



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



## Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - LOCALITA' CAFAGGIO-RESSORA, VIA AURELIA SUD, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà **FABBRICATO** terra-tetto di mq 40 al piano terra (ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio) con corte di mq 34 e di mq 46 al piano primo (ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio). Libero e sgombrato di mobili. Attualmente utilizzato con destinazione abitativa ma senza riscontro di valido titolo urbanistico per il cambio d'uso. Da considerarsi quindi destinata a magazzino, con impossibilità di sanare la

situazione attuale in particolar modo per le altezze interne dei locali. Esaminare la perizia per ogni migliore informazione e chiarimento. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima Euro 23.475,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 109/2017 **SZ748063**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE PADIVARMA (QUARTIERE LOC. GROBBIO), VIA AURELIA NORD, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** -

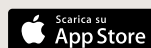
**APPARTAMENTO:** trattasi di immobile semindipendente, terratetto, della superficie commerciale di 266,48 mq, libero su tre lati, disposto su tre piani così composto: al piano terra cantina, ingresso e disimpegno, bagno ed ampio locale cucina-tinello ed un locale cantina esterno nel sottoscala, al piano primo soggiorno-cucina, due

camere, bagno, e vano scala di accesso al secondo piano, al piano secondo un soggiorno, due camere, un bagno un ripostiglio e due terrazzi. Oltre **TERRENO** agricolo di 790 mq incolto. Prezzo base Euro 62.747,20. Offerta minima Euro 47.060,40. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla

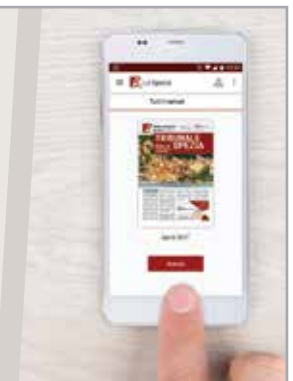


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 91/2017 **SZ748024**



**BONASSOLA (SP) - LOCALITA' REGGIMONTI, VIA REGGIMONTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE** così composto: un immobile ad uso abitativo (piano primo), accessoriato di due locali cantina, di un deposito/magazzino, di un ripostiglio e portico (piano terra), della superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq 194 (escluso ballatoio/balcone di circa mq 11 e portico di circa mq 8); da un'area urbana pertinenziale di circa mq 58 attigua e antistante all'immobile stesso. Prezzo base Euro 106.986,00. Offerta minima Euro 80.239,50. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. PD 3756/2014 **SZ747459**

**CARRODANO (SP) - FRAZIONE MATTARANA, VIA BELVEDERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su tre piani di 86 mq nel borgo di Mattarana. Prezzo base Euro 44.247,00. Offerta minima Euro 33.185,25. Vendita senza incanto 23/03/21

ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 32/2019 **SZ746861**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZ. LA LIZZA, VIA DELLA LIZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**, così composto: **A)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,45 mq. **B)** Piena e intera proprietà di **BOX** singolo. Prezzo base Euro 178.368,75. Offerta minima Euro 133.776,56. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Rif. CC 3792/2016 **SZ746670**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 50 INT.12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,56 mq. L'appartamento, posto in fabbricato condominiale, è situato al terzo piano, ed è composto da un ingresso-disimpegno, una cucina, due camere, un servizio igienico ed un balcone. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 11:15. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 34/2019 **SZ747498**



**DEIVA MARINA (SP) - LOCALITA' BARACCA - FRAZ. PASSO DEL BRACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE**, posto lungo la cresta del Bracco, sulla via Aurelia, ricompreso nei comuni di Deiva Marina, Carrodano e Framura. Si tratta di una struttura a carattere turistico ricettivo, formata da un ristorante, un albergo e un bar, oltre che da un appartamento su due piani, quale residenza destinata al supporto della stessa attività turistica. Fanno parte dello stesso compendio una serie di terreni, incolti e/o boschivi, circostanziali. Nello specifico: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a **DEIVA MARINA** località Baracca, frazione Passo del Bracco, di albergo della superficie commerciale di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 49.900,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 5.160,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 7.930,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a **CARRODANO** località Baracca, frazione Passo del

**Bracco**, di bar della superficie commerciale di 65,05 mq, di appartamento della superficie commerciale di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 4.580,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 1.570,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 210,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a **FRAMURA** località Baracca, frazione Passo del Bracco, di terreno agricolo della superficie commerciale di 560,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 4.950,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 92.074,21. Offerta minima Euro 69.055,66. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 10/2016 **SZ747810**



**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLA, VIA ALDO MORO, 195-197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO E MAGAZZINO:** con annessa corte pertinenziale, al piano terra. L'immobile dispone di un locale ufficio e di un locale servizi igienici con antibagno. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistico-catastale e di certificazione energetica. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 01/04/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 205/2011 **SZ748434**

**LA SPEZIA (SP) - VIA BUONVIAGGIO, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **FONDO TERRANEO, ADIBITO A NEGOZIO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. Prezzo base Euro 32.775,00. Offerta minima Euro 24.581,25. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 61/2019 **SZ747322**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA SARZANA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** di mq 76, attualmente ad uso parrucchiere. Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima Euro 57.712,50. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 51/2019 **SZ746970**

**LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 798 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO - FONDO COMMERCIALE** posto al piano terra dotato di bagno ed antibagno, superficie 65 mq. Prezzo base Euro 64.838,00. Offerta minima Euro 48.628,50. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 09:45. **VIA SARZANA, 802 - LOTTO**

**2) FONDO COMMERCIALE ADIBITO A BAR** al piano terra, dotato di locale cucina, bagno, antibagno, bagno per disabili oltre ad un locale magazzino al piano seminterrato. Superficie commerciale mq 96. Prezzo base Euro 88.835,00. Offerta minima Euro 66.626,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ746320**



**SARZANA (SP) - VIA PIETRO GORI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO COMMERCIALE** con superficie catastale complessiva di circa 120 mq. Il negozio è composto di unico vano indiviso, sviluppato in profondità (24 m circa) con una larghezza di 3,75 m ca, nel quale è stato realizzato un soppalco che consente di destinare il piano terreno all'esposizione e alla vendita ed il livello superiore a zona magazzino accessibile da scale con struttura metallica. Sul fondo del negozio si trova piccolo servizio igienico dotato di antibagno ed un piccolo vano di servizio. Il soppalco si suddivide in zone aventi diversa altezza da terra e diversa altezza utile. L'altezza del piano terreno è pertanto variabile tra 1,97 e 2,65 con porzione in prossimità dell'ingresso a tutta altezza pari a 3,97m. Il soppalco ha un'altezza variabile tra 1,27 e 1,80. Prezzo base Euro 110.295,00. Offerta minima

Euro 82.730,00. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa T. Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 140/2017 **SZ748510**

**SARZANA (SP) - LOCALITA' SANTA CATERINA, VIA DELLA CISA III TRAVERSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **ALBERGO** categoria "tre stelle", costituito da 70 camere standard per complessivi 140 posti letto, disposto su tre piani, oltre al sottotetto nel quale trovano collocazione le camere del personale, per una superficie commerciale di mq. 2.437,00 circa. Nella consistenza sono comprese: la passerella che collega la struttura al centro benessere; la centrale termica (che serve anche altre porzioni non comprese nella presente vendita); una porzione di spogliatoi esterni e le aree antistanti e retrostanti la porzione in cui sono ubicate le camere standard, limitatamente alle corti graffate al fabbricato, per una superficie di circa mq. 1.169,00. L'immobile fa parte di un complesso edilizio con commistione di accessi ed impianti dettagliatamente descritti al capitolo 5 della perizia in atti. Sono escluse dalla presente vendita (perché di proprietà di terzi e non pignorate) le porzioni in cui sono ubicati: le sale congressi, il ristorante, le suite, il centro benessere, la maggior parte del piazzale destinato a

parcheggio, la maggior parte del giardino retrostante e la piscina scoperta. Il compendio pignorato è oggetto di contratto di affitto di azienda della durata di anni 10 stipulato in data 15/09/15 ed opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 3.137.600,00. Offerta minima Euro 2.353.200,00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 164/2016 **SZ748651**



**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. PELLIZZARA, VIA DEI PILASTRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.130,00 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 6/2020 **SZ746881**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 79  
Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)