



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI N. 8 (CATASTALMENTE VIA LOS ANGELES S.N.C.) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di una palazzina condominiale, ubicata nel Comune di Assisi (PG), rappresentate da appartamento al piano quarto composto da cucina-soggiorno, bagno, camera e balcone, con scala a chiocciola che collega il piano quinto costituito da soffitta facente parte dell'appartamento; e da locale garage al piano primo sotto-strada. **Prezzo base Euro 71.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco

Perugia Piazza Danti 7 in data 25/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 53.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2019 **PE753101**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ITALO SVEVO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO IMMOBILIARE** con ingresso indipendente e diritti su parti comuni condominiali, tutto sito in Comune di Castiglione del Lago, Via Italo Svevo 11, così meglio specificato: **1) Appartamento** al piano primo, composto da cucina, sala pranzo, disimpegno, due

camere, studio, due bagni e due balconi. **2) Garage** posto al piano interrato della superficie di mq 27 con ingresso da rampa condominiale. **Prezzo base Euro 116.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 25/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 87.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Rif. CC 2021/2019 **PE753156**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - diritti di intera proprietà per 1/1 spettanti a omissis e omissis per i diritti di ½ ciascuno su



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**IMMOBILI** siti in Comune di Castiglione del Lago così composti: **a) abitazione** posta ai piani rialzati e primo di un edificio isolato (**villetta**), ubicato all'interno di una corte esclusiva, composto da piano seminterrato: fondo; piano terra: soggiorno-taverna, cucina, disimpegno, camera, due bagni, terrazza; piano primo: soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, studio, due bagni, terrazza, censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 3, piano S1-T-1-2, cat. A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita € 1.518,38; **b) autorimessa** censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 2, piano S1, cat. C/6, classe 5, consistenza 50 m2, rendita € 74,89; **c) corte pertinenziale** censita in CT del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, ente urbano, sup. 790 mq. **Prezzo base Euro 410.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 25/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 307.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Bellucci Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 340/2018 **PE753113**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA, VIA MARCHETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di 2/3 ed 1/3 spettanti a soggetti diversi, ma complessivamente per l'intero, di **IMMOBILI ABITATIVI E TERRENI**, quanto al fabbricato costituito da porzione di casolare colonico di vetusta edificazione, oggetto di parziale ristrutturazione, posto su quattro livelli, in aderenza ad altro, suddiviso in due unità immobiliari di cui la prima al piano terra suddivisa in cinque vani oltre agli accessori; la seconda con accesso al piano primo, da tipica scala esterna e loggiato, suddivisa in cinque vani oltre accessori ed altra camera e soprastante vano sottotetto all'interno della torretta. **Prezzo base Euro 293.600,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 28/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 220.200,00.

G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2018 **PE753335**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA ROMAGNA, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 58 composto da angolo cottura, camera, bagno, soffitta con terrazzino e fondo a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 30.344,63.** Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 04/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.758,47. **LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA CAMPANIA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX AUTO (GARAGE)** a p. seminterrato di mq. 23. **Prezzo base Euro 4.715,72.** Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 04/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.536,80. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 22/2008 **PE753274**

**CITTA' DELLA PIEVE - FRAZIONE CORNETTO, VIA DEL TURISMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI**

**FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituito da Locali destinati a fondo al piano terra; Ingresso, pranzo, soggiorno, cucina e servizi al piano primo; N. 2 camere, bagno, disimpegno e soffitta al piano secondo. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2019 **PE753332**

**CORCIANO - VIA DEL GIGLIO - LOC. S, MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1346 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00 - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1343 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1344 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1345 della superficie catastale di mq. 351 e volume edificabile pari a

mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-5 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1350 della superficie catastale di mq. 473 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1347 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1337 della superficie catastale di mq. 224 e particella 1338 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1336 della superficie catastale di mq. 227 e particella 1339 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1333 della superficie catastale di mq. 457 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1331 della superficie catastale di mq. 459 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-2 della volumetria



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1328 della superficie catastale di mq. 402 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1330 della superficie catastale di mq. 406 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) : LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1325 della superficie catastale di mq. 483 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1327 della superficie catastale di mq. 441 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 21/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-1 della volumetria complessiva pari a mc. 595 , Foglio 50 , particella 1332 e superficie catastale di mq. 619. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-2 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1329 e superficie catastale di mq. 622. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-3 della volumetria complessiva pari a mc. 595, Foglio 50 , particella 1334 e superficie catastale di mq. 622. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-4 della

volumetria complessiva pari a mc. 595 , Foglio 50 , particella 1326 e superficie catastale di mq. 642. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-7 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1321 e superficie catastale di mq. 621. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2018 **PE753283**



**CORCIANO - VIA NINO BIXIO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** allo stato grezzo posto all'ultimo piano di un edificio isolato dislocato su tre livelli complessivi accatastati insieme a due locali posti al piano primo sotto strada utilizzati come magazzino e lavanderia. la superficie lorda è di 119 mq oltre due terrazzi di complessivi 63 mq. ad esso va aggiunta una porzione di fabbricato costituito da un unico locale destinato a garage posto al piano primo sotto strada avente una superficie lorda di 39 mq. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste 25/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 406/2017 **PE753121**

**CORCIANO - LOCALITA' TERRIOLI - VIA GAETANO SALVEMINI N.3 - PORZIONE**

**DI VILLETTA BIFAMILIARE** che si eleva su tre piani fuori terra, con annessa corte esclusiva e pertinenziale. La porzione di villetta bifamiliare è composta da: PIANO SEMINTERRATO - locale a uso garage posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di 30 (trenta) metri quadrati, nel quale è stato ricavato un ripostiglio di circa 6 (sei) metri quadrati non risultante nella relativa planimetria; locale destinato a cantina della superficie netta di circa 34 (trentaquattro) metri quadrati; locale a uso lavanderia della superficie netta di circa 4 (quattro) metri quadrati senza aperture verso l'esterno al piano primo sottostrada; PIANO TERRA - soggiorno, cucina e bagno al piano terra; PIANO PRIMO - ripostiglio e due camere da letto al piano primo; PIANO SOTTOTETTO - locale a uso soffitta accessibile tramite una scala di legno a giorno dal disimpegno del piano primo. Si precisa che in ordine agli immobili in oggetto sono state riscontrate le seguenti difformità dal punto di vista urbanistico: un'altezza del piano seminterrato maggiore rispetto agli elaborati autorizzati in Comune, una porzione di solaio al piano sottotetto di 7 (sette) metri quadrati realizzato in lacero-cemento mancante negli elaborati di progetto. **Prezzo base Euro 175.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. Niccolò Tiecco Perugia via Tazio Nuvolari 19 in data 12/05/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Niccolò Tiecco. Custode Giudiziario Avv. Paola Malatesta tel. 0755732026. Rif. ERED 3002/2020 **PE752789**

**COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DE CANALI - VIA BERNABEI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'**

**SU UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)** con annesso garage costituito porzione di un più ampio complesso immobiliare. L'appartamento posto su tre livelli è composto da cucina, soggiorno e disimpegno al primo piano, camera, bagno e disimpegno al piano secondo e soffitta al piano terzo della superficie commerciale di circa mq. 70 per l'appartamento e di circa mq 36 per la soffitta. Il garage con annesso piccolo sottoscala/ripostiglio utilizzato come locale caldaia situato al piano terra ha una superficie commerciale di circa mq. 38,50. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Apertura buste 28/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2016 **PE753247**

**DERUTA - VIA DELLE BARCHE, 23 - DIRITTI DI PROPRIETA' IN MISURA DI 1/1 SU ABITAZIONE** disposta su 3 piani di cui: appartamento al p. 2° composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e studio, oltre terrazzo; mansarda/soffitta parzialmente abitabile al p.3°; garage al p.t. e su laboratorio artigianale; nonché diritti di proprietà in misura di 4/8 su corte pertinenziale esterna. **Prezzo base Euro 143.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 25/05/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 143.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 55/2012 **PE753110**

**FOLIGNO - FRAZIONE SANTO STEFANO, SNC - VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU : COMPLESSO IMMOBILIARE** con annesso fienile, rimessa attrezzi, selleria e poste per la sosta dei cavalli ed annessa vasta estensione di terreni, antico borgo destinato ad attività ricettiva di tipo Agrituristico per mq 512,74 di superficie utile. Il citato fabbricato è sottoposto a vincolo del Ministero per i beni e le attività culturali. Sul punto si rimanda alla normativa di legge in vigore. Terreni agricoli di varia natura. **Prezzo base Euro 542.223,08.** Apertura buste 26/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 406.667,31. **VIALE CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, consistenza 5 vani, piano S1 -2. Il tutto con annessi, connessi, dipendenze ed accessori. **Prezzo base Euro 73.447,31.** Apertura buste 26/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.085,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 615/2010 **PE753201**



**FOLIGNO - VIA SANTE FERRONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq. netti 97,3 circa facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza e garage di mq. netti 16,4 circa con corte di mq. 123. **Prezzo base Euro 31.218,75.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 25/05/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 23.414,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 572/2011 **PE753179**

**FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** cat. A3, sita nel Comune di Fossato di Vico (PG), via Pantalassi, 3. L'abitazione è così suddivisa: piano seminterrato costituito da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da una soffitta. **Prezzo base Euro 36.500,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE753236**

**GUALDO TADINO - VIA BORGOVALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituito da appartamento di circa 139,50 su 3 piani fuori terra e 3 locali ad uso fondo al P.S. di circa 41 mq. Il P.T. è composto da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio. Il P.1 è composto da 2 camere e bagno mentre il P.2 da camera, cucina e bagno. **Prezzo base Euro 14.832,45.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 26/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.124,34. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2010 **PE753223**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO, VIA GUIDO ROSSA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** comprendente al piano seminterrato garage di mq 34 e locali di sgombero di mq 135 e al primo piano appartamento di mq 165 ca, composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere e due bagni, oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 69.609,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/06/21 ore 10:00 Offerta

minima: Euro 52.206,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Catterini tel. 075911113. Rif. CC 1791/2015 **PE753319**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO RESIDENZIALE** indipendente disposto su tre livelli con piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 45.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 312/2018 **PE752692**



**GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, N. 222 - LOC. SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLA** della superficie commerciale pari a 443 mq disposta su tre livelli (piano terra, primo e secondo-sottotetto) al cui interno è possibile individuare n. 4 appartamenti autonomi e indipendenti, dotata di autorimessa e circondata da una corte di superficie pari a 520 mq. **Prezzo base Euro 475.959,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 25/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 356.969,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 382/2017 **PE753107**

**MAGIONE - VIA DEI PIOPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE CON NEGOZI E GARAGE.** **Prezzo base Euro 949.640,63.** Apertura buste 25/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 712.230,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 171/2014 **PE752690**

**MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, SNC - LOTTO 2) RIMESSA E FONDO** posti a piano terra. **Prezzo base Euro 1.640,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.230,19. **LOTTO 4) TERRENO** seminativo costituito da appezzamenti di terreno pianeggiante. Le colture attualmente in atto sono arboree da frutto (olivi) ed erbacee. **Prezzo base Euro 16.956,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.717,00. **LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano e fondo al piano terra, suddiviso in soggiorno, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 25.022,42.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 18.766,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CC 787/2016 **PE753245**

**MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6/A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà per 1/1 su APPARTAMENTO** e sulle relative pertinenze esclusive, corte esterna, cantina e garage. **Prezzo base Euro 51.444,00.** Apertura buste c/o Via Pontani n. 14 Perugia in data 03/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.583,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Pettrossi tel.

0755008600. Rif. RGE 38/2012  
**PE753312**

**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA CASE SPARSE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte e piscina, composto al piano terra da disimpegno, 2 camere, 1 bagno; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, 4 camere, 1 bagno. Locale tecnico e piscina. **Prezzo base Euro 130.399,88.** Apertura buste c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 25/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 97.799,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 540/2014 **PE753128**

**MAGIONE - LOCALITA' SOLE E PINETA, STRADA GIACOMO LEOPARDI, 1 (EX LOCALITA' SOCCORSO, VIA CASE SPARSE N. 113) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Le UNITA' IMMOBILIARI** sono rappresentate da un **appartamento** sito al piano terra ed afferente ad un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad un annesso adibito a fondi, edificati in epoca remota; completano la proprietà da due rate di terreno agricolo site in prossimità dei predetti edifici. L'abitazione, che si sviluppa al piano terra, è composta da ingresso-disimpegno, sottoscala-ripostiglio, salotto, studio, antibagno, bagno, salone con angolo cottura, centrale termica e forno. La stessa si sviluppa su una superficie netta di mq. 201 circa ed una superficie commerciale di mq. 239 circa. L'annesso in prossimità dell'edificio principale, ha accesso dalla corte, allo stato grezzo ed in stato di abbandono e versa in pessimo stato di conservazione ed uso; si estende su una superficie netta di mq. 74 circa ed una superficie commerciale di mq. 45 circa; della proprietà fa parte anche una corte, adibita in parte a giardino ed in parte a parcheggio. Oltre alla corte, fanno parte della proprietà anche due rate di terreno agricolo

della superficie complessiva di mq. 1.200 circa. **Prezzo base Euro 49.893,75.** Apertura buste 01/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.420,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2017 **PE753292**

**MARSCIANO - LOCALITA' AMMETO - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva, garage e fondo al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 61.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 46.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 54.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 40.800,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 56.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 42.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN**

**APPARTAMENTO** sito al piano primo di edificio a destinazione residenziale, oltre a garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse, terrazzo al piano primo. **Prezzo base Euro 52.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.600,00. **LOCALITA' AMMETO - VIA CADUTI DEL LAVORO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo di edificio a destinazione residenziale, oltre a garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse, terrazzo al piano primo. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.000,00. **TORGIANO - FRAZIONE CROCIFISSO - VIA ROMA, 10 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da scale, ingresso e corte. **Prezzo base Euro 28.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 25/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.120,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. FALL 75/2011 **PE753118**



**PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'**

**SU BENE IMMOBILE** costituito da intero fabbricato, da cielo a terra, su tre livelli, composto da **appartamento** e locali di servizio al piano terra (cucina, bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 38.050,39.** Apertura buste 26/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.537,79. **VIA DELLE FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' PARI AD 1/3 SU UNITA' IMMOBILIARE** rappresentata da **appartamento** sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 9.871,88.** Apertura buste 26/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.403,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508 - 3391318823. Rif. RGE 242/2009 **PE753193**

**PERUGIA - VIA DEI TINI 8 - FRA. SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo con sovrastante soffitta, ex garage e locali fondi al piano interrato, garage e corte con piscina (di ridotte dimensioni). Appartamento: ingresso, soggiorno, cucinotto-pranzo, due camere, bagno, 4 balconi. **Prezzo base Euro 92.081,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 26/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.060,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 47/2017 **PE753221**

**PERUGIA - VIA DEL DADO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE,** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, servita da magazzino accessorio.

**Prezzo base Euro 125.700,00.** Apertura buste 25/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 94.275,00. **VIA DELL'ORSO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 15.800,00.** Apertura buste 25/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 11.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 400/2015 **PE753098**

**PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** su due livelli su appartamento recentemente ristrutturato composto da: cucina, soggiorno al piano terra e camera e bagno al piano primo, collegati da una scala interna. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 54.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra e seminterrato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. In buone condizioni (macchie di umidità). Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà su

**APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, cucina, camera e bagno. Riscaldamento autonomo. Diritti sulle parti comuni (scala). Buone finiture. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: cucina con ingresso e piccolo terrazzo, guardaroba, camera e bagno. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 10/2017 **PE753337**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA N. 164 F/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo e garage ubicato al piano primo facenti parte di un complesso commerciale, direzionale e abitativo. **Prezzo base Euro 44.433,75.** Apertura buste c/o Avv. Valentina Cristofani Perugia Via Colle del Vento n. 9 in data 31/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.325,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2018 **PE753273**



**PERUGIA - VIA ANGELONI, 39/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da zona giorno più angolo cottura, camera disimpegno, wc e superficie pari a circa 51 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo monolocale costituito da unico vano più wc della superficie di circa 34 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** ubicata al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e wc della superficie di circa 74 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di unità immobiliare di civile abitazione ubicata al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera e wc della superficie di circa 48 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico posto auto interno della superficie di circa 12 mq, servito da apposita rampa condominiale carrabile, da cui è internamente possibile accedere anche internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 4.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, nello specifico posto auto interno della superficie di circa 12 mq, sita nel Comune di Perugia via Angeloni 39 G, censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 4.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paolo Burini - Spoleto, Via dei Filosofi 59 in data 04/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743/220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 846/2012 **PE753323**

**PERUGIA - VIA COLONNETTA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio di maggior consistenza edificato nei primi anni 90, suddiviso internamente in soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, con accesso diretto dal soggiorno e da una camera su rata di terreno a livello dell'appartamento di proprietà esclusiva oltre a posto auto coperto di proprietà esclusiva, al piano terra della palazzina. **Prezzo base Euro 44.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 25/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.187,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2019 **PE753175**

**PERUGIA - VIA DEI FABBRI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO** cielo-terra inserito in un contesto di villette a schiera circondate da aree verdi e spazi comuni PT mq60, P1 mq. 125, P2 mq. 60 oltre beni comuni non censibili part. 761 e 749. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste 28/05/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 154/2018 **PE753340**

**PERUGIA - VIA ERMINIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SPETTANTI SU PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO ABITATIVO** posta in Perugia, via Erminia 7 - frazione Ripa. L'immobile, che si sviluppa su tre piani fuori terra, è così suddiviso: soggiorno, cucina e ripostiglio al piano primo, disimpegno, due camere da letto e bagno al piano secondo. Completano la proprietà un locale soffitta e un giardino esterno. **Prezzo base Euro 78.200,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 28/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 58.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2018 **PE753286**



**PERUGIA - VIA GALLENGA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà, in ragione di ½ per ciascuno dei due esecutati, su **APPARTAMENTO** posto al settimo piano di edificio di maggior consistenza sito nel Comune di Perugia, alla Via Gallenga n. 50, per una superficie catastale totale 119 mq - escluso aree scoperte 114 mq ed autorimessa posta al piano seminterrato dello stesso immobile della superficie complessiva di 18 mq, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 64.687,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 04/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.515,81. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2018 **PE753328**

**PERUGIA - VIA GIROLAMO TILLI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA 2° P,** con cantina e due garage, composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due bagni, due camere, cameretta e tre balconi. **Prezzo base Euro 93.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2017 **PE753213**

**TODI - LOCALITÀ PANTALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU RATE DI TERRENO** edificabile di mq. 2.485, con potenzialità edificatoria pari a metri cubi 1.828,96 circa. **Prezzo base Euro 31.601,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 31/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 23.700,50. **LOCALITÀ DUE SANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA**

**PLURIFAMILIARE** oltre diritti pro-quota sulle aree di uso comune. **Prezzo base Euro 68.276,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 31/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 51.207,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2010 **PE752698**

**VALTOPINA - STRADA FLAMINIA SUD N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostigli al piano terra e da due camere da letto, due bagni ed una cabina armadio al piano primo, per una superficie complessiva di mq. 180,00, oltre ad garage della superficie di 25,00, nonché rata appezzamento di terreno agricolo confinante di mq. 1492,00. **Prezzo base Euro 145.751,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 25/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 109.313,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. PD 1936/2019 **PE753124**

### Aziende agricole

**CASTRO DEI VOLSCI - LOCALITÀ VALLEFRATTA - STRADA COMUNALE QUERCIA GROSSA/VALLEFRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO A STABILIMENTO AVICOLA,** costituito da quattro capannoni monopiano, capannone deposito attrezzi, rudere di fabbricato, palazzina adibita ad uffici, magazzini ed abitazione e terreno destinato a piazzale e a viabilità interna. Il tutto edificato su una superficie complessiva di mq 17.017. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste c/o sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte

Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 03/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517. Rif. FALL 110/2004 **PE753313**



**ASSISI-LOCALITÀ PAGANZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA RICETTIVA,** con corte esterna esclusiva, oltre a terreni agrari. **Prezzo base Euro 264.756,09.** Apertura buste 25/05/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 198.567,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 155/2014 **PE753166**



**BEVAGNA - LOCALITÀ CIRIGGIANO DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico e destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato e a pascolo, per una superficie complessiva catastale di Ha. 72.66.20 (compresa la corte degli edifici rurali per una superficie di mq. 1.920,00); **due edifici rurali** completamente inagibili, parzialmente crollati e ricoperti da vegetazione con una superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali. **Prezzo base Euro 270.545,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 202.908,75. **LOCALITÀ CIRIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 2)** Alcuni **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico per una superficie complessiva catastale di Ha. 86.86.70 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a uliveto, a seminativo. **Prezzo base Euro 283.763,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 212.822,25.

**LOCALITA' S. BENEDETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** costituito da vari appezzamenti per complessivi Ha 109.46.33 con sovrastanti vari edifici: **VILLA PADRONALE** che si sviluppa su tre livelli destinata ad attività ricettizia, con reception, 10 camere, 10 bagni ecc. per mq 393,15 complessivi, oltre portici di mq. 75,70 ca. **ULTERIORE STRUTTURA ADIBITA A RISTORANTE** di mq 392,05 composta da due ampi locali adibiti a sala ristorante, locale bar, cucina, due magazzini, servizi igienici ecc, oltre ampio portico in legno di mq 135. Piscina, ex stalla di mq 1.270 al cui interno sono stati realizzati dei locali adibiti ad appartamento con relativa autorimessa. **Altri 5 corpi di fabbrica** situati in Loc. C. Cataneo, composti da mini appartamenti per mq 469. **Prezzo base Euro 1.333.525,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.000.143,75.

**LOCALITA' IL PODERUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **Appezzamenti** disposti in un corpo unico di terreno agricolo per una superficie complessiva catastale di Ha. 31.43.607 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato, a pascolo ed infine ad oliveto. **Edificio rurale** completamente inagibile, parzialmente crollato e ricoperto da vegetazione, con superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali divisa su due livelli (piano terra e primo). **Prezzo base Euro 148.986,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 111.739,50.

**LOCALITA' CASELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva catastale di Ha. 72.45.73 circa, **DUE EDIFICI**, uno completamente inagibile e parzialmente crollato; l'altro costituito da un immobile su due livelli: PT composto da locale ad uso stalla e rimessa attrezzi; tramite scala esterna si accede al piano I dove si sviluppa un appartamento della superficie complessiva di mq. 92,95 circa privo di ogni tipo di finitura e pertanto inabitabile. **Prezzo base Euro 304.598,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 228.448,50.

**MONTEFALCO - VIA E COMUNE DI GUALDO CATTANEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** **TERRENO AGRICOLO** in un corpo di maggiore consistenza e da altri tre piccoli corpi staccati dal primo. **EDIFICIO** in corso di ristrutturazione ubicato nel Comune di Montefalco - Località Case delle Moche, realizzato su due livelli, PT è costituito da cinque locali con portico di mq. 38,00 circa; il I piano è composto da cinque locali con piccolo annesso della superficie di mq. 42,00 circa e portico della superficie di mq. 27,20 circa. **Prezzo base Euro 96.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 72.375,00.

**CASTEL RITALDI - LOCALITA' C. PONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico destinati a vigneto di recente impianto per i quali è stata avanzata richiesta di reimpianto. **Immobile** adibito a **cantina** su due livelli, con piano terra destinato a confezionamento, esposizione e vendita prodotti aziendali, ed uffici, con due portici ed una terrazza per una superficie complessiva di mq. 126,60. **Prezzo base Euro 196.588,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 31/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 147.441,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Gli immobili di tutti i lotti posti in vendita sono affidati al custode giudiziario Dott. Giovanni Alberti, con studio in Perugia (tel. 075/5723830; pec: g.alberti@epap.conafpec.it, mail: giovanni@studioalberti1961.it), nonché solo alcuni immobili facenti parte del lotto n.3 sono altresì affidati al custode giudiziario I.V.G., Istituto Vendite Giudiziarie Distretto Corte di Appello di Perugia, con sede in Perugia (tel. 075/5913525). Rif. RGE 103/2006 **PE753265**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO DEL LAGO - VOC. II MERIGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Annessi MAGAZZINO** piano terra e primo e ricovero animali piano terra, intero fabbricato unità immobiliari al piano interrato, terra e primo con destinazione d'uso a cantina ed autorimessa al piano interrato, residenziale al piano terra e primo, terreni di pertinenza. **Prezzo base Euro 291.750,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 218.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2014 **PE752539**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AURELIO LOC. LUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **DUE FABBRICATI DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, attualmente adibiti a magazzino e rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 88.312,50.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 25/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.234,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 201/2016 **PE753171**



**CORCIANO - VIA G. DELEDDA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un LOCALE** posto al piano terra di mq. 103. Locale catastalmente censito come negozio ma di fatto **destinato a laboratorio e magazzino** facente parte di un più vasto complesso condominiale, all'interno di una zona a prevalente destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 25/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 650/2011 **PE752673**

**GUALDO TADINO - PIAZZA BEATO ANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (NEGOZIO)** adibita ad attività commerciale con annessi magazzini posta al piano terra e superiore mezzanino sita in Gualdo Tadino (PG) - Piazza Beato Angelo, consistenza 211 m<sup>2</sup>, Sup. Cat. 233 m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 71.925,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.943,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2018 **PE753341**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI BENI IMMOBILI** costituiti da un fondo rustico con **casa rurale e annessi agricoli**,



della superficie catastale complessivamente tra coperto e scoperto di mq 350.160. **Prezzo base Euro 330.750,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 248.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2017 **PE753157**

**MAGIONE - FRAZIONE DIRINDELLO - LOC. PASTORICCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO AGRICOLO** costituito da soli terreni in parte nudi ed in parte arborati con coltura di ciliegio da legno. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 337.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 367/2002 **PE753232**

**MARCIANO - LOCALITA' MERCATELLO - VOC. CASELLA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI ADIBITI A RICOVERO OVINI, STALLA PER RICOVERO ANIMALI SALA MUNGITURA PESA:** specificatamente tettoia per ricovero costruita in aderenza a capannone/stalla; stalla per ricovero animali, prefabbricata, con impianto elettrico e idrico della superficie complessiva di mq. 526,40. Sono presenti una sala mungitura, pesa e selezione attrezzata della superficie di mq. 51,80. Terreno agricolo sul quale insiste la concimaia. **Prezzo base Euro 121.862,28.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 26/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 91.396,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto vendite Giudiziarie Istituto Vendite

Giudiziarie. Rif. RGE 638/2010 **PE753220**

**MARCIANO - VIA NINO BIXIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORIO** di mq 94 composto da: locale vendita, laboratorio di gastronomia, laboratorio di pasticceria, magazzino, guardaroba e wc con antibagno; diritti pro-quota su corte comune. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 01/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 197/2011 **PE752703**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA LOCALITÀ LE PIERLE, SAN CRISPOLTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE DI SEI EDIFICI ADIBITI A "CENTRO DIDATTICO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE CONNESSO ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE"** con corte annessa, oltre ad appezzamento di terreno agricolo: due edifici principali al piano terra collegati da una scala, con destinazione principale a dormitorio, laboratori didattici, sala pranzo, cucina, servizi igienici e relativi locali di servizio; edificio interrato destinato a centrale termica; edificio interrato destinato a cisterna di recupero acque piovane; edificio al piano terra destinato a locale polivalente con servizi igienici; edificio al piano terra, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; edificio al piano terra e primo, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; corte pertinenziale adibita ad attività ricreative esterne, viabilità carrabile e verde, avente una superficie di Ha 00.77.56, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi.

**Prezzo base Euro 354.000,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 265.500,00. **LOCALITA' LE GUARDIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE, CONSISTENTE IN FABBRICATI CON CORTI ANNESSE ADIBITI A "FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE"**, composto da: - Edificio principale: piano Terra con cucina, pranzo, sala pranzo, servizi igienici, lavanderia, dispensa e centrale termica; piano Primo con quattro camere, servizi igienici, laboratorio didattico, aula didattica e locale di trasformazione alimentare; piano secondo con quattro camere e servizio igienico; piano terzo: con soppalco adibito a camera; Edificio al piano terra, destinato a magazzino; Edificio al piano terra composto da sette locali (ex stallotti) attualmente utilizzati come rispostiglio; Corte pertinenziale adibita ad attività ricreative esterne, viabilità carrabile e verde, avente una superficie di Ha 00.21.55 comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi. - Edificio al piano terra destinato a magazzino (attualmente ricovero bestiame), completamente abusivo da demolire; - Fabbricati abusivi da demolire con corte pertinenziale adibita ad uso agricolo, avente una superficie di Ha 00.09.58 comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi. **Prezzo base Euro 380.000,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 297.750,00. **VIA LOCALITA' CERRO GROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN TERRENI AGRICOLI** di varia natura, in prevalenza Bosco Ceduo, Pascolo e Pascolo Arborato e piccoli appezzamenti di seminativo ed uliveto con circa 300 olivi secolari, aventi una superficie totale di Ha 49.69.43. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 170.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio

tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2018 **PE752790**

**PERUGIA - VIA ASCANIO DELLA CORGNA, 10/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO**, posta al piano terra, avente accesso indipendente ed inserita in fabbricato di maggiore consistenza, con annesso fondo al piano ammezzato avente accesso dall'esterno tramite scala condominiale. Il locale ad uso negozio, della sup. calpestabile di mq. 30 ca, ha annesso un ripostiglio e wc per una superficie di mq. 10 ca. Il fondo, della superficie calpestabile di mq. 30 ca., è dotato di una parete divisoria interna non evidenziata nella planimetria catastale. **Prezzo base Euro 16.728,97.** Apertura buste 21/05/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 12.546,72. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 141/2008 **PE752658**



**PERUGIA - VIA DELLA PALLotta, 13/D - Piena proprietà su immobili ad uso MAGAZZINO** al piano interrato. I beni immobili consistono in due unità catastalmente distinte, ma di fatto unite tra loro a costituire un unico locale adibito a magazzino merci e prodotti; che complessivamente interessano una superficie commerciale di mq 523 circa. **Prezzo base Euro 134.206,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 26/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 100.654,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 21/2016 **PE753210**

**PERUGIA - VIA GUSTAVO BENUCCI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** - di maggiore consistenza - della sup. lorda coperta complessiva di mq 442 di cui mq 158 adibita ad uffici (con ingresso, sala di attesa, corridoio, 3 vani, archivio, sala riunioni, doppi servizi antibagno) e la rimanente parte, di mq 284, come magazzino con autonomo servizio igienico. Dotata di corte esclusiva annessa pertinenziale adibita ad area verde - della sup. cat. di mq 440. **Prezzo base Euro 260.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 27/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Rif. RGE 261/2015 **PE753276**



**PERUGIA - VIA LOREDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** composta da più corpi fabbrica, tutti adiacenti tra loro ed adibiti a lavanderia industriale, di complessivi mq 1.324,5 già edificati e cubatura residua non utilizzata per ulteriori 1.600 mq circa sullo stesso terreno esteso per complessivi 5.790 mq. **Prezzo base Euro 495.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott Fulvio Cociani Perugia Via M. Fanti 2/b in data 25/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 495.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 42/2011 **PE752688**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU LABORATORIO ARTIGIANALE** in Perugia Loc. Centova Ss Pievaiola n. 90, NCEU Foglio n. 250, part. 134 sub 10, cat.

C3, classe 6, 114 mq; part. 150 sub 7 cat. C3 classe 6, 27 mq. **Prezzo base Euro 33.444,14.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 25/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.083,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 126/2007 **PE753176**

**TORGIANO - LOCALITA' SIGNORIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMMERCIALE SU 3 PIANI + ABITAZIONE AL PIANO 1 + PARCHEGGIO ESTERNO.** Fabbricato su tre livelli, seminterrato piano terra e primo piano adibito a ristorante, per una superficie commerciale complessiva di 844,00 mq., oltre alla corte esterna ed ampio parcheggio di oltre 1.100,00 mq. Appartamento al primo piano e sottotetto, ingresso con scala indipendente, in fase di ristrutturazione e costituito da soggiorno-pranzo, una camera, un bagno, un sottotetto con due locali e lavanderia, due terrazzi per una superficie commerciale complessiva di 137,00 mq. Corte del fabbricato adibito a zona verde e parcheggio di oltre 1.100 mq. **Prezzo base Euro 307.209,38.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 230.407,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2017 **PE753218**



**UMBERTIDE - VIA CASE SPARSE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il FABBRICATO** in esame è disposto a ridosso della strada Tiberina, in una zona caratterizzata da edificazione,

di ridotta volumetria e sparsa a piccoli gruppi nel territorio, per la quasi totalità a destinazione residenziale a carattere agricolo, con ampia visione paesaggistica verso la caratteristica campagna umbra. La costruzione dell'edificio è antecedente al 1967, realizzato in muratura portante con solai in laterocemento, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato; in quest'ultimo si trova la cucina e il ristorante, al piano terra il bar e la tabaccheria, mentre al piano primo e secondo è collocata la residenza. Le due unità, denominate Corpo "A" per l'abitazione e Corpo "B" per i locali servizi, sebbene collegate internamente, presentano comunque ingressi esterni separati, indipendenti e con accesso diretto sulla corte comune che di fatto trattasi di parcheggio in asfalto. L'appartamento al piano primo si raggiunge per mezzo di una scala esterna a doppia rampa in ferro; lo stesso si presenta in disuso, con finiture ed impianti minimali ad esclusione degli infissi esterni realizzati in alluminio e doppio vetro camera. Al piano secondo, raggiungibile con scala metallica a chiocciola, si arriva ad un locale adibito a studio/ripostiglio con ampie finestre vetrate. Al piano terra vi è presente, come anzidetto, un'attività di bar e una di sali e tabacchi, i cui locali si mostrano ben rifiniti ed atti allo scopo; i locali hanno subito un rifacimento, seppur non documentato, almeno delle finiture che risultano di buona fattezza. E' inoltre presente un bagno funzionale per portatori di handicap. Dalla sala di ristorazione si giunge ad un terrazzo coperto con tettoia in legno che, come dalle risultanze dell'indagine eseguita presso l'archivio comunale, è autorizzato come pergolato. Al piano seminterrato i locali della cucina e della ristorazione si presentano con lavori in corso di sistemazione e rimessa in funzione della precedente attività in esecuzione da parte dell'attuale affittuario; è presente quindi una sala ristorante, una cucina, un ripostiglio con cella frigorifera e bagni. Al lato ovest si dirama una struttura in muratura dove sono posti la caldaia, il bollitore e i pannelli solari termici in copertura. All'ingresso è presente un box di alluminio

scorrevole di cui non è stata trovata autorizzazione edilizia, ma sanabile come già descritto. All'esterno si trova una grande tettoia con struttura di legno che mostra evidenti ammaloramenti della copertura in guaina e pannelli termoisolanti che, come anzidetto per quella del terrazzo del piano terra, dovrebbe essere un grande pergolato ricoperto esclusivamente da rampicanti vegetali. **Prezzo base Euro 100.848,80.** Apertura buste 01/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.636,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2017 **PE753293**



**FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/6 SU TERRENO** agricolo collinare di sup. catastale di ha 0.30.30. **Prezzo base Euro 975,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 731,25. **FRAZIONE SANT'ERACLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 SU TERRENO** pianeggiante, composto da una porzione edificabile di mq 1300 ca e dalla parte restante di terreno agricolo di ha 1.41.20. **Prezzo base Euro 12.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.562,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 82/2008 **PE753314**

**PERUGIA - STRADA SAN FELICISSIMO (DI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di

fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 83.025,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 27/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.268,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE753239**

**TODI - LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO**, posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 145.346,00.** Apertura buste 25/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 109.009,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE752670**

**TREVI - ZONA INDUSTRIALE TORRE MATIGGE - TERRENO** composto da 2 particelle accorpate della sup. tot. di mq 3.629 di cui mq. 1929 con destinazione D/2 "zone per impianti industriali" e mq 1700 con destinazione VPR "area verde privato". **Prezzo base Euro 42.646,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Iulo Maracchia Foligno Via Monte Acuto n. 49 in data 26/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 42.646,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. FALL 22/2008 **PE752693**



**UMBERTIDE - LOCALITA' PIANDASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nella zona

industriale di Piandassino nel Comune di Umbertide. Superficie complessiva mq. 23.625 su cui insistono due lotti edificatori con capacità edificatoria coperta rispettivamente di mq 5220,60 il primo e mq 5549,40 il secondo. Le aree in oggetto sono classificate nel PRG vigente zona D-Disciplina degli ambiti a disciplina pregressa (D3- ADP/P) Art. 36 delle N.T.A., del PRG lottizzazione in Zona CAI. **Prezzo base Euro 359.000,00.** Apertura buste 24/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 269.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Per info Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Rif. CC 5109/2019 **PE752976**

#### TRIBUNALE DI COMO



**PERUGIA (PG) - VIA DEL MACELLO, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano quarto, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 20. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. Prezzo base Euro 110.063,00 Offerta minima Euro 82.547,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano sesto, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro

106.313,00 Offerta minima Euro 79.734,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano settimo, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 10:30. Prezzo base Euro 106.313,00 Offerta minima Euro 79.734,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano settimo, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 92.156,00 Offerta minima Euro 69.117,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano ottavo, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:30. Prezzo base Euro 106.781,00 Offerta minima Euro 80.086,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano ottavo, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000**

**DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 92.625,00 Offerta minima Euro 69.469,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano nono, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 14. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 106.219,00 Offerta minima Euro 79.664,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano nono, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 92.625,00 Offerta minima Euro 69.469,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO**, posto al piano nono, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX SINGOLO**, sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 63.113,00 Offerta minima Euro 47.334,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Custode Giudiziario IVG di Perugia. Rif. FALL 79/2019 **CO752805**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 87  
08 Aprile 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)