



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



## Abitazioni e box

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912, sub 68. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a destra smontando sul pianerottolo del terzo piano. Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto, un soggiorno ingresso ed un ambiente per servizi

igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da due balconi. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 68 della scala "C" ed il sub 70 della scala "B". La superficie interna è di circa 133,83 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 69, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 3, int. 5, scala C, superficie di circa mq. 133,83 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 6.480,00. Offerta minima Euro 6.480,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 8) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a sinistra smontando sul pianerottolo del quarto piano (interno 2). Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto,

un soggiorno ingresso ed un ambiente a cucina, con altri due ambienti per servizi igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da un balcone. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 89 della scala "C". La superficie interna è di circa 91,96 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 74, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C,

superficie di circa mq. 91,96 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **LOTTO 22) ABITAZIONE** con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita Euro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.830,00. Offerta minima Euro 4.830,00. **LOTTO 39) GARAGE:** posto al piano primo sottostrada, con accesso dall'area di manovra. L'immobile si presenta allo stato grezzo in quanto privo di pavimentazione, mentre è provvisto di porta basculante (Plesso di palazzina E). L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 12, categoria C/6, classe 6, consistenza catastale mq. 15 circa; superficie catastale: totale 15 mq.; rendita Euro 20,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano: S1. Confinante con viale Europa, con immobile sub. 11, con immobile sub. 13 e con terrapieno, salvo altri. Prezzo base Euro 4.498,10. Offerta minima Euro 4.498,10. **LOTTO 41) LOCALE SOFFITTA** in palazzina E, scala A, interno 9, posto al piano

quinto, composto da un locale (in perizia tre vani) con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 82, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 108 mq.; rendita Euro 137,38; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 13.600,00. **LOTTO 42) LOCALE SOFFITTA** in palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita Euro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 13.600,00. **LOTTO 44) LOCALE SOFFITTA** in palazzina E, scala A, interno 9/c, posto al piano quinto, composto da un locale e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 85, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 9 circa; superficie catastale: totale 10 mq.; rendita Euro 13,01; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOTTO 45) ABITAZIONE** piano terra, interno 2, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla strada di lottizzazione, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e

rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani; superficie catastale: totale 151 mq. (totale escluse aree scoperte: 151 mq.); rendita Euro 433,82; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 2, scala D. Confinante con

unità immobiliare sub. 5, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima Euro 29.025,00. **LOTTO 46) ABITAZIONE** piano terra, interno 3, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla corte comune, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 115 mq. (totale escluse aree scoperte: 106 mq.); rendita Euro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 3, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 4, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta



## Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

minima Euro 18.000,00. **LOTTO 47) ABITAZIONE** piano primo, interno 5, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 114 mq. (totale escluse aree scoperte: 102 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: 1, interno 5, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 6, con vano scala e con corte comune sui restanti lati, salvo altri. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima Euro 18.900,00. **LOTTO 48) BOX AUTO** posto al piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel

N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 13, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 14, con terrapieno, con vano scala e con corsia di manovra, salvo altri. Prezzo base Euro 4.890,00. Offerta minima Euro 4.890,00. **LOTTO 49) BOX AUTO** posto al piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 14, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 13, con area di manovra, con area condominiale e con terrapieno, salvo altri. Prezzo base Euro 4.890,00. Offerta minima Euro 4.890,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR753082**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA LAUDADIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** individuata catastalmente sul foglio 21 particella 869 sub.5-3 - cat. A/7 - cl.2 -consistenza vani 9,5, R.C. 760,48, consistente in una porzione di villetta bifamiliare e sub 4-1, Cat.C/6 cl.1 - mq 22, R.C. 54,54, consistente in un locale garage interrato. L'immobile è ubicato in zona periferica all'entrata di San Martino in Pensilis (CB) in Contrada Laudadio, la cui epoca di costruzione è riconducibile al 2008. L'immobile è libero da persone e cose. L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 83.295,00. Offerta minima Euro 83.295,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Concetta Berardi tel. 3471191426. Rif. FALL 8/2013 **LAR752774**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA STINGETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/B) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL COMPENDIO PIGNORATO, COMPOSTO DA:** Foglio 31 P.la 456 Sub 3 e 4 Categoria C/6 - **STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE;** Foglio 31 P.la 456 Sub 5 Categoria A/2 - **ABITAZIONI** di tipo civile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale; Foglio 31 P.la 456 Sub 6 Categoria A/10 - **UFFICI E STUDI PRIVATI.** Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale. Il compendio risulta occupato. Prezzo base Euro 143.125,12. Offerta minima Euro 107.343,84. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. PD 219/2011 **LAR753392**

**TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** sito a piano terra di uno stabile. Vi si accede tramite una porta di ingresso in legno laminato. L'ingresso è sul ballatoio del vano scale del condominio. L'abitazione è composta da un corridoio, un soggiorno, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto e un bagno con antibagno. La pavimentazione è in parte in gres ed in parte in parquet di bassa qualità. Le pareti sono tutte tinteggiate di colore bianco, il bagno è rivestito di piastrelle di colore chiaro e presenta sul soffitto tracce di muffa e umidità. Gli infissi interni sono in legno laminato, mentre quelli esterni sono in alluminio e vetro. L'impianto di riscaldamento è a termosifoni. Non è stato possibile verificare la documentazione relativa agli impianti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 36.735,30. Offerta minima Euro 27.551,47. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR753899**



**TERMOLI (CB) - VIA TEVERE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 37,00 mq per la quota di 1/1 della piena proprietà. Il fabbricato, con accesso al civico n. 17, si trova all'inizio di via Tevere, in corrispondenza dell'incrocio con la Strada Statale 483 Identificazione catastale: Via Tevere n. M piano: S1. foglio 29 particella 994 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 35 mq, rendita € 153,65, indirizzo catastale: via Tevere, piano: seminterrato, intestato a omissis, derivante da atto di compravendita del 2/07/2009. Coerenze: proprietà omissis (F.29 pm1.994 sub 21); corsia di manovra condominiale (F.20 part.994 sub 6); proprietà omissis (F.29 part.994 sub 16); terrapieno. Con variazione d'ufficio del 9/11/2015, è stata inserita in visura catastale la diversa superficie lorda dell'unità immobiliare, corrispondente a mq 37. Prezzo base Euro 16.487,03. Offerta minima Euro 12.365,27. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2016 **LAR752448**



**TERMOLI (CB) - ZONA INDUSTRIALE PANTANO BASSO, C.DA RIVOLTA DEL**

**RE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO AZIENDALE**

Azienda, non in esercizio, per la realizzazione di impianti per la distribuzione di energia elettrica. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili. A) **BENI IMMOBILI** Diritti di piena proprietà per l'intero di un opificio industriale edificato su una area della superficie complessiva di mq. 10.176,60, formato da: - capannone industriale piano terra, mq. 2.701,00, adibito a produzione e locali adibiti a magazzino e servizi per il personale. All'interno è presente una zona soppalcata adibita a controllo produzione, estesa mq. 370,00. - In aderenza, in palazzina a due piani fuori terra, piano primo con ingresso indipendente adibito a uffici amministrativi, tecnici e direzionali, esteso mq. 462,00. - Piazzale, mq. 7.000,00, in parte asfaltato ed in parte a verde. - Cabina elettrica, mq. 13,40. B) **BENI MOBILI** Diritti di piena proprietà per l'intero dei beni mobili come da inventario allegato in parte fotografati. Area carpenteria / lavorazione lamiera: Pressa Piegatrice GADE PS 250 matr. 2676, priva di monitor; Pressa Piegatrice GADE PS 275 matr. 2680; N° 2 banchi da lavoro in ferro, su ruote; Macchinario AMADA Punzonatrice EMZ3610NT; Pressa Piegatrice AMADA HFP 220-30NT + accessori; Pressa Piegatrice AMADA automatica Astro II 100NT; banco lavoro ferro mt 2 circa; Banco lavoro grande di colore verde su ruote, circa mt 2,20 x 1,50; Cassettiera metallo rosso, a muro, circa mt 2, 3 ripiani, 11 cesti; Transpallet ATHENA + transpallet "piccolo" Area assemblaggio e completamento quadri: N° 7 Linee di montaggio "a rullo", ancorate a terra, di cui n° 5 da mt 25 x 2 e n° 2 da mt. 25 x 1; Carroponte "SAMO" 6.3 Tons. Area lavorazione rame e piccola carpenteria: N° 2 piegabarre IMB su tavoli con ruote; N°1 lucidabarre VETMAC; pressa idraulica CZETA T.50; Trapano a colonna QUANTUM; N° 3 banchi da lavoro in ferro, su ruote; N° 1 banco da lavoro piccolo, su ruote; Scaffalatura metallica, per mt 4,5 circa x 2; Tavolo da lavoro fisso, a due cassette, in ferro; N° 1 incudine. Soppalco produzione: Arredamento operativo stanze di controllo e ponte trasversale, con CPU di dubbio funzionamento; N.1 macchinario GRAVOGRAPH IS 900; N.1 tecnografo NEOLT; N.1 transpallet CETEAS; N.1 macchinario carroponte da 2000 kg DONATI; N.1 macchinario KN 20 KMI; N.1 macchinario weidmuller CCM; N.1 macchinario non identificato (sul piano appoggio); Uffici e direzione aziendale Arredamento completo di tutti gli ambienti presenti al piano, con CPU di dubbio funzionamento. In particolare: Sala riunione con cucina e soggiorno; N. 2 Uffici Direzione; N. 5 uffici operativi; Sala riunioni rappresentanza con bar/cucina; Atrio ingresso con reception; Salone operativo acquisti; Locale server e archivio. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. () - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) BENI MOBILI.** Diritti di piena proprietà per l'intero dei beni mobili come da inventario allegato (all. 3), in parte fotografati (all.4). Area carpenteria / lavorazione lamiera: Pressa Piegatrice GADE PS 250 matr. 2676, priva di monitor; Pressa Piegatrice GADE PS 275 matr. 2680; N° 2 banchi da lavoro in ferro, su

kg DONATI; N.1 macchinario KN 20 KMI; N.1 macchinario weidmuller CCM; N.1 macchinario non identificato (sul piano appoggio); Uffici e direzione aziendale Arredamento completo di tutti gli ambienti presenti al piano, con CPU di dubbio funzionamento. In particolare: Sala riunione con cucina e soggiorno; N. 2 Uffici Direzione; N. 5 uffici operativi; Sala riunioni rappresentanza con bar/cucina; Atrio ingresso con reception; Salone operativo acquisti; Locale server e archivio. Prezzo base Euro 881.250,00. Offerta minima Euro 881.250,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR752964**

**TERMOLI (CB) - VIA INDUSTRIALE PANTANO BASSO CONTRADA RIVOLTA DEL RE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NB: LE OFFERTE POTRANNO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL GIORNO 18/06/2021. LOTTO A) BENI IMMOBILI:** Diritti di piena proprietà per l'intero di un opificio industriale edificato su una area della superficie complessiva di mq. 10.176,60, formato da: - capannone industriale piano terra, mq. 2.701,00, adibito a produzione, con struttura portante in pilastri e travi in elevazione in calcestruzzo prefabbricato, e locali adibiti a magazzino e servizi per il personale. All'interno e' presente una zona soppalcata adibita a controllo produzione, estesa mq. 370,00. - In aderenza, in palazzina a due piani fuori terra, piano primo con ingresso indipendente adibito a uffici amministrativi, tecnici e direzionali, esteso mq. 462,00. Copertura piana, infissi in alluminio, pavimenti in gres e legno. - Piazzale, mq. 7.000,00, in parte asfaltato ed in parte a verde. - Cabina elettrica, mq. 13,40. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. () - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) BENI MOBILI.** Diritti di piena proprietà per l'intero dei beni mobili come da inventario allegato (all. 3), in parte fotografati (all.4). Area carpenteria / lavorazione lamiera: Pressa Piegatrice GADE PS 250 matr. 2676, priva di monitor; Pressa Piegatrice GADE PS 275 matr. 2680; N° 2 banchi da lavoro in ferro, su

ruote; Macchinario AMADA Punzonatrice EMZ3610NT; Pressa Piegatrice AMADA HFP 220-30NT + accessori; Pressa Piegatrice AMADA automatica Astro II 100NT; banco lavoro ferro mt 2 circa; Banco lavoro grande di colore verde su ruote, circa mt 2,20 x 1,50; Cassettiera metallo rosso, a muro, circa mt 2, 3 ripiani, 11 cesti; Transpallet ATHENA + transpallet "piccolo" Area assemblaggio e completamento quadri: N° 7 Linee di montaggio "a rullo", ancorate a terra, di cui n° 5 da mt 25 x 2 e n° 2 da mt. 25 x 1; Carroponte "SAMO" 6.3 Tons. Area lavorazione rame e piccola carpenteria: N° 2 piegabarre IMB su tavoli con ruote; N°1 lucidabarre VETMAC; pressa idraulica CZETA T.50; Trapano a colonna QUANTUM; N° 3 banchi da lavoro in ferro, su ruote; N° 1 banco da lavoro piccolo, su ruote; Scaffalatura metallica, per mt 4,5 circa x 2; Tavolo da lavoro fisso, a due cassette, in ferro; N° 1 incudine. Soppalco produzione: Arredamento operativo stanze di controllo e ponte trasversale, con CPU di dubbio funzionamento; N.1 macchinario GRAVOGRAPH IS 900; N.1 tecnografo NEOLT; N.1 transpallet CETEAS; N.1 macchinario carroponte da 2000 kg DONATI; N.1 macchinario KN 20 KMI; N.1 macchinario weidmuller CCM; N.1 macchinario non identificato (sul piano appoggio); Uffici e direzione aziendale Arredamento completo di tutti gli ambienti presenti al piano, con CPU di dubbio funzionamento. In particolare: Sala riunione con cucina e soggiorno; N. 2 Uffici Direzione; N. 5 uffici operativi; Sala riunioni rappresentanza con bar/cucina; Atrio ingresso con reception; Salone operativo acquisti; Locale server e archivio. Prezzo base Euro 431.250,00. Offerta minima Euro 431.250,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR752985**



**LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA REMARTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA,** non in esercizio, per la realizzazione di impianti per la distribuzione di energia elettrica. L'azienda è composta

esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili, come da allegati. **BENI IMMOBILI:** La struttura si articola in un insieme di edifici collocati all'interno di una area recintata, delle dimensioni di mq. 13.715 circa così distinti: Palazzina uffici, di circa 440 mq, composta da n° 2 piani sopra il livello stradale; Capannone industriale realizzato in cemento armato prefabbricato, di superficie lorda pari a circa mq. 5.280, con altezza massima di ml. 9,50, con predisposizione per carroponte nella corsia centrale, + annesso magazzino automatico di circa 330 mq. e altezza media di ml.6,60, + deposito per attrezzature di superficie lorda pari a mq. 120 ed altezza media pari a ml. 5,10, + 1 corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in c.a. a servizio delle maestranze di superficie lorda pari a mq. 190, + 2 tettoie con copertura retrattile di mq. 156 in totale con altezza media di ml. 5,80; Magazzino in cemento armato adiacente la palazzina uffici, di superficie lorda pari a mq. 488 circa ed altezza media di ml. 4,00. Insistono nell'area locali secondari per una superficie totale lorda di mq. 60, costituiti da 2 cabine Enel, 1 vasca di accumulo acqua e 1 locale ad uso dell'impianto antincendio. L'area scoperta, in cattive condizioni e per lo più asfaltata, è estesa circa mq.6.855. Il compendio immobiliare è stato valutato da recente CTU prodotta nella PEI Tribunale di Pescara 237/2016 (All. 1), oggi dichiarata improseguibile, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione tecnica e dettaglio descrittivo. Gli immobili sono censiti in NCU: Catasto Fabbricati, fgl. 14 part. 45 sub. 9 categoria D1, R.C. 28.240, piano T-1; Catasto Terreni, fgl. 14 part. 45 Ente Urbano sup. 01.37.15. **BENI MOBILI:** sono inventariati come in allegato (All.2): Arredi e stigliature presenti nella palazzina uffici, in tutti gli ambienti; Beni mobili presenti nel capannone industriale (linea di lavorazione Unimix, gru a bandiera, banchi lavoro, scaffalatura industriale, magazzino automatico etc...). Prezzo base Euro 603.941,00. Offerta minima Euro 603.941,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR752963**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

Lotto 01: quota pari a 1000/1000 del diritto di nuda proprietà e quota pari a 1000/1000 del diritto di usufrutto A) Villaggio agriturismo a Campomarino (CB), alla via Rio Salsalzo 6 (S.S. 16 km 557, designato "omissis" insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ("omissis" - debitore) 1/1 di usufrutto ("omissis" - debitore) Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tipuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monolocali, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar, sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di video-sorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio.

L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete pubblica, l'irrigazione è assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Saldo del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria per alcuni corpi di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante, antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffiati (catasto

fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale Euro 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salsalzo 6, piano: S1-T-1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffiati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salsalzo, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffiati della particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffiati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). B) Terreno in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salsalzo (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono pertanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salsalzo, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale,

è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale: foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito dominicale € 0,40, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta esecutata), part. 349 (proprietà "omissis"), part. 62 (proprietà "omissis"), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito dominicale € 0,31, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 (proprietà "omissis") per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito dominicale € 0,27, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), part. 349 (proprietà "omissis"), salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 1.207.524,00. Offerta minima Euro 905.643,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 LAR753136



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO** con accesso dalla porta centrale smontando sul pianerottolo del quarto piano della scala "C" (interno 7). Trattasi di "sottotetto" identificato con il sub 89 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 DEL 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di

impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in diversi ambienti con altezze variabili in quanto sottotetto, il tutto servito da un balcone ed un terrazzino. Confinante con aree condominiali, vano scala "C" identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 74 della scala "C" e sub 88 della scala "B". La superficie interna è di circa mq. 134,41#. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **LOTTO 27) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE** ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - con superficie interna di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da un accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale è libero e presenta, allo stato, infiltrazioni e macchie di umidità e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita €uro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 10.920,00. Offerta minima Euro 10.920,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO** deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. **LOTTO 40) LOCALE DEPOSITO** posto al

piano S1 della palazzina E, privo di pavimentazione e di porta di accesso della consistenza di mq. 168 circa, con accesso carrabile. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 80, categoria C/2, classe 6, consistenza catastale mq. 168 circa; superficie catastale: totale 178 mq.; rendita €uro 286,32; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante su più lati con corte comune, con vano scale e con unità immobiliare sub. 8 e sub. 81, salvo altri. Prezzo base Euro 43.650,00. Offerta minima Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR753083**

**TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE), 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO** - oggi F2 (unità collabente), della superficie commerciale di 27,00 mq posto al piano T. l'immobile riguarda dei volumi coperti non completamente perimetrati avente come possibile destinazione di deposito, al momento in stato di fatiscenza. Non è stato possibile reperire la planimetria catastale in quanto il 10/01/2019 è stata effettuata una variazione catastale e l'immobile è stato dichiarato unità collabente. Il fabbricato consiste in un insieme di elementi in muratura che racchiudono parzialmente degli spazi coperti. La copertura è piana. L'impalcato poggia su travi su putrelle in acciaio ed è in parte collassato. Accanto a questa struttura divisa in due ambienti vi è un locale adibito a deposito, anch'esso realizzato in muratura e munito di una porta di ingresso formata da vecchie tavole di legno e di una finestra, con accanto una rientranza/stanzino priva di porta. Dalla documentazione acquisita presso il comune di Termoli sembrerebbe che quest'ultima struttura descritta sia abusiva. Prezzo base Euro 7.290,00. Offerta minima Euro 5.467,50. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode

Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR753900**

**TERMOLI (CB) - VIA SS SANNITICA KM.217 - LOCALITÀ PANTANO BASSO** - alla vendita senza incanto che si svolgerà il giorno 22 giugno 2021 alle ore 12.00 e seguenti presso il Tribunale di Larino, avanti alla Curatela, Dott.ssa Mirella Mileti e Avv. Nicolino Musacchio. **LOTTO I:** Superficie complessiva di mq.79'718,00 di cui mq.8.482,00 coperti da fabbricati. Su di esso vi è presente: • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in muratura mista e metallo "Officina"; • Un manufatto in muratura mista, "adibito a servizi igienici"; • Un manufatto in cls "Torre di raffreddamento SPIG"; • Un edificio al piano terra "Fabbricato principale"; • Un edificio denominato "Cabina di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Compressore CO2- Latte di Calce"; • Un edificio denominato "Deposito Oli"; • Un edificio denominato "Laboratorio Tare"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di Chiarificazione" (la fondazione della vasca di chiarificazione è una platea in c.a. e pertanto il sito non è stato oggetto di verifica di eventuale contaminazione); • Presenza di n°2 pozzi artesiani. **PREZZO BASE EURO 481.671,85.** **LOTTO II** Superficie complessiva di mq. 91.480,00 di cui mq. 16'822,00 coperti da fabbricati. Su di esso è presente: • Un edificio ai piani Seminterrato - Terra - Primo; • Un edificio denominato "Silos Zucchero"; • Un edificio denominato "Manipolazione Zucchero 1"; • Un edificio denominato "Magazzino Seme"; • Un edificio denominato "Magazzino Zucchero"; • Presenza di sistema di pompaggio all'esterno del magazzino pompe in numero di tre; • Presenza di sistema di pompaggio nella palazzina uffici pompe in numero di tre; • Presenza di pozzo artesiano; • Circa mq. 7'980,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n°1; circa mq. 4'000,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n° 2; circa mq. 5'420,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione; circa mq. 170,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione. **PREZZO BASE EURO 2.181.580,54.** **LOTTO III:** superficie complessiva di mq. 54'927,00 di cui mq. 5'225,00 coperti da fabbricati.

Su di esso insiste: • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca polpe fresche"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di accumulo acqua fluviale"; • Un edificio denominato "Locale essiccatoio"; • Un edificio denominato "Magazzino pellets"; • Un manufatto "Ex Cabina di Trasformazione"; • Un manufatto "Cabina decompressione metano"; • Rete di scarico acque bianche; • Rete gas-metano interrata dismessa; • linea elettrica interrata che serviva ad alimentare nr.3 pompe di sollevamento; • linea elettrica aerea supportata da n°2 tralicci in ferro. **PREZZO BASE EURO 786.323,18.** **LOTTO IV:** superficie complessiva di mq. 67'618,00 di cui mq. 35,00 coperti da fabbricati. Su di esso insiste: • Un edificio denominato "Cabina Elettrica"; • Un manufatto in cemento armato "Vasca ossidazione acque reflue e chiarificatore acque depurate"; • Circa mq. 3'600,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°4; circa mq. 6'300,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°5; circa mq. 8'000,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°6; • Rete gas-metano interrata dismessa. **PREZZO BASE EURO 446.093,76.** G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. I professionisti incaricati dal Tribunale, Dott.ssa M. Mirella Mileti (0875705341-3339151835) e Avv. Nicolino Musacchio (0874824514-3496357994), sono a disposizione per fornire le informazioni e l'ausilio necessario gratuitamente. Rif. FALL 10/2015 **LAR752857**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MORGETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 21.345,00 mq, con accesso diretto dalla S.P. 126 strada di collegamento tra il Comune di Guglionesi e la S.S. 647 Fondovalle del Biferno. Il Terreno ha forma irregolare, giacitura collinare con declivio ed esposizione verso sud-est, dista poco meno di 1,5 Km dal nucleo urbano di Guglionesi. Il terreno per via dell'attraversamento della strada avanti descritta risulta

diviso in due appezzamenti, la qualità colturale in atto è Seminativo (15710 mq.) ed Uliveto (5635 mq.) per una superficie complessiva di 21345 mq. Identificazione catastale: Foglio 79 Particella 13 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 4640, r.a. 9,95 € r. d. 16,77 €. Coerenze: Fg. 79 P.IIa 8; Fg. 79 P.IIa 166; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 164 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 995, r.a. 2,06 €, r.d. 3,60 €. Coerenze Fg. 79 P.IIa 14; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 166 (catasto terreni) qualità/classe SEMINATIVO ARBOREO 2, superficie 4360, r.a. 13,51 €, r.d. 18,01 €. Coerenze Fg. 79 P.IIa 13; Fg. 79 P.IIa 257; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 14 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2 superficie 11350, r.a. 35,17, r.d. 43,96. Coerenze: Fg. 79 P.IIa 164; Fg. 79 P.IIa 221; Strada Provinciale 126. Prezzo base Euro 16.044,60. Offerta minima Euro 12.033,45.

**CONTRADA VALLONE DEL PORCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a GUGLIONESI (CB) frazione contrada Vallone del Porco della superficie commerciale di 19.878,00 mq. Per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno agricolo sito a Guglionesi in Contrada Morgette costituito da due appezzamenti tra loro contigui con accesso diretto dalla S.P. 126 strada di collegamento tra il Comune di Guglionesi e la S.S. 647 Fondovalle del Biferno. Il terreno ha forma irregolare, giacitura pianeggiante per la parte attigua al tratto stradale della S.P. 126, con esposizione e leggero declivio verso sud per la restante parte. Dista poco meno di 2,5 Km dal nucleo urbano di Guglionesi, la qualità colturale è seminativo, la sua superficie complessiva è di 19878 mq. Il Terreno risulta facilmente coltivabile e comodamente accessibile. Da evidenziare la non corrispondenza tra la qualità colturale in atto (Seminativo) e quella indicata nel dato catastale (Vigneto). Identificazione catastale: Foglio 81 Particella 91 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO 2, superficie 1498, r.a. 11,22 €, r.d. 15,47 €. Coerenze Fg. 81 P.IIa 46; Fg. 81 P.IIa 230; Fg. 81 P.IIa 166. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO è SEMINATIVO. Foglio 81 Particella 166 (catasto terreni), qualità/classi VIGNETO 2, superficie 18380, r.a. 137,64 €, r.d. 189,95 €. Coerenze: Fg. 81 P.IIa

230; Fg. 81 P.IIa 186; Strada Provinciale 126. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO E' SEMINATIVO. Prezzo base Euro 22.263,36. Offerta minima Euro 16.697,52.

**CONTRADA VALLE DOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 91.460,00 mq, di qualità colturale prevalente seminativo, raggiungibile mediante strada comunale che dal centro abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle rappresentato dalla Strada Provinciale 80 e successivo tratto di strada comunale. Entrambi i percorsi consentono di fare accesso diretto al fondo. Il terreno individuato dalle Particelle 38-39 (Seminativo) ha forma irregolare con giacitura collinare ed esposizione verso sud -est; il terreno individuato alle particelle 40-41 (Seminativo) è irriguo, con forma regolare, giacitura pianeggiante e ubicazione prossima al fiume Biferno. Completa il lotto una parte di terreno individuato dalla Particella 23 (Incolto prod.). Tutto il lotto dista meno di 2Km dal nucleo urbano di Guglionesi. Identificazione catastale: Foglio 92 Particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 3000, r.a. 30,99€, r.d. 54,23 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 41 (catasto terreni), porzione AC qualità/classe INCOLTO PRODUTT. 1, superficie 1070, r.a. 0,11 €, r.d. 0,28 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 23 (catasto terreni), qualità/classe INCOLTO PRODUTTIVO 2, superficie 9600, r.a. 0,50 €, r.d. 0,99 €. Coerenze 92 P.IIa 39; Fg. 92 P.IIa 22; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 38 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 21860, r.a. 56,45 €, r.d. 33,87 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 3; Fg. 92 P.IIa 39. Foglio 92 Particella 39 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 21860, r.a. 56,45€, r.d. 33,87 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 3; Fg. 92 P.IIa 38; Fg. 92 P.IIa 23. Foglio 92 Particella 40 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 16059. R.a. 53,91 €, r.d. 82,94 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 23; Foglio 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 41. Foglio 92 Particella 40 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 3011, r.a. 31,10 €, r.d. 54,43 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 23;

Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 41. Foglio 92 Particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 15000, r.a, 50,35 €, r.d. 77,47 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Foglio 92 P.IIa 40 SI AVVERTE CHE I BENI DISTINTI IN NCT AL FG. 92 P.IIa 41 PORZIONE AB, PORZIONE AC E PORZIONE AA SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO STIPULATO IL 01.05.2017 REGISTRATO IL 31.05.2017 AL N. 1252/3T CON SCADENZA 10.11.2022 (IL CONTRATTO E' STATO STIPULATO IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO). Prezzo base Euro 74.631,60. Offerta minima Euro 55.973,70.

**CONTRADA POCAVIZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 117.981,00 mq., raggiungibile mediante strada comunale che dal centro abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle percorrendo la Strada Provinciale 80 e successivo tratto di strada comunale. Entrambi i percorsi consentono di fare accesso diretto al fondo. La qualità colturale prevalente è Seminativo (85870 mq.) e Uliveto (26397 mq) con alternanza di parti destinate a Pascolo Incolto (5484 mq). La giacitura è di tipo mediamente scosceso fatta eccezione per la particella 38 di natura pianeggiante ed irrigua che lambisce il fiume Biferno. La particella 17 che nel dato catastale indica un fabbricato rurale, poichè in passato su di essa insisteva una costruzione diruta e successivamente demolita, viene considerata soltanto con riferimento alla sua superficie di terreno. Identificazione catastale: Foglio 93 Particella 35 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe INCOLTO PRODUTT. 2, superficie 424, r.a. 0,02€, r.d. 0,04 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 56; Fg. 93 P.IIa 27. Foglio 93 Particella 35 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe PASCOLO 1, superficie 2276, r.a. 1,18 €, r.d. 2,03 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 56; Fg. 93 P.IIa 27. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AC, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 5000, r.a. 7,75 €, r.d. 11,62 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 28; Fg. 93 P.IIa 35; Fg. 93 P.IIa 37. Foglio 93 Particella 37 (catasto terreni), qualità/classe ORTO

IRRIGUO U, superficie 2931, r.a. 30,27 €, r.d. 52,98 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 38; Fg. 93 P.IIa 56. Foglio 93 Particella 38 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 4200, r.a. 10,85 €, r.d. 6,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 45; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 38 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 10000, r.a. 103,29 €, r.d. 180,76 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 45; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 15540, r.a. 44,14 €, r.d. 40,13 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 28; Fg. 93 P.IIa 35; Fg. 93 P.IIa 37. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 5000, r.a. 51,65 €, r.d. 90,38 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 28; Fg. 93 P.IIa 35; Fg. 93 P.IIa 37. Foglio 93 Particella 50 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 8000, r.a. 20,66 €, r.d. 12,39 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 10; Fg. 93 P.IIa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 50 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 9830, r.a. 15,23 €, r.d. 22,85 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 10; Fg. 93 P.IIa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 51 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 9046, r.a. 2336 €, r.d. 14,02 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 50; Fg. 93 P.IIa 52; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 51 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 8544, r.a. 13,24 €, r.d. 19,86 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 50; Fg. 93 P.IIa 52; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 53 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO 2, superficie 400, r.a. 0,10 €, r.d. 0,17 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 54; Fg. 93 P.IIa 55; Fg. 93 P.IIa 27. Foglio 93 Particella 54 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO 2, superficie 640, r.a. 0,17 €, r.d. 0,26 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 53; Fg. 93 P.IIa 56; Fg. 93 P.IIa 35. Foglio 93 Particella 55 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 10770, r.a. 30,59 €, r.d. 27,81 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 52; Fg. 93 P.IIa 53; Fg. 93 P.IIa 56. Foglio 93 Particella 56 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 14480, r.a. 41,13 €, r.d. 37,39 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 55; Fg. 93 P.IIa 35; Fg. 93 P.IIa 36. Foglio 93 Particella 17 (catasto terreni), qualità/classe FABBR. RURALE, superficie 230, Coerenze: Fg. 93 P.IIa 50; Fg. 93 P.IIa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 52 (catasto terreni),

porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 3627, r.a. 9,37 €, r.d. 5,62 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 51; Fg. 93 P.IIa 55; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 52 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 3023, r.a. 4,68 €, r.d. 7,03 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 51; Fg. 93 P.IIa 55; Strada vicinale. SI AVVERTE CHE I BENI DISTINTI IN NCT AL FG. 93 P.LLA 36 PORZIONE AA, PORZIONE AB E PORZIONE AC E FG. 93 P.LLA 56 SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO STIPULATO IL 01.05.2017 REGISTRATO IL 31.05.2017 AL N. 1252/3T CON SCADENZA 10.11.2022 (IL CONTRATTO E' STATO STIPULATO IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO). Prezzo base Euro 95.332,80. Offerta minima Euro 71.499,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 64.680,00 mq., distante circa 2 Km dal centro abitato, raggiungibile mediante strada comunale asfaltata e successivi tratti in terra battuta. Trattasi di vigneto di forma irregolare con tipologia a filari dell'età di 10anni con esposizione e leggero declivio verso sud. La parte di terreno rivolta a sud, nel suo tratto più a valle ospita 300piante di ulivo. il lotto sviluppa una superficie complessiva di

64680 mq. Da evidenziare la non corrispondenza tra la qualità culturale in atto (Vigneto e Uliveto) e quella indicata nel dato catastale (Seminativo). Identificazione catastale: Foglio 93 Particella 57 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 1; Fg. 93 P.IIa 58. LA QUALITA' CULTURALE IN ATTO E' VIGNETO Foglio 93 Particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 1; Fg. 93 P.IIa 57; Fg. 93 P.IIa 59. LA QUALITA' CULTURALE IN ATTO E' VIGNETO Foglio 93 Particella 59 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 39; Fg. 93 P.IIa 21; Fg. 93 P.IIa 58. LA QUALITA' CULTURALE IN ATTO E' VIGNETO. Prezzo base Euro 85.377,60. Offerta minima Euro 64.033,20. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 66/2018 **LAR752281**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO**

**25) TERRENO** costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. Euro 13,34 redd. Agr. Euro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. Euro 0,87 redd. Agr. Euro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. Euro 7,45, redd. Agr. Euro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.IIa 168), proprietà di terzo (P.IIa 169). Prezzo base Euro 5.985,00. Offerta minima Euro 5.985,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aulfiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR753084**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA POCAVIZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 16.500,00 mq., distante meno di 2 km dal nucleo urbano di Guglionesi ma ricadente nel territorio comunale di San Martino in Pensilis. E' raggiungibile mediante strada comunale che dal abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle rappresentato dalla Strada Provinciale 80 e dal successivo tratto di strada comunale. Il terreno è irriguo, di qualità culturale seminativo, di forma irregolare e superficie pari a 16.500 mq. la giacitura è pressochè pianeggiante con ubicazione prossima al fiume Biferno. Identificazione catastale: Foglio 1 Particella 13 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, Superficie 16500 mq. r.a. 51,13 €, r.d. 68,17. Coerenze: Fg. 1 P.IIa 5; Fg. 1 P.IIa 15; Fiume Biferno. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 66/2018 **LAR752282**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 79  
30 Aprile 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)