ASTAlegale.net

Newspaper Aste

PERIODICO GRATUITO DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

ASTAlegale.net

www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it
www.astalegale.net

copia gratuita numero
74
febbraio
2021

VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - LOCALITA' SANT'ANTONIO, VIA GIUSEPPE MAZZINI, 3/S - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni fuori terra composto da tre vani, salone, cucina, due bagni ed un ripostiglio della superficie complessiva di mq. 140. In catasto fabbricati Foglio 17 part. 392 sub 3 cat. A/2 cl 9 vani 5, rendita € 271,14. Prezzo base Euro 19.835,00. Offerta minima: Euro 14.877,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 10:45. c/o Via Papa Giovanni XXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 83/2000 **BC705410**

BARCELLONA P.G. (ME) - VICOLO MERCATO 9-11 - PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO conf. S.E. strada pubbl, S.O. fab altra ditta, N.O. verde privato, N.E. fab altra ditta, sup 188,66 mq, comp. 2 unità immob Cat Fab Fl 54 Pt 413: - sub 1, pt cat A/4, cl 9, vani 4, sup cat 70 mq, euro 144,61; - sub 2, p 1 e 2, cat A/4, cl 9, vani 5,5, sup cat tot 119 mq, euro 198,84. Prezzo base euro 70.300,00. Offerta minima euro 52.725,00. Data presentazione offerte 18/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 18:00 c/o V.le degli Aranci 60 Barcellona P.G. G.E. Dr Anna Smedile Deleg vendita e Cust Giud Avv Francesco Giunta tel 3291395398 Rif RGE 111/2018 **BC705336**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 86 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo del fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Trattasi dell'appartamento lato monte del piano primo int.2, scala unica tipo condominiale a due rampe in c.a. e confinante con vano scale e altra unità immobiliare (interno n.1) lato nord, con

la Via Sant'Andrea lato ovest, con fabbricato altra ditta lato sud e con area soprastante tettoia appartenente all'unità sottostante lato est. L'unità immobiliare è individuata in catasto al foglio 18 particella 1758 sub.4, cat. A/2, cl. 9, vani 7,5, rendita euro 406,71, Via Sant'Andrea n.86, int. 2, piano 1, in ditta esatta. L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima a firma del Tecnico Angelo Filippo Cannistrà che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Gli immobili sono venduti a corpo, comprensivi di parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, gravami che, se esistenti, al momento della vendita saranno cancellati a cura e spese della procedura. L'immobile è occupato da un Istituto di Istruzione Superiore Paritario, in virtù di regolare contratto d'affitto. Col decreto di trasferimento sarà ordinato agli eventuali occupanti lo sgombero immediato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Data presentazione offerte: 24/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909799847. Rif. RGE 116/2017 **BC705422**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO DI SANT'ONOFRIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE è costituito da: 1)Locale destinato a deposito di materiale non nocivo e parcheggio al piano cantinato, della superficie lorda complessiva di mq. 1.714,48 circa; 2)Locali commerciali e uffici al piano terra della superficie lorda complessiva di mq. 1.241,49 circa; 3)Locale destinato a Uffici al piano primo della superficie lorda di mq. 125,30 circa e balconi di mq. 77,32 circa; 4)Locale destinato ad Uffici al piano primo della superficie lorda complessiva di mq 525,86 circa, oltre balconi della superficie di mq. 220,23 circa; 5)Locale destinato ad abitazione al piano secondo della superficie lorda di mq. 160,24 circa, oltre balconi della superficie lorda di mq 34,00 circa; 6)Locale destinato ad Uffici al piano secondo della superficie lorda complessiva di mq. 148 circa, oltre balconi della superficie lorda di mq. 35 circa. Prezzo base Euro 723.000,00. Offerta minima: Euro 542.250,00. Data presentazione offerte: 12/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 71/2018 **BC705659**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - ANGOLO VIA T. GENOVESE E VIA OPERAI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al V Piano, interno n. 13, in catasto foglio 53, part. 196, sub. 20 , sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. € 636,53. Prezzo base Euro 102.869,00. Offerta minima: Euro 77.151,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al IV Piano, interno n. 10, in catasto foglio 53, part. 196, sub. 17 , sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. 636,53. Prezzo base Euro 102.869,00. Offerta minima: Euro 77.151,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC705614**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA VICO II MEDICI - APPARTAMENTO costituito da 4 vani oltre cucina ed accessori superf. Mq.150,07. Prezzo base Euro 21.366,00. Offerta minima: Euro 12.812,00. Data presentazione offerte: 08/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 16:00. c/o Via Marconi n.75 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 31/1993 **BC704808**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra costituita da ingresso, pranzo soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, ripostiglio per una superficie complessiva di circa mq 70, oltre portico di circa mq 19, patio di circa mq 10 e giardino annesso di circa mq 300, ed un posto macchina, sita nel comune di Furnari (ME), c.da Bazia, complesso edilizio Portorosa palazzina 6 dell'Isola Speciale denominata "Isola Rosa" interno 5/A, identificato al N.C.E., al foglio n. 3 particella 597 sub 3, cat. A/7, cl. 7, cons. 5 vani, rendita €. 296,96. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Data presentazione offerte: 07/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 10:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 3385239264. Rif. RGE 7/2013 **BC705631**

FURNARI (ME) - CONTRADA CANALORO 38 - FRAZ. ZURÀ - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie lorda di mq 107,15 (comprensiva di balconi, corte esclusiva, cortile di ingresso esclusivo) In buono stato di conservazione. Privo di certificazione energetica. Il CTU ha calcolato un eventuale esborso per spese condominiali insolute (per il biennio antecedente l'aggiudicazione) di € 4125,00 e per spese di regolarizzazione di opera esterna precaria di € 755,00. Prezzo base Euro 29.320,00. Offerta minima: Euro 21.990,00. Data presentazione offerte: 24/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 16:00. c/o Sede VEGA Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla

HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847.Rif. RGE 77/2014 **BC703753**

FURNARI (ME) - **VIA NUOVA RUSSO, 14** - **LOTTO A) APPARTAMENTO** al piano terra rialzato composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni di cui uno con antistante zona lavanderia, per una superficie lorda di circa mq. 158,20 oltre balconi di ca 22,30. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO B) APPARTAMENTO** al piano terra rialzato allo stato rustico composto da: zona pranzo/soggiorno con angolo cottura, wc, due vani, per una superficie lordi di ca mq. 66 oltre balcone di ca mq. 5. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima: Euro 9.450,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 17:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 0906783616 - 3486515598. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 152/2013 **BC705733**

FURNARI (ME) - **VIA PRESTIPAOLO, 22 - COMPLESSO PORTOROSA, PAL. "SALINA 57"** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** con superficie complessiva di mq. 75,44, con portico coperto esterno di mq. 61,85 dal quale si accede alla scala esterna che conduce al primo piano e al terrazzo. Costituita da tre vani più servizi. Porzione (1/2) di giardino con piante ornamentali di alto fusto e Porzione (1/2) di parcheggio pavimentato con accesso dalla strada condominiale tramite un cancello indipendente. Prezzo base Euro 162.400,00. Offerta minima: Euro 121.800,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. **VIA PRESTIPAOLO, 23 - COMPLESSO PORTOROSA, PAL. "SALINA 57"** - **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** con superficie complessiva di mq. 75,44, con ampio terrazzo coperto di mq. 56,17 dal quale si accede alla scala esterna che conduce al terrazzo e al piano terra. Costituita da tre vani più servizi. Porzione (1/2) di giardino con piante ornamentali di alto fusto e Porzione (1/2) di parcheggio pavimentato con accesso dalla strada condominiale tramite un cancello indipendente. Prezzo base Euro 160.600,00. Offerta minima: Euro 120.450,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Per info A.P.ES. IM. tel. 0909791382.Rif. RGE 63/2014 **BC703754**

FURNARI (ME) - **FRAZIONE TONNARELLA - VIA SANTA MARIA, 57** - **LOTTO 1) IMMOBILE** per civile abitazione a piano terra di mq. 101,24 con box di mq. 16,46. Prezzo base Euro 69.375,00. Offerta minima: Euro 52.050,00. Data presentazione offerte: 23/03/21 ore 12:00. **LOTTO 2) IMMOBILE** per civile abitazione a piano primo di mq. 131,20 più lastrico al piano secondo, l'immobile con difformità catastali ma regolarizzabili è occupato. Prezzo base Euro 31.612,50. Offerta minima: Euro 23.710,00. Data presentazione offerte: 23/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 10:00. c/o Sede ASPRES Via Generale A. Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email aspres@libero.it.Rif. RGE 19/2018 **BC704944**

LENI (ME) - **VIA ADDOLORATA (ISOLA DI SALINA)** - **PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** , individuata al foglio 4 part. 122 sub. 4, categ. A/2, classe 5, consistenza 11 vani, rendita € 852,15 composta da un soggiorno, cucinapranzo, quattro camere da letto ciascuna con bagno e relative pertinenze. Quota indivisa pari a ½ di magazzino individuato al foglio 4 part. 525, cat. C/2, classe U, consistenza 26 mq, rendita € 123,54; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 500, cat. seminativo, classe 2, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,11; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 504, cat. seminativo, classe 1, superficie mq 253, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,18; quota indivisa pari a ½ di terreno al foglio 4 part. 506, cat. vigneto, classe 1, superficie mq 153, reddito dominicale € 1,11, reddito agrario € 0,59. Prezzo base Euro 184.600,00. Offerta minima: Euro 138.450,00. Data presentazione offerte: 11/04/21 ore 12:00. Vendita

senza incanto 12/04/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castroreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 136/2011 **BC705437**

LIPARI (ME) - **CONTRADA CAPOROSSO - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** a piano terra con corte esterna, di superficie complessiva di mq 207,00 circa, composto da due vani, servizio igienico, cucina e disimpegno, ripostiglio con accesso dall'esterno e con riserva idrica interrata scavata nella roccia. In favore del fondo intercluso è stata costituita una servitù coattiva di passaggio pedonale a carico del fondo servente identificato in catasto al fg. 27 part. 26 di proprietà di altra ditta. L'immobile è in cattive condizioni di conservazione ed è da ristrutturare. In catasto fabbricati al fg. 27 part. 34 cat. A/2 vani 5,5. Prezzo base Euro 158.175,00. Offerta minima: Euro 118.632,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 16:30. c/o Sede A.C.G.D.V. P.zza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. RGE 7/2019 **BC705641**

LIPARI (ME) - **LOCALITA' ISOLA DI PANAREA - LOCALITÀ SAN PIETRO, VIA DITELLA (O IDITELLA) DRAUTH, NN.23-25** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** (denominata "**Villa Lighea**") sita nell'isola di Panarea (Lipari), località San Pietro, via Ditella (o Iditella) Drauth, nn.23-25, posta al piano terra, primo piano e piano semicantinato, con dépendance esterna, edificata su terreno oggi corte esclusiva di pertinenza avente estensione di mq. 3232 e con altri terreni annessi aventi superficie complessiva di mq. 1358, in tutto censito come segue: C.F. al fg. 17, part.157; C.T. fg.17 part.157 (ente urbano); C.T. fg.17, partt.159- 187-316. **B) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** (denominato "**Il Bugigattolo**") ad una sola elevazione fuori terra sito in Panarea (Lipari), Contrada San Pietro, via Ditella Drauth, avente superficie di mq 21, con terreno pertinenziale di superficie complessiva pari a mq 2500 e sul quale è presente un garage interrato su tre lati a servizio del fabbricato e con facciata diretta sulla via Ditella Drauth. Il tutto censito come segue: C.F. fg. 17, part.620; C.T. fg.17 partt.622-621;. Prezzo base Euro 7.634.979,91. Offerta minima: Euro 5.726.234,93. Data presentazione offerte: 12/04/21 ore 12:00. **LOCALITA' ISOLA DI PANAREA - CONTRADA SAN PIETRO** - **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE** (denominata "**Casa Paola**") sita in Panarea (Lipari), Contrada San Pietro, composta di un piano fuori terra, costituito da n. 2 corpi di fabbrica collegati da un terrazzo munito di loggia di copertura, con annessi terreni aventi superficie complessiva pari a mq. 310. Il tutto censito come segue: C.F. fg.11 part. 292 sub.1 e 292 sub.2 (graffate); C.T. fg.11 partt. 573-574-431. Prezzo base Euro 767.500,49. Offerta minima: Euro 575.625,37. Data presentazione offerte: 12/04/21 ore 12:00. **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE** (denominata "**Villa Il Carrubo**") sita in Panarea (Lipari), contrada San Pietro, composta da n.2 piani fuori terra, oltre una veranda, terrazze sia a piano terra che a primo piano e giardino di pertinenza, con annessi terreni e con magazzino (per il quale risulta emessa ordinanza di demolizione n.59 del 30.03.2006) - edificato su terreno oggi corte di pertinenza - separato dalla villa dalla strada comunale. Il tutto censito come segue: C.F. fg.11 part. 289 sub.1; C.T. fg.11 part.290; C.F. fg.11 part.259; C.T. fg.11 part.259 (ente urbano); C.T. fg.11 part.255. Prezzo base Euro 1.424.604,42. Offerta minima: Euro 1.068.453,32. Data presentazione offerte: 12/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 56/2010 **BC705692**

LIPARI (ME) - **CONTRADA SANTA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, sito in Lipari, C.da Santa Margherita n. 14, composto da tre vani oltre accessori e terrazzo, confinante con altra Ditta da due lati, con altra Ditta e con altra Ditta, salvo altri. In catasto risulta individuato (vedasi allegato 1-2-3 della perizia) al foglio n. 84, sezione urbana 1, particella n. 3, zona censuaria 1, c.da Santa Margherita, piano T, categoria A/4, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq.123 totale escluse aree scoperte 111.00 mq., rendita € 383,47, intestato a Famularo Bartolomeo. Prezzo base Euro 342.500,00. Offerta minima: Euro 256.875,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 99/2015 **BC705642**

MILAZZO (ME) - **VIA COL. BERTÈ, 9** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA** in catasto identificata al foglio 67, particella 2069, sub. 4, piano S-1, categoria C/6, classe 6, consistenza 19 mq, superficie catastale 23 mq, rendita catastale euro 101,07. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima: Euro 11.400,00. Data presentazione offerte: 05/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 3385239264. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 70/2015 **BC705741**

MILAZZO (ME) - **VIA DEGLI ORTI 37** - **PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere da letto, un balcone e una veranda coperta. Prezzo base Euro 27.070,00. Offerta minima: Euro 20.302,50. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 11:00. c/o sede A.P.ES.IM. Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Per info A.P.ES. IM. tel. 0909791382.Rif. RGE 61/2014 **BC704028**

MILAZZO (ME) - VICO II° TOMMASO DE GREGORIO 5 - VIA ILARIA ALPI - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO non occupato e sgombero da cose, all'interno di cortile, posto al piano terra (rialzato) di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, con superficie commerciale di mq 197,00. Identificato al N.C.E.U. del Comune di Milazzo al foglio 8, particella 598, sub. 3, categoria A/2, classe 8, vani 8,5, rendita €. 548,74. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 16:00. c/o via dei Vespri 27 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 127/2017 **BC705039**

MILAZZO (ME) - VIA PALMARA, 7 - LOTTO 2) IMMOBILE sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Palmara n°7, Foglio 12, Part.1081– sub 3 cat.A/2, classe 6 – vani 6,5 – Rendita Catastale € 298,77 - Piano Secondo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 17:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 101/2016 **BC705508**

MILAZZO (ME) - VIA SAN GIOVANNI, 65 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra privo di finiture esterne, composto da cucina con annesso wc, due camere e soggiorno di mq. 120 circa. In Catasto Fabbricati si individua al foglio 6, particella 626 sub 3, piano terra, categoria A/4, classe 9, vani 6, superficie catastale totale mq. 130,00, R.C. € 303,68 Via San Giovanni n.65 piano: T; La relazione di consulenza tecnica evidenzia che: L'immobile è costruito in forza di parere positivo della Commissione Edilizia del Comune di Milazzo in data 25.05.1956 e successivamente il Comune di Milazzo ha rilasciato l'autorizzazione per l'ampliamento (sulla particella 1248 indicata nel pignoramento come particella 106, lotto edificabile in C.da Porticato). Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 11:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Rotondo tel. 3496792928. Custode Giudiziario Avv. Adele Roselli tel. 0909281465 - 3478054280. Rif. RGE 26/1992 **BC725825**

NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA, 58/59 - LOTTO 6) IMMOBILE sito nel Comune di Novara di Sicilia. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 304, sub 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5 superficie catastale 134 mq, R.C. € 240,15. Prezzo base Euro 44.445,00. Offerta minima: Euro 33.334,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC705628**

PACE DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE GIAMMORO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO "Condominio Belvedere" Si evidenzia che l'unità immobiliare è posta al piano Cantinato e sviluppa una superficie commerciale di 27.37 mq ha un altezza interna di 3,00. L>immobile è censito al catasto fabbricati al foglio 2 particella 254 sub 38 (catasto fabbricati) , partita 1000610, categoria C/6, classe 3, consistenza 27 mq, rendita 47.41 Euro. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima: Euro 6.375,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 11:00. c/o Via Giuseppe Garibaldi n. 105 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Bellomo tel. 090663987 - 3386993961. Rif. RGE 50/2019 **BC705419**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAMASTRÀ - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra, oltre a piano sottostrada e sottotetto con antistante cortile e retrostante giardino giardino di pertinenza composto da garage al piano sottostrada, da un vano accessori, con annesso terranno al piano terra, due vani e accessori al piano primo e due vani di sgombero al piano sottotetto. Prezzo base Euro 84.713,00. Offerta minima: Euro 63.535,00. Data presentazione offerte: 24/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 18:00. c/o Via Benedetto Croce 24 - 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Mazzeo tel. 0909715031 - 3497446670. Rif. RGE 32/2016 **BC703796**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA PACE-GIAMMORO, 153 OGGI 149 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO (A4 – abitazione di tipo popolare), piano terra e piano primo con annesso cortile retrostante e vano deposito, individuato catastalmente al N.C.E.U. Comune di Pace del Mela, foglio n. 4 particella 172, sub 1, graffato con particella 418 (quest'ultima identifica il locale al p.t. destinato a deposito). Al momento del sopralluogo del c.t.u., non abitato ma utilizzato come locale di deposito. Le condizioni in cui versava l'immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo, non ne consentono l'abitabilità in quanto il bene necessita di interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 41.310,00. Offerta minima: Euro 30.983,00. Data presentazione offerte: 23/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castroreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC705731**

PACE DEL MELA (ME) - PIAZZA SANTA MARIA DELLA VISITAZIONE, 14 - LOTTO 1) FABBRICATO ad una elevazione. Nella zona retrostante piccola area pertinenziale. Sul retro piccolo vano ripostiglio realizzato in mattoni forati e copertura in onduline di eternit non sanabile. Prezzo base Euro 17.325,00. Offerta minima: Euro 12.993,75.

Data presentazione offerte: 29/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 10:00. c/o P.zza San Francesco 11 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0909223545. Rif. RGE 142/2017 **BC705634**

SAN PIER NICETO (ME) - CORSO ITALIA, 80 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (A4 - abitazione di tipo popolare), piano primo e lastrico solare individuati al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82, sub 12, graffata con particella 85 sub 2; nuda proprietà di locale deposito piano secondo (C2 - magazzini e locali di deposito) individuato al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82 sub 13. Al momento del sopralluogo del c.t.u., i beni risultavano non abitati e in evidente stato di abbandono. Le condizioni degli immobili non ne consentono l'abitabilità in quanto sarebbero necessari interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 76.140,00. Offerta minima: Euro 57.105,00. Data presentazione offerte: 23/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castroreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC705732**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GESÙ E MARIA, 19 - NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile sita in S. Lucia del Mela – Via Gesù e Maria n. 19 , piani 2 e 3, di vani 12,5 , riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 26, particella 536, sub. 9, Cat. A/2 , Classe 3. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 94/2015 **BC746427**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA STEFANO CATTAFI, 136 C - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA a schiera a 2 piani f.t. compreso giardino di pertinenza e posto auto esterno anteriore, avente superficie commerciale di circa mq. 151,72, composta al piano terra da un vano ingresso, un vano cucina, veranda con affaccio su giardino interno, scala di accesso ai piani superiori, wc posto nel sottoscala, al primo piano tre camere da letto, un wc, un terrazzo, due locali sottotetto, un balcone lato interno. Identificato nel N.C.E.U. al foglio 25, part. 1335 sub. 10, cat. A/2, classe 5, vani 7, R.C. €. 350,67. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 99.180,00. Offerta minima: Euro 74.385,00. Data presentazione offerte: 16/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 16:00. c/o sede DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 111/2016 **BC703421**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FIUME, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE ADIBITO A BOX AUTO-GARAGE, identificato in catasto al Fg. 13, Part. 105, Sub 1, cat. C/2, classe 2; superficie catastale 43 mq, rendita € 39,04. Attualmente occupato dai debitori. Prezzo base Euro 8.058,00. Offerta minima: Euro 6.044,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. **VIA FIUME, 28 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al Piano Terra in un fabbricato sito in Terme Vigliatore in via Fiume n. 28, in catasto al Fg. 13, Part. 105, Sub. 7, cat. A/2, classe 6, 4 vani, superficie catastale 89 mq; posto al piano T; rendita: € 511,29. Adibito ad abitazione. Attualmente locato. Classe energetica "F" da APE allegato al contratto di locazione. Superficie Commerciale 84,84 mq. Costituito da ingresso-soggiorno, disimpegno, un vano letto, una cucina ed un bagno e si presenta in buone condizioni conservative. È presente sul retro una veranda coperta. Allo stato l'appartamento è locato. Prezzo base Euro 32.046,00. Offerta minima: Euro 24.035,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. **VIA NAZIONALE VIGLIATORE, 73 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE**, in catasto al Fg. 13, Part. 983, Sub. 1, cat. A/2, classe 6, 4-5 vani; posto al piano T; superficie catastale 92 mq, rendita: € 255,65. Composta da locale soggiorno/cucina, da cui si sviluppano i successivi ambienti: disimpegno, camera da letto e WC; nella porzione retrostante insistono altri due vani ed un bagno in fase di ristrutturazione che al momento sono separati dal resto dell'immobile con una parete in laterizi forati. Prezzo base Euro 22.267,00. Offerta minima: Euro 16.700,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582.Rif. RGE 38/2018 **BC705735**

TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA a due elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato e sottotetto, in catasto al fg. 7, part. 407 sub 1, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq 70 , rend. Cat. 61,46, part. 407 sub 3, piano T-1- 2, cat. A/2, cl 6, vani 9,5, rend. Cat. 529,70 ed annesso terreno circostante al fg. 7 part. 406, are 11,66 agrumeto, cl.1, r.d.55,40, fg. 7 part. 405 , are 96,06, F1, agrumeto r.d. € 456,42. Prezzo base Euro 442.590,00. Offerta minima: Euro 331.492,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. **LOCALITA' MACEO - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** in catasto al fg. 6 part. 2275 e terreni adibiti a vivaio "a pieno campo", in catasto al fg. 6, part. 329, agrumeto, cl 2, are 9,30, r.d. € 37,46, part. 631, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,63, r.d. € 1,14, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 2\,97, r.d. € 88,50, part. 1859, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,65, r.d. € 1,15, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 66,85, r.d. € 269,30 e part. 2358, agrumeto, cl 2, ettari 3 are 05 e centiare 67. Prezzo base Euro 822.330,00. Offerta minima: Euro 610.605,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. **VIA MACEO - LOTTO 8) VILLINO** p. T-1-2-, in catasto al fg. 7 part. 369 sub. 3, cat. A/7, cl 1, consistenza 10,5 vani, sup. cat. mq 344, rend. € 732,08, con ampio spazio esterno recintato destinato a parcheggio e spazio esterno fruibile. Prezzo base Euro 681.720,00. Offerta minima: Euro 511.290,00. Data presentazione offerte:

22/02/21 ore 12:00. **VIA PRAIA VIGLIATORE** - **LOTTO 9) FABBRICATO** in catasto al fg. 7 part. 410, cat. C/2, cl 2, sup. cat. mq 24, rend. 21,69, terreno in catasto al fg. 7 part. 63, agrumeto, cl. 1, are 6,53, r.d. € 31,87, fg. 7 part. 87, agrumeto, cl. 2, are 66,43, r.d. 259,03, fg. 7 part. 274 agrumeto, cl. 2, are 18,25, r.d. € 71,16, fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, fg. 7 part. 361, agrumeto, cl. 1, are 13,15, r.d. € 62,48, fg. 7, part. 409, agrumeto, cl. 1, are 16,04, r.d. € 76,21 , adibiti a vivaio a "tendone", fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58,uliveto-vigneto, cl 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 591.377,50. Offerta minima: Euro 443.533,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC705615**

TERME VIGLIATORE (ME) - **VIA NAZIONALE, 223/225** - **LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** a due piani f.t. costituito da un garage, da piano terra e primo piano. In Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 180, sub. 2 (immobile cat. C/6 – classe 2 – consistenza 40 mq), sub 3 (abitazione di tipo civile – Cat. A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani -piano terra) e sub 4 (abitazione di tipo civile - Cat. A/2 – Classe 4 – Consistenza 7 vani – primo piano). L'immobile viene adibito ad uso abitativo del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 123/2012 **BC705222**

TERME VIGLIATORE (ME) - **VIA OVIDIO, 16** - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ancora in fase di costruzione a quattro elevazioni fuori terra, composto da un p. terra destinato a parcheggio , e gli altri 2°, 3° e 4° destinati a civile abitazione.in C. T. al fg. 3, part. 1880 (ex part. 1152 ora soppressa), cl. Ente Urbano, di are 01.23. Prezzo base Euro 15.218,00. Offerta minima: Euro 11.414,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. c/o Sede A.A.C.E.I.M Via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 57/2004 **BC705219**

Avviso di vendita

GUALTIERI SICAMINO' (ME) - **PIAZZA DUCA** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** denominato **"CASTELLO DEI DUCHI AVARNA"** composto da: a) Palazzo Padronale, posto a piano terra e primo, con pertinenza costituita da un grande cortile della superficie di mq 616 circa ed attraversato da una grande scalinata di accesso al fabbricato, da vani sei ed accessori al p.t. e da sei vani e dieci accessori al p. 1° e soprastante piccolo terrazzo e con annesso retrostante cortile della superficie di circa 100 mq. In catasto alla partita 139 foglio 5, part. 73 Piazza Duca n. 18, piano T-1, Categ. A/8, Classe U, vani 17,5 e rendita € 1.807,60; b) Cappella Padronale, posta a piano terra e primo, costituita da una navata, abside e presbiterio della superficie di circa mq 80, da locale segreteria e disimpegno, con annessa torre campanaria. In catasto alla partita 139 foglio 5, particella A, piazza Duca n. 16, piano T, Categoria B/7, Classe U, metri cubi 889 e rendita € 344,35. Prezzo base Euro 895.000,00. Offerta minima: Euro 671.250,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Giudiziale Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. PD 1887/2018 **BC704936**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - **CONTRADA S. ANTONIO, PIAZZA FONTANA, 22 - 23 - 24** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** piena ed esclusiva proprietà di un locale commerciale a piano terra, facente parte di un fabbricato a due elevazioni f.t., composto da tre vani ed accessori di mq 84,00 circa. In catasto al foglio 14 part. 219 sub 2, categoria C/1, classe 6. Prezzo base Euro 106.250,00. Offerta minima: Euro 80.000,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. **CONTRADA S. ANTONIO, PIAZZA FONTANA, 19 - 20** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** piena ed esclusiva proprietà di un locale commerciale a piano terra, facente parte di un fabbricato a due elevazioni f.t. composto da due vani ed accessori di mq 66,00 circa In catasto al foglio 14 part. 219 sub 1, categoria C/1, classe 6. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295.Rif. RGE 91/2017 **BC705555**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - **LOCALITA' SANT'ANTONIO, VIA GIUSEPPE MAZZINI, 3** - **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 140 adibita a magazzino deposito posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In catasto fabbricati Foglio 17 part. 392 sub 2 cat. C/2 cl. 3, mq. 140. Prezzo base Euro 6.205,00. Offerta minima: Euro 4.654,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 10:45. c/o Via Papa Giovanni XXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 83/2000 **BC705411**

FURNARI (ME) - **LOCALITA' PORTOROSA VIA PRESTIPAOLO** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -** Intera piena proprietà di **ALBERGO CATEGORIA 5 STELLE**, costituito da un corpo di fabbrica principale con piano terra di mq. 3.593,00 e sette piani di mq. 12.522,00 di superficie (oltre i balconi), oltre alla terrazza di copertura di mq 2.284,00, al piano S-1, parzialmente cantinato, dello sviluppo di mq 3.593 e superfici esterne pari a mq 2.564,00 adibite a

solarium-piscina. Ospita al proprio interno n°263 stanze suddivise in varie tipologie (di cui 48 "Suites") per un'accoglienza di oltre 600 posti letto. Dispone di n°4 autonomi ristoranti e di tre bar, nonché di un auditorium per circa 800 persone, di n°2 due sale congressi, di n° 4 sale riunioni, di n° 4 negozi commerciali, oltre a palestra, depositi, ampio solarium al piano terra con piscina e terrazze, parcheggi interni ed ampia zona parcheggi esterna, vaste zone retrocasa, spogliatoi, uffici, celle frigorifere, locali preparazione cibi, locali tecnici vari, locali per il personale, sale mensa, uffici direzionali, aree per scarico merci e celle frigorifere, lavanderia, riserve idriche antincendio e riserve idropotabili, irrigazione, antincendio, locali depositi vari. Identificato nel catasto fabbricati del Comune di Furnari al foglio 3, particella 636. Prezzo base Euro 30.337.032,00. Rilancio minimo Euro 1.000.000,00. Offerta minima: Euro 22.752.774,00. Data presentazione offerte: 26/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 11:00. Perizia sul sito www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Natale Galipo Tel. 0906413095, e-mail: galnat@tiscali.it Rif. RGE 4/2010 **BC725896**

LIPARI (ME) - **LOCALITA' ACQUACALDA - VIA MAZZINI** - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di mq. 426,56 a piano terra e di mq. 424,93 al piano primo (terrazza compresa), piccola corte retrostante di mq. 24,80. Al piano terra si trovano depositi e locali termici, al piano primo locali destinati ad uffici e dormitori. In Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particelle: 47 sub. 1, via Mazzini, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 1, consistenza 288 mq., superficie catastale 344 mq, rendita catastale Euro 1.740,25 e 47 sub. 3, via Mazzini sn, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, vani 13, superficie catastale mq. 319, rendita catastale Euro 4.498,34. Prezzo base Euro 231.672,00. Offerta minima: Euro 173.754,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 2)** (LOTTO 2 IN PERIZIA) piena proprietà per la quota intera di **TRE GRANDI MANUFATTI ADIBITI A STABILIMENTO** di lavorazione della pomice: uno adibito allo stoccaggio (edificio B1), uno per servizi e depositi (edificio B2) ed il terzo adoperato quale silos per l'accumulo della pomice (edificio B3). Il complesso di immobili sviluppa una superficie lorda reale di mq. 1.240,73, le corti di pertinenza sviluppano una superficie pari a 553,51 mq., i silos sviluppano una superficie pari a 2.127,91 mq muri compresi. Al di sotto dei silos esistono 8 tunnel comunicanti, aventi una superficie pari a circa 922,00 mq., ai quali si accede da una scalinata (rampa) situata all'interno del corpo B1.E' annessa a detti corpi un'area (terreno) di pertinenza con accesso esclusivo dai silos, avente una superficie di mq. 938. Il tutto individuato in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, via Mazzini snc, piano S1-T, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita catastale Euro 23,034,00 ed in Catasto Terreni al foglio 6, particelle: 342, are 2,08, seminativo arborato, cl. 3, redditi Euro 0,59 ed euro 0,32 e 45, are 7,14, vigneto, cl. 2, redditi Euro 5,16 ed Euro 3,32. Prezzo base Euro 660.332,00. Offerta minima: Euro 495.249,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota intera di un **COMPLESSO DI IMMOBILI DIVISI IN TRE CORPI PRINCIPALI**: Corpo D (rampa); Corpi E (magazzini, ruderi di un altro magazzino e terreni limitrofi); Corpi F (deposito ex cabina elettrica e vani terreni limitrofi). Prezzo base Euro 143.399,00. Offerta minima: Euro 107.550,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOCALITA' ACQUACALDA - VIA NAZARIO SAURO** - **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** per la quota intera di **IMMOBILE A DUE LIVELLI** che si sviluppa su una superficie lorda di 127,45 mq. al piano terra e di 127,29 mq. al piano primo con annessa core retrostante di 79 mq. In Catasto foglio 6, particelle: 46 sub. 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza mq. 39, superficie catastale 120 mq; 46 sub. 2, categoria C/2, cl. 2, consistenza mq. 39, superficie catastale 119 mq.; 46 sub. 3, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, vani 4, superficie catastale 120 mq. (escluse aree scoperte mq. 120), ed in Catasto Terreni al foglio 6, particella 341, are 0,89, seminativo arborato, cl. 3, redditi Euro 0,25 ed euro 0,14. Prezzo base Euro 86.910,00. Offerta minima: Euro 65.183,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOCALITA' ACQUACALDA** - **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** per la quota intera di un **FABBRICATO** su due livelli con superficie lorda pari a 10,54 per il vano a piano seminterrato e 107,34 al piano rialzato, adibito ad uffici e spogliatoi con terreni incolti accessibili da strada pubblica situata a quota inferiore. Il tutto individuato in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, via Mazzini snc, piano T, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, vani 5, superficie catastale mq. 120, rendita catastale Euro 1.730,13 ed in Catasto Terreni al foglio 6, particelle: 337, ha. 1.14.77; 120, are 31,40, vigneto, cl. 2, redditi euro 22,70 ed euro 14,60; 286, are 0,89, vigneto, cl. 2, redditi euro 0,64 ed euro 0,41; 287, are 18,89, vigneto, cl. 2, redditi euro 13,66 ed euro 8,78. Prezzo base Euro 30.899,00. Offerta minima: Euro 23.175,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. c/o Sede A.A.C.E.I.M Via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 44/2012 **BC705551**

LIPARI (ME) - **VIA MARTE 7** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO ALBERGHIERO** (categoria 4 stelle) denominato Hotel Villa Meligunis, formato da due corpi di fabbrica comunicanti, il primo a tre elevazioni fuori terra ed il secondo a quattro elevazioni fuori terra. L'intero complesso è dotato di n. 43 camere con bagno annesso, due zone hall, uffici direzione, sala polifunzionale, sala ristorante con annessa cucina, terrazza di copertura dotata di piscina scoperta e zona bar, locali lavanderia e stireria, oltre vari depositi ed un parcheggio antistante l'ingresso principale, per un superficie commerciale complessiva dell'intero compendio di mq. 3.011,65 circa. L'albergo è ubicato nel centro storico. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima: Euro 1.500.000,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info

PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 66/2013 **BC704980**

MONTALBANO ELICONA (ME) - **VIA GIARDINO** - **LOTTO 1) MAGAZZINO**: identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 25, particella 420 sub. 6. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima: Euro 2.404,69. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 2) MAGAZZINO**: identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 25, particella 420 sub. 7. Prezzo base Euro 1.912,50. Offerta minima: Euro 1.434,38. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 3) MAGAZZINO**: identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 25, particella 420 sub. 8. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima: Euro 2.404,69. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 4) MAGAZZINO**: identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 25, particella 420 sub. 16. Prezzo base Euro 6.975,00. Offerta minima: Euro 5.231,25. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 17:00. c/o sede S.A.G.E.I.M. Via Vespri 29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Per info SAGEIM tel. 0909798825.Rif. RGE 165/1995 **BC705506**

PACE DEL MELA (ME) - **FRAZIONE GIAMMORO - VIA NAZIONALE** - **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio a p. terra di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 53.157,00. Offerta minima: Euro 39.868,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. c/o Sede A.A.C.E.I.M Via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 10/2014 **BC705217**

PACE DEL MELA (ME) - **VIA ROMA, 3** - **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad attività commerciale ad una elevazione fuori terra, oltre piano seminterrato con corte esclusiva di pertinenza a piano seminterrato avente superficie lorda di mq. 143. In Catasto Fabbricati si individua al foglio 7 particella 680 sub 1 Cat. C/1, Classe 3, superficie catastale mq.148, R.C. € 1.935,94, piano T-S1. Prezzo base Euro 75.282,00. Offerta minima: Euro 56.462,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. c/o Via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 47/2018 **BC705221**

RODI' MILICI (ME) - **VIA SAN BARTOLOMEO, 177** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** in catasto al fg. 24, part. 400 sub 1,cat. C/2, cl 3, sup. cat. mq. 67, rend. C. 82,37, via San Bartolomeo n. 179 , p. 1, appartamento per civile abitazione in catasto part. 400 sub 2, cat. A/4, cl 3, vani 5,5, sup. cat. mq 114, rend. € 204,52 e terreno fg. 24 part. 401, seminativo, cl. 3 ,are 1,00, r.d. € 0,31. Prezzo base Euro 47.123,00. Offerta minima: Euro 35.342,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC705616**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - **FRAZIONE CATTAFI, VIA CARMELO PAGANO** - **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** a una elevazione f.t. adibito a ristorante-bar-pizzeria e servizi m.q. 436, con annesso piano cantinato della superficie utile di mq. 98,43. In catasto fg. 5 part. N. 1573 (ex 879), cat. C/1. classe 3, consistenza mq. 436,superficie catastale mq. 575, paino S1-T. Prezzo base Euro 22.328,05. Offerta minima: Euro 16.746,04. Data presentazione offerte: 29/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 10:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Custode Giudiziario Avv. Marco Iraci tel. 3887944972. Per info SAPAIM tel. 3209430050.Rif. RGE 80/1995 **BC705408**

TERME VIGLIATORE (ME) - **VIA IV NOVEMBRE** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** posto a p. terra di mq. 102 destinato in parte a sede di sindacato e in parte a studio medico. In catasto Fg 6 part.-lla290 sub 75 e 76, Cat C/1. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima: Euro 55.350,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** a p. semi cantinato di mq. 446,56 ad uso palestra. In catasto Fg 6 part.lla 290 sub 78 cat D/7. Prezzo base Euro 126.700,00. Offerta minima: Euro 95.025,00. Data presentazione offerte: 17/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it.Rif. RGE 168/2013 **BC705037**

TERME VIGLIATORE (ME) - **VIA NAZIONALE VIGLIATORE, 77** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE**, con relative corti di pertinenza, posto al Piano Terra di un fabbricato sito in catasto al Fg. 13, Part. 1036, Sub. 1, cat. C/1, classe 5 e Part. 1192, cat. C/1, classe 5, adibito ad attività commerciale. L'accesso all'immobile avviene direttamente nel vano adibito a locale di vendita, da cui si sviluppano i successivi ambienti adibiti a spogliatoio, cucina, WC ed anti WC, zona cucina preparazione, dispensa e corti scoperte esterne, alle quali si può accedere attraverso un cancello carrabile in ferro posto sulla Via Nazionale al n. 71. Prezzo base Euro 64.494,00. Offerta minima: Euro 48.371,00. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 38/2018 **BC705736**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

FURNARI (ME) - **CONTRADA PIANA, FRAZIONE TONNARELLA, QUARTIERE COMPLESSO PORTOROSA** - **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) NEGOZIO situato nel blocco edilizio denominato "Centro commerciale " lotto 3/B" piano primo, interno 47, della superficie commerciale di 108,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, (N.C.E.U. del Comune di Furnari, foglio 3 particella 424 sub. 46, catasto fabbricati, categoria C/1, classe 16, consistenza 89 mq, rendita 4.895,24 Euro). Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.843,75. Data presentazione offerte: 22/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Rif. RGE 85/2018 **BC705507**

Terreni

BASICO' (ME) - CONTRADA BOSCOGRANDE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO su cui insiste un rudere di un fabbricato rurale. Fondo scosceso, non coltivato di natura rocciosa con vaste zone di macchia mediterranea di circa mq. 203.251. In catasto al fg. 3, part. 5, semi arborato, classe 1, ha 1.92.90, rendita euro 109,53, RA 3,63, RA 2,45, part. 123 pascolo, classe 1, ha 18.34.41, rendita Euro 189,48. Prezzo base Euro 42.375,00. Offerta minima: 31.781,25. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 16:45. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 – 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616.Rif. RGE 92/2005 **BC705656**

LIPARI (ME) - LOCALITA' ACQUACALDA - LOTTO 7) Piena proprietà per la quota intera di **VASTI APPEZZAMENTI DI TERRENI** incolti posizionati all'interno di un'area collinare. L'accesso alla maggior parte dei terreni avviene dalla via Mazzini tramite la rampa di cui al foglio 6, particella 340 ed inoltre per mezzo dei percorsi sentieristici esistenti. Individuati in Catasto Terreni al foglio 6, particelle: 168, are 8,20, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,04 ed euro 0,04; 170, are 6,40, vigneto, cl.4, redditi euro 1,65 ed euro 2,31; 125, are 7,30,vigneto, cl. 3, redditi euro 3,77 ed euro 3,02; 129, are 5,30, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,03 ed euro 0,03; 130, are 4,80, vigneto, cl. 3, redditi euro 2,48 ed euro 1,98; 133, are 5,20, vigneto, cl. 3, redditi euro 2,69 ed euro 2,15; 198, are 1,10, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,01 ed euro 0,01; 106, are 23,30, vigneto, cl. 3, redditi euro 12,03 ed euro9,63; 115, are 9,20, incolto produttivo, cl. U, redditi euro 0,10 ed euro 0,10; 191, are 4,10, vigneto, cl. 4, redditi euro 1,06 ed euro1,48; 141, are 26,80, vigneto, cl. 4, redditi euro 6,92 ed euro 9,69; 143, are 8,90, vigneto, cl. 3, redditi euro 4,60 ed euro3,68; 139, are 5,40, vigneto, cl.4, redditi euro 1,39 ed euro 1,95; 140, are 7,00, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,04 ed euro 0,04; 150, are 5,00, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,03 ed euro 0,03; 155, are 6,10, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,03 ed euro 0,03; 175, are 34,10, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro0,18 ed euro 0,18; 177, are 3,00, pascolo cespuglioso, cl. 1, redditi euro 0,05 ed euro 0,03; 178, are 8,60, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,04 ed euro 0,04; 181, are 18,30, pascolo cespuglioso, cl.2, redditi euro 0,09 ed euro 0,09; 184, are 4,00, vigneto, cl. 4, redditi euro 1,03 ed euro1.45; 185, are 4,40, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,02 ed euro 0,02; 157, are 10,20, vigneto, cl. 4, redditi euro 2,63 ed euro 3,69; 202, are 3,30, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,02 ed euro 0,02; 158, are 13,60, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,07 ed euro 0,07; 159, are 5,50, pascolo cespuglioso, cl. 2, redditi euro 0,03 ed euro 0,03; 203, are 5,30, seminativo arborato, cl. 4, redditi euro 0,82 ed euro 0,52. Prezzo base Euro 20.246,00. Offerta minima: Euro 15.185,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. c/o Sede A.A.C.E.I.M Via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 44/2012 **BC705552**

LIPARI (ME) - LOCALITA' CANNETO - CONTRADA AGLIOZZO (STRADA PROVINCIALE 80 LIPARI-CANNETO ACQUACALDA) - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 2.000 circa. In catasto terreni al fg. 27 partt. 22, 23, 24 (lato monte S.P.) e partt. 25 e 338 (lato mare S.P.). Prezzo base Euro 5.970,00. Offerta minima: Euro 4.478,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 1.100 circa (lato mare S.P.) In catasto terreni al fg. 27 partt. 33, 35 e 36. In favore del fondo intercluso è stata costituita una servitù coattiva di passaggio pedonale a carico del fondo servente identificato in catasto al fg. 27 part. 26 di proprietà di altra ditta. Prezzo base Euro 24.703,00. Offerta minima: Euro 18.258,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 16:30. c/o Sede A.C.G.D.V. P.zza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. RGE 7/2019 **BC705640**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO -CONTRADA MONTE LENTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO di mq.187.112 circa, con andamento prevalentemente scosceso, posto a circa 2 km. dal centro di Vulcano, raggiungibile con la strada provinciale 178; il terreno è identificato catastalmente al foglio 6, partt. 82 sez. F, pascolo cespugli, superficie ha 17, are 10 ca 20, reddito dominicale Euro 26,50, part. 83, sez. F, pascolo cespugli, ha 1, are 28, ca 25, reddito dominicale E 1,99, part. 97, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale 0,49, part. 98, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale E 0,49 e part. 99, are 1 ca 2, reddito dominicale Euro 0.02. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima: Euro 173.250,00. Data presentazione offerte: 15/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648 - mail marioscardino@gmail.com. Rif. RGE 24/2015 **BC704979**

LIPARI (ME) - LOCALITA' MINICHEDDA - FRAZIONE "PIANO" DELL'ISOLA DI VULCANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CINQUE SPEZZONI DI TERRENO tutti adiacenti tra loro ed ubicati in località Minichedda nella frazione "Piano" dell'isola di

Vulcano, in corrispondenza del Cimitero Comunale. Identificati nel Catasto dei Terreni del Comune di Lipari, sezione di Vulcano – Codice E606 – per complessivi mq. 8.090 al foglio 15, part. 46 di Ha. 0.18.90; part. 47 di Ha. 0.44.20; part. 48 di Ha. 0.09.00; part. 5 di Ha. 0.02.80; part. 3 di Ha. 0.06.00. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima: Euro 16.453,13. Data presentazione offerte: 08/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/04/21 ore 09:00. c/o Via Col. Bertè 48 ex 42 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Per info tel. Tel 0909222662. Rif. RGE 66/2015 **BC705558**

MILAZZO (ME) - **LOCALITA' ARIA** - **LOTTO 3) TERRENO** della superficie perfettamente pianeggiante, si accede da un prolungamento dela via Elba tramite stradella interpoderale In Catasto Terreni si individua al foglio 7 particella 204, qualità vigneto, classe 1, are 04,30, R.D. € 7,00, R.G. € 2,44. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima: Euro 18.113,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOCALITA' CIANTRO** - **LOTTO 4) TERRENO** della superficie perfettamente pianeggiante. In Catasto Terreni si individua al foglio 12 particella 403, qualità vigneto, classe 1, are 18,40, R.D. € 29,93, R.G. € 10,45. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima: Euro 36.225,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 11:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Rotondo tel. 3496792928. Custode Giudiziario Avv. Adele Roselli tel. 0909281465 - 3478054280. Rif. RGE 26/1992 **BC725826**

NOVARA DI SICILIA (ME) - **CONTRADA SCELLIA** - **LOTTO 2) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 30,90 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 248 are 30,90, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 12,77 R.A. € 7,98. Prezzo base Euro 6.113,00. Offerta minima: Euro 5.485,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con insistente fabbricato rurale, esteso catastalmente, ettari tre, are diciassette e centiare ventiquattro (ha 3.17.24), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.163,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 4) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 1.07,00 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particelle: 166 di are 71,30, uliveto, cl. 1, R.D. € 34,98 R.A.€ 31,30; 417 di are 35,70, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 14,75 R.A. € 9,22. Prezzo base Euro 21.075,00. Offerta minima: Euro 15.807,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. **LOTTO 5) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 34,40 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 161, di are 34,40, uliveto, cl. 2, R.D. € 13,32 R.A. € 12,44. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerta minima: Euro 4.388,00. Data presentazione offerte: 25/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita eCustode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC705627**

NOVARA DI SICILIA (ME) - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - **LOTTO 7) TERRENO BOSCHIVO**, in catasto al fg. 10 part. 338, bosco ceduo, cl. 1, ettari are 43 centiare 90, r.d. € 29,73. Prezzo base Euro 14.390,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC705618**

PACE DEL MELA (ME) - **CONTRADA PERRERA** - **LOTTO 2) TERRENO** piantumato ad uliveto. qualità seminativo-arborato. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima: Euro 9.787,50. Data presentazione offerte: 29/03/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 10:00. c/o P.zza San Francesco 11 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0909223545. Rif. RGE 142/2017 **BC705635**

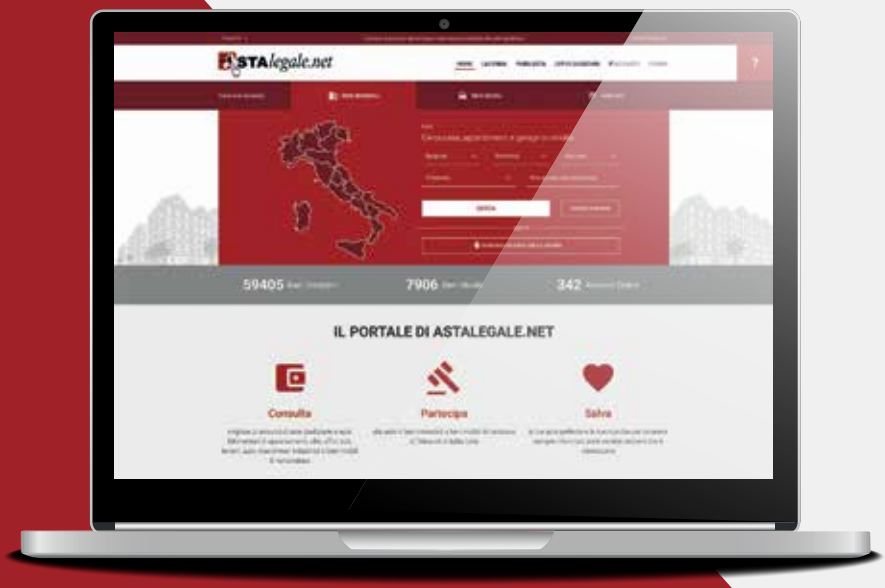
RODI' MILICI (ME) - **CONTRADA LACCO E SANTA MARIA** - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE PARTICELLE DI TERRENO AGRICOLO** che si identificano al catasto terreni al foglio di mappa 27, p.lla 204 di mq. 12.330,00, classificata uliveto, classe 2, con reddito dominicale €. 79,60 e p.lla 205 di mq. 2.504,00, classificata seminativo, classe 1, con reddito dominicale €. 17,46. Prezzo base Euro 21.903,33. Offerta minima: Euro 16.427,50. Data presentazione offerte: 07/04/21 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PARTICELLA DI TERRENO AGRICOLO** si identifica al catasto terreni al foglio di mappa 27, p.lla 597 di mq. 17.100,00, classificata seminativo, classe 2, con reddito dominicale €. 97,15. Prezzo base Euro 25.249,22. Offerta minima: Euro 18.936,92. Data presentazione offerte: 07/04/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 10:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 3385239264. Per info SAPAIM tel. 3209430050.Rif. RGE 358/1992 **BC705723**

TERME VIGLIATORE (ME) - **LOCALITA' MACEO** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** con fabbricati rurali e struttura in c. a. , in catasto al fg. 7 part. 401 sub 1 , cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 2, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T , fg. 7 part. 401 sub 3, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 4, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 5, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano 1, terreno fg. 7 part. 326, porzione AA, seminativo, cl 3, are 1,15, r.d. € 0,36, porzione AB, agrumeto, cl. 1, are 20,73, r.d. 101,17, terreno fg. 7 part. 259, agrumeto, cl. 2, are 22,00 , r.d. 107,37. Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima: Euro 183.000,00. Data presentazione offerte: 22/02/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC705617**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

aste VIP
Le aste più significative e in promozione

disegna area
Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa

geolocalizzazione
Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te

multilingua
Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri

punti di interesse
Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 74
Febbraio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)