



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

CAMPOBASSO (CB) - VIALE ALESSANDRO MANZONI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO al sesto piano della Scala B, distinto con il numero interno 23 (ventitré), di catastali vani 4,5: - autorimessa di metri quadrati 43, al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 141.525,00. Offerta minima: Euro 106.145,00. Offerta minima in aumento Euro 2.835,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** di metri quadrati 40, al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerta minima in aumento Euro 540,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO**

3) AUTORIMESSA di metri quadrati 41, al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta minima: Euro 20.800,00. Offerta minima in aumento Euro 555,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** di metri quadrati 23, al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima: Euro 11.645,00. Offerta minima in aumento Euro 315,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/03/21 ore 11:00 presso Piazza Vincenzo Cuoco, 29 Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Notaio Delegato Riccardo Ricciardi, tel. 087492790. Custode Giudiziario IVG di Campobasso

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 58/2017 **CPB746098**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CONTRADA CESE, SNC - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata all'interno della lottizzazione denominata "Domus Justa", composta da un lotto di terreno con fabbricato diruto.

L'unità immobiliare è censita al C.T. e al C.U.: - Foglio 127, P. 173, bosco ceduo di classe 1, Superficie 930 mq, Reddito Dominicale € 0.96, Reddito Agrario € 0.29; - Foglio 127, P. 175, Sub. 2, categoria C/2, classe 2, Consistenza 22 mq, rendita euro 61.36; - Foglio 127, P. 175, Sub. 3, categoria A/4, classe 2, 1 vano, euro 43,90; - Foglio 127, P. 175, Sub.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



1, ente comune. L'intera unità ricade nella zona urbanistica "F" - Piano di Lottizzazione Convenzionata. Si tratta di un'area di pregio con ottima veduta sulla città. Prezzo base Euro 47.900,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Offerta minima in aumento Euro 958,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA PIRANDELLO, SNC - LOTTO 11) APPARTAMENTO** con posto auto, ubicato al Piano Primo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 98,44, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 68, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 28, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto (fino ad esaurimento). Prezzo base Euro 99.900,00. Offerta minima: Euro 79.900,00. Offerta minima in aumento Euro 1.998,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** con garage, ubicato al Piano Terzo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 93,10, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 80, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad autorimessa ubicata al piano seminterrato, riportata nel C.F. al Sub. 42, categoria C/6, classe 3, mq 23, rendita euro 112,48. Vi è la possibilità di acquisto separato di uno o più posti auto (fino ad esaurimento). Prezzo base Euro 104.900,00. Offerta minima: Euro 91.300,00. Offerta minima in aumento Euro 2.098,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** utile per la realizzazione di autorimesse esterne o posti auto di complessivi mq. 110, ubicato in area retrostante il complesso residenziale

denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area è composta da due particelle così identificate al catasto terreni: - Foglio 60, P. 1103, Classe 1, 20 mq, rendita dominicale: euro 0,09, rendita agraria: euro 0,08; - Foglio 60, P. 1104, Classe 3, 90 mq, rendita dominicale: euro 0,37, rendita agraria: euro 0,46. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Offerta minima in aumento Euro 94,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 18) POSTI AUTO** in parcheggio privato esterno, ubicato al Piano Terra, area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area risulta completamente asfaltata. Conformemente ad accordi raggiunti con alcuni promissari acquirenti sono stati portati a termine i lavori di completamento del parcheggio, rendendolo così perfettamente idoneo all'uso. I posti auto sono identificati al catasto fabbricati nel seguente modo: - Posto Auto n. 1, Foglio 60, P. 1101, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 2, Foglio 60, P. 1101, sub. 13, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 3, Foglio 60, P. 1101, sub. 14, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 4, Foglio 60, P. 1101, sub. 17, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 5, Foglio 60, P. 1101, sub. 20, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 6, Foglio 60, P. 1101, sub. 23, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01. Prezzo base Euro 11.814,00. Offerta minima: Euro 8.862,00. Offerta minima in aumento Euro 234,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza

incanto 12/03/21 ore 10:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare, in Guardiaregia, Località Padulo Conte. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Michele Maselli, tel. 0874/785021 mobile 329/3572745. Rif. FALL 17/2016 **CPB746142**



CAMPORBASSO (CB) - VIA LOMBARDIA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un edificio sito in Campobasso così descritto dall'esperto stimatore, "alla via Lombardia di 7 vani al piano ascensore 5°, effettivo 3° con deposito/cantina al piano terreno, di 121 mq superficie commerciale e 114 superficie netta Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA DI PARCHEGGIO** di 15mq, posta all'interno del parcheggio condominiale al piano interrato del condominio. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00.

Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/03/21 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 67/2017 **CPB746102**

CAMPORBASSO (CB) - VIA UNGARETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N. 2 LOCALI GARAGES, riportati al NCEU nel Comune di Campobasso: F. 67 p.la 1230 sub. 34, Via Giuseppe Ungaretti Piano T scala B mq. 22, Cat. C/6 rendita € 1122,48; F. 67 p.la 1230 sub. 14, Via Giuseppe Ungaretti piano T, mq. 18, Cat. C/6, rendita € 108,77. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.150,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/03/21 ore 10:20, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. PD 1082/2015 **CPB746101**

CAMPORBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 15 - Quota di proprietà di ¼ di **APPARTAMENTO** di mq. 106,81 con annessa cantina di mq.15,51, sito in via Zuccarelli n.15 nel comune di Campobasso individuata nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 125 particella 87 sub.9 categoria A/3 classe 4 consistenza vani 7,5, superficie catastale mq. 141 rendita euro 600,38. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. Offerta minima



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/03/21 ore 10:30, presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, Piazza Vittorio Emanuele II n.2. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it. Rif. FALL 4/1994 **CPB746097**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA SAN SALVATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un edificio di tre piani. Lo stesso è strutturato su due piani con ingressi autonomi comunicanti tra di loro con una scala a chiocciola in legno composto da 8,5 vani catastali di mq 179 circa. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Offerta minima in aumento Euro 3.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/03/21 ore 10:10, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 54/2017 **CPB746103**

RIPALIMOSANI (CB) - VIA LUCA NICOLA DE LUCA N.5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a composto di cinque vani e accessori. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/03/21 ore 10:10, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2018 **CPB746049**



SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE, SNC - UNITA' IMMOBILIARE riportata nel Catasto Edilizio Urbano al FG 17, Particella n. 100, sub. n. 2 e sempre al FG 17 part. n. 109, sub.n. 15, graffati, Categoria A2, Classe 1, Consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.468,75. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 10:00, presso Via Monsignor Bologna 40, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 7/2015 **CPB746099**

VINCHIATURO (CB) - VIA LA GRANDE QUERCIA NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano (sottotetto) del fabbricato "Ametista" all'interno del complesso condominiale "Ametista-Turchese", della superficie di mq. 44, a cui sono annessi un terrazzo anteriore (mq.12) e posteriore (mq.10,82). Catastalmente l'appartamento è individuabile al foglio di mappa n. 31, p.la 533, sub. 30, categoria A/3, Classe U, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale totale, escluse aree scoperte, 44 mq., R.C.€ 224,66. Prezzo base Euro 10.070,00. Offerta minima in aumento Euro 201,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/03/21 ore 10:20, presso**

la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, tel. 0874484442. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 49/2017 **CPB746050**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA TAVERNA DEL CORTILE, 7 - COMPLESSO EDILIZIO industriale sito in area periferica, in zona urbanistica D 1 industriale, artigianale e commerciale del vigente P.d.F Comunale. I fabbricati coprono una superficie di circa mq.2.500 mentre la restante area pertinenziale è in parte lasciata a verde ed in parte adibita a piazzale di sosta e manovra degli automezzi oltre che destinata allo stoccaggio di prodotti e/o materiale prime. Il complesso è descritto in catasto fabbricati di Campobasso come di seguito: a) Capannone industriale foglio 29, p.la 96, sub.1,2,3 piano T -1, categoria D7/ rendita euro 10.748,00; b) Capannone industriale foglio 29, particella 96, sub 4 -5 piano T1 categoria D/7;. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima in aumento Euro 8.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 12:00, presso lo studio del Curatore Fallimentare, Trav. Via Duca degli Abruzzi n.2, Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Rago, tel. 0874311531. Rif. FALL 5/2016 **CPB746100**

Terreni
TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
Lotto 1 - Comune di Lupara (CB) c.da Lama Grande. Piena prop. di terreno di compl. ha. 5.32.40. identificato al C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg. n. 5, p.lle nn. 337, 338, 116, 341, 121, 339 e 119. **Prezzo base: Euro 50.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.000,00.** **Lotto 2 - Comune di Lupara (CB) c.da Lama Grande.** Piena prop. di terreno di compl. ha. 14.73.20. riportato al C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg. n. 5, p.lle nn. 86, 89, 175, 227, 235, 78, 94, 96, 317, e al Fg. n. 11, p.lle nn. 7, 23, 137, 28, 35, 296, 25, 272, 32, 33, 273, 274, 275, 100, 289. **Prezzo base: Euro 86.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.750,00.** **Lotto 3 - Comune di Lupara (CB) c.da Piana del Ponte.** Piena prop. di terreno di compl. ha. 8.97.26. riportato nel C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg. n. 11, p.la n. 86; Fg. n. 4, p.lle nn. 249, 250, 251, 252, 253, 212, 230, 231, 233, 234, 236, 243, 245, 336, 339, 194, 305, 350, 216, 217, 269, 320, 323, 326, 346; Fg. n. 10, p.lle nn. 246, 250, 251, 125, 128, 133 **Prezzo base: Euro 88.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.750,00.** Vendita senza incanto **sincrona mista: 15/03/2021 ore 16:00,** partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Di Florio presso la sala d'Aste del Tribunale c/o il consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 11/03/2021. Maggiori info delegato tel. 087490468 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150. G.E. Dott.ssa Di Rauso **Rif. E.I. n. 62/18 R.G.E.**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 49
14 Gennaio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com