



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI GORIZIA



### Abitazioni e box

**FARRA D'ISONZO (GO)**  
**- FRAZIONE MAINIZZA -**  
**VIA ISONZO, 2 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA -**  
**L'IMMOBILE OGGETTO**  
**DELLA PROCEDURA È**  
**COSTITUITO DA UNA**  
**VILLETTA A SCHIERA**  
**CENTRALE** della superficie commerciale di 105,18 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una casa in linea, addossata ad altre proprietà, edificata presumibilmente negli anni cinquanta, con tipologia edificatoria tipica del periodo, murature entro terra (fondazioni) in cls, murature fuori terra in pietra

e/o mattoni, solai interpiano in legno, copertura a falde, con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole curve tipo coppi. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edificatorio più vasto, costituito da una serie di edifici, costruiti e ristrutturati nel corso del tempo, tutti con caratteristiche edificatorie analoghe alla presente, che costituiscono parte del borgo della località "Mainizza" in Comune Amministrativo di Farra d'Isonzo (GO). Il compendio immobiliare è facilmente raggiungibile dalla via pubblica, grazie all'accesso carraio/pedonale garantito da una comproprietà della p.c. 649/23 del C.C. di Farra

d'Isonzo, che permette di raggiungere agevolmente la pubblica via Isonzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - Primo, ha un'altezza interna di 2,25. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 2005. All'immobile risulta pertinente la quota indivisa

(1/4) di comproprietà - passaggio/cortile comune, che si sviluppa una superficie commerciale di 5,33 Mq, identificato con il numero 649/23. Si rinvia, in ogni caso, alla perizia di stima per ogni informazione. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



17.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 113/2018 GOR747800**



**GORIZIA (GO) - VIA DUCA D'AOSTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo costituito da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno, con cantina al piano terra. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 28/2020 GOR747819**

**GORIZIA (GO) - LOCALITA' LUCINICO, VIA PIETRO MARONCELLI, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in edificio condominiale al secondo piano con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 672/2020 GOR748359**



**GRADO (GO) - LAGUNA, CANALE SAN GIULIANO S.N.C., LOCALITÀ GHEBO VACCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Valle Da Pesca** della superficie commerciale di mq 206.247,69 ubicata a Grado Laguna, Canale San Giuliano s.n.c., località Ghebo Vacche, con annessi **DUE "CASONI"**, il primo della superficie calpestabile di mq 80,96 circa composto da magazzino, stanza con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico al piano terra e vano "open space" al primo piano, il secondo della superficie calpestabile di mq 78,16 circa composto da ripostiglio, stanza con angolo cottura, disimpegno e servizio igienico al piano

terra e ballatoio, 2 stanzini e servizio igienico al primo piano. Prezzo base Euro 437.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 328.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297-3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 111/2017 GOR747692**

**MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in edificio condominiale al piano terra, con posta auto scoperto al piano terra, e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 82/2019 GOR747706**

**MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 132 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO** al piano terra di mq. 69 così composto: al piano terra: soggiorno, cottura, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio, nonché pertinenziale posto auto scoperto di mq. 5. Prezzo base Euro 23.676,75. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.757,57. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 22/2019 GOR747720**



**ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA LATINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA È COSTITUITO DA UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN LINEA CON RIMESSA.** Il fabbricato oggetto di Esecuzione è di tipo "in linea" sul fronte stradale, accostato ad altri edifici similari; si sviluppa su due piani fuori terra e comprende un Alloggio (sub 1) con vani accessori comunicanti, disposto su entrambi i piani, ed un portico chiuso adibito a Garage (sub



2) al piano terra. L'Alloggio è costituito dai seguenti vani e accessori: • al piano terra portico d'ingresso, ingresso, ripostiglio, cantina, ripostiglio-sottoscala e bagno - w.c.; • al primo piano cucina/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera, ripostiglio, guardaroba e bagno-w.c. Al piano terra, nel portico chiuso è ubicato il Garage. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.550,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 75/2019 GOR747803**

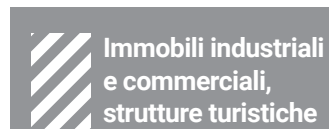
**RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA XXIV MAGGIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di un piccolo condominio di due enti posto al piano primo dello stabile, superficie commerciale 99, 52 mq. L'accesso avviene dal marciapiede posto sulla strada pubblica attraverso un ingresso e un vano scale di proprietà esclusiva. E' costituito da un vano scale al piano terra, una zona cottura-pranzo, un ripostiglio, un disimpegno, un w.c., un bagno, un guardaroba e una camera al primo piano, oltre a una soffitta e un ripostiglio nel sottotetto raggiungibile attraverso la scala di proprietà. Prezzo base Euro

52.163,41. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.122,56. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 108/2019 GOR747698**



**SAN PIER D'ISONZO (GO) - VIA AQUILEIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Trattasi di fabbricato di civile abitazione di tipo unifamiliare di mq. 140 lordi, con posto auto e corte esterni di mq.45 lordi. L'abitazione è così formata: al piano terra da ampio soggiorno con angolo cottura, una camera ed un servizio igienico; al piano primo da due camere ed un servizio igienico ed al piano interrato da gruppo termico e zona lavanderia. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca

Clocchiatti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 178/2014 GOR747794**



**GORIZIA (GO) - VIA GIOVANNI MANIACCO, 2 ANGOLO VIA NIZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** adibito a ristorante-bar denominato "Al Falegname" con annesso magazzino e corte esterna. Prezzo base Euro 159.031,39. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.273,54. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 4/2020 GOR747814**



**MONFALCONE (GO) - VIA TERZA ARMATA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE**

**INDUSTRIALE**, quartiere zona industriale di Monfalcone, della superficie commerciale di 1.307,50 mq. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 22/2020 GOR747789**



**SAVOGNA D'ISONZO (GO) - VIA I MAGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** della superficie commerciale di 520 mq, parte di un capannone commerciale. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 168.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita AVV. CRISTINA BERTOLANO tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 18/2020 GOR747708**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 52  
Febbraio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)