



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB)**  
- LIDO, VIA DELLE  
MIMOSE, 109 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - LOTTO  
1) SOTTOTETTO  
NON ABITABILE della  
superficie commerciale di  
94,97. Prezzo base Euro  
24.000,00. Offerta minima  
Euro 18.000,00. LIDO, VIA  
DELLE MIMOSE, 115 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
LOTTO 2) SOTTOTETTO  
NON ABITABILE della  
superficie commerciale  
di 94,97. Prezzo base  
Euro 24.000,00. Offerta  
minima Euro 18.000,00.

Vendita senza incanto  
20/04/21 ore 15:30. Per  
maggiori informazioni  
relative alla gara  
telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Rinaldo  
D'Alonzo. Notaio Delegato  
e Custode Giudiziario  
Dott.ssa Doriana Pescara  
tel. 087583554. Rif. RGE  
95/2018 **LAR747748**

**CASACALENDA (CB)** -  
VIA BERLINGUER, 10 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
- DIRITTO SUPERFICIE/  
P R O P R I E T A '  
S U P E R F I C I A R I A 1/1 D I  
A) APPARTAMENTO  
i d e n t i f i c a t o

catastralmente al foglio  
58 particella 611 sub.  
19 (catasto fabbricati),  
categoria A/3, classe  
2, consistenza 6,5 vani,  
rendita 352,48 Euro;  
A1) Cantina identificato  
catastralmente al foglio  
58 particella 611 sub.  
19 (catasto fabbricati),  
categoria A/3, classe  
2, consistenza 6,5 vani,

rendita 352,48 Euro; **B)**  
**BOX SINGOLO** identificato  
catastralmente al foglio  
58 particella 611 sub.  
9 (catasto fabbricati),  
categoria C/2, classe  
2, consistenza 17 mq,  
rendita 17,56 Euro.  
L'immobile risulta  
occupato da terzi senza  
titolo opponibile, per cui  
è già in corso l'ordine di

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia PD.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 3/2020 **LAR748170**



**GUGLIONESI (CB) - VIA LARGO GARIBALDI, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE** sito in Largo Garibaldi, tra vico De Sanctis e Via Guiscardo, della superficie commerciale di mq 431,00. Il fabbricato distribuito su tre livelli in zona centrale, di antica costruzione e disabitato da tempo. Le condizioni di conservazione sono pessime. Di fatto l'edificio è stato classificato "a" (inagibile) nella scheda aedes di 1° livello, compilata dalle squadre di rilevamento dei danni post sisma, appena dopo il terremoto del 31/10/2002 e successive repliche. Nel 2013 è stato anche oggetto di

un'ordinanza sindacale di messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Per ragioni di sicurezza non è stato eseguito il sopralluogo all'interno. La struttura portante è costituita da muratura di pietra legata con malta di calce, le pareti esterne risultano intonacate. Una parte degli infissi è in legno, la restante parte in alluminio, sono presenti tapparelle in plastica. Le ringhiere di protezione dei balconi sono in ferro. Ai fini della valutazione si è tenuto conto della buona posizione all'interno della zona storica del Comune. Non sono state trovate pratiche edilizie riguardanti il fabbricato come risulta dalla nota prot. 6611 del 05/06/2017 del Responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Guglionesi. Prezzo base Euro 29.558,44. Offerta minima Euro 29.558,44. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerna di Celenza e di Castelmezzano tel.

0875727434. Rif. FALL 20/2016 **LAR747524**



**MONTELONGO (CB) - VIA VITTORIO VENETO, 18-4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARI** tra di loro comunicanti e precisamente: **A) ABITAZIONE** della superficie di mq 207 che si sviluppa su quattro livelli collegati da rampe di scale interne, costituita da tre camere, tre servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 6; **B) ABITAZIONE** della superficie di mq 151 che si sviluppa su tre livelli collegati da rampe di scale interne a servizio del sub 6, costituita da quattro camere, due servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel

NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 7; **C) DEPOSITO** della superficie di mq 62 formato da tre ambienti di cui due collegati tramite una scala interna all'unità immobiliare distinta con il sub 6, censito nel NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 5. Prezzo base Euro 62.628,00. Offerta minima Euro 46.971,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR748166**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA VALENTINA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI ABITAZIONE DI VECCHIA COSTRUZIONE**, antecedente al 1942, situata nel centro storico. È posta al piano terra con accesso dal civico n. 48 di Via Valentina, composta da 2 vani ed un locale igienico, per una superficie totale lorda di 45 m<sup>2</sup> ed altezza utile interna di 3,10 metri. Identificazione catastale: - catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1204, sub. 3, categoria A/6, classe 4, consistenza 2 vani, rendita € 51,23, indirizzo catastale via Valentina n. 36 piano 1. Il numero civico ed il piano non corrispondono al dato catastale; l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 48 al piano terra. Prezzo base



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Euro 7.223,00. Offerta minima Euro 5.418,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:00. **VIA VALENTINA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI ABITAZIONE DI VECCHIA COSTRUZIONE**, antecedente al 1942, situata nel centro storico. Si articola su più livelli di piano: un piano terra, un primo piano ed un secondo piano. Il fabbricato è costituito prevalentemente da struttura e materiali tipici dell'edilizia locale e in tempi recenti è stato oggetto di lavori di ristrutturazione rimasti incompiuti. Identificazione catastale: - catasto fabbricati: fg. 56, p.lle 1203-1331 sub. 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 133,87, indirizzo catastale via Valentina n. 46 piano T-1-2. Il numero civico non corrisponde al dato catastale, l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 60. catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1331 sub. 4, categoria A/6, classe 4, consistenza 1 vani, rendita € 25,62, indirizzo catastale via Valentina n. 46 piano 2. Il numero civico non corrisponde al dato catastale, l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 60. catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1204 sub. 1, categoria A/6, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita € 32,85, indirizzo catastale via Valentina n. 30 piano T. Prezzo base Euro 7.830,00. Offerta minima Euro 5.873,00. Vendita senza incanto

20/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 75/2018 **LAR748155**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. GALILEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** denominato "Edificio B" disposto su più livelli. E' costituito da un piano terra, un primo piano, due piani seminterrati ed un piano sottotetto non abitabile. I terreni identificati al fg. 21 con le p.lle 829-889-890-892-893-896 rientrano nell'area denominata "Area per servizi pubblici" secondo le previsioni del vigente PRG. Trattasi di area da cedere al Comune per la riclassificazione della suddetta variante. A data perizia la situazione risulta essere la seguente: struttura portante in cemento armato già completamente eseguita, tamponamenti esterni realizzati al grezzo solo per i piani seminterrati, struttura di copertura del tipo a tetto eseguita in cemento armato priva di tegole, orizzontamenti dei piani con solai in latero cemento, tramezzature interne non realizzate in nessuno dei piani del fabbricato, assenza di pavimentazioni, infissi

e di qualsiasi dotazione impiantistica. Le superfici sono così distribuite: piano terra che prevede tre unità abitative mq. 330; piano primo che prevede tre unità abitative mq. 330; piano sottotetto non abitabile distinto in tre unità mq. 330; primo piano seminterrato adibito a box mq. 625; secondo piano seminterrato adibito a deposito mq. 912. Prezzo base Euro 149.250,00. Offerta minima Euro 111.938,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:00. **VIA G.GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX SINGOLO**. E' situato al piano interrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 2) con superficie lorda totale di mq 30,00. L'accesso al box, ubicato sul lato destro della corsia di manovra (ultimo box), avviene mediante porta basculante in acciaio ad apertura manual. Prezzo base Euro 3.873,00. Offerta minima Euro 2.905,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 69/2013 **LAR748153**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, **OLTRE AD UN BOX SINGOLO** di 28 mq **E CANTINA** di 5 mq. Prezzo base Euro 30.361,95. Offerta minima Euro 22.771,46. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR747770**



**TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI TIPO CIVILE CON AREA CIRCOSTANTE** di pertinenza costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato ed un sottotetto. Prezzo base Euro 211.754,40. Offerta minima Euro 158.815,40. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista

Delegato alla vendita e  
Curatore Fallimentare  
Avv. Salvatore Pilone tel.  
3394822006. Rif. RGE  
38/2019 **LAR749433**



**GUGLIONESI (CB) -  
C O N T R A D A  
PERAZZETTO, SNC -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
QUOTA PARI A  
1000/1000 DEL DIRITTO  
DI PIENA PROPRIETA'  
DEL LOTTO COSI'  
COMPOSTO: A)  
PRODUZIONE E  
DEPOSITO DI INERTI**  
della superficie  
commerciale di 10.000,00  
mq. Lotto di terreno  
composto da tre particelle  
adiacenti di superficie  
complessiva pari a mq.  
10.000,00. L'intero lotto è  
pavimentato con  
massicciata di misto di  
cava e reso carrabile per  
mezzi pesanti. Sulla  
particella n. 325 insistono  
diversi manufatti descritti  
e valutati  
successivamente. L'area  
è quota parte di una a  
maggior consistenza  
adibita interamente a  
produzione di inerti e  
calcestruzzo per  
costruzioni. L'accesso è  
possibile dalla S.S. n. 657  
"Bifernina" e attraverso  
una strada non asfaltata  
si raggiunge l'impianto di  
frantumazione inerti. Al  
lotto si accede attraverso  
la particella n. 156 sub 13  
di proprietà della stessa  
ditta ma non oggetto  
della presente relazione  
(procedura) o anche da  
particella 42 adiacente di  
altra proprietà.

Identificazione catastale:  
foglio 60 particella 326  
(catasto fabbricati),  
categoria D/7,  
consistenza 2270 mq,  
indirizzo catastale: C/da  
Perazzeto, intestato a  
"debitrici esegutate",  
derivante da Variazione  
del 15.10.2015 n.  
41137.1/2015 prot.  
CB0141382 - divisione.  
Coerenze: Stessa Ditta  
per tre lati, proprietà di  
soggetto terzo. Ex  
particella n. 183  
soppressa con tipo  
mappale del 01/06/2011  
n. 116784.1/2011 prot.  
CB0116784 in atti dal  
01.06.2011 ed inserita  
nella particella n. 156 sub  
9. Foglio 60 particella 325  
sub. 1-2 (catasto  
fabbricati), categoria D/7,  
consistenza 0, rendita  
1.386,00 Euro, indirizzo  
catastale: C/da  
Perazzeto, intestato a  
"debitrici esegutate"  
derivante da Variazione  
del 15.10.2015 n.  
41137.1/2015 prot.  
CB0141382 - divisione.  
Coerenze: Stessa Ditta,  
proprietà di soggetto  
terzo, proprietà di  
soggetto terzo. Ex  
particella n. 185  
soppressa con tipo  
mappale del 01/06/2011  
n. 116784.1/2011 prot.  
CB0116784 in atti dal  
01.06.2011 ed inserita  
nella particella n. 156 sub  
9. Foglio 60 particella 327  
(catasto fabbricati),  
categoria D/7,  
consistenza 70 mq,  
indirizzo catastale: C/da  
Perazzeto, intestato a  
"debitrici esegutate"  
derivante da Variazione  
del 15.10.2015 n.  
41137.1/2015 prot.  
CB0141382 - divisione.  
Coerenze: Stessa Ditta,

proprietà di soggetto  
terzo. Ex particella n. 187  
soppressa con tipo  
mappale del 01/06/2011  
n. 116784.1/2011 prot.  
CB0116784 in atti dal  
01.06.2011 ed inserita  
nella particella n. 156 sub  
9. Presenta una forma  
rettangolare, un'orografia  
pianeggiante il terreno. **B)  
TETTOIA** della superficie  
commerciale di 734,16  
mq, con struttura in  
acciaio e dimensioni in  
pianta di m. 48,30 x 15,20  
ed un'altezza utile di m.  
6,30, adibita a ricovero di  
automezzi pesanti. La  
struttura smontabile è  
realizzata in acciaio tipo  
S 275 zincato a caldo, i  
pilastri sono HEA da  
200/220, le travi reticolari  
hanno profilo a C  
150x30x3 mentre quelli  
perimetrali hanno profilo  
angolare. La copertura è  
a doppia falda e realizzata  
con lamiera grecata 8/10.  
La pavimentazione è  
realizzata mediante misto  
di cava compattato. La  
tettoia è dotata di  
impianto di illuminazione  
non a norma. L'unità  
immobiliare oggetto di  
valutazione è posta al  
piano Terra, ha un'altezza  
interna di 6,30.  
Identificazione catastale:  
foglio 60 particella 325  
sub. 2 (catasto fabbricati),  
categoria D/7,  
consistenza 0, rendita  
1.386,00 Euro, indirizzo  
catastale: C/da  
Perazzeto, piano: Terra,  
intestato a "debitrici  
esegutate" derivante da  
Variazione del  
515.10.2015 n.  
41137.1/2015 prot. n.  
CB0141382 - divisione.  
Coerenze: su suolo  
stessa Ditta. L'intero  
edificio sviluppa 1 piani, 1

piani fuori terra, 0 piano  
interrato. **C) UFFICIO**  
della superficie  
commerciale di 20,00 mq.  
Box prefabbricato in  
lamiera coibentata  
adibito a ufficio e  
poggiato su massetto di  
calcestruzzo con  
copertura a due falde e  
porta semivetrata. Ha  
un'altezza media pari a  
m. 2,9 ed una superficie  
lorda pari a mq. 20,00. Si  
presenta in discrete  
condizioni. L'unità  
immobiliare oggetto di  
valutazione è posta al  
piano Terra, ha un'altezza  
interna di 2,90.  
Identificazione catastale:  
foglio 60 particella 325  
sub. 2 (catasto fabbricati),  
categoria D/7,  
consistenza 0, rendita  
1.386,00 Euro, indirizzo  
catastale: C/da  
Perazzeto, piano: Terra,  
intestato a "debitrici  
esegutate" derivante da  
Variazione del  
515.10.2015 n.  
41137.1/2015 prot. n.  
CB0141382 - divisione.  
Coerenze: su suolo  
stessa Ditta. L'intero  
edificio sviluppa 1 piani, 1  
piani fuori terra, 0 piano  
interrato. **D) DEPOSITO**  
della superficie  
commerciale di 37,60 mq.  
Box prefabbricato in  
lamiera zincata adibito a  
magazzino. Poggia su  
massetto in cls ed ha  
dimensioni di base pari a  
m. 8x4,70, ha tetto a due  
falde ed un'altezza di m.  
3,50. Si accede mediante  
porta scorrevole a due  
ante e porta pedonale su  
anta. Si presenta in  
discrete condizioni d'uso  
e necessita di  
manutenzione. L'unità  
immobiliare oggetto di  
valutazione è posta al

piano Terra, ha un'altezza interna di 3,00. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub.2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: Terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo stessa ditta. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. **E) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 56,70 mq. Struttura in cemento armato per due lati e blocchi di cemento con solaio di copertura in laterocemento. Si presenta allo stato grezzo e presenta un lato libero utilizzato come accesso. Ha dimensioni in pianta pari a m. 6,30x9, un'altezza di m. 4,00 circa ed è adibito a ricovero di mezzi pesanti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 4,00. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo stessa ditta sub 1. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1

piani fuori terra, 0 piano interrato. **F) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 58,50 mq, per ricovero mezzi di cantiere in adiacenza al corpo E con struttura in cemento armato per tre lati e solaio di copertura in lamiera poggiata su putrelle in acciaio. La costruzione è allo stato grezzo e presenta un lato libero utilizzato come accesso. Ha dimensioni in pianta pari a circa m. 6,5x9, una altezza di m. 4,20 circa ed è in cattivo stato di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 4,20. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub.2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo stessa ditta sub 1. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. **G) BOX PER AUTOMEZZI DI CANTIERE,** della superficie commerciale di 18,00 mq, realizzato con solaio in laterocemento poggiato su muro laterale del corpo F e su struttura dell'impianto di depurazione adiacenti. Ha dimensioni in pianta di circa mq. 18 ed un'altezza di circa m. 3,30. Il lato d'ingresso è completamente aperto.

La pavimentazione è costituita da massiciata in misto di cava livellata. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 3,30. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub.2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: Terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo sub 1 stessa ditta. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. **H) IMPIANTO DI DEPURAZIONE PER IL TRATTAMENTO DI CHIARIFICAZIONE,** al fine del riutilizzo, delle acque di lavaggio degli inerti. Esso è costituito da una vasca circolare in cemento armato di raggio pari a m. 5,50 e da un impianto per il trattamento delle acque. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C7da Perazzeto, piano: terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo stessa ditta sub 1. **I) BOX IN LAMIERA** della

superficie commerciale di 52,50 mq, poggiato su massetto in cls di dimensioni in pianta m. 10,5 x 5,0 ed una altezza media pari a circa m. 3,20. E' utilizzato a magazzino e si presenta in cattivo stato di manutenzione. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo sub 1 stessa ditta. **J) BOX IN LAMIERA** della superficie commerciale di 30,00 mq, poggiato su massetto in cls di dimensioni in pianta m. 12,5 x 2,50 ed una altezza media pari a circa m. 2,40. E' utilizzato a magazzino e si presenta in discreto stato di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,4. Identificazione catastale: foglio 60 particella 325 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.386,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Perazzeto, piano: Terra, intestato a "debitrici esegutate" derivante da Variazione del 515.10.2015 n. 41137.1/2015 prot. n. CB0141382 - divisione. Coerenze: su suolo sub 1 stessa ditta. **K) VAGLIO VIBRANTE IN ACCIAIO** a

tre stadi di granulometria inerti, con reti di vagliatura in acciaio armonico e dispositivo vibrante con molle in acciaio al silicio e basamento di appoggio in acciaio S275 in uno stato meccanico sufficientemente discreto. Identificazione catastale: (catasto fabbricati), consistenza 0. **L) MULINO** a tre martelli unidirezionali con martelli mobili e fissi in ghisa sferoidali al manganese e basamento in acciaio S275. Condizioni attuali dei martelli usurati al di sopra del 50% e condizioni generali sufficientemente discreto. Identificazione catastale: (catasto fabbricati), consistenza 0.

**M) NASTRO TRASPORTATORE** per inerti in acciaio a trave reticolare in tubo carpenteria, nastro a tre tele a spina di pesce, rulli inclinati a V per contenimento inerti, motoriduttore a pendolo trifase. Dimensioni cm. 80 x 2000. Stato discreto. Identificazione catastale: (catasto fabbricati), consistenza 0. Prezzo base Euro 131.772,15. Offerta minima Euro 98.829,11. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 94/2012 **LAR748325**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA**

**G. GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LOCALE DEPOSITO.**

L'unità immobiliare è situata al piano seminterrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 1). Risulta identificata catastalmente come unità immobiliare in corso di costruzione la cui destinazione d'uso, da progetto, doveva essere quella di due box auto a servizio dell'edificio A. Ha forma rettangolare e una superficie lorda complessiva assentita da progetto di circa mq. 107,00 oltre ad una superficie di metri 105,00 conseguente ad opere abusive realizzate. Prezzo base Euro 12.279,00. Offerta minima Euro 9.210,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:30.

**VIA G.GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE.**

L'unità immobiliare è situata al piano seminterrato dell' "Edificio A" con ingresso indipendente. Risulta identificata catastalmente come unità immobiliare in corso di costruzione la cui destinazione d'uso, da progetto, doveva essere quella di due box auto a servizio dell'edificio A. Completata in ogni sua parte presenta totale difformità rispetto al progetto approvato, poiché la distribuzione degli spazi interni ricalca

quella di un locale destinato ad uso ufficio/studio. Gli unici affacci esterni risultano essere un accesso con portoncino in legno e due finestre di dimensioni diverse tra loro. Varcata la soglia di ingresso, di fronte ad un corridoio di disimpegno, sono situati due locali igienici entrambi dotati di antibagno. Proseguendo oltre si susseguono altri vani di cui soltanto i primi due sono dotati di luce ed areazione naturale garantite da affaccio esterno diretto. Gli altri tre vani ne sono privi. In fondo al corridoio vi è una porta che collega l'unità immobiliare con la scala condominiale dell'edificio. Sviluppa una superficie lorda di mq. 117,00. Prezzo base Euro 15.593,00. Offerta minima Euro 11.695,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 69/2013 **LAR748154**



**TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** sito in Via De Nicola 4 (2/4/6) della superficie commerciale di 140 mq, occupato senza titolo.

Catasto Fabbricati: Foglio 14, Particella 254, Subalterno 4, Categoria C/1, Classe 4, Rendita catastale € 3.248,26. Piano terreno (esterno al corpo scala del condominio ovvero con accesso separato). All'immobile si accede attraverso la strada comunale Via Enrico De Nicola. Il locale è composto da due ambienti: il primo utilizzato come negozio adatto alla vendita di abbigliamento maschile ed il secondo, retro bottega adatto a magazzino, il quale contiene anche un piccolo servizio con disimpegno wc e lavandino. Conformità edilizia: l'immobile risulta conforme. Conformità catastale: l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Conformità urbanistica: l'immobile risulta conforme. Prezzo base Euro 107.189,31. Offerta minima Euro 80.391,98. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. RGE 78/2018 **LAR748387**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) -**

**CONTRADA STINGETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE** con antistante piazzale, c a t a s t a l m e n t e individuato al foglio 31 particella 731 (catasto fabbricati), categoria D/10; - **TERRENO SEMINATIVO** di classe 1, catastalmente individuato al foglio 31 particella 259 (catasto terreni), estesa HA 0.6600, rendita agraria euro 22,16. Il compendio pignorato non è libero da persone e cose. Prezzo base Euro 311.903,58. Offerta minima Euro 233.927,68. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 11/2002 **LAR748168**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA DEI TULIPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** avente superficie commerciale di 876,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) TERRENO RESIDENZIALE**

della superficie commerciale di 2.694,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 276.931,91. Offerta minima Euro 276.931,91. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. FALL 1/2018 **LAR748147**

**GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** della superficie commerciale di 139.548 mq, costituito da tre particelle adiacenti e da due piccole particelle, non adiacenti alle prime ma immediatamente vicine. Ha una consistenza totale pari a mq. 20.000 di cui mq. 13.708 inseriti nel Piano di Fabbricazione in zona E1 (zona Agricola) e mq. 6.292 in zona D3 (Industriale). Si accede dalla S.S. N. 647 "Bifernina" e percorrendo, per circa m. 300, una strada di lottizzazione non asfaltata. Il lotto è parzialmente recintato e presenta un cancello al suo ingresso. L'area presenta delle ampie zone pianeggianti con fondo in misto battuto e carrabile e zone irregolari e collinari ricoperte di vegetazione spontanea. Su un'area pianeggiante ed in prossimità dell'ingresso, è stata posizionata una tettoia fatiscente per il parcheggio di alcune auto probabilmente utilizzato

dalla confinante azienda di inerti che ne condivide anche l'accesso per il passaggio di mezzi pesanti. Nella parte pianeggiante opposta all'ingresso, esiste un deposito di sabbia. La particella n. 276, striscia di terreno confinante a nord con l'azienda di inerti confinante, è praticamente inaccessibile mentre la particella 164, ove è in parte occupata dal cancello di ingresso ed in parte esterna al cancello stesso, è separata dalla particella 42 per la presenza di una striscia di terreno non di proprietà larga circa m. 6,00 particella n. 321. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,65. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Colocchia tel. 0875705900. Rif. FALL 1/2011 **LAR747155**



**M O N T E L O N G O (CB) - CONTRADA FONTANELLE E FOSSI DON PEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** della superficie complessiva di mq 3.304 ricadenti in zona "E1-Agricola Comune" censiti nel NCT al Foglio 6

p.lle 328, 327, 42, 41 e 38 - particelle contigue che formano nel loro insieme un piccolo appezzamento di mq 2.700 - ed al Foglio 10 p.la 437 e p.la 255 - particelle tra di loro contigue che formano un piccolo appezzamento di mq 604. Prezzo base Euro 640,31. Offerta minima Euro 480,23. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR748167**

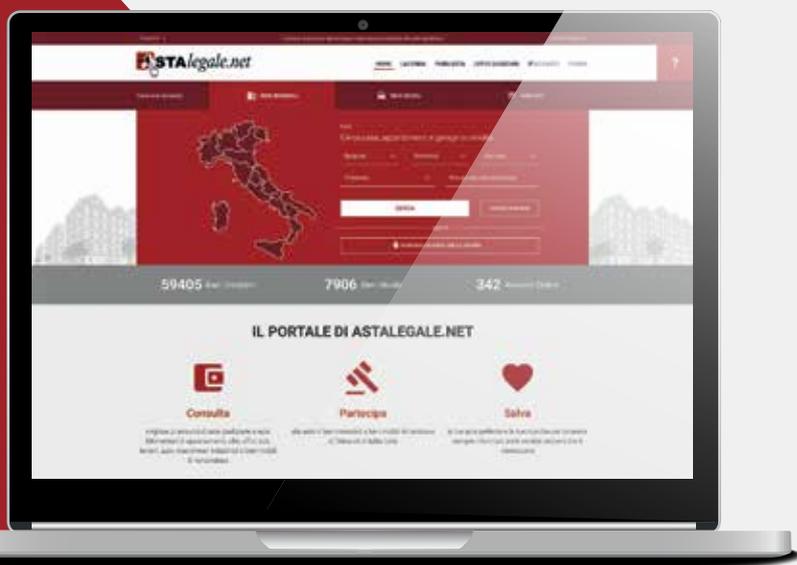
**TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** interamente recintato destinato a piazzale con entrostante struttura in c.a. senza copertura ne muri perimetrali di soli pilastri in elevazione di mq. 633,00 esteso complessivamente mq. 5.460,00. Prezzo base Euro 206.592,00. Offerta minima Euro 154.944,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2019 **LAR749434**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 77  
26 Febbraio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)