



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - VICOLO DELLE RIPE, 5-7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE dislocata in un fabbricato indipendente disposto su due piani fuoriterza, un piano seminterrato e uno interrato, composta da tre stanze e una terrazza con scala esterna al piano primo, tre stanze, un bagno e un vano scale al piano terra, un unico locale al piano seminterrato e una cantina all'interrato, con superficie commerciale totale di circa 185 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 26/05/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 303/2011
VT752518

CALCATA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU TUTTO IL COMPENDIO PIGNORATO SU ABITAZIONE. L'abitazione è composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, una camera da letto e bagno posti al piano terra con una superficie utile interna complessiva di mq 54,25; n.1 portico posto al piano terra di mq 32,40; balcone posto al piano terra di mq 4; area di corte dell'abitazione al piano terra di mq 80,00. Vano tecnico posto al piano seminterrato della superficie di mq 4,34 con soffitta al piano sottotetto di mq 27,90. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro

Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2016
VT752087

CANINO - VIA CONCORDIA, 51-51/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE sita al piano terra e primo, costituita da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e w.c. al piano primo e magazzino con disimpegni e rip.

al piano terra. Magazzino sito nel Comune di Canino Via Concordia n.11 (ex Via Bergamo 11), piano terra e interrato, costituita da un locale al piano terra e da un locale al piano interrato, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 27.225,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 20.418,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Elena Brama tel. 07611768142.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 142/2011 **VT752091**

CELLENO - LOCALITA' MONTE DELLE ZITELLE - Nella presente procedura si procede con la vendita del diritto di superficie (come da pignoramento 155/14) considerando che i danti causa erano proprietari del diritto di superficie concesso dal comune di Celleno come da Convenzioni allegate all'elaborato peritale. Gli immobili, si trovano all'interno dell'area industriale artigianale in via Monte delle Zitelle del comune di Celleno a pochi Km dal centro del paese. Il capannone è in uno stato di abbandono e le condizioni generali sono scarse, la struttura portante da un esame a vista sembra buona anche se sono presenti delle infiltrazioni di umidità in alcuni punti proveniente probabilmente dalla copertura per mancanza di manutenzione protratta nel tempo. Il fabbricato destinato ad uffici è in condizioni generali discrete, e anche se attualmente risulta in stato di abbandono non si evidenziano danni da infiltrazione di acqua o altro, le finiture sono mediocri. Il diritto di superficie come specificato nella Convenzione ha una durata di 60, alla scadenza i beni sopra edificati o diventano di proprietà del comune che è proprietario dell'area oppure possono essere riscattati. I terreni oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part.lla 204. Le convenzioni hanno date di stipula diverse, una è stata stipulata nel 1986 ed una nel 1987, ma dato che il lotto unico si prende in considerazione il 1987 quale data per individuare gli anni residui della durata della convenzione che pertanto rimangono 29. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 167.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761346502. Custode Giudiziario Antonella D'andrea Tel. 0680912201. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT752109**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli così composto: al piano terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza

da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostrada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona sopralcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT752042**

GALLESE - VIA BRUNO BUOZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, w.c., camera e sottoscala al piano terra, oltre una piccola area scoperta esterna uso esclusivo; superficie lorda dell'abitazione mq. 151,30, terrazzo mq. 6,90, terreno mq. 48,30, disabitato e in stato di abbandono. Garage ubicato al piano interrato a pianta rettangolare di superficie lorda di mq. 38,16. Prezzo base Euro 80.157,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 60.117,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761352949. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2005 **VT752535**



MONTEFASCO - LOCALITA' VERDUZZO - VIA A. MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di una palazzina composta da n. 4 appartamenti. L'ingresso della palazzina è costituito da un portoncino in legno; tramite scala interna si arriva all'appartamento, composto da soggiorno con camino in pietra, cucina, entrambe con accesso al balcone da portafinestra, disimpegno, due camere da letto con balconcino e bagno. Le finiture sono di normale qualità. Gli infissi in buono stato manutentivo sono dotati di doppio vetro, pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Il bagno è rivestito in piastrelle. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 66.795,00. Apertura buste 26/05/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 50.096,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2018 **VT752084**

ORTE - LOCALITA' PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 10) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima : Euro 900,00. **LOTTO 11) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima : Euro 900,00. **LOTTO 12) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2013 **VT752114**

SORIANO NEL CIMINO - VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti dell'esecutato di piena proprietà per l'intero, su un'unità immobiliare ad uso di CIVILE ABITAZIONE, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 68 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della superficie di mq. 1,20. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 76,70 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,50 circa, variabile tra ml. 0,50 e ml. 2,40. L'immobile, in discreto stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 25.800,00. Apertura buste 26/05/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 19.350,00. **VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 62 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della Superficie di mq. 1,12. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 70,90 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,60 circa, variabile tra ml. 0,60 e ml. 2,40. L'immobile, in cattivo stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 21.150,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Mariani Tel. 3282711661. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2019 **VT752081****

SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO avente una superficie complessiva di 50 mq, si sviluppa su un unico livello al piano terra. L'appartamento è composto da un vano principale di 27,5 mq adibito a soggiorno e zona pranzo/cucina, una camera da letto di 14,5 mq ed un bagno di 5,1 mq. Prezzo base Euro 10.256,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:00. Offerta minima



02.800.300

numero dedicato

: Euro 7.692,00. **VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE MAGAZZINI:** 1. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414, sub 4, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq; 2. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 84.544,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 63.408,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT752538**

VALENTANO - VIA DEGLI ONTANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE con annesso giardino privato. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e al piano sottostrada; vi si accede per mezzo di rampa carrabile e pedonale esclusiva, che collega, a mezzo scala esterna, il giardino privato posto al piano terra con il portico d'ingresso. Dalla stessa rampa si accede anche al piano interrato dell'immobile. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, studio (superficie abitabile mq. 86 circa -abitazione), il portico d'ingresso ha una superficie di mq. 42; il piano sottostrada, con accesso privato carrabile, è attualmente adibito a deposito/magazzino, in cui è stato ricavato un servizio igienico (superficie utile non residenziale mq. 47 - box-cantina). Fa parte dell'abitazione anche una piccola area scoperta della superficie catastale pari a mq. 176 (particelle 1036 e 1040), adibita a giardino, attualmente in stato di abbandono. Attualmente il compendio risulta libero da persone. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste c/o Aula Professionisti Delegati Vendite Viterbo 26/05/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Termine per presentazione offerte 25/5/21 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/220247) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.it

giustizia.it e www.astalegale.net Rif. **ES.IMM. RGE 168/2013 VT752516**



VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposta tra piano terra e piano primo composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per un totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2013 **VT752085**

VASANELLO - VIA DELLE MOLE, 34 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITAZIONE posto al piano terra della superficie utile di mq.45 e composto da: ingresso con angolo cottura, soggiorno, studio, camera e bagno. Il tutto identificato al Fig. 17 p.la 972 sub.2 (Cat. A/04, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 113,62). Il valore del compendio pignorato è già stato diminuito delle spese di regolarizzazione urbanistica (scia in sanatoria per frazionamento). Il tutto come descritto nella perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2012 **VT752512**

VITERBO - VIA UGO FERRONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al terzo piano di un fabbricato disposto su sette piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato, costituita dalla fusione dei due interni 11 e 12 e composta da doppio ingresso, doppio soggiorno/pranzo, cucina, quattro camere di cui una con bagno interno, due ulteriori bagni, due disimpegni e quattro terrazze, con superficie commerciale totale di circa 147 mq. Prezzo base Euro 130.331,25. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 26/05/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 97.748,44. **STRADA CASSIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO,** posta al piano secondo composta da ingresso, quattro camere, disimpegno, due bagni e due terrazze, con superficie commerciale totale di 73,4 mq. L'unità immobiliare è fusa con l'unità immobiliare adiacente tramite una apertura su muro di confine. Prezzo base Euro 63.528,75. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 26/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.646,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA,** costituita da un locale posto al piano seminterrato dotato di impianto elettrico ed idrico con superficie commerciale totale di 32 mq. Prezzo base Euro 13.500,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 26/05/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA,** costituita da un locale posto al piano seminterrato dotato di allaccio dell'acqua e provvisto di impianto elettrico con superficie commerciale totale di 17 mq. Prezzo base Euro 7.172,25. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 26/05/21 ore 16:40. Offerta minima : Euro 5.379,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2019 **VT752520**

VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - VIA MARSALA, 13/D - APPARTAMENTO al piano rialzato, composto da soggiorno,

cucina, due camere, e due bagni, con annessa area esterna pertinenziale ed autorimessa parzialmente interrata. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 180/2018 **VT752565**

VITERBO - LOCALITÀ QUARTUCCIO - STRADA DEGLI ORTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE su due piani fuori terra ed area circostante della superficie di mq. 1.350,00, oltre terreno attiguo della superficie di mq. 5.151,00, il fabbricato è composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere e bagno. L'immobile risulta occupato senza legittimo titolo. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 27/05/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 153/2013 **VT752536**



CANINO - VIA D'ISCHIA, SNC - LOCALE MAGAZZINO posto al piano terra e circostante area urbana e terreno. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2012 **VT752108**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA CIVITÀ CASTELLANA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, ubicato a piano terra, il bene è adibito ad uso laboratorio artigianale nel quale viene svolta attività di autodemolizione ed è costituito dal locale artigianale di 282 mq nel quale vi è un soppalco con struttura metallica e tavolato in legno che copre una superficie di 49 mq, dal locale uffici, in cui è

presente un bagno, per un totale di 97 mq e corte pertinenziale di 563 mq. censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 3, particella 245, sub 4 piano t, categoria c/3, zona u, rendita catastale 1.331,01 euro, e corte pertinenziale al foglio 3, particella 266; locato. Prezzo base Euro 62.859,38. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.144,54. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Raichini tel. 0761/220666. Custode Giudiziario Francesca Raichini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2018 **VT752049**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - STRADA DELL'ARTIGIANATO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU CAPANNONE ARTIGIANALE articolato al piano terra/soppalco e area scoperta di pertinenza ad uso esclusivo: piano terra con destinazione magazzino/deposito attrezzature (superficie utile mq. 290), piano rialzato con destinazione ripostiglio (soppalco superficie utile mq. 93). L'area scoperta misura una superficie utile pari a mq. 274. Prezzo base Euro 111.931,50. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 26/05/21 ore 15:20. Offerta

minima : Euro 83.948,63. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2016 **VT752523**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 778.500,00. Apertura buste 26/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 583.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2019 **VT752111**

VITERBO - LOCALITA' POGGINO - VIA G. FONTECEDRO, 6/8 - DIRITTO DI SUPERFICIE SU CAPANNONE che si sviluppa su tre livelli, seminterrato della superficie di mq. 41,00 circa, terreno mq. 1.950,00 circa, e primo della superficie di mq. 1.522,00 circa,

oltre area pertinenziale ad uso parcheggio e spazio di manovra della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 5.590,00. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 843.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 352/2016 **VT752560**

incanto c/o Tribunale Di Viterbo in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 69/2017 **VT752575**

VETRALLA - LOCALITA' LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq. Il bene è, ad oggi, privo di qualsiasi manufatto edilizio, ed è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 26/05/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 25.313,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT752117**



MONTALTO DI CASTRO - STRADA LITORANEA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU TERRENO. Il fondo è pianeggiante di forma trapezoide, è circondato per due lati da strade (Litoranea e Longarette) e per gli altri due fondi di proprietà private. Si precisa che il terreno è gravato da una servitù di passaggio (Strada Longarette) che sulla cartografia catastale incide per mq 310 circa. Il fondo si sviluppa una superficiale utile catastale di mq 20.830 (mq 21.140 superficie catastale totale mq 310 zona sottoposta a servitù di transito). Il terreno è distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio 76 particella 42. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 87
04 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)