina e tinteggiate nelle altre stanze. I serramenti sono in legno con vetro semplice e con scuri in legno. L'unità è provvista di riscaldamento autonomo con caldaia Aclea Bosch elm LeBlanc e radiatori in ghisa. Lo stato di manutenzione risulta buono, l'intonaco esterno presenta segni di trascuratezza e, pertanto, sarebbero necessari interventi di risanamento. L'immobile è attualmente occupato da terzi in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura. La succitata unità

immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Pescarolo ed Uniti al Foglio 5, Mappale 361, Sub. 4, Categoria A/2, Classe 2, Vani 11,5, piani T-1-2-3, rendita Euro 558,29, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 27. Confini dell'immobile: a Nord vuoto su cortile comune; ad est altra proprietà; ad ovest altra proprietà. Salvo maggiori indicazioni e come in fatto. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 48,20. Prezzo base Euro 36.637,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.478,15. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 17:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Cremona in 26100 Cremona Via delle Industrie 20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 293/2017 **CR703811**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MASSERONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE è composto da un fabbricato principale, dei locali accessori, un'area cortilizia con portici ed un'area ortiva retrostante. Il fabbricato principale è disposto su tre piani fuori terra ed è composto da quattro locali al P.T. (zona giorno), quattro locali al P.1. (zona notte) e la soffitta al P.2. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1906900001720 del 04/09/2020, redatto dal sottoscritto certificatore, accreditato al n. 17762 in assolvimento al presente quesito posto; l'immobile risulta in classe G (446,17 kWh/m² a). Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.700,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2019 **CR702683**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CÀ DE GATTI, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala

e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR703631**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra composto cucina/ soggiorno con portico coperto, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "E", con EPH 116,04 kWh/m²a. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo composto cucina/soggiorno con terrazzo, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Autorimessa di piccole dimensioni al piano terra le cui finiture sono di discreto livello e il cui stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "D", con EPH 113,90 kWh/m²a., l'autorimessa non ne necessita. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano secondo composto cucina/soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella

norma. Classe Energetica "D", con EPH 99,77 kWh/m²a. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2017 **CR698384**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 1.144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.144.000,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR697430**

RICENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE posto al piano terra così composto: a. ufficio, zona scaldavivande, due spogliatoi con servizi igienici, un'autorimessa, due zone deposito, un magazzino, due zone adibite a officina lavorazioni, una centrale termica, tre zone adibite a bagno nichelatura, un impianto di depurazione acque di lavorazione, un locale compressori e una cabina di trasformazione elettrica con relativo locale tecnologico accessorio; b. Una tettoia per ricovero veicoli, un deposito, una tettoia ed uno spogliatoio con servizi igienici, **2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** costituito da abitazione di tipo economico ad uso del titolare o del custode dell'azienda situato a piano primo, comunicante tramite vano scala con i sottostante edificio, attualmente impiegato come ufficio che consta di due disimpegni, una cucina, un soggiorno, un bagno con doccia, un balcone e due camere da letto; **3) UN'AREA PERTINENZIALE** esclusiva, ente urbano e promiscuo, in parte pavimentata in binder. Abitazione certificata in Classe energetica "G" - EP gl,nren 369,86 kWh/m²anno mentre il fabbricato di tipo industriale in Classe energetica: "F" - EP gl,nren 616,92 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 759.375,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 569.535,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2017 **CR698265**



RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' SAN MICHELE, VIA DEI PARTIGIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo del Fabbricato 1-Edificio A, costituito al piano secondo da soggiorno, cucina, servizio igienico, n. 2 camere con servizio igienico, n. 3 balconi, scala di accesso al piano terzo; al piano terzo, da scala di arrivo dal piano secondo e terrazza agibile. Autorimessa posta al piano interrato in angolo sud-ovest del fabbricato, della superficie di mq 52 circa con pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica, con antistante area pertinenziale di circa 32 mq. Classe energetica "A1" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 84,11 kWh/m²a. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo in lato ovest del Fabbricato 1- Edificio A, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico, camera e n. 2 balconi. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 29, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "C" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 91,41 kWh/m²a. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.150,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto

al piano primo e ad est del Fabbricato 1- Edificio A, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico, n. 2 camere e n. 2 balconi. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 29, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "C" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 86,72 kWh/m2a. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.550,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 18:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano terra e ad ovest del Fabbricato 1- Edificio B, composto da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere, balcone ed area pertinenziale in parte pavimentata e in parte verde, che si sviluppa lungo i lati sud ed ovest. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 30, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "B" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 91,36 kWh/m2a. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.475,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano terra e ad est del Fabbricato 1- Edificio B, composto da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere, balcone ed area pertinenziale in parte pavimentata e in parte a verde, che si sviluppa lungo il lato sud. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 30, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "B" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 90,49 kWh/m2a. Prezzo base Euro 95.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.775,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano primo e ad ovest del Fabbricato 1- Edificio B, composto da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere, e n. 2 balconi. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 29, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "C" e il

fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 77,98 kWh/m2a. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 18:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano primo e ad est del Fabbricato 1- Edificio B, composto da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere e n. 2 balconi. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 29, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "C" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 77,36 kWh/m2a. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo e ad ovest del Fabbricato 1- Edificio B, costituito al piano secondo da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere e n. 2 balconi; al piano terzo, da terrazza pertinenziale. Autorimessa posta al piano interrato della superficie di circa mq 29, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "A1" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 75,47 kWh/m2a. Prezzo base Euro 116.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.225,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO** in corso di costruzione di tre piani fuori terra ed uno interrato, con copertura agibile, serviti da vano scala ed ascensore comuni, costituito da n. 12 appartamenti e n. 14 autorimesse, così strutturato: - al piano interrato: corsello di manovra, n. 14 box, n. 2 cantine, vano scala e ascensori comuni; - al piano terra: ingresso, vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 1) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; 2) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, portici ed area pertinenziale; 3) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; 4) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; - al piano primo:

vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 5) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere e n. 2 balconi; 6) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, n. 2 balconi; 7) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 8) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; - al piano secondo: vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 9) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 10) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, n. 2 balconi; 11) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 12) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; - piano terzo-copertura: vano scala ed ascensore comuni, locale tecnico e copertura agibile. Attestato di prestazione energetica: fabbricato risulta in corso di costruzione, esente dall'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 892.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 669.000,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 18:00. Si precisa che tutte le aste si terranno nei giorni sopra indicati presso lo studio dell'Avv. Moruzzi in Crema (CR), via Tensini n. 4. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 303/2016 **CR703828**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA VITTORIO ALFIERI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE DIVISA IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI, CON INGRESSI INDIPENDENTI. Appartamento al piano terra: dotato di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, sgombero, due camere da letto e bagno, con lavanderia in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via. Appartamento al primo piano (provvisto di una scala autonoma interna al fabbricato): dotato di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto, con soffitta al piano secondo, ed, al piano terra, portico in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio da pubblica via. Classe energetica G per entrambi gli appartamenti. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2018 **CR698266**

ROMANENGO (CR) - ACCESSI DA VIA ROMA N. 30 /A E DA VICOLO CHIUSO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO ad uso di civile abitazione e dell'autorimessa così composto: appartamento con giardino posto su tre livelli, al piano terra portico esterno coperto sul quale insiste la scala di accesso esterna al piano primo e la scale a chiocciola di accesso all'autorimessa al piano interrato, vano soggiorno pranzo con accesso diretto al portico di proprietà in lato Ovest e con accesso al giardino posteriore in lato Est, bagno cieco posizionato all'intradosso della scala di accesso interna al primo piano, la primo piano una camera da letto con annessa cabina armadio, due camere da letto con accesso diretto al piano secondo, la piano secondo due vani ed un bagno oltre al disimpegno/sgombero dotato di parete attrezzata per cucina. Classe energetica "F" - EPgl, nren 236,34 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 107.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.578,13. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 336/2016 **CR698465**



ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI COMPOSTO DA: UNA UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE MAI UTILIZZATA ED IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO composta al piano terra, da due locali ed una scala di collegamento con il piano primo, al piano primo, da due locali; **un fabbricato disposto su due piani composto da diversi locali ad uso magazzino, laboratorio, ufficio e bagno.** In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002117, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, l'unità abitativa risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 422,59 kWh/mq anno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002217, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, la parte di fabbricato ad uso laboratorio risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 227,49 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 67.794,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.845,85. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2015 **CR702520**



SERGNANO (CR) - VIA BELMONTE, 3 E 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato condominiale posto in zona periferica dal centro abitato, della consistenza di cucina, studio, disimpegno, bagno, una camera, un balcone ed un terrazzo, costruito nell'anno 2004. **BOX AD USO AUTORIMESSA** privata al piano terra, come da perizia cui si rimanda per ogni ulteriore dettaglio. Attestato di Certificazione Energetica Codice identificativo 19094-000051/12 registrato il 25.6.2012, valido fino al 25.6.2022, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 38.812,50.

Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Savi tel. 0373257755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 267/2017 **CR702878**

SORESINA (CR) - VIA CARDUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto su due piani e costituito da soggiorno in cui è ricavata una zona riservata alla cottura al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Classificazione energetica Classe "B" - kWh/m² 121,78. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su tre piani e costituito da ingresso/vano scala e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra; corridoio, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano secondo. Classificazione energetica Classe "C" - kWh/m² 90,26. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2018 **CR703226**

SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, sala, due camere e bagno, due locali cantina al piano seminterrato ed un locale autorimessa al piano terreno nel cortile comune interno. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19098-000203/14 del 2/12/2014. Prezzo base Euro 18.272,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.704,35. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 51/2013 **CR704123**

SORESINA (CR) - VIALE G. MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al sesto piano composto da ingresso, vano soggiorno, cucinotto, bagno, due camere da letto, bagno ed un balcone prospiciente il cortile comune, soffitta e garage. Attestato di Prestazione Energetica verrà predisposto all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 16.136,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.102,54. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 151/2010 **CR698737**

SORESINA (CR) - VIA PONCHIELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In edificio condominiale di sei piani fuori terra oltre al piano seminterrato, piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e due balconi, **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 178/2019 **CR703503**



SORESINA (CR) - VIA ZUCCHI FALCINA, 12 - APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 16:20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2012 **CR702526**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani più un terzo piano pertinenziale con area esclusiva sud e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatta all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 72.294,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.221,19. **VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Due abitazioni unifamiliari disposte su due piani più un terzo piano pertinenziale oltre ad una rimessa, un'area a sud esclusiva e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatta all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 84.130,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.097,80. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Rif. RG 794/2015 **CR698787**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 16/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto di case a schiera: **APPARTAMENTO** al p.1 di 5 vani catastali ed autorimessa esterna al p.t. con antistante area cortilizia pertinenziale esclusiva. Immobile in Classe G EP gl,nren 414,80 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 92.200,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.150,00. Vendita senza incanto 20/01/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 213/2018 **CR703296**

VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra), **CON BOX** al piano in corpo esterno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, oltre al balcone avente accesso dal soggiorno e dalla cucina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911200004818, valido fino al 27 giugno 2028. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 324/2016 **CR703634**

Aziende agricole

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI (mapp. 26, 28, 40,76 foglio 10); **PORTICATI, RUSTICI, EX FIENILI, EX STALLA CON LOCALE MAGAZZINO, STALLA MUNGITURA E N. 3 SILOI VERTICALI IN CEMENTO** (mapp. 27/507). Prezzo base Euro 314.116,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.587,66. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR698453**

SAN BASSANO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI, FABBRICATI AGRICOLI DESTINATI AD ALLEVAMENTO (bovino e suinicolo), casa colonica a servizio del conduttore. Prezzo base Euro 540.405,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 405.304,17. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2014 **CR696937**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO al piano terra, soppalco al piano primo e da un ambiente rustico adibito a deposito in fabbricato distaccato; al negozio si accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.750,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2018 **CR697625**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA a due piani fuori terra più seminterrato destinato ad uso ufficio nei piani seminterrato - rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico.

Descrizione della porzione ad uso commerciale: Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo: Appartamento non arredato completo di cucina/ soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503, immobile anch'esso pignorato nella esecuzione riunita. Fa parte del lotto anche un magazzino di superficie coperta 165 mq con portico adiacente ed area scoperta di circa 1420 mq. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR702921**



CASTELLEONE (CR) - STRADA STATALE 415 KM 45,6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il complesso immobiliare di proprietà della società debitrice è situato in Castelleone (Cremona), Strada Statale 415 Km 45,6 ed è identificato catastalmente al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cremona al Foglio 12, mappale 276 sub 502, cat. D8, mappale 276 sub 503, cat. D1, mappale 277 sub 503, cat. D1, mappale 278 sub 501, cat. D1, mappale 1030, cat. D1, mappale 1092 sub. 503, mappale 1093. Il complesso immobiliare è costituito da un complesso industriale composto dai seguenti corpi di fabbrica: varie unità strutturali adibite parte a confezionamento e produzione e parte a magazzino prodotti finiti; palazzina uffici; negozio; cabina elettrica; area cortilizia, parcheggio. Prezzo base Euro 4.346.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.259.500,00. Vendita

senza incanto 09/02/21 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott.ssa Matilde Varoli tel. 0372462925. Rif. CP 9/2015 **CR702720**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Attestazione di Prestazione Energetica Codice Identificativo 1902700000916 valido fino al 16/12/2026. Prezzo base Euro 49.570,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.177,74. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR700781**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO - DEPOSITO posto al piano seminterrato della superficie catastale di mq 250. Nell'unità immobiliare risulta collocato l'impianto della distribuzione delle bevande alla spina relativo al sovrastante bar di cui al lotto 11. La rappresentazione dell'attuale scheda catastale non corrisponde con lo stato rappresentato sulla vecchia scheda catastale ed è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 23.793,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.845,31. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR702781**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI COMPOSTI DA: BAR TRATTORIA posto al piano terra; appartamento posto al piano terra; appartamento posto su due piani, terra e primo; con rustici e immobile catastalmente a destinazione ufficio, tuttavia, utilizzato quale abitazione, al piano terra. Prezzo base Euro 113.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,69. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR700783**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI costituito da locali per la ristorazione, alloggi, locali di servizio dedicati e terreni circostanti. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate

con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 148.711,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.533,25. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR698260**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO ex rurale, riconvertito in ristorante/agriturismo, oggi dismesso, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kwh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 348.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.562,50. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR698452**



GUSSOLA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 59-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 2 CAPANNONI. A) Capannone ad uso artigianale posto su un unico piano, con annessa area pertinenziale e tettoia. Con accesso direttamente dalla via XX Settembre 61 e gravato da servitù passiva di passaggio pedonale a favore del mapp. 464. B) Capannone ad uso artigianale posto su un piano fuori terra con annessa area pertinenziale. Con accesso direttamente dalla via XX Settembre 59 e, poi, transitando sui mapp. 632 e 458 sub 506. Prezzo base Euro 90.175,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.631,83. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 227/2012 **CR703623**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA DANTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO COMPLESSO A DESTINAZIONE CENTRO SPORTIVO, comprendente tre locali spogliatoio, deposito, guardaroba, servizi igienici, docce, caldaia, infermeria, bar con portico e, in corpo staccato, locale di depurazione delle acque; area di cui al mapp. 102 con insistenti due vasche per il nuoto, complete di solarium, due campi da gioco polivalenti, spazi a cortile e aree a verde; complesso immobiliare composto da: locali per ristorazione con bar, cucina, dispense, servizi igienici, atrio, corridoi, cantine, magazzino, portici, cortili coperti e scoperti, vano scala, al piano terra; sala ristorante, quattro stanze, spogliatoio, servizi igienici, ripostiglio, disimpegni, terrazza e scaletta di accesso al sottotetto, al primo piano; soffitta, al piano sottotetto; locale deposito in corpo staccato; area pertinenziale a giardino su parte dei mapp. 53 e 102. I sopra descritti immobili hanno diritto alla parte comune costituita dall'area a parcheggio di cui al mapp. 97 (ente urbano). DATI CATASTALI: Nel Catasto Fabbricati del Comune di Persico Dosimo - foglio 4, mapp. 53 sub 2 graffato con il mapp. 102 sub 2, via Dante n. 19, P.T., categoria D/6, R.C.Euro 5.174,90; - foglio 4, mapp. 53 sub 501, Via Dante n. 20, P.T-1-2, Cat. C/1, Cl. 1, Mq 720, R.C.Euro 11.638,87; - foglio 4, mapp. 53 sub 502 graffato con il mapp. 102 sub 1, via Dante n. 20, P.T, Cat. C/1, Cl. 1, mq 400,

R.C.Euro 6.466,04. Prezzo base Euro 379.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.765,62. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2015 **CR704038**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NEGOZIO/UFFICIO al piano terra composto da vano principale, ripostiglio e bagno. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2017 **CR698385**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA CAVOUR, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO DI FABBRICA AD USO MAGAZZINO: composto da magazzino e due celle frigorifere e da soppalco in legno sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 64.863,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.647,47. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 217/2009 **CR704039**



SALVIROLA (CR) - LOCALITA' CASCINA CÀ DEL FACCO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO AGRICOLO DENOMINATO "CA' DEL FACCO" COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRITURISTICA, alloggio del custode di pertinenza, aree per parcheggi, giardini, incolti, nonché due laghetti. Attestato di prestazione energetica classe "E" - climatizzazione invernale kWh/m² 676,87 per agriturismo. Attestato di prestazione energetica classe "G" - climatizzazione invernale kWh/m² 304,23 per abitazione custode. Prezzo base Euro 1.950.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.462.500,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2015 **CR703810**



CREMA (CR) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 7/9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE composto da due corpi di fabbrica contigui di dimensioni analoghe. Il primo corpo, destinato a laboratorio. Esternamente al corpo sono presenti due blocchi (servizi igienici spogliatoi e locale tecnico) uno a margine del prospetto nord e uno a margine del prospetto sud. Il secondo corpo è un capannone ad uso magazzino e deposito. In lato ovest è presente un corpo di fabbrica ottenuto dalla copertura con elementi prefabbricati dello spazio esistente tra il capannone e un altro capannone di proprietà terzi. L'area di pertinenza è cintata e dotata di un accesso pedonale e quattro cancelli di accesso carraio, due su via Raffaello Sanzio e due su via Enrico Fermi. L'immobile risulta rientrare nella Classe Energetica "G". Il fabbricato è di mq 6.392 e le due aree pertinenziali di mq 1.735 per un totale di mq 8.127. Inoltre sono incluse due aree a verde inedificabili assimilabili a pertinenze che si presentano separate dai restanti mappali di proprietà, seppur contigue al fabbricato, confinanti con vie pubbliche sui lati sud e nord, e con la roggia della torre ad est, per una superficie totale di mq 2.454.

Si rileva un vincolo comunale alla vendita da sollevare, prima dell'atto notarile, di euro 180.438,76; importo da aggiungere al prezzo di aggiudicazione al momento del versamento del saldo prezzo vincolante al perfezionamento dell'aggiudicazione. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 2.281.806,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.281.806,00. Vendita senza incanto 05/02/21 ore 11:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie - IVG, in Ripalta Cremasca (CR), Via V. Veneto n. 4., G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Rif. FALL 72/2016 **CR703294**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L. DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 1.550.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.162.500,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 10:00 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2017 **CR698437**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO - VIA TRIESTE, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE, apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorta, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13.11.2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di

Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 157 (sub. 501 - Lotto 1), Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 71.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.831,25. **LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE**, apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorte, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13/11/2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 263 (Lotto 2), Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2019 **CR703632**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - LOTTO 1) AREA DESTINATA A PARCHEGGIO di mq 317 interposta tra un complesso condominiale e dei lotti di ville singole. Prezzo base Euro 11.074,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.305,66. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 257/2011 **CR702531**

CROTTA D'ADDA (CR) - STRADA CONSORZIALE DELLE GERRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICO LOTTO COSTITUITO DA DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLI denominati campi "RISAR RANER I" e "RISAR RANER II" siti in prossimità della strada Consorziale delle Gerre

nel Comune di Crotta d'Adda, che rientra nella Regione Agraria n. 3 "Basso Cremasco e Basso Soresinese". I due terreni, tra loro confinanti, formano un unico lotto con accesso collocato sul lato sud-est del mappale 21 che avviene transitando per il confinante mappale 22 di proprietà terzi, per servitù attiva di transito carraio e pedonale. I terreni, di forma regolare, sono pianeggianti e al momento del sopralluogo del CTU non erano visibili i colli riportati sull'estratto di mappa e non erano presenti colture, ma dalle informazioni richieste e ricevute dal CTU i terreni, a seconda dei periodi dell'anno, vengono coltivati a frumento o altro cereale (tipo sorgo). I beni per quanto riguarda l'irrigazione sono privi di diritti di acqua. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 18:00 presso la sala d'aste dell'IVG di Cremona in Via delle Industrie n. 20 Cremona (CR). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 259/2018 **CR703625**


GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 33.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.916,99. Vendita senza incanto 16/02/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR700784**

SAN BASSANO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 204.446,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.334,69. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 139/2014
CR696938

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di forma regolare, posti ad est della Località Cantone ed a Nord della strada Comunale del Cantone e della Solara, con accesso dalla strada comunale del Cantone e della Solara. Prezzo base Euro 905.657,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 679.243,08. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 15:00. **STRADA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** situato in Comune di Stagno Lombardo, loc. Cantone. Prezzo base Euro 24.576,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.432,57. Vendita senza incanto 18/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2017 **CR703627**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 13) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al piano T-S1, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 24.572,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.429,67. **LOTTO 14)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano T, completamente al rustico, priva di impianti,

pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali.

Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 23.934,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.951,09. **LOTTO 15)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE INDIVIDUATA COME UFFICIO** negli atti accessori, al piano T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 26.545,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.909,03. **Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 15:30.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 0373/80250. Rif. RGE 227/2012 **CE702645**

CREMA (CR) - FRAZIONE OMBRIANO, VIA RENZO DA

CERI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO posto al piano terra e al piano interrato così composto: piano terra da due locali uso ufficio, archivio, disimpegno, bagno e scaletta interna di accesso al piano interrato con porzione di portico esclusivo; piano interrato da locale cantina ad uso ripostiglio. Attestazione di Prestazione Energetica: Codice Identificativo 19035000647/15 del 28/9/2015, valido fino al 28/09/2015. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 87/2013 **CE704047**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 82
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)