



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



## TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DELL'ANTELLA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.800,00. Vendita senza incanto in data 23/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 38.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2015 **FIR752743**

**BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE S.LUCIA - VIA DEI CASTAGNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage e due piccoli resedi. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza

incanto in data 14/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Rif. RGE 444/2018 **FIR752739**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA DELLA STAZIONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - APPARTAMENTO,** piano terreno, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio sottoscala, con annessi due resedi di terreno in proprietà esclusiva, uno posto sul fronte e uno sul retro del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 103.270,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 77.452,50. Per maggiori informazioni relative

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 144/2018 **FIR752715**



**BARBERINO TAVARNELLE - VIA ROMA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, distribuito su due piani, primo e secondo, collegati tra loro da scala condominiale, composto al piano primo da cucina, disimpegno e servizio ed al piano secondo da cinque vani e cinque bagni, vano ripostiglio, vano caldaia ed accessori. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2017 **FIR751884**

**CARMIGNANO - VIA TOIA, 12/14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-TETTO** costituito da ampia porzione di edificio di antica costruzione che si sviluppa su due piani (seminterrato mq. 321 e piano terra mq. 368), con sovrastanti quattro unità abitative di cui tre di civile abitazione e una rurale formanti un unico edificio oltre resedi con annesso rurale uso tettoia-magazzino e autorimessa per una superficie complessiva di circa mq. 25, oltre terreno ad uso agricolo formante un corpo contiguo all'edificio di cui mq. 42.101 di proprietà esclusiva e mq. 796 in proprietà della quota di 1/2 sull'intero indiviso.

L'intero complesso immobiliare, compresi i terreni, è libero mentre magazzino e autorimessa sono in possesso di terzi senza titolo. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 472.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2010 **FIR751970**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CAMBIANO, VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.375,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ampio vano monocale, antibagno e bagno. Superficie catastale totale 43 mq. Totale escluse aree scoperte 43 mq. Rendita catastale Euro 201,42. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 23.062,50. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da disimpegno da cui si accede ad ampio locale cucinasoggiorno, camera, bagno e locale guardaroba. Superficie catastale totale 68 mq. Totale escluse

aree scoperte 68 mq. Rendita catastale Euro 302,13. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2017 **FIR752214**

**CERTALDO - VIA VIA BRUNO CIARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE** con annesso locale di deposito: trattasi dell'unità residenziale posta nel Comune di Certaldo (Fi), con accesso dal civico 11 di Via Bruno Ciari, al piano primo rialzato, costituita da cucina, disbrigo centrale, un servizio igienico, due camere, un ripostiglio e una terrazza tergoale. All'unità inerisce altresì un locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato ed accessibile da Via Guido Rossa. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 76.550,00. Vendita senza incanto in data 23/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2018 **FIR751576**

**DICOMANO - PIAZZA BUONAMICI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e seminterrato,

composto da: ingresso-corridoio, soggiorno dal quale si accede ad ampia terrazza, cucina, camera e bagno al piano terreno per una superficie utile di mq. 62,00. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite scale interne, si trovano un soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostigli e locale magazzino. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 200 oltre a mq. 34,00 della terrazza. Libero. Prezzo base Euro 265.700,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 199.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2017 **FIR751963**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra; si tratta di un'abitazione composta da due vani oltre servizi e disimpegno. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** per civile abitazione denominata "Castelvecchio" articolata parte su due piani fuori terra e parte su tre piani fuori terra oltre cantina servizi e accessori. Si tratta di un'abitazione composta da diciotto vani catastali oltre servizi, disimpegni e locale ripostiglio e centrale termica a piano terra. Prezzo base Euro 1.111.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 833.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo, composta da alcuni vani di servizio ad uso ripostiglio e magazzini, mentre a piano primo è individuato il vano cucina-pranzo, soggiorno due camere oltre il bagno. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VENDITA**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo che si compone di quattro vani utili, oltre servizi ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 98.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) (LOTTI 5 E 6 DI CUI ALLA PERIZIA INTEGRATIVA IN ATTI) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte ad uso agricolo e in parte con aspettative di edificabilità, posti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Castelvechio. I terreni ad uso agricolo, di superficie catastale pari a mq 60.860, presentano generalmente significativi cambi di quote, attualmente appaiono incolti, privi di coltivazioni agrarie e frutti pendenti; i terreni con aspettativa di edificabilità, di superficie catastale pari a mq 12.587, facevano parte, con varie destinazioni, dell'area di espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto denominata ex cementificio Italcementi; il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa agli atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 412.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 309.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2015 **FIR751867**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA G. E V. CAPANNI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano secondo del fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), avente accesso dal n.c. 4/a della Piazza G. e V. Capanni, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un disimpegno, un servizio igienico e tre balconi di cui uno frontale, uno laterale ed uno tergale. - Posto auto coperto dislocato al piano terreno (pilotis) del

fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), avente accesso dal n.c. 4/a della Piazza G. e V. Capanni e più precisamente il posto auto a destra della scala condominiale di accesso ai piani superiori. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 128.970,00. Vendita senza incanto in data 22/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 96.727,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2018 **FIR751574**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE INCISA - VIA PETRARCA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** situata al 3 piano libero su due lati. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 32.604,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 24.453,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2019 **FIR751838**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA STRASBURGO - VIA GRECIA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREA EDIFICABILE**, destinata all'edilizia economica e popolare, sulla quale insiste un cantiere incompiuto per la realizzazione di un complesso immobiliare iniziato nel 2007 ed interrotto nel 2010, il cui progetto prevede la realizzazione di 102 unità abitative, dislocate in tre edifici condominiali separati, ad uso civile abitazione, dei quali due a torre ed il terzo in linea,

con annessi box e cantine al piano seminterrato e pertinenza scoperta condominiale. Il complesso è situato in area sottoposta a piano di edilizia economica e popolare, identificata come comprensorio "La Gaglianella", destinata ad edilizia residenziale ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865. Prezzo base Euro 4.448.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezzacca, 18 in data 22/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 3.336.165,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2013 **FIR751384**

**FIGLINE VALDARNO - VIA POGGIO ALLA CROCE, 63/A - LOC. BARBERINO AL BROLLO - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta articolata in piano S, piano terreno e primo 1°, composto da 6 vani compresa cucina, oltre servizi ed accessori ai piani, tra cui loggia e pergolato; all'immobile sono annessi in proprietà esclusiva un locale accessorio nel piano seminterrato, un locale ad uso cantina in corpo separato dal fabbricato principale su un piano fuori terra oltre a resede in proprietà esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200.162,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tozzi Reggello Via B. Latini 31 in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.121,69. **ACCESSO DALLA STR. VICINALE DI BARBERINO AL BROLLO - LOTTO B) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** per un totale di mq 30.831 di qualità uliveto - bosco misto - bosco ceduo - pascolo - seminativo. I suddetti terreni risultano in parte gravati da servitù. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 32.895,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tozzi Reggello Via B. Latini 31 in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.671,25. **LOTTO C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 19.060 di qualità bosco ceduo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.065,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tozzi Reggello Via B. Latini 31 in data

30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.048,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Tozzi Tel. 055869497. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 665/2009 **FIR751801**

**FIRENZE - VIA FRANCESCO DALL'ONGARO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo ed ultimo. Occupato. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Pandolfini 26 Firenze in data 08/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 170/2018 **FIR752708**



**FIRENZUOLA - FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile occupa una porzione dei piani terra e seminterrato in un più ampio stabile e vi si accede tramite una scala ed un pianerottolo che sono parti comuni non censibili. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, disimpegno ed ripostiglio di passaggio. Annesso all'unità abitativa è presente un resede esclusivo accessibile dall'appartamento ed adibito a verde. Di pertinenza dell'appartamento anche una cantina raggiungibile attraverso una scala interna ed è composta da due locali. Autorimessa occupante una porzione del piano seminterrato con accesso diretto dal piazzale condominiale. L'immobile è attualmente da ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base: Euro 64.704,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze

Via Frà Bartolommeo 23 in data 13/07/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 48.528,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale email:esecuzioni.immobiliari@studiocampanale.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2013 **FIR752644**

**FIRENZUOLA - VIA CORNACCHIAIA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE** su tre piani composto da soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, cantine, lavanderia e forno, per una superficie commerciale complessiva di circa 225 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2019 **FIR751872**



**FUCECCHIO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA DI CIVILE ABITAZIONE** la quale occupa il piano terreno di una villetta bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra, con accesso indipendente dal n.c. 7, composta da terrazza di accesso, corridoio, soggiorno, tre camere, cucinotto, sala da pranzo e servizio igienico; **UNA A DESTINAZIONE AUTORIMESSA** con accesso indipendente dal n.c. 9, tramite il resede a comune alle due unità pignorate. Libero. Prezzo base Euro 119.175,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 89.382,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2016 **FIR751960**

**FUCECCHIO - VIA DI PONZANO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto in Fucecchio Via di Ponzano, 1/B, posto al piano terra di un più ampio e vecchio edificio di civile abitazione, con ripostiglio e area urbana di pertinenza esclusiva posta sul retro dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Simone Taddei Tel. 057172293. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 59/2017 **FIR751825**

**FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 7,5 vani catastali nel centro storico con annesso locale indipendente. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre vani sottotetto dove sono stati ricavati una camera e una cameretta; è presente un locale accessorio composto da ingresso con angolo cottura, cameretta, corridoio con doccia e lavabo e wc. Prezzo base Euro 71.685,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 08/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.763,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2014 **FIR752220**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ GALLENTO - FABBRICATO DI ABITAZIONE** rappresentato da una villetta composta da 2 piani fuori terra e 2 fabbricati esterni accessori alla medesima. Si accede tramite un cancello posto sulla strada provinciale e un passo carrabile scoperto

verso il retro del terreno a forma di T, dove si allarga dando luogo all'ingresso al villino e proseguendo all'accesso di uno dei fabbricati esterni. La villetta è così composta: soggiorno-pranzo, cucina, bagno completo e studio al piano terreno e al l'piano: disimpegno, sala, 2 camere, bagno completo. I fabbricati esterni sono destinati a garage con bagno ed autoclave uno e l'altro ad ufficio. Libero. Prezzo base Euro 387.982,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 20/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 290.987,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 693/2009 **FIR752744**



**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ LUCOLENA - VIA DI PESCHINA, 62/A-B - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo composta da due vani compresa cucina oltre un servizio igienico e un soppalco con struttura in arredo nella camera. - **MAGAZZINO** con vecchio forno in pietra posto al piano terreno. Prezzo base Euro 39.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.452,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 717/2014 **FIR752211**

**IMPRUNETTA - VIA CASSIA N. 286 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composto di ingresso-disimpegno, due vani, cucina, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra oltre parti comuni così come risultano dall'atto di provenienza per Notaio Cirillo ricevuto in data 25 Novembre 2008, Rep.

n. 1490/919 cui si rinvia integralmente. Dati catastali: Fg 19, particella 138 sub. 300, categ. A/4, classe 3, vani 45, R.C. Euro 400,25. Occupato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Valia Firenze Via Masaccio, 187 in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 14027/2018 **FIR752709**

**LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ SANT'ILARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**, due dei quali attigui (part.lla 578 e 333) e dislocati su aree limitrofe e classificati come orti irrigui. Attualmente i terreni in esecuzione sono incolti e sopra uno di questi (segnatamente la p.lla 578) insiste una serra in disuso dotata di impianto di climatizzazione non funzionante. hanno una superficie catastale complessiva di mq. 25.700. Occupato fino al 01/01/2019. Prezzo base Euro 89.250,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 66.937,50. **LOCALITÀ CAPANNUCCIA CON ACCESSO DALLA SS N. 67 LIVORNESE E DA VIA DI ROMANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** dislocati su aree limitrofe e classificati come orti irrigui. Attualmente i terreni in esecuzione sono incolti. Hanno una superficie catastale di mq. 11.170. Occupato fino al 01/01/2019. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto in data 13/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2016 **FIR752734**

**LONDA - LOCALITÀ CASA LA VIGNA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**FABBRICATO** terratetto in corso di costruzione, distribuito su più livelli (piano terreno, primo e sottotetto), composto da nove unità immobiliari (compresi posti auto) oltre sottotetto e bene comune non censibile. Libero. Prezzo base Euro 119.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Rovini - Empoli (FI), via XI Febbraio n. 113 in data 06/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 89.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 427/2017 **FIR752706**

**MONTAIONE - VIA IN PROX DELLA S.P., 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** a varia coltura, posti in prossimità della strada provinciale n. 26, della superficie complessiva di mq. 300.577. Occupato da debitore/famiglia ed in parte locato con titolo. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2015 **FIR752750**

**MONTAIONE - VIA MOZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al terzo ed ultimo piano e composto da ingresso, una zona ampia di cucina-pranzo soggiorno con accesso ad una terrazza, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 424/2017 **FIR751669**

**MONTESPERTOLI - LOCALITA' PODERE UGIANO - VIA VOLTERRANA NORD, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** ex colonico costituito da un fabbricato principale con varie pertinenze e da un fabbricato secondario adiacente (ex fienile), il tutto corredato da un resede pertinenziale di circa mq. 4800. Libero. Prezzo base Euro 566.000,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 424.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 687/2015 **FIR751816**

**MONTESPERTOLI - VIA LUNGAGNANA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte del complesso denominato "poggio san Pietro" composto da due piani collegati da scala interna così distribuiti: al piano terra due vani oltre bagno, ripostiglio e loggia; al primo piano due vani oltre bagno e disimpegno. Fanno parte dell'appartamento due resedi esclusivi. L'unità immobiliare ha come pertinenze comuni alle altre unità facenti parte del complesso immobiliare le piscine, un'area per il deposito gpl, il depuratore per gli scarichi civili ed il resede condominiale destinato a parcheggio. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto in data 25/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 443/2017 **FIR751667**

**PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 69/A - TERRATETTO** costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegni per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 08/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2013 **FIR751982**



**REGGELLO - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo civile 4,5 vani - su 3 livelli. Libero. Prezzo base Euro 79.800,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 59.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo civile su tre livelli. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. **LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** per arti e mestieri. Libero. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 115.875,00. **LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** e locale di deposito di 482 mq. Libero. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 109.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2017 **FIR751660**

**REGGELLO - VIA N. PISTELLI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** costituito da cinque vani: cucina soggiorno, tre camere oltre corridoio, bagno e balcone e quota di 5/12 di un piccolo annesso (legnaia), resede e pozzo al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 87.720,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 65.790,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 81/2017 **FIR751572**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA DEL MOLINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** situato al piano secondo di un edificio condominiale composto da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, ripostiglio e un servizio igienico. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 567/2016 **FIR752597**

**RUFINA - LOCALITA' CIGLIANO, 37 - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, da terra a tetto, collocato su tre piani (seminterrato, terreno e primo). Trattasi di fabbricato di vetusta costruzione, anticamente utilizzato ad uso abitativo, ad oggi inagibile, composto da: al piano seminterrato, quattro vani anticamente utilizzati come cantine e locali di deposito

oltre a piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno; al piano terreno rialzato da cinque vani, oltre a cucina, locale latrina, disimpegno e piccolo ripostiglio; al piano primo da quattro vani, oltre a servizio igienico. Libero in quanto inagibile. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli 51 in data 08/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. **LOCALITA' CIGLIANO, SNC - LOTTO B) 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, da terra a tetto, collocato su due piani: seminterrato, e terreno e precisamente: fabbricato di vetusta costruzione, diruto, anticamente utilizzato ad uso abitativo composto da, al piano seminterrato: due vani anticamente utilizzati come cantine; al piano terreno rialzato da tre vani, oltre a cucina, bagno, e due ripostigli con accesso dall'esterno. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LEGNAIA**, da terra a tetto, collocato su due piani: seminterrato, e terreno e precisamente: fabbricato completamente crollato o demolito durante i lavori di ristrutturazione del fabbricato descritto sopra come primo cespite. Libero in quanto non agibile. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli n. 51 in data 08/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 715/2012 **FIR751975**



**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA TERRACINI, 18/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** posta al 2° piano oltre vano mansardato composto da ingresso, zona giorno composta da soggiorno e cucina con terrazzo, 2 camere mansardate,

bagno e wc, vano sottotetto con terrazzo oltre cantina e garage. Prezzo base Euro 275.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 206.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 84/2018 **FIR751754**

**VAGLIA - VIA DI FERRAGLIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA.** L'appartamento principale si sviluppa su tre livelli. Al piano terreno si trovano due saloni, un'ampia cucina/sala da pranzo con grande caminetto, una camera con annesso bagno, il corridoio, la scala interna, due ripostigli ed un piccolo bagno di servizio. Al primo piano è presente un soggiorno, sul quale affacciano un bagno e una camera, il corridoio, ove affacciano altre quattro camere, un secondo W.C. La cantina è suddivisa in alcuni vani di servizio (stireria, cabina armadio, un ripostiglio, un W.C., un locale di deposito). È presente anche un'ampia taverna, un secondo locale deposito, il locale caldaia e il locale autoclave. La porzione dell'appartamento principale, che occupa il secondo corpo di fabbrica della villa, si sviluppa su due livelli: al piano terreno si trova un vano adibito a studio e un bagno; al piano primo un unico grande vano. Fanno parte dell'appartamento anche due ampie terrazze. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq. 1.400,00, in parte pavimentato in pietra. L'appartamento secondario, posto al piano terreno del secondo corpo di fabbrica della villa, è costituito da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 1.918.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.438.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita AA.VV. Paolo Maresca Tel. 055.3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 456/2018 **FIR751883**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTUI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di tipo terra tetto e resede esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 317.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 237.750,00. **VIA MONTUI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PICCOLO FABBRICATO** ad uso deposito con resede esclusivo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso deposito con resede esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2016 **FIR751991**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA CARAVAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ AD USO LABORATORIO**, posta al piano terreno e costituita da un ampio locale con copertura in eternit con annesso un vano ad uso magazzino e un locale con spogliatoio e due servizi igienici. All'unità inerisce altresì uno spazio esterno esclusivo tergal. La superficie netta dell'unità ad uso laboratorio è di mq. 183,00 oltre resede esclusivo esterno di mq. 37,50. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2019 **FIR752595**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA LUCIANO LAMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO** destinato ad autofficina, dislocato su due livelli, al piano terreno e sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato industriale. Al piano terra troviamo un ampio locale di lavoro oltre che da locali archivio e bagno. Al piano superiore, collegato attraverso scala metallica, trova posto un piccolo piano sottotetto. Esternamente nel resede è collegata una tettoia, edificata senza titolo abilitativo. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capraia e Limite al foglio 21, part. 534, sub. 501, Categoria C/3, classe 8, mq. 244, rendita catastale € 1.193,02, piano T-1. Libero. Prezzo base Euro 163.500,00. Vendita senza incanto in data 10/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 122.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 493/2017 **FIR751181**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA GORACCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di un più ampio fabbricato costruito su due piani fuori terra, oltre soffitta. Il bene immobile è composto catastalmente, al piano terra da un disimpegno, un tinello-cucina, due camere, un bagno, un soggiorno ed un vano scale dove, sul lato sinistro, si accorpa il locale Autorimessa a forma di L; al piano primo si trova un altro disimpegno, una cucina, due bagni e due camere. Libero. Prezzo base Euro 301.400,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 226.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2019 **FIR752201**

**CERRETO GUIDI - VIA TORRIBINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO ARCHITETTONICO** denominato Borgo dei Lunardi composto di edifici e terreni. Occupato da terzi con titolo locazione agraria. Prezzo base Euro 719.400,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 539.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Avv. Alberto Fabbri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2012 **FIR751805**

**CERTALDO - VIA AMENDOLA - ZONA PEEP LOCALITÀ CANONICA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO** con annesso bagno ed antibagno della superficie utile di circa mq 90,00 e locale garage della superficie utile di circa mq 12,00 posti entrambi al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Fontani via Bardini, 48 Empoli in data 16/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 35.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2016 **FIR752599**



**EMPOLI - VIA ALAMANNI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE LABORATORIO** composto da tre vani oltre servizio, posti al piano terra di un fabbricato condominiale di più ampia consistenza, con ampio resede esclusivo a parcheggio su via Alamanni e resede tergaie a comune. L'accesso avviene sia tramite cancello pedonale che tramite un cancello carrabile. Il laboratorio ha una superficie commerciale di circa 163,00 mq mentre il resede esclusivo esterno ha una superficie commerciale di circa 16,20 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 153.554,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 115.165,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15671/2019 **FIR752748**

**FIRENZE - VIA LOMBARDA 2/A - VIA PISTOIESE, 325/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO.** L'unità immobiliare è composta da un capannone ad uso laboratorio, due vani ad uso ufficio, due servizi igienici finestrat, di cui uno provvisto di antibagno; sono annessi alla proprietà due resedi esclusivi. Prezzo base Euro 233.820,00. Vendita senza incanto in data 09/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 175.365,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 605/2016 **FIR752732**

**FIRENZE - VIA NAZIONALE, 126/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** censita al catasto fabbricati di Firenze al foglio 158, p.la 578, sub. 506, cat C1, Classe 8, consistenza mq. 74, sup. catastale mq 103,

rendita catastale Euro 2.373,33. **FONDO COMMERCIALE** posto al piano terra nel centro storico di Firenze. Libero. Prezzo base Euro 329.827,50. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 247.370,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 442/2018 **FIR751662**

**FIRENZE - VIA ORCAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -** Porzione di più ampio fabbricato condominiale e precisamente piena proprietà di compendio immobiliare, attualmente risultante come **LABORATORIO** per arti e mestieri, posto al piano seminterrato, in corso di ristrutturazione e frazionamento con cambio d'uso per ricavarne tre unità immobiliari ad uso abitazione (meglio descritte nell'avviso di vendita e perizia). Detto procedimento di frazionamento è ad oggi ancora da realizzare e la definizione dello stesso rimarrà a totale rischio, cura e spese della parte aggiudicataria che dovrà autonomamente farsene carico in tutti i suoi aspetti. Superficie commerciale complessiva dell'immobile circa mq 255,41. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 216.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2017 **FIR752735**



**FIRENZE - VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA, 28/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO** ubicato al piano terra.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Cenicola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 50/2017 **FIR751314**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - VIA DEL PUNTONO, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CONCIERIA,** costituito da un capannone principale e da un capannone secondario oltre pertinenze tra le quali ampio resede esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 19/2017 **FIR752713**

**GAMBASSI TERME - VIA RUGGERO GRIECO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE** ad uso salumificio su due livelli fuori terra, oltre aree esterne coperte e scoperte, il tutto per una superficie lorda commerciale di circa mq. 1.780 oltre aree attigue (in gran parte agricole) per complessivi mq. 2985. Libero. Prezzo base Euro 610.000,00. Vendita senza incanto in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 457.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 513/2015 **FIR751959**

**GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di costruzione (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 301.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 15/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 225.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR752646**

**GREVE IN CHIANTI - VIA SAN LEOLINO, LOCALITÀ TORRACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MANUFATTO RURALE** in stato di abbandono con sviluppo su due piani (terreno e seminterrato) della superficie lorda complessiva di circa mq 245 oltre aia antistante l'ingresso principale. Al fabbricato si accede da strada interpoderele sterrata e da un accesso secondario, posto sul retro, servito da sentiero pedonale. Libero Ordine di liberazione del 13/11/2019. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. **VIA SAN LEOLINO, LOCALITÀ TORRACCIA E SAN CLEMENTE, 74-75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) FABBRICATO RURALE** strumentale a destinazione agrituristica (categoria d/10) della superficie lorda interna di mq 311,00 circa, disposto su tre piani fuori terra (terreno, primo e secondo sottotetto), recentemente ristrutturato e frazionato in sei unità immobiliari indipendenti. Al fabbricato sono annessi altri piccoli edifici che insistono sull'area di sedime e precisamente: un locale tecnico, un fienile in muratura con pietra faccia a vista, un fabbricato a destinazione ex cappella di impianto storico e una piscina non agibile con impianti non a norma; **B) APPEZZAMENTI DI**

**TERRENO** a varia coltura della superficie complessiva di mq. 193.802 circa, di cui uliveto per mq 41.191 circa, vigneto per mq 12.394 circa, bosco ceduo per mq 59.748 circa, seminativo arborato per mq 3.920 circa, bosco misto per mq 27.743 circa, "Vigneto D.O.C.G. Chianti Classico" per mq 21.104 circa e "Vigneto in zona D.O.C.G." per mq 27.702 circa. Libero Ordine di liberazione del 13/11/2019. Prezzo base Euro 1.096.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 822.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 0552346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2016 **FIR751710**

**MONTELUPO FIORENTINO - CORSO GARIBALDI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** costituita da un unico locale oltre antibagno e servizio igienico. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2+7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO (LOTTO 2 della perizia).** Detta unità è costituita da un unico locale. **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO (LOTTO 7 della perizia).** Detta unità (derivante dalla fusione di due unità ad uso ufficio entrambe oggetto di esecuzione, con opere eseguite senza titolo legittimo), è costituita da n. 5 locali ad uso ufficio, disbrigo centrale, servizio igienico, ulteriore disbrigo oltre a locale oggi ad uso ripostiglio con allacci per l'originario servizio igienico. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 87.075,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 65.306,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3+6)**

**PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO (LOTTO 3 della perizia).** Detta unità è costituita da un unico locale confuso. **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE (LOTTO 6 della perizia).** Detta unità è costituita da ingresso con annessa cucina, camera e servizio igienico. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 67.575,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 50.681,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** Detta unità è costituita da un unico piccolo locale. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** Detta unità è costituita da ingresso, due ampie sale, due zone dei servizi con w.c., locali di dispensa e una zona di cucina doppia sul retro. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 294.750,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 221.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CORTE** costituita da n. 2 percorsi coperti e due corti contigue e comunicanti, entrambe scoperte. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 08/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2017 **FIR751971**

**SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: Capannone/Stalla utilizzato come "annesso agricolo" sito in via Casarsa; appezzamenti di terreni agricoli, con invaso (laghetto artificiale) per irrigazione, coltivati prevalentemente a vigneto con attitudine a produzione Chianti, seminativo, bosco e pascolo; Complesso Rurale, in via della Nunziatina, costituito da tre fabbricati in stato di rudere. Il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali cui si rinvia. Occupato vedi elaborati peritali. Prezzo base Euro 2.116.830,00. Vendita senza incanto c/o Empoli (FI) Via Emilio Bardini, 48 in data 23/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.587.622,50. **TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ VALLE DEL PODERE DETTO TORRE 1 E 2, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI,** a diversa coltura ma prevalentemente a vigneto con attitudine produzione Chianti (cfr perizia per il dettaglio) della superficie totale di 195.288 mq, situato nel Comune Tavarnelle Val di Pesa (Fi) in località valle del Podere detto "Torre 1 e 2" a confine con il torrente Virginio e con la strada comunale del Paganello. Occupato cfr elaborati peritali. Prezzo base Euro 931.925,00. Vendita senza incanto c/o Empoli (FI) Via Emilio Bardini, 48 in data 23/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 698.943,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2018 **FIR752648**



**REGGELLO - FRAZIONE DONNINI - VIA DI FIRENZE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra



composto da due locali fra loro comunicanti ove trovano ubicazione oltre all'ingresso lo spazio asciugatura, la zona di attesa ed un lavaggio, un wc con antibagno ed altri 2 locali. Prezzo base Euro 25.949,00. Vendita senza incanto in data 29/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.462,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 217/2018 FIR751676

**REGGELLO - LOCALITA' IL CROCCICCHIO - VIA DI SAN SIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Il lotto è costituito da una **SERIE DI FABBRICATI E TERRENI**. Il complesso immobiliare ha una duplice funzione, una parte destinata all'attività ricettiva, e una parte destinata alla conduzione dei terreni e alla produzione di olio e vino. Prezzo base Euro 3.400.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.550.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2015 FIR752970



**SCANDICCI - VIA SAN PAOLO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO**. All'immobile si accede tramite loggia a comune con l'unità immobiliare sottostante, che conduce ad un montacarichi esclusivo e all'ingresso principale posto sul lato est. Si giunge al piano primo ed ultimo attraverso una scala interna che immette direttamente ad un terrazzo

e al locale principale ad uso laboratorio. Da quest'ultimo si accede poi al disimpegno-antibagno, al bagno e al detto terrazzo parzialmente coperto. L'unità immobiliare in questione è altresì dotata di un ripostiglio ad uso esclusivo posto al piano terreno. La superficie interna netta calpestabile è pari a mq. 162,07 circa, oltre alla superficie accessoria del terrazzo semi-coperto pari a mq. 50,37 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 16:30. Offerta minima : 91.800,00. **VIA SAN PAOLO, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**. L'unità in questione ha ingresso indipendente tramite un vano scala esclusivo accessibile dall'esterno. L'immobile è composto da n. 5 locali ad uso ufficio, n. 3 disimpegni, un ripostiglio, un bagno e un terrazzo. La superficie interna netta calpestabile è pari a mq. 117,82 circa, oltre alla superficie accessoria del terrazzo pari a mq. 5,96 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 124.950,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 16:30. Offerta minima : 93.712,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2016 FIR752755

**SESTO FIORENTINO - VIA MAZZINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ALBERGO** disposto su quattro piani fuori terra oltre piano interrato. L'unità immobiliare è composta da venticinque camere di albergo, ventitré servizi igienici, ingresso, sala pranzo, cucine e cortile, oltre vani complementari, vani tecnici, ripostigli, locali ad uso ufficio, centrale termica, terrazze, balconi e lastrico solare di copertura accessibile tramite sottotetto, infine il fabbricato è dotato di cantine poste al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 701.250,00.

Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 526.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2017 FIR751254

**VINCI - VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** facente parte di un più ampio fabbricato e composta al piano terreno da ingresso con vano scale e vano montacarichi con piccolo ingresso e, al primo piano, da due disimpegni, un bagno, 4 uffici di cui due corredati da ampio balcone, un laboratorio (con vano montacarichi), un magazzino, due antibagno e due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. **VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** facente parte di un più ampio fabbricato e composta al piano terra da ampio laboratorio e al primo piano da un disimpegno, due uffici, due bagni e un vano doccia. Libero. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 256.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** facente parte di un più ampio fabbricato e composta da ampio laboratorio, un disimpegno, due uffici, due bagni, una doccia e quattro locali separati da pareti di materiale plastico e alluminio. Libero. Prezzo base Euro 380.250,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 285.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE LABORATORIO** costituita da 2 piani f.t. e parte da un solo piano: al p.t. laboratorio, 1 atrio/ingresso, 3 uffici, 1 bagno con antibagno, 1 spogliatoio e 1

zona servizi ig., oltre 2 locali chiusi da pannelli in alluminio e vetro (abusivi) e 1 locale centrale termica; al p.1 due uffici, 1 zona servizi, 1 archivio e 1 disimpegno collegati da scala interna all'ingresso principale sottostante, oltre 1 ufficio, 1 zona servizi ed 1 disimpegno collegati da scala interna al sottostante laboratorio. Libero. Prezzo base Euro 620.625,00. Vendita senza incanto in data 01/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 465.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 715/2015 FIR751811



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA LOCALITÀ PALAZZACCIO - MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1 - TERRENI E FABBRICATI** foglio di mappa 110 (costituito dalla particella 109, fabbricato privo di resede, e dalla particella 114, rudere con resede). - **FABBRICATO RURALE** isolato in muratura di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La struttura è inagibile e priva di impianti e di infissi; alcuni solai sono crollati. L'immobile ha forma geometrica irregolare con ingresso principale sulla strada vicinale (asfaltata) di Moriano Ghiereto. La superficie catastale della particella è di 390 mq e corrisponde alla proiezione in pianta dell'intero edificio. - **FABBRICATO DIRUTO** con area di pertinenza; il terreno, di forma irregolare è incolto e si affaccia sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale complessiva della particella è di mq. 3.820. Il fabbricato, misurato sulla planimetria catastale a scala 1:1000, risulta di mq 160 circa. L'edificio a volume compatto, è di due piani fuori terra ed in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 720.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 540.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO**

**2 - TERRENI** fogli di mappa 110 e 111 (costituiti dal foglio di mappa 110 dalle particelle 87, 113, 115, 116, 117, 196, 207, 226, e 228, dal foglio di mappa 111 dalle particelle 17 e 20). - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 87. Trattasi di terreno incolto, con porzioni pianeggianti e porzioni in lieve pendenza, con accesso tramite strada poderale, gravato da servitù di elettrodotto, della superficie catastale di mq. 49.900. Ha forma irregolare e non confina con le altre particelle oggetto di pignoramento. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 113. Trattasi di terreno incolto in lieve pendenza, di forma irregolare con accesso dalla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 6.830. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 115. Trattasi di terreno incolto in lieve pendenza, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 1.660. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 116. Trattasi di terreno incolto, in parte boscaglia, in lieve pendenza, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 6.910. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 117. Trattasi di piccola porzione di terreno incolto e boscaglia, fondo intercluso ma confinante con altre particelle oggetto del pignoramento. La superficie catastale è di mq 380. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 196. Trattasi di terreno incolto in parte pianeggiante ed in parte in lieve pendenza verso il lago con accesso, con accesso sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 28.607. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 207. Trattasi di terreno incolto e boscaglia fronte strada (strada vicinale di Moriano Ghiereto) di forma irregolare. La superficie catastale è di mq 8.822. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 226. Trattasi di terreno incolto in parte pianeggiante ed in parte in lieve pendenza, con accesso sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 19.924. -

**TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 110, part. 228. Trattasi di piccola porzione di terreno incolto delimitato da due strade, di forma irregolare posto sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 1.389. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 111, part. 17. Trattasi di terreno incolto degradante verso il lago, fondo intercluso. La superficie catastale è di mq 13.680. - **TERRENO** rappresentato al N.C.T. nel Foglio 111, part. 20. Trattasi di terreno incolto degradante verso il lago, con accesso dalla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale è di mq 29.970. Libero. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto in data 29/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 118.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2017 **FIR751755**

**FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 2/6 APPEZZAMENTO DI TERRENO (PIÙ CORRETTAMENTE DEFINITO CATASTALMENTE AREA URBANA**, posto nella zona di Soffiano, ad ovest del Comune di Firenze, confinante con il Comune di Scandicci, delimitato a sud-est dalle colline di Marignolle e di Bellosguardo, oltre a quelle di Scandicci alto. La zona è caratterizzata da grandi spazi verdi, che si propagano dalle colline circostanti, da edilizia residenziale ordinaria e varie attrezzature e servizi collettivi. Si accede all'Area Urbana, mediante una strada privata carrabile, posta di fianco alla via di Scandicci, che conduce ad un ampio cancello e che immette su una porzione carrabile asfaltata dell'Area; sulla medesima strada è posto un ulteriore accesso pedonale. Libero. Prezzo base Euro 10.133,33. Vendita senza incanto in data 08/07/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 7.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 604/2017 **FIR751987**

**MONTAIONE - FRAZIONE MURA - POGGIO ALL'OLMO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di varia qualità e classe e con la presenza di fabbricati rurali crollati. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 203.175,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 152.379,25. **FRAZIONE MURA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe, con la presenza di capannoni rurali per il ricovero di animali in parte presenti in mappa, oltre a baracche in legno e lamiera senza nessun titolo abilitativo, in precario stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 140.062,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.046,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare con più tipi di qualità e classe ricadenti nel comune di Montaione, di varia categoria e classe, oltre a fabbricati rurali crollati, con accesso tramite stradelli poderali da frazione Mura. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 89.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.331,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare con più tipi di qualità e classe, con la presenza di fabbricati rurali denominati "Il Mattone", in precario stato di manutenzione con parti crollate, ricadenti nel Comune di Montaione, di varia categoria e classe. Gli immobili sono così composti: abitazione rurale frazione Mura

109; piccolo annesso (polloia); fienile; deposito attrezzi. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 120.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 28/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.618,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2013 **FIR752689**



**REGGELLO - VIA PIAN DI FONDOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUATTRO PARTICELLE CATASTALI A DESTINAZIONE BOSCO CEDUO E VIGNETO ULIVETO**. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2019 **FIR751309**

**SESTO FIORENTINO - VIA DEL PALLOTTOLAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** per allevamento di cavalli e coltivazioni olivicole. Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. **VIA DEL PALLOTTOLAIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** destinato ad oliveto con pozzo ed annessi agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VIA DELLE CAPPELLE, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO** destinato ad oliveto. Occupato. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **VIA VICINALE LUNGO GAVINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso seminativo. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4707/2019 **FIR751818**

#### TRIBUNALE DI PRATO

#### Abitazioni e box

**CALEZZANO - LOCALITA' SETTIMELLO, VIA GIOVANNI XXIII, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo con accesso frontale per chi sale le scale ed accede al piano, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due terrazzi, di cui uno chiuso a veranda, e garage al piano seminterrato. Normali condizioni. Sup. convenzionale mq 103,24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. CC 541/2020 **PRA751291**

**CARMIGNANO - VIA DI VALLE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, in buone condizioni, con resede, ripostiglio e piccola tettoia pertinenziali ed un piccolo appezzamento di terreno investito ad oliveto. Il fabbricato, libero su quattro lati, è costituito da tre alloggi aventi superficie, al netto delle murature, rispettivamente pari a circa mq. 214, mq. 93 e mq. 42 oltre a mq. 106 di cantine e locali di servizio; il resede ha una superficie di circa mq. 805; il terreno investito ad oliveto, contiguo al fabbricato, ha una superficie pari a circa mq. 9.650. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 691.875,00. Offerta minima: Euro 518.906,25. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. RGE 6016/2011 **PRA750268**



**CARMIGNANO - VIA LORENZO BARTOLINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE GARAGE** con n. 4 porte di accesso dal resede esclusivo, composto da due vani di mq. 106,00, oltre vano cantina di mq. 18,26 circa, con annesso resede esclusivo antistante di mq. 77,55. Libero. Prezzo base Euro 53.320,50. Offerta minima: Euro 45.322,43. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Magno. Custode Giudiziario Isveg di

Prato tel. 057424123. Rif. RGE 303/2011 **PRA750838**

**FIRENZUOLA - VIA BRUSCOLI FUTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 - 1) VILLETTA MONOFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su quattro lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due

piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 7 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base

Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 9 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 31/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. FALL 7/2019 **PRA752556**

**PRATO - VIA CURTATONE, 69 ANGOLO OBERDAN, 2-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima: Euro 4.271,48. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** sito nel

fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima: Euro 4.271,48. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.328,12. Offerta minima: Euro 4.746,09. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 25) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 26) POSTO AUTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 27) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 28) POSTO**

**AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 29) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.739,45. Offerta minima: Euro 5.054,58. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 30) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.359,76. Offerta minima: Euro 4.769,82. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 31) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.328,12. Offerta minima: Euro 4.746,09. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 32) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 6.011,72. Offerta minima: Euro 4.508,79. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 33) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 5.378,91. Offerta minima: Euro 4.034,18. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 34) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 5.378,91. Offerta minima: Euro 4.034,18. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 35) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 5.378,91. Offerta minima: Euro 4.034,18. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 36) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 6.644,53. Offerta minima: Euro 4.983,39. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 37) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio,

piano primo. Libero. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima: Euro 4.271,48. Rilancio Minimo Euro 1000. Per i lotti 17 - 19 e dal n.21 al n.27 vendita senza incanto il 08/06/2021 ore 15.00 Termine presentazione offerte 07/06/2021 ore 12.00. Per i lotti dal n.28 al n.37 vendita senza incanto il 09/06/2021 ore 15.00. Termine presentazione offerte 08/06/2021 ore 12.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 05741827454 - 3898042096. Rif. RGE 43/2017 **PRA750314**

**PRATO - VIA DEL PURGATORIO, 55/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** uso abitazione di mq 152, al piano secondo int.6 di edificio condominiale più garage e cantina. L'appartamento dispone di 2 terrazzi ed è costituito da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere, 1 camera singola, bagno e ripostiglio. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 23/06/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv Silvia Burli. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 160/2019 **PRA751415**

**PRATO - VIA IX AGOSTO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terzo/quarto int.5 di un edificio condominiale, composto da cucina-pranzo, due camere, due bagni oltre due terrazzi al piano terzo; il piano quarto (collegato tramite una scala a chiocciola) risulta diviso in 5 vani ed è ad uso soffitta. Superficie complessiva di mq 90. Prezzo base Euro

85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 14/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Matilde Lombardi tel. 0574581303. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 184/2017 **PRA751690**



**PRATO - VIA FERMI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra di piccole dimensioni, ed è così composto: soggiorno con angolo cottura con altra stanza al suo interno ricavata mediante un divisorio in legno, camera, servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o via Siena 3 Prato in data 09/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 76/2016 **PRA750484**

**PRATO - VIA FERRARA, 30/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 32,24. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO E: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio

fabbricato e della superficie netta mq 77,49. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO G: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 19,90. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO H: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 31,90. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA FERRARA, 30/F - LOTTO L: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 33,90. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO M: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 29,90. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO N: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 20,75. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO P: PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta mq 84,29. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 12:00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 142/2008 **PRA751085**

**PRATO - VIA PAISIELLO, 60 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 86 al piano primo di edificio condominiale composto da cinque piani fuori terra, con ascensore. Piano terra adibito a garage/deposito e sottopasso carrabile, gli altri piani a civile abitazione. Appartamento composto da: ampio ingresso, camera, 2 camerine, soggiorno (utilizzato come camera da letto), cucina, bagno, ripostiglio, veranda e terrazzo. Garage di mq 9 (superficie catastale mq 11) in Via Paisiello n. 56/A. E' in corso la liberazione a cura del Custode. Prezzo base Euro 85.360,00. Offerta minima: Euro 64.020,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 42/2019 **PRA749671**



**PRATO - VIA TORINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 107 mq al piano quarto (interno 11), di edificio condominiale composto di sette piani fuori terra, con ascensore, sito in Prato, in Via Torino n. 32, composto da: ingresso e lungo disimpegno, camera, 2 camerine, soggiorno (utilizzato come camera), cucina, bagno e due terrazzi coperti. Cantina al piano seminterrato a cui si accede dallo stesso vano scala B condominiale. Libero. Prezzo base Euro 107.910,00.

Offerta minima: Euro 80.932,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 41/2019 **PRA750116**

**PRATO - VIA VIRGINIA FROSINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** uso civile abitazione, al piano terreno di fabbricato condominiale cui si accede percorrendo accesso pedonale preceduto da vialetto salendo al primo pianerottolo. Libero su 3 lati di cui uno in affaccio al resede condominiale costituito da ingresso/cucina soggiorno disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 23/06/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 22/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Burli. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 149/2019 **PRA751230**

**VAIANO - VIA FERNANDO RAPEZZI - LOTTO 2: COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da tre unità immobiliari e precisamente Unità n.1 Porzione di edificio di maggior consistenza, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale di proprietà di terzi. Il Capannone è dislocato su due piani composto al piano terra da ingresso, ripostiglio e vano scale, al piano primo da un ampio vano ad uso magazzino senza servizi. L'accesso al piano superiore avviene attraverso un vano

scale e relativo montacarichi. Il capannone presenta copertura a volta, ha una forma rettangolare ed è composto da un unico ampio locale; lo stesso risulta avere una superficie lorda di circa mq. 300 oltre alle scale ed al montacarichi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società in procedura ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 547 sub.501 Categoria C/3, Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68.- Unità n. 2 Capannone confinante con l'unità n. 1, ubicato nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune. Il capannone, al piano terra, presenta copertura a volta, ha una forma simile ad un trapezio, è composto da un unico ampio vano senza servizi, avente una superficie lorda di circa mq. 450, oltre un piccolo manufatto costituito da elementi in alluminio e vetri che sarà oggetto di eventuale sanatoria qualora ci fossero i presupposti o eventualmente si dovrà provvedere alla sua demolizione. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.501 Categoria C/3 Classe 3, consistenza 400 mq. Rendita Euro 1.032,91. (capannone); al catasto terreni Foglio 8 particella 1107, seminativo erborato, classe 2, mq.160 Reddito Domenicale Euro 1,03 – Reddito Agrario Euro 0,73 striscia di viabilità interna di forma di "elle".- Unità n. 3 Palazzina ad uso uffici e servizi confinante con le due unità di cui sopra ed ubicata nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune con il capannone sopra descritto. L'intera palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra collegati internamente fra loro per mezzo di una scala interna. Il Piano Terra, avente una superficie lorda di circa mq.80, è composto da una zona di ingresso/ disimpegno oltre ad un locale ad uso ufficio, la centrale termica

ed una zona spogliatoi e servizi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.500 Categoria A/10 Classe 2 Consistenza 6,5 vani Rendita Euro 2.433,80. **LOTTO N. 3: PORZIONE DI EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA**, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale esclusivo avente una superficie di circa mq.350. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi Foglio 8 particella 547 sub.500 graffata con la particella 1713 Categoria C/3 Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68. Si precisa che la proposta irrevocabile deve essere formulata per l'intero compendio immobiliare sopra descritto. Pertanto eventuali proposte riferite a singole unità non saranno prese in considerazione. Offerta minima Euro 166.900,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Giuseppe Mattera, con studio in Prato, via Ferrucci 95/d in data 14/05/21 ore 12:30 Termine presentazione offerte: 13/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. CP 23/2011 **PRA752552**

**VERNIO - VIA DELLA BADIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 87,77, su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo facente parte di un fabbricato residenziale posto nel Comune di Vernio, località Montepiano. L'appartamento è dotato di accesso indipendente dal resede a comune ed è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e camera matrimoniale. Dalla cucina, tramite una scala in pietra, si accede al piano interrato, dove si trova un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima: Euro 29.953,13. Rilancio Minimo Euro 1000,00.

Vendita senza incanto in data 18/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2018 **PRA750271**



**VERNIO - LOCALITA' LUCIANA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** a uso residenziale di tipo terra-tetto, di remota costruzione e pessime condizioni di manutenzione, posto su tre piani fuori terra, con annesso fabbricato accessorio esterno posto su due livelli, costituita da n° 3 (tre) vani principali (soggiorno/pranzo con angolo cottura e n° 2 camere da letto), oltre fabbricato accessorio adibito a ripostiglio posto su due piani, al quale sono annessi n° 2 servizi igienici, uno dei quali con accesso dall'esterno; completa la proprietà un appezzamento di terreno agricolo, della superficie di circa mq 41,00, avente giacitura terrazzata, distaccato dal fabbricato ma posto nelle vicinanze, con accesso da corte comune. Il tutto per una superficie commerciale totale di circa mq 66,00. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.813,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Vinattieri tel. 0574584455. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 166/2019 **PRA750555**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA**

**DELL'APPENNINO, 167 - IMMOBILE** composto al piano terra da 3 cantine, ripostiglio sottoscala, locale di sgombero; al piano 1 da ingresso/cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, soggiorno, 2 camere, resede esterno; al piano seminterrato da: 2 ripostigli; il tutto per una superficie commerciale di mq. 134,93. Classe En. G. Prezzo base Euro 44.880,00. Offerta minima: Euro 33.660,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ciardi Prato via San Giorgio 31 in data 28/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca David Ciardi tel. 057439940. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 148/2013 **PRA749682**



**CALENZANO - LOCALITA' SOMMAIA, VIA DELLE VIGNE, 39 D/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO RURALE** costituita da due corpi di fabbrica, di diversa tecnologia costruttiva, disposta su un unico livello, alla quale si accede tramite strada non asfaltata che si diparte dalla pubblica via; composta da cinque vani principali (ampia serra, laboratorio di trasformazione prodotti aziendali, ufficio, magazzino e rimessa), oltre ingresso/filtro, spogliatoio, due servizi igienici, uno dei quali disimpegnato e accessibile sia dall'interno che dall'esterno del fabbricato, corridoio/disimpegno e piccolo locale di deposito, di collegamento fra gli ambienti principali, quali rimessa e serra. Completano la proprietà quattro appezzamenti di terreno pertinenziali, per una superficie catastale totale di mq 13.486,00, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima: Euro 266.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza

incanto in data 17/06/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. PD 880/2020 **PRA751183**



**CANTAGALLO - LOCALITA' IL FABBRO-USELLA, VIA DEGLI ARTIGIANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO** al piano terra, facente parte di immobile di più ampie dimensioni, corredato da resede esclusivo frontale e composto da: ampio vano laboratorio, ufficio, bagno con antibagno; la zona soprastante l'ufficio ed il bagno risulta soppalcata e raggiungibile tramite scala metallica. Occupato Contratto locazione scadenza 2023. Classe energetica G. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.687,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 42/2018 **PRA751178**

**PRATO - VIA CESARE GUASTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** facente parte di un palazzo di antica costruzione sito nel centro storico della città di Prato, in via Cesare Guasti 10, nelle vicinanze di piazza Del

Comune e piazza Del Duomo. L'immobile è situato al piano terra, con accesso e vetrina prospiciente la pubblica via. Lo stesso è composto da un locale di forma regolare oltre il retrobottega sul quale insiste il servizio igienico. Libero Nella disponibilità dell'Esecutato. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro 36.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 27/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 58/2019 **PRA749672**

**PRATO - VIA F. FILZI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** con ingresso indipendente, situato al piano terreno, costituito da un vano, retro-negozio, disimpegno, ripostiglio e wc con disimpegno, della superficie commerciale di mq. 38,00. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 22/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 21/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 05741761410 - 611249. Rif. RGE 118/2016 lotto 2 **PRA751807**



**PRATO - VIA FERRARA, 30/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B: PIENA PROPRIETA' DI UN**

**LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 14,90. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO C: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 12,35. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO D: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 11,75. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO F: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 9,55. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA FERRARA, 30/F - LOTTO O: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 10,70. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO Q: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 9,60. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO R: PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano interrato di un più ampio fabbricato e della superficie netta di mq 9,25. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 12:00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 142/2008 **PRA751084**

**PRATO - VIA FILIPPO STROZZI, 95/O - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO** di mq 27 collocata al piano primo di un più ampio fabbricato composto da sette piani fuori terra con struttura in c.c. e muratura, con accesso da vano scala condominiale dalla via Strozzi 95/O in Prato. Composta da un unico locale uso ufficio dal quale si ha accesso ad un locale antibagno e bagno attrezzato con bidet, wc e lavabo. Prezzo base Euro 42.525,00. Offerta minima: Euro 31.893,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad Iva di cui all'art. 10 comma 1, 8 ter del DPR 633/71, esente per mancato esercizio dell'opzione di imponibilità Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bottari tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 38/2019 **PRA751233**



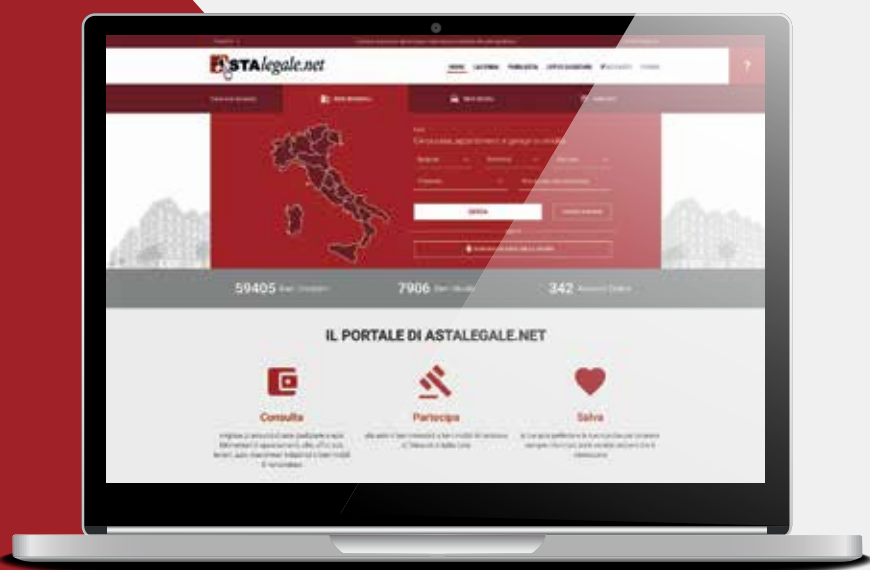
**CARMIGNANO - VIA DI VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** attraversato da Via di Valle, in prossimità dei beni di cui al lotto n. 2. Il terreno è costituito catastalmente da n. 15 particelle per una superficie nominale complessiva pari a mq. 39.860, investiti ad oliveto per mq. 26.000, a vigneto per mq. 3.900 e misti per i residui mq. 9.960. Occupato da terzi con titolo Contratto di comodato. Prezzo base Euro 169.875,00. Offerta minima: Euro 127.406,25. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. RGE 6016/2011 **PRA750269**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 95

07 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)