



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - VIA BORGIO SAN FILIPPO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 (1/2 + 1/2) SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO** posto al piano 1° composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici ed un ripostiglio. Superficie netta calpestabile mq 101,90 oltre balcone di mq 7,60, in discreto stato di manutenzione. Lo stato dell'immobile è attualmente libero. Prezzo base Euro 21.100,00. Apertura buste 21/04/21 ore 15:20. Offerta

minima : Euro 15.825,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 107/2010 **VT748932**

**BOMARZO - FRAZIONE MUGNANO - ABITAZIONE** di piena proprietà. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli cielo-terra con annessa una cantina con grotta. L'abitazione, della complessiva superficie utile rilevata di 105 mq., è composta al piano primo

da ingresso, disimpegno, zona cucina/soggiorno con finestra con angolo cottura e camino, con accesso dalla stessa ad una stanza da letto finestrata. Nell'ingresso disimpegno vi è un accesso al vano scale che porta al piano secondo, costituito da un corridoio con due stanze ed un bagno, finestrati. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o

Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Merlani tel. 0761220617. Custode Giudiziario Avv. Marina Merlani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Emanuel - tel. 0761/253838  
- e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 215/2016  
**VT749095**

**BOMARZO - VIA VIGNA DELLA CORTE SNC LC. VERGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**

con ingresso indipendente che avviene tramite il bene comune non censibile. Si sviluppa su due livelli di piano. Piano terra di mq 63 con terrazzo di mq 10 circa e piano primo di mq 63,00 circa. Con area scoperta lastricata ad uso esclusivo di mq 16,00 circa prospiciente l'ingresso. In scadente stato di conservazione. Vi sono infiltrazioni di acque meteoriche. Vi è stato un intervento di manutenzione della gronda piana. Vi sono difformità edilizie sanabili con costi e modalità spiegati dal CTU. L'agibilità è stata rilasciata come e secondo quanto autorizzato nel certificato 18.09.1997. Per regolarizzare situazione edilizia con relativi costi è necessario effettuare quanto spiegato dal CTU. Prezzo base Euro 57.375,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Viterbo Viterbo 21/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 136/2010 **VT748900**

**BORBONA - LOCALITA' VALLEMARE - VIA SANTA MARIA DEGLI ANGELI, 18/19 - DIRITTO INDIVISO DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DELL'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE**

costituito da abitazione indipendente posto al piano primo, secondo e terzo sottotetto composta da vano cucina-pranzo e ripostiglio al P1; una camera, bagno e disimpegno al P2; una camera con accesso ad un piccolo terrazzo ed un vano sottotetto al P3. Con una superficie convenzionale di circa mq 86 (superficie commerciale mq. 103). Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. FALL 19/2011 **VT749093**



**CANINO - VIA VALLECCHIA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO** al piano secondo (catastralmente primo). L'abitazione è composta da: una cucina,

disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno per una superficie utile interna di mq.76,50 circa; a completamento dell'appartamento ci sono due balconi della superficie di mq.6 circa. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761 304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2013 **VT748918**

**CAPRANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**APPARTAMENTO** al piano terreno con annessa area esterna, della superficie complessiva di mq. 152,00, circa ed area esterna mq. 250,00 circa. Prezzo base Euro 134.925,00. Apertura buste 15/04/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 101.194,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 217/2018 **VT749108**

**CELLERE - VIA PO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di una palazzina, composta

da sei unità abitative. All'appartamento è annesso un garage al quale si accede dall'area esterna di pertinenza dell'intero stabile. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 378/2017 **VT749116**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**

composta da ingresso/disimpegno, bagno (senza finestra), cucina (con finestra), camera da letto (con finestra), per una superficie totale utile di mq 43.22 abitativi. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2015 **VT749112**

**FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

posto al piano terra e costituito da ingresso - soggiorno e cucina con accesso alla terrazza esterna, due camere e due bagni, ognuno dei quali dotati di areazione naturale, per



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

una superficie calpestabile di 71,60 mq, oltre al terrazzo di 12,30 mq e l'area esterna di 26,50 mq. E' annesso all'appartamento un garage al piano seminterrato, con una superficie calpestabile di 24,00 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Reali. Custode Giudiziario Avv. Martina Reali Tel. 0761347355. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 183/2018 **VT748902**



**LATERA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 17/A - ABITAZIONE**, posta a piano terra, con annessa area scoperta di circa 150,00 mq. I singoli ambienti che costituiscono l'unità immobiliare sono così descrivibili: PIANO TERRA (H. 2,80) di superficie totale pari a circa 112,00 mq, la quale risulta essere suddivisa in: soggiorno, cucina disimpegno due bagni e tre camere. Nella zona giorno si trova: il soggiorno con superficie pari a 31,50 mq che presenta la porta d'ingresso e una ampia portafinestra scorrevole; la cucina con superficie pari a 15,37 mq dove è presente una portafinestra a doppia anta; e il bagno finestrato,

comprendente di antibagno (con armadio a muro), di superficie 9,25 mq. Tramite una porta vetrata, a doppia anta, posta nel soggiorno, si accede alla zona notte dove si trova: un ampio disimpegno che collega i vari ambienti di superficie 5,60 mq, il bagno finestrato di superficie pari a mq 7,41 e le tre camere da letto con superficie rispettivamente di 17,16 mq, 15,10 mq e 10,50 mq. Nelle due camere più ampie sono presenti due balconcini di circa mq 4,00 ciascuno che affacciano sul piazzale di ingresso al condominio. PIANO SEMINTERRATO (H. 2,60) di superficie totale pari a circa 77,00 mq, la quale risulta essere suddivisa in: garage, bagno e due ripostigli. La pavimentazione è in gress. Gli infissi sono in legno doppio vetro. L'ingresso principale è posto al piano stradale, sul piazzale condominiale, e si accede tramite portone in legno che consente l'accesso anche ad autovetture. Il locale presenta un garage con superficie pari a 54,40 mq, un ripostiglio dove attualmente è installata una cucina con superficie pari a mq 13,40 ed un bagno con superficie pari a mq 4,10 dal quale si ha accesso ad un ripostiglio con superficie pari a mq 5,50. Il fabbricato risulta essere in normale stato di manutenzione; la struttura portante è in cemento armato, la copertura in tegole e le facciate sono intonacate. Gli immobili risultano essere in buone condizioni. Le spese per regolarizzare urbanisticamente l'immobile ammontano ad € 4.000,00 (già detratte dal prezzo base d'asta). Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 222/2018 **VT749078**

**MONTE ROMANO - VIA CASTELLO ALESSANDRO, SNC - APPARTAMENTO** su due piani, porzione derivante da un'unità abitativa contigua, di dimensioni più grandi, con cui costituiva un unico corpo di fabbrica. Al piano primo, un disimpegno conduce tramite una porta finestra su un balcone provvisto di parapetto in ferro. Superato questo ambiente, vi si trova l'accesso alla camera matrimoniale con finestra. Bagno con finestra, pavimento e pareti rivestiti in piastrelle in monocottura bianche dotato dei seguenti sanitari classici a terra: lavabo con colonna, wc, bidet, vasca da incasso. Seconda camera da letto provvista di una finestra. Ingresso - cucina di mq. 19.79 con finestra. Sul soffitto è presente una botola ispezionabile per accedere al sottotetto L'intero piano sviluppa una superficie utile di mq.55.82 e di superficie commerciale mq.62,31. La vendita viene disposta in applicazione dell'art. 30 della Legge 218/95 inerente il regime patrimoniale della parte debitrice. L'intero piano sviluppa una superficie utile di mq.55.82 e di superficie commerciale mq.62,31. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Vestri. Cel. 347.7654857. Custode Giudiziario Laura Vestri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2017 **VT748750**

**ORTE - LOCALITA' ORTE SCALO - VIA GIOSUÈ**

**CARDUCCI, 37 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU VILLINO** al piano terra, di 174 mq circa, oltre a due balconi di complessivi mq 40 circa; una scala interna a chiocciola conduce al piano seminterrato composto da due vani completi di piccolo servizio igienico, per una superficie di circa mq 21, oltre ad una autorimessa di circa mq 36 accessibile da Via Giosuè Carducci n. 35. Completa la proprietà un'area di pertinenza a verde in forte pendenza e non recintata. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2016 **VT749376**

**ORTE - VIA DELLA RICOSTRUZIONE, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di circa 55 mq. Prezzo base Euro 47.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.925,00. **PIAZZA PIAZZA XXIX AGOSTO 1943, SNC - LOTTO 2) GARAGE** piano interrato di fabbricato unicamente destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.850,00. **VIA PUCCINI, SNC - LOTTO 4) LOCALE DESTINATO AD AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 14.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.175,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 47/2018 **VT748743**



**ORTE - VIA TEVERINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** piano 2° con scala di accesso parte esterna a parte interna, composta di due vani e servizio igienico, più soppalco su tetto spiovente, per una superficie utile totale di mq 60 circa, diviso in ingresso, cucina, pranzo e camera da letto nel soppalco. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e in uno stato di uso mediocre. Identificato al NCEU fg. 36 p.lla 774 sub 2 cat. A/2 vani 3 piano 2-3 rendita cat. € 77,47. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 21/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 14.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Danilo Piersanti. Custode Giudiziario Dott. Danilo Piersanti Tel. 3476694031. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2019 **VT748904**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29-PIENAPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ubicato al piano 1°, 2° e 3° composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno, al piano 1°. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Sull'immobile è presente vincolo PTPR Regione Lazio, La costruzione dell'immobile risale ad epoca anteriore al 1942. Vi sono abusi sanabili con costi è modalità indicati in perizia. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2008 **VT748941**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA FRATELLI VALERI, 30 - APPARTAMENTO** sito al piano seminterrato di superficie netta pari a 103 mq., composto da due camere una cucina, un bagno ed un ampio disimpegno. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838

- e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 227/2018 **VT749117**

**SUTRI - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub 93 classe 2 categoria A/2 consistenza 4,5 vani, rendita euro 499,57 (appartamento), sub 37 categoria C/6 classe 2 consistenza mq 14 rendita euro 33,26 (posto auto) e sub 81 categoria C/2 classe 2 consistenza mq 3 rendita euro 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 59.062,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.296,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub 95 categoria A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,57 (appartamento), sub.35 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.83 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.101 categoria A/2 classe 2 consistenza 5,5 vani rendita € 610,71 (appartamento), sub.1 categoria C/6 classe 2 consistenza 15 mq € 35,64 (posto auto), sub.88 categoria

C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 69.187,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 51.890,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 102 categoria A/2 classe 2 consistenza 5,5 vani rendita € 610,71 (appartamento), sub.31 categoria C/6 classe 2 consistenza 16 mq € 35,64 (posto auto), sub.45 categoria C/2 classe 2 consistenza 10 mq, rendita € 30,47 (cantina). Prezzo base Euro 69.187,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.890,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.114 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,57 (appartamento), sub.10 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.66 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.116 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.12 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.70 categoria

C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14. Prezzo base Euro 53.437,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 40.078,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.121 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.30 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto), sub.58 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.124 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.41 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.52 categoria C/2 classe 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,19 (cantina). Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 27.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.125 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.40 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.51 categoria

C/2 classe 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,19 (cantina). Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 12:40. Offerta minima : Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.132 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.21 categoria C/6 classe 2 consistenza 17 mq € 40,39 (posto auto), sub.54 categoria C/2 classe 2 consistenza 10 mq, rendita € 30,47 (cantina). Prezzo base Euro 39.656,25. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 29.742,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.89 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.23 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto), sub.77 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 36.562,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 27.421,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.90 categ. A/2 cl.2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.24 categ. C/6 cl. 2 consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.78 categ. C/2 cl. 2

consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 37.687,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 13:40. Offerta minima : Euro 28.265,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.94 categ. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.36 categ. C/6 cl. 2 consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.82 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 53.437,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 40.087,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.96 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.34 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.84 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 59.062,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 44.296,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.113 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.9 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.67 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq,

rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 115 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.11 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.72 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 59.062,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 44.296,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.117 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.147 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.62 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 59.062,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 44.296,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 118 categ. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.148 categ. C/6 cl. 2 consistenza 19 mq € 45,14 (garage), sub.61 categ. C/2 cl. 2 consistenza 3 mq, rendita €

9,14 (cantina). Prezzo base Euro 60.187,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 45.140,62.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 119 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.6 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.60 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 120 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.43 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.59 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 60.750,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 45.562,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 128 categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.49 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 32.906,25. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 16:40.

Offerta minima : Euro 24.679,69.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 130 categ. A/2 cl. 2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.19 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.48 categ. C/2 cl. 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.843,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.131 categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.20 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.47 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo21/04/21 ore 17:20. Offerta minima : Euro 27.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 126/2018

**VT748923**

**TUSCANIA - LOCALITA' SAN PANTALEO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO E PALLAIO.**

Il terreno è di qualità bosco ceduo, superficie ha. 00.55.20 e seminativo, superficie ha. 1.27.00. Il pollaio è della consistenza mq. 13, sup. catastale mq. 18. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 324/2013

**VT749371**



**VETRALLA - VIA BORGIO VECCHIO, 58 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al 1° piano della sup. di mq. 52 oltre soffitta di mq. 55 al piano 2°. Consistenza vani 3,5. Occupato da terzi con autorizzazione provvisoria sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel.0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 341/2009

**VT748794**

**VETRALLA - LOCALITA' MARCHIONATO, SNC - IMMOBILE USO RESIDENZIALE E TERRENI.**

Immobile composto da cucina, tinello, tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio mq. 122.67. Magazzino con bagno di mq. 20.88 Terreni. Prezzo base Euro 116.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 3886/2013

**VT749082**

**VIGNANELLO - VIA TALANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, composta da locale soggiorno di circa 32 mq, corridoio di distribuzione, bagno, camera e ambiente di circa 7 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 61/2015

**VT748934**

**VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** storico composto da 16 unità immobiliari: 5 abitazioni 2 negozi e 9 magazzini per un totale di mq 2.584,10 sito in via cardinal la Fontaine dal Civico 38 al 52. Il compendio si sviluppa su tre livelli fuori terra, un interrato, un sottotetto ed infine è

presente una torre. Prezzo base Euro 1.069.723,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo 21/04/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 802.292,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani Tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 194/2018 **VT748908**

**VITERBO - VIA CESARE PINZI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE.** Situato al quinto ed ultimo piano risulta composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone. E' presente un annesso vano al piano seminterrato ad uso magazzino di mq 4,9. La palazzina non ha ascensore tuttavia l'appartamento è servito, insieme a quello sottostante, da un ascensore esterno privato per le cui condizioni di utilizzo si rimanda alla perizia. In aggiornamento della stessa si rende noto che esistono oneri condominiali arretrati dell'ultimo biennio per i quali c'è obbligazione solidale al pagamento tra debitore e l'aggiudicatario. Il loro importo è di circa 750,00 euro. Risulta attualmente occupato senza titolo dai familiari dei d.e. è stato emesso ordine di liberazione che è in fase di attuazione. Prezzo base Euro 72.000,00. Apertura buste 14/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Elio Paoli. Custode Giudiziario Dott. Elio Paoli Tel. 3331718251. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 130/2017 **VT748753**

**VITERBO - VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGGIO, 15/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.** Il bene è adibito a studio ed è costituito da 2 locali comunicanti ed un bagno. Dotato di due ingressi, uno principale con accesso da Via F. del Suffraggio e l'altro all'interno di un androne condominiale con accesso dalla stessa via. Censito NCEU di Viterbo al fg 170, p.la 429 sub 8, cat. C/2 cl. 4, mq 52, superficie catastale mq 68, rendita € 163,82. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **STRADA DEI GALLI, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile composta da 3 edifici. Edificio A costituito da 3 locali comunicanti ed un bagno; Edificio B: ingresso-pranzo, disimpegno, camera, bagno, angolo cottura ed un piano interrato composto da una piccola cantina; Edificio C: piccolo locale di mq.3,5. Censito presso Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio 139, Particella 111 sub 8, cat. A/2 cl. 2<sup>a</sup>, vani 6,5, rendita € 721,75. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 321/2017 **VT749497**

**VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. L'immobile è attualmente libero. Prezzo base Euro 50.625,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 21/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 34/2015 **VT748747**

**VITERBO - VIA FATTUNGHERI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN LOCALE COMMERCIALE**



completamente al rustico e privo di impianti, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 13, piano terra e interrato, composto al piano terra da due locali per una superficie calpestabile di mq 80 circa; una scala interna, allo stato non presente, permette di raggiungere la cantina al piano interrato composta da un primo vano, nel quale una vetusta scala in pietra scende e raggiunge tre vani scavati nel banco roccioso, il tutto per una superficie calpestabile di mq 90 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 32, Zc. 1, cat. C/1, cl. 2, consistenza 131 m2, sup. catastale 153 m2, rendita € 3.443,68, Via Fattungheri n. 13, piano S1 - T. Si accede al lotto dalla strada. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 69.825,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 52.368,75. **VIA FATTUNGHERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN MONOLOCALE**, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano primo, interno 9, composto da un vano completo di angolo cottura e servizio igienico al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq

53 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 19, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 64 m2, rendita € 277,60, Via Fattungheri n. 15, piano 1. Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 56.625,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo21/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 42.648,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN MONOCALE**, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano primo, interno 6, composto da un vano completo di angolo cottura e con servizio igienico al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq 29 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub 21, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 1,5 vani, sup. catastale 38 m2, rendita € 166,56, Via Fattungheri n. 15, piano 1. Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 30.975,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo21/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 23.231,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN APPARTAMENTO** - bilocale sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano primo, interno 8, composto da un vano completo di angolo cottura, camera da letto, servizio igienico al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq 43 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo

al foglio 172, particella 428 sub. 23, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 57 m2, rendita € 277,60, Via Fattungheri n. 15, piano 1 Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 52.050,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo21/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN APPARTAMENTO** sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano secondo - sottotetto, interno 12, composto da un vano completo di angolo cottura e una camera, il tutto della superficie calpestabile di mq 35 circa, soppalco, allo stato privo di parapetto e scala per raggiungerlo, composto da un vano e dal servizio igienico, quest'ultimo al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq 21 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 33, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 3 vani, sup. catastale 67 m2, rendita € 333,11, Via Fattungheri n. 15, piano 2. Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 60.300,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo21/04/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 45.225,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani Tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838

- e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 193/2019 **VT748912**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PALAZZETTO DA CIELO A TERRA COSÌ COMPOSTO: - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra di un edificio adibita **AD USO MAGAZZINO** con annesso porticato, il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 37,73, i locali presentano altezze interne rispettivamente di m. 4,60 per il primo magazzino, m. 4,44 per il secondo magazzino e m. 7,15 per il terzo magazzino. - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano primo di un edificio adibita ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 115,50, avente altezza interna di m. 3,00. - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano secondo di un edificio adibita ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 113,71, avente altezza interna di m. 3,18. Stato detentivo: Libero. Prezzo base Euro 106.875,00. Apertura buste 14/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 80.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2017 **VT748770**



**VITERBO - CORSO ITALIA, 15 - APPARTAMENTO** (accatastato uso ufficio), al piano secondo e terzo, in buono stato di manutenzione, della superficie di mq. 225,00 circa, oltre soffitta di mq. 18,00 circa. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpatò. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2366/2012 **VT748488**

**VITERBO-VIALATINOLATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e locale autorimessa. Appartamento piano terra sup. utile circa mq 74,18 suddivisa soggiorno, cucina, disimpegno, studio, camera e due bagni oltre balcone di mq. 22,36 ed un terrazzo di mq. 44,80. Autorimessa piano interrato sup. utile mq 18,50. Nel lotto è compreso anche l'uso perpetuo di un posto auto esterno ubicato nell'area scoperta condominiale. I beni risultano in ottimo stato conservativo e conformi urbanisticamente. Fabbricato dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 100.416,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 75.312,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario Dott.



Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2018 **VT749731**



**CANEPINA - VIALE MAZZINI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 15/04/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT749107**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CASALETTORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale di mq. 380. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DI 1/2 SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 2.000,00. Apertura buste 21/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 316/2013 **VT749118**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DON G. MINZONI E VIA ROSA, 19 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO** in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1,T,1,2,3, complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionale, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 2.625.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.968.750,00. **VIA ROSA, 8 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE** in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale è di 49 mq e l'altezza media è di 3,10 m. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA TERNI, SNC - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO E ABITAZIONE** in normale stato di manutenzione, ai piani terra e primo. La superficie del locale principale è di 167 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 98. L'abitazione ha una superficie di 80 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 129/2015 **VT749076**

**CIVITA CASTELLANA - VIA QUINTANA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPARTAMENTO** al piano primo di un palazzetto di tre livelli con altri immobili e privo di ascensore, l'appartamento è composto da un salone, due stanze, un bagno e disimpegno oltre a balcone e ripostiglio. Per una superficie utile complessiva di circa 56,00 mq oltre al balcone sul livello di 3 mq. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 14/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 23.063,00. **VIA QUINTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO** posto al piano terra. Il locale ha una superficie utile pari a 34,00 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Apertura buste 14/04/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 5.625,00. **VIA NEPESINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ 1/1 DI UN TERRENO** con sovrastante edificio da demolire e tensostruttura da smontare in via Nepesina il terreno completamente recintato e pavimentato per la gran parte con cemento ed accesso carrabile con grande cancello scorrevole. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 14/04/21 ore 15:00. Offerta Minima: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PROPRIETÀ 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO TERRENO CON SOVRASTANTE CAPANNONE** ed altri fabbricati dei quali quello principale risulta da sanare in parte da demolire mentre gli altri immobili da demolire in via nepesina,

35 complesso di edifici da demolire con gravi abusi non sanabili. Il Capannone principale suddiviso in vari ambienti quali: l'esposizione ceramiche (mq 812,68) l'ufficio vendita con annessi servizi (mq 31,70) al soppalco troviamo gli ambienti direzione (30,56 mq), servizi igienici (8,80 mq). Prezzo base Euro 500.250,00. Apertura buste 14/04/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 375.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Giudiziario Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2016 **VT749100**

**ORTE - LOCALITA' ORTE SCALO - VIA G. CARDUCCI, 19 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 55. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.812,50. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 53. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.281,25. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano seminterrato, della superficie di mq. 186. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.063,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato

Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Giudiziario Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2016 **VT749100**

alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2239/2014 **VT748624**



**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOCALITÀ VIGNARELLE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** attrezzi, per una superficie utile di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LOCALITÀ QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno. Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra ( mq. 117,08). Il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 443/2012 **VT748736**

**VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da sei stanze, tre bagni, un grande ingresso, tre terrazze, un lastrico solare dal quale si accede tramite scala a chiocciola esterna, due piccoli magazzini esterni ed un locale tecnico. Prezzo base Euro 213.570,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 160.178,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio ed un balconcino, adibito al momento del sopralluogo a studio. Prezzo base Euro 102.713,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 77.035,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconcini. Prezzo base Euro 99.507,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 74.631,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) SERIE DI IMMOBILI COMPOSTI DA: LOCALE USO NEGOZIO** al piano terreno (adibito a magazzino) della superficie di mq. 23,00 circa, grotte intercapedini ed area scoperta ( adibiti a magazzino) in pessimo stato di conservazione, lastrico

solare al piano terreno, locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa, altro locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa. Prezzo base Euro 65.423,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 49.068,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato, adibito a magazzino, della superficie utile di mq. 594,00 circa. Prezzo base Euro 121.669,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 91.252,00. **STRADA POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani seminterrato, terreno e primo, in buono stato di manutenzione, composto da magazzini ed uffici, della superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa locale. Prezzo base Euro 500.861,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 375.646,00. **STRADA POGGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno, adibito a deposito, privo di servizi igienici, della superficie utile di mq. 214,00 circa. Prezzo base Euro 98.170,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.628,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 8) DUE PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno, adibiti ad uffici, magazzini e commerciale, rispettivamente della superficie catastale di mq. 71,00 e mq. 371,00, in parte in buono stato di manutenzione ed in parte in corso di finitura. Prezzo base Euro 216.960,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 162.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno e primo, in buono stato di manutenzione, adibito ad officina meccanica, della superficie catastale di mq. 549,00. Prezzo base Euro 236.520,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 177.390,00. **LOCALITÀ MONTEAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 12.993,00, non coltivato, coperto per la quasi totalità da pannelli fotovoltaici, con sovrastanti due piccoli fabbricati utilizzati come cabine elettriche. Prezzo base Euro 8.949,00. Apertura buste 14/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.712,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2018 + 185/2018 **VT749067**

**VITERBO - LARGO IGINO GARBINI, 9 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO CON MAGAZZINO** di pertinenza. Diritto di piena proprietà su unità immobiliare destinata ad ufficio con magazzino di pertinenza. L'ufficio è situato al piano quarto ed è composto da due bagni, locale adibito ad abitazione, un angolo cottura ed un ripostiglio per una superficie totale di circa mq 79. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la Cancelleria Fallimentare Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 14/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. **LOCALITÀ PIETRETO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa ha 6.48.10 privo di

recinzioni ma dotato di una sbarra metallica sull'accesso della strada interna privata. Il terreno ha natura tufaceo - silicea con giacitura in colle, con alberature spontanee di macchia e bosco ceduo, attraversato in parte da linea elettrica di alta tensione, privo di servizi (luce ed acqua) con cabina elettrica nelle vicinanze. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la Cancelleria Fallimentare Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 14/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 0,73.00 circa raggiungibile da strada vicinale sterrata chiusa da cancello in metallo. Il sito, privo di recinzioni, si presenta come un unico terreno di natura tufacea, con giacitura a mezza costa e parte pianeggiante, coltivata gran parte ad oliveto con c.ca 45 piante, di cui 20 di impianto abbastanza recente, e parte a macchia spontanea. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o presso la Cancelleria Fallimentare Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 14/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.125,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 19/2016 **VT749352**

**VITERBO - STRADA POGGINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno della superficie di mq. 549,00 circa, oltre area esterna di pertinenza tra scoperto e coperto di mq. 2.133,00, circa oltre altra area

esterna sterrata di mq. 100,00 circa. Prezzo base Euro 274.000,00. Apertura buste 15/04/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 205.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2016 **VT749105**



**VITERBO - LOCALITA' RIELLO CON ACCESSO DA VIA FALCONE E BORSELLINO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da terreno della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale ripresentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Confinante con via Falcone e Borsellino, Palazzo di Giustizia di Viterbo, strada Tuscanese, s.a. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.la 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono

i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia. Dette aree dovranno essere oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 3.712.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.784.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2012 **VT748917**



**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** adibito a cava di peperino grigio - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 78.000,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale di Viterbo 14/04/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. **LOCALITA' SANGUETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** adibito a cava di peperino rosso - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale Viterbo 14/04/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 1547/1998 **VT748728**

**TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COSTITUITO DA TERRENO** di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT749119**

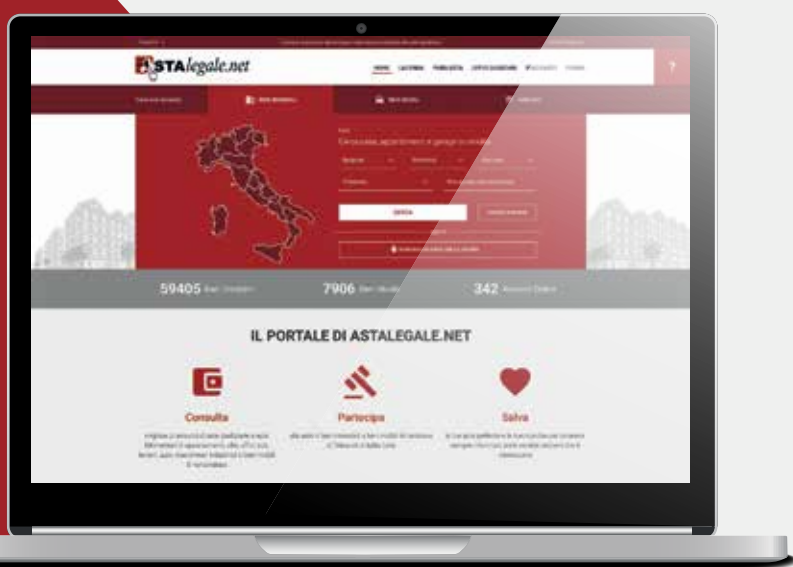
**VETRALLA - LOCALITA' PIETRARA, SNC - DIRITTI PER L'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ ED ENFITEUSI SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di complessivi ha. 03.45.20, in stato di abbandono e privo di recinzioni. Sul terreno è presente un piccolo manufatto edilizio in stato di abbandono. Oneri di affrancazione per euro 1.390,42 già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2016 **VT748741**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 84  
21 Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)