



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

BORDOLANO (CR) - VIA PONCHIELLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE si sviluppa su unico livello al primo piano di un condominio residenziale e risulta così composta: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, tre stanze da letto e tre balconi. **IL TUTTO È ACCESSORIATO DA CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano terra. Si è riscontrata la presenza di un abuso edilizio non sanabile, ovvero la chiusura a veranda del balcone della cucina. L'aggiudicatario dovrà a proprie spese rimuovere l'abuso. Classificazione energetica: "G" con I.P.E. di 309,36 kWh/mq anno; APE del 26/02/2020

codice identificativo 1900700000320. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2018 **CR750796**

CAMPAGNOLA CREMASCA (CR) - VIA PONTE RINO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Gli immobili oggetto dell'esecuzione si trovano all'interno di un fabbricato plurifamiliare di tipologia rurale recuperata a fini abitativi, a tre piani fuori terra con antistante porticato. Gli immobili oggetto di perizia sono sostanzialmente costituiti da **DUE APPARTAMENTI COMPLETATI AL RUSTICO**, posti al piano

primo e secondo sottotetto dell'edificio di cui sopra, serviti da portico e vano scala comune, **OLTRE A DUE POSTI AUTO SCOPERTI CON ADIACENTE DUE PICCOLE AREE SCOPERTE** con accesso da zona cortilizia comune antistante il fabbricato. Prezzo base Euro 59.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.925,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2019 **CR750723**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VICOLO BONEZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) CASA DI CIVILE ABITAZIONE



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



CON ANNESSI DUE BOX. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso il Custode nominato. Prezzo base Euro 48.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.765,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (CR), con sede in Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, telefono 0372/20200, email: visite@ivgcremona.it. Rif. FALL 12/2014 **CR750355**



CAPRALBA (CR) - FRAZIONE FARINATE, VIA CAPRALBA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, dislocata su due piani e composta al piano terra da due stanze, bagno e disimpegno con piccola porzione di area cortilizia esclusiva e una scala esterna al fabbricato abitativo per accedere al primo piano costituito da un fienile; un fabbricato rustico esterno all'abitazione, dislocato su due piani con piccola porzione di area cortilizia esclusiva; un accessorio rustico, adiacente al lato est dell'abitazione, costituito da due vani al piano terra ed un fienile al piano primo; appezzamenti di area verde scoperta. Oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni eventualmente sussistenti. Classe energetica G con un Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl nren 435,01 kWh/m2a. Prezzo base Euro 24.661,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.495,91. Vendita senza

incanto 11/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 20/2019 **CR749899**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO che si trova al piano primo e secondo del secondo corpo di fabbrica dell'edificio, costituito di un vano adibito a soggiorno con angolo cottura, una rampa scala di accesso al piano secondo, dove esiste un bagno, ed una stanza da letto, per un totale di mq. 48,00. Attestato di certificazione energetica registrato il 20/0112011 valido fino al 20/0112021 risulta che l'edificio ha una classe energetica "E" con fabbisogno di energia primaria KwHmq. anno = 141,35. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE AUTORIMESSA PER UN POSTO AUTO** avente una superficie utile di mq. 18,00 che si trova al piano terreno del corpo di fabbrica secondario dell'edificio, completa di finiture interne. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.585,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE AUTORIMESSA PER UN POSTO AUTO** che si trova al piano terreno nell'edificio secondario di cui al lotto 2 di mq 14. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.531,25. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 17:30 presso la sala Aste dell'IVG Cremona, via Delle Industrie 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 237/2018 **CR750750**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PROGRESSO,

5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli comprendente al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, scala a vista; al piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 23.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.385,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2018 **CR750041**

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA BIFAMILIARE CON BOX composta al piano terra da cucina, wc/lavanderia, disimpegno, box e cortile/giardino e al primo piano da n. 3 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. 19019000000520. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2018 **CR750025**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA AZZO PORZIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in zona centrale, APPARTAMENTO con soffitto in legno, al secondo piano di un condominio, composto da cucina-soggiorno, vano disimpegno, bagno e due camere da letto. Provvisto di autorimessa sita nel cortile. Classe energetica "F" con indice pari a 201.42 kWh/mq. Prezzo base Euro 58.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.725,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 227/2018 **CR750592**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA PRATI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE così composto: immobile fronte strada (sub 2) sviluppatosi su due piani fuori terra, composto al piano terra da cantina, locale unico soggiorno/cucina, scala a vista che porta al primo piano soppalcato in cui trovasi un bagno, uno studio e una camera da letto; ripostiglio di mq 32,92 (sub 3); immobile interno (sub 1) sviluppatosi su due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il piano terra si compone di: ingresso, cucina, tinello disimpegno, bagno/lavanderia, soggiorno, scala che lo collega al primo piano che si compone da camera da letto matrimoniale, due bagni disimpegni, guardaroba, due ripostigli. Il piano sottotetto è composto da soppalco, bagno, sottotetto e terrazza. Gli immobili sono contornati da giardino/cortile con piscina interrata. In relazione alla situazione edilizia ed urbanistica, alla necessità di sanatoria nonché ai relativi oneri per la regolarizzazione, si fa espresso ed integrale rimando alla relazione estimativa. E' fatta avvertenza all'aggiudicatario che l'istanza di cui al comma 6 dell'art. 560 c.p.c. volta a chiedere l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss c.p.c. dovrà essere formulata, anche informalmente, entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014420 valido fino al 21/9/2030; si dà atto che l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014720 valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 232.332,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.249,37. Vendita senza

incanto 20/04/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2019 **CR750155**

CASALMORANO (CR) - FRAZIONE MIRABELLO CIRIA, VIA OLDRAGHI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA su 3 piani fuori terra indipendente con area di pertinenza esclusiva comprendente: al piano terra, locale cantina, lavanderia, wc e disimpegno; al piano primo, bussola d'ingresso, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e balcone; al piano secondo, tre camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone. Il fabbricato gode di area esclusiva rivolta verso la Via Oldraghi di circa mq. 445. A.P.E.: appurata l'esistenza nel Catasto Regionale di ACE protocollo n. 19022-000028/13 registrato il 31.07.2013 valido fino al 31.07.2023. Prezzo base Euro 54.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.893,75. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2018 **CR750731**

CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITA' IMMOBILIARI così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare 4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano

terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Certificazioni Energetiche: Classe D, Classe E, Classe B. Prezzo base Euro 101.803,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.352,79. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR750010**



CASTELVERDE (CR) - VIA ANTONIOSTRADIVARICIV.9/11 E VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo con soffitta al piano soffitte **E DUE BOX** di piccole dimensioni al piano cantina in corpo distaccato nel cortile condominiale. L'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere da letto una delle quali con balcone e bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.675,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2019 **CR750371**

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA DI PREGIO, ANTICO CASCINALE AD USO AGRICOLO. ANTICO CASCINALE AD USO RESIDENZIALE DI RECENTE TOTALE RISTRUTTURAZIONE sviluppato su due piani con casa padronale su tre piani; cortile interno al cascinale, pavimentato parte in acciottolato, parte a prato verde ove è contenuta la piscina; Area a sud, comprendente ampio giardino con prato, piante di varie essenza, locale attrezzi e laghetto naturale; campo da tennis, ampio parcheggio e frutteto posto a nord. La casa padronale è sviluppata su tre piani: due piani abitabili e il secondo piano parte abitabile e parte adibito a soffitta. Al piano terra ampio ingresso a doppia altezza con balconata, salotti vari, cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano primo camere da letto, salotti, servizi e spogliatoi. Al secondo piano appartamento di tre stanze con servizio e soffitte. Altra unità immobiliare, su due piani, composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere con bagno al primo piano. Alloggio del custode su due piani composto da tre locali più servizio. Unità ad uso commerciale, su due piani: al piano terra sala meeting a doppia altezza con servizi e ufficio con servizio; al piano primo salone con archivio. In angolo nord-est scala di accesso alla torre ottagonale a più piani. In lato ovest, a piano terra, due autorimesse e locali tecnici. Al primo piano sala di lettura

con archivio e servizio, sala pluriuso, sala giochi e palestra balconata sulla piscina coperta e scala di accesso all'altra torre a forma ottagonale a più piani. A nord, piano terra, ampio portico e camera-magazzino, androne carraio per accesso al parcheggio e campo da tennis In angolo sud-est piccola chiesetta ora sconsacrata. Classe energetica villa di pregio "G" Eph 293,84 kwh/mqanno.; classe energetica Fg. 14 mapp. 10 sub 506 "G" Eph 96,49 Kwh/mqanno. Antico cascinale ad uso agricolo sviluppato su due piani, mentre la casa padronale è su tre piani; al centro del lotto si trova un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole di un piano fuori terra; Edifici perimetrali destinati a stalla, portici, locali di sgombero, pollai. In una porzione degli stessi (porzione opposta alla casa padronale) è stato ricavato l'alloggio del custode; Cortile interno al cascinale pavimentato parte in cemento/ghiaia, parte a prato incolto; Presenza di 2 silos vicini al fabbricato centrale e 1 silo verso un rustico esterno ai corpi principali. Al complesso si accede da strada campestre privata, attraverso aperture carraie/pedonali. A nord si sviluppa la casa padronale (tre unità abitative) sviluppata su tre piani di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione, mentre il secondo piano è adibito a sottotetto. L'intero immobile risulta in parte crollato ed in parte in grave stato manutentivo, pertanto inagibile. Gli edifici perimetrali a nord, di due piani fuori terra, sono destinati a stalla e portici a piano terra, mentre al primo sono posti i fienili. A est due locali di sgombero sempre di due piani, e in fronte a questi due silos di pianta circolare. Poco distante portico ad un piano fuori terra. A sud tre unità collabenti, completamente crollate e inagibili, e rustici destinati a pollai e fienili. A sud ovest unità immobiliare destinata ad alloggio custode, su due piani, composta da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto a piano terra, due camere con bagno a piano primo. A ovest portico di un piano fuori terra. Il fabbricato centrale è costituito da un solo piano fuori terra, ed è destinato principalmente a stalla e sala mungitura. Tutto il complesso presenta un grave

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

stato manutentivo. Fg 14 mapp. 36 sub 502: "G" Eph 397,77kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 503: "G" Eph 381,16 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 504: "G" Eph 354,39 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 505: "G" Eph 346,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 583.324,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 437.493,46. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR750028**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - LOCALITA' VIDICETO - VIA GURATA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE FABBRICATI, UNO AD USO DI ABITAZIONE DEL TIPO POPOLARE CONTIGUO AD ALTRI FABBRICATI, L'ALTRO AD USO DEPOSITO, portico ripostiglio e fienile, distaccati da un cortile ad uso comune. Il fabbricato ad uso casa di abitazione è posto su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, cantina e vano scala di collegamento tra il piano terra e primo; al piano primo tre camere e disimpegno vano scale con annessa piccola area prospiciente la via Gurata. Il fabbricato rustico è così composto: a piano terra tre locali ad uso deposito, un piccolo ripostiglio, due porticati; a piano primo fienile a cui si accede da scala di collegamento in ferro con pedate in legno priva di ringhiera nel deposito 2; con annesse aree esclusive a cortile ed orto. Attestato di Prestazione Energetica (APE) con codice identificativo 1903100001118 valido fino al 21.06.2028; la Classe energetica è "G" EP gl, nren 407,81 Kwh/mqanno. Il rustico non è soggetto alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 21.001,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.751,10. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 321/2016 **CR750348**

CREMA (CR) - VIA MACALLÈ, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto signorile, nel complesso immobiliare denominato "Residenza Cà Nova", **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** (mancante in parte delle opere interne) posta su quattro piani (interrato, terra, primo e secondo) con annessa area strettamente pertinenziale oltre un locale box e deposito cicli, un deposito cicli/vano tecnico e due boxes singoli. L'unità immobiliare residenziale, dotata di vano ascensore privato (privo di cabina) che dall'interrato collega i piani fino al primo piano, è così costituita : piano terra con portico esterno, collegato al grande giardino, ed unico locale a giorno open space dotato di due scale interne, che portano l'una all'interrato e l'altra al piano superiore, oltre ad un piccolo antibagno e bagno; primo piano con unico locale collegato al sottotetto attraverso una scala interna; piano secondo (sottotetto) con unico locale con piccolo wc (sono visibili gli impianti); piano interrato, di ampia superficie, suddivisa in una parte utilizzata a cantina e vani tecnologici destinati agli impianti, una parte con una piscina interrata esclusiva (in corso di realizzazione), illuminata da vetrate prospicienti un vano intercapedine interrato collegato direttamente con l'esterno. Completa la zona interrata un grande locale box e deposito cicli collegato alla zona cantina attraverso una porta REI ed un locale deposito cicli/vano tecnico con accesso diretto dal corsello comune. I boxes singoli sono posti sul corsello comune. Sono oggetto di proprietà ed uso comune pro indiviso oltre agli enti e parti come per legge, ai sensi dell'art.1117 c.c., anche i seguenti beni : giardino con area comune sportiva dotata di piscina, ricovero attrezzi piscina, disimpegno, locale immondizia, locale contatori, rampa, locale tele-riscaldamento, corsello autorimesse, parcheggio privato ad uso pubblico. Compete alle porzioni sopra descritte, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà

degli enti e parti comuni condominiali in conformità alle Tabelle millesimali allegate all'atto 01.02.2008 notaio A.Confalonieri rep. nn.13124/5981 trascritto il 05.02.2008 ai nn.1375 R.P./2588 RG. unitamente al Regolamento condominiale che l'aggiudicatario si impegna a rispettare. E' in corso la rettifica delle Tabelle millesimali e del Regolamento condominiale deliberata dall'assemblea condominiale il 06.10.2020 con costi per le prestazioni professionali a carico dei condomini in sede di consuntivo 2020-2021. Prezzo base Euro 444.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 333.000,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2019 **CR750575**



CREMA (CR) - VIA PIACENZA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato in edificio condominiale con cantina pertinenziale al piano interrato e posto auto al piano terra, oltre alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali, quali previste per legge e come da atto di provenienza. Ape: Classe energetica "G", mentre l'INDICE di PRESTAZIONE ENERGETICA è pari a EP gl, nren 475,82 kWh/mq. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirola tel. 037382368. Custode

Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 58/2019 **CR750729**

CREMA (CR) - VIA STAZIONE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO con ingresso indipendente si sviluppa al primo piano raggiungibile mediante scala in legno. Si compone di: ingresso al piano terra, porzione di locale ad ovest dell'ingresso, vano scala, al primo piano corridoio, camera, bagno e cucina con affaccio mediante balconcino sulla via Bersaglio. Internamente l'appartamento si presenta in evidente stato di degrado ed abbandono. Oltre ad area urbana di mq 260. G. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 229/2018 **CR750589**

CREMONA (CR) - VIA SAN ZENO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO all'interno di condominio **CON ANNESSO POSTO AUTO ESTERNO**; l'appartamento risulta composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio ed annesso vano scala. Presente. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 252/2018 **CR750587**

FORMIGARA (CR) - VIA SALVIGNANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE posto su 2 piani, il piano terra è composto da cucina, soggiorno e scala di collegamento col piano superiore. Il secondo piano è composto da corridoio, bagno, b. 2 camere da letto e balcone. Esternamente l'area

è completamente recintata e pavimentata in battuto di cemento. L'immobile nel suo complesso si trova in scarse condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.428,12. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:30 presso la sala d'aste dell'IVG di Cremona in Via delle Industrie n. 20 Cremona (CR). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2013 **CR750103**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITA' ARDOLE SAN MARINO, VIA CESARE BATTISTI, 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE e posta al piano primo, senza ascensore, di un complesso condominiale di tipologia cascina a corte chiusa. L'unita' immobiliare si sviluppa su unico livello ed è costituita da area giorno/notte completa di angolo cottura (unico vano), disimpegno e bagno. **COMPLETA LA PROPRIETA' UN PICCOLO LOCALE AD USO CANTINA** posto al piano terra. E' presente APE prot. n. 1904600001819 valido sino al 29.07.2029 Cl. En. "F". Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2018 **CR750374**

GENIVOLTA (CR) - VIA CORTELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE suddiviso in soggiorno, cucina, camera da letto, seconda stanza, bagno, disimpegno. Superficie commerciale mq. 79,00. Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.487,50. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2018 **CR749431**

GENIVOLTA (CR) - VIA CORTELLA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASSETTA INDIPENDENTE a due piani fuori terra, realizzata a metà degli anni '80. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, ripostiglio sotto scala, area di pertinenza sia in lato nord che in lato sud ed in corpo staccato rustico; il piano primo è costituito da due camere, disimpegno, bagno e fienile sopra il rustico. Ape 20/7/2019 valido fino al 20/7/2029. Prezzo base Euro 46.688,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.016,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 309/2017 **CR750372**

MILANO (MI)-VIA DOBERDO', 28 - LOTTO UNICO COMPLESSIVO DI N.13 AUTORIMESSE (4 al piano terra, 2 al primo piano interrato, 7 al secondo piano interrato) **E N. 3 POSTI MOTO** (2 al primo piano interrato e 1 al secondo piano interrato). Saranno valutate in via principale le offerte sull'intero "Lotto Unico Complessivo", in via subordinata, saranno prese in considerazione le offerte sui singoli lotti come sopra individuati. In questo caso dovrà essere presentata una singola offerta per ogni singolo lotto. Prezzo base Euro 231.275,00. Offerta minima Euro 231.275,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore fallimentare Dott. Marchesi Federico tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR750202**

ORZINUOVI (BS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AURORIMESSA nel

piano interrato di un immobile condominiale. Prezzo base Euro 10.142,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.142,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR750819**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA FULCHERIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE È COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO posto al piano secondo **CON ANNESSO VANO DI CANTINA** al piano seminterrato, facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Marco Polo", comprendente due palazzine speculari elevantesi a tre piani fuori terra oltre a seminterrato uso box e cantine, con fronte sulla Via Marco Polo ed accesso da Via Fulcheria al civ. n. 40. Classe energetica "G" con prestazione per la climatizzazione invernale ha un indice prestazionale di 381,65 kWh/m² annuo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossoni tel. 03731943044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 121/2018 **CR750239**



PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO (S.P. 83 CR-BS), 27 - LOTTO CR _4) COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": cantiere ricavato dalla demolizione di un'ex cascina con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: - 11 appartamenti al piano terra; - 11 appartamenti al primo piano di cui n. 3 duplex; - 7 appartamenti al piano secondo; - 19

autorimesse singole e 2 doppie al piano terra, con rispettivo locale di sgombero al piano primo; - 6 villette a schiera con relative autorimesse disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; - ex chiesetta al piano terra con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un ampio salone e portico; - terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'Ing. Arch. Alberto Menerati. Prezzo base Euro 2.767.500,00. Offerta minima Euro 2.767.500,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore fallimentare Dott. Marchesi Federico tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR750199**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE nel centro del paese. L'accesso al bene pignorato avviene tramite il passaggio attraverso un corridoio ed un locale non pignorati nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 293/2017, e, quindi, non oggetto della vendita. Per tale passaggio non risulta trascritta alcuna servitù. L'immobile di civile abitazione è costituito da tre piani fuori terra ed una terrazza. Al piano terra dell'abitazione si trova la zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno con affaccio sul cortile interno comune. Al piano primo si trova la zona notte costituita da tre camere da letto ed un bagno ad avente un balcone aggettante sul cortile interno. Il secondo piano si caratterizza come soffitta da cui si accede, poi, alla terrazza situata in copertura. Le pavimentazioni sono in lastre in breccia di marmo nel soggiorno, ceramica nella cucina e nei bagni, cotto e marmette di cemento nelle camere. Le pareti sono rivestite con piastrelle nei bagni e nella cucina e tinteggiate nelle altre stanze. I serramenti sono in legno con vetro semplice e con scuri in legno. L'unita' è provvista di riscaldamento autonomo con caldaia Aclea Bosch elm LeBlanc e radiatori in ghisa. Lo stato di manutenzione

risulta buono, l'intonaco esterno presenta segni di trascuratezza e, pertanto, sarebbero necessari interventi di risanamento. L'immobile è attualmente occupato da terzi in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura. La succitata unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Pescarolo ed Uniti al Foglio 5, Mappale 361, Sub. 4, Categoria A/2, Classe 2, Vani 11,5, piani T-1-2-3, rendita Euro 558,29, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 27. Confini dell'immobile: a Nord vuoto su cortile comune; ad est altra proprietà; ad ovest altra proprietà. Salvo maggiori indicazioni e come in fatto. Classe energetica " F " e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 48,20. Prezzo base Euro 27.478,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.608,60. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Cremona in 26100 Cremona Via delle Industrie 20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 293/2017 **CR750715**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CÀ DE GATTI, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo

utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR750702**



PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 1.040.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.040.000,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR750565**

QUINTANO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra denominato "I Tre Condomini", così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, balcone. Quota di comproprietà proporzionale degli enti e spazi comuni: ingresso, scala (dotata di servoscala), spazi esterni.

L'attestato di prestazione energetica colloca l'immobile in classe "F" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 199,87 kWh/mq. Prezzo base Euro 28.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 25/2018 **CR751841**

RICENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE posto al piano terra così composto: a. ufficio, zona scaldavivande, due spogliatoi con servizi igienici, un'autorimessa, due zone deposito, un magazzino, due zone adibite a officina lavorazioni, una centrale termica, tre zone adibite a bagno nichelatura, un impianto di depurazione acque di lavorazione, un locale compressori e una cabina di trasformazione elettrica con relativo locale tecnologico accessorio; una tettoia per ricovero veicoli, un deposito, una tettoia ed uno spogliatoio con servizi igienici, **2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** costituito da abitazione di tipo economico ad uso del titolare o del custode dell'azienda situato a piano primo, comunicante tramite vano scala con i sottostante edificio, attualmente impiegato come ufficio che consta di due disimpegni, una cucina, un soggiorno, un bagno con doccia, un balcone e due camere da letto; **3) UN'AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA**, ente urbano e promiscuo, in parte pavimentata in binder. Abitazione certificata in Classe energetica "G" - EP gl,nren 369,86 kWh/m2anno mentre il fabbricato di tipo industriale in Classe energetica: "F" - EP gl,nren 616,92 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 569.535,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 427.152,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2017 **CR750694**

RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' SAN MICHELE, VIA DEI PARTIGIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo del Fabbricato 1- Edificio A, costituito al piano secondo da soggiorno, cucina, servizio igienico, n. 2 camere con servizio igienico, n. 3 balconi, scala di accesso al piano terzo; al piano terzo, da scala di arrivo dal piano secondo e terrazza agibile. **AUTORIMESSA** posta al piano interrato in angolo sud-ovest del fabbricato, della superficie di mq 52 circa con pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica, con antistante area pertinenziale di circa 32 mq. Classe energetica "A1" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 84,11 kWh/m2a. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.812,50. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano terra e ad ovest del Fabbricato 1- Edificio B, composto da soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 camere, balcone ed area pertinenziale in parte pavimentata e in parte verde, che si sviluppa lungo i lati sud ed ovest. **AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie di circa mq 30, pavimentazione in battuto di cemento e portone di ingresso basculante in struttura metallica. Classe energetica "B" e il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale è pari a 91,36 kWh/m2a. Prezzo base Euro 92.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.356,25. Vendita senza incanto 27/05/21 ore

16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** di tre piani fuori terra ed uno interrato, con copertura agibile, serviti da vano scala ed ascensore comuni, costituito da n. 12 appartamenti e n. 14 autorimesse, così strutturato: - al piano interrato: corsetto di manovra, n. 14 box, n. 2 cantine, vano scala e ascensori comuni; - al piano terra: ingresso, vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 1) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; 2) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, portici ed area pertinenziale; 3) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; 4) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, portici ed area pertinenziale; - al piano primo: vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 5) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere e n. 2 balconi; 6) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, n. 2 balconi; 7) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 8) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; - al piano secondo: vano scala ed ascensore comuni e n. 4 unità immobiliari così costituite: 9) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 10) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, camera, camera con servizio igienico, n. 2 balconi; 11) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; 12) soggiorno/cottura, n. 2 disimpegni, servizio igienico, n. 2 camere, n. 2 balconi; - piano terzo-copertura: vano scala ed ascensore comuni, locale tecnico e copertura agibile. Attestato di prestazione energetica: fabbricato risulta in corso di costruzione, esente dall'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 669.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 501.750,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 303/2016 **CR751283**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA VITTORIO ALFIERI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE DIVISA IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI, CON INGRESSI INDIPENDENTI. Appartamento al piano terra: dotato di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, sgombero, due camere da letto e bagno, con lavanderia in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via. Appartamento al primo piano (provvisto di una scala autonoma interna al fabbricato): dotato di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto, con soffitta al piano secondo, ed, al piano terra, portico in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio da pubblica via. Classe energetica "G" per entrambi gli appartamenti. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2018 **CR750373**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA F. PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 1.581,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.186,47. Vendita senza incanto 17/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR750579**

ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI COMPOSTO DA: UNA UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE MAI UTILIZZATA ED IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO composta al piano terra, da due locali ed una scala di collegamento con il piano primo, al piano primo, da due locali; **UN FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI COMPOSTO DA DIVERSI LOCALI AD USO MAGAZZINO, LABORATORIO, UFFICIO e bagno.** In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002117, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, l'unità abitativa risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 422,59 kWh/mq anno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002217, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, la parte di fabbricato ad uso laboratorio risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 227,49 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 50.845,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.134,39. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2015 **CR750006**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI A EX CASCINA

AGRICOLA, COSTITUITI DA CASA PADRONALE E CASE COLONICHE, RIMESSE, PORTICI CON EX STALLA E FIENILI, POLLAI, SILO A TORRE ED AMPIA AREA VERDE oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR750586**



SONCINO (CR) - VIA DE' BARIS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 504) sito al piano terra in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via De' Baris, n. 40, è composta da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto. Dal disimpegno, tramite una scala in ferro, si giunge poi alla sottostante cantina, pertinenziale all'appartamento, dotata di apertura a filo strada. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.350,00. **VIA ORFANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 508) sito al piano primo in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via Orfani, n. 3, è composta da: soggiorno-pranzo,

disimpegno, bagno e camera da letto. All'unità abitativa si accede dall'ingresso pedonale in via Orfani, n. 3, percorrendo il cortile condominiale e salendo attraverso il vano scala - ascensore comune. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 71.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 510) sito al piano primo in contesto condominiale nel centro storico di Soncino, con affaccio su Corso Matteotti e sul cortile condominiale interno. L'unità abitativa, con accesso da Via Orfani, n. 3, è composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno cieco con areazione forzata e camera da letto. All'unità abitativa si accede dall'ingresso pedonale in via Orfani, n. 3, percorrendo il cortile condominiale e salendo attraverso il vano scala - ascensore comune. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2018 **CR750874**



SORESINA (CR) - VIA CARDUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto su due piani e costituito da soggiorno in cui è ricavata una zona riservata alla cottura al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Classificazione energetica Classe "B" - kWh/m² 121,78. Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su tre piani e costituito da ingresso/vano scala e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra; corridoio, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano secondo. Classificazione energetica Classe "C" - kWh/m² 90,26. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.162,50. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2018 **CR751842**

SORESINA (CR) - VIA MONTENERO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN COMPLESSO CONDOMINIALE: APPARTAMENTO a piano rialzato, CON CANTINA E AUTORIMESSA a piano seminterrato, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia, una camera da letto doppia, una camera da letto singola e due balconi. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:00 presso IVG di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 222/2018 **CR750381**

SORESINA (CR) - VIA PONCHIELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In edificio condominiale di sei piani fuori terra oltre al piano seminterrato, PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e due balconi, **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato. Classe Energetica "G". Prezzo

base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 178/2019 **CR750581**

SORESINA (CR) - VIA ZAMBELLI, 11 - EDIFICIO INDIPENDENTE: su due piani situato all'interno di un cortile a corte chiusa dove si affacciano 7 abitazioni con relativi fabbricati accessori (o rustici). L'abitazione si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina ed, al piano primo, da camera da letto, bagno e disimpegno. Di fronte all'abitazione vi è il rustico adibito a cantina su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 10.785,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.089,12. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 212/2009 **CR750061**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MONSIGNOR QUAINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA (BOX GRANDE) al piano terra di palazzina condominiale facente parte di supercondominio. Al bene competono 1,31 millesimi di proprietà delle parti comuni ex art. 1117 c.c., nonché come da atti di provenienza, regolamento di condominio e regolamento di supercondominio. Prezzo base Euro 16.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.206,25. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 47/2019 **CR750568**

VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI E VICOLO BARNABA ORIANI - In complesso costituente porzione di più ampio complesso produttivo ex Filanda: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons. cat. vani 8, posta al piano primo di porzione di fabbricato ex casa padronale, con portico ad uso ricovero auto al piano terra (cons. cat.57 mq.), con cortile-giardino in comune con il Lotto 6. Immobile in Classe G EP gl,nren 1496,96 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 442.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.137,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons.cat. vani 9, posta al piano terra di porzione di fabbricato ex casa padronale, con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio esterno ad uso lavanderia, e con cortile-giardino in comune con il Lotto 5. Immobile in Classe G EP gl,nren 422,14 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 397.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 298.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -LOTTO 8) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** cons.cat.vani 3,5, al piano terra di porzione di vecchio fabbricato di tipo popolare. Immobile in Classe G con indice di climatizzazione invernale 375,93 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571,Il comma,c.p.c.: Euro 37.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE,** cons. cat.vani 3,5, al piano primo di porzione di vecchio fabbricato di tipo popolare, con ingresso dal piano terra. Immobile in Classe G EP gl,nren 345,91 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 56.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.525,00. Vendita senza incanto 06/05/2021, ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR749338**

VESCOVATO (CR) - VIALE VITTORIO VENETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, corridoio, locale caldaia, al piano terra; cantina, locale di sgombero e lavanderia al piano seminterrato **CON BOX IN CORPO STACCATO**. Ad ogni conseguente effetto di legge, si dà atto che il compendio staggito ha provenienza donativa. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911300003517 del 26 maggio 2017, valido fino al 26 maggio 2018. Prezzo base Euro 69.980,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.485,47. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 365/2016 **CR749979**



CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - STRADA PROVINCIALE GABBIONETA DEROVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) CAPANNONE con struttura in muratura intonacata e non tinteggiata. Internamente vi è un unico vano destinato al laboratorio, accessoriatato da antibagno/spogliatoio e n.2 servizi, con area cortilizia e verde. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso il Custode nominato. Prezzo base Euro 35.902,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.902,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore

17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (CR), con sede in Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, telefono 0372/20200, email: visite@ivgcremona.it. Rif. FALL 12/2014 **CR750357**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO al piano terra, soppalco al piano primo e da un ambiente rustico adibito a deposito in fabbricato distaccato; al negozio si accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 156.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.562,50. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2018 **CR750011**

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO COSTITUITO DA PICCOLO CAPANNONE con locali tecnici annessi (celle frigo) a piano terreno, con antistante blocco uffici articolato su due piani fuori terra, area pertinenziale. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 382/2017 **CR750670**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX

UFFICIO al piano interrato composto, nella prima campata da ingresso, ripostiglio, due stanze adibite ad uso ufficio; nella seconda campata da una stanza ad uso ufficio e due disimpegni; nella terza campata da una stanza adibita a camera da letto, un'altra stanza ad uso ufficio, un wc e un antibagno con doccia; nella quarta campata un disimpegno ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 232/2018 **CR750673**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE, RICONVERTITO IN RISTORANTE/AGRITURISMO, OGGI DISMESSO, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, antibagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2,

letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kwh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 261.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.171,88. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR751440**

ORZINUOVI (BS) - VIA CORRIDONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO a piano terra di mq 55,00. Prezzo base Euro 58.204,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.204,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR750820**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona (CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18

del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 kWh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 1.922.286,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.441.714,97. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR750350**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, VIA DELLA PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETA' DI CAPANNONE agricolo inizialmente adibito a stalla, ora adibito a ricovero macchinari e attrezzi, dislocato al piano terra e composto da unico vano di mq 335. L'accesso avviene tramite cancello carraio e pedonale transitando sulle p.lle 465, 674 e 879. Il capannone è dotato di impianto di illuminazione e di scarico fognario. Prezzo base Euro 46.332,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.749,00. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2019 **CR751360**

SALVIROLA (CR) - LOCALITA' CASCINA CA' DEL FACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO AGRICOLO denominato "Ca' del Facco" **COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRITURISTICA**, alloggio del custode di pertinenza, aree per parcheggi, giardini, incolti, nonché due laghetti. Attestato di prestazione energetica

classe "E" - climatizzazione invernale kWh/m² 676,87 per agriturismo. Attestato di prestazione energetica classe "G" - climatizzazione invernale kWh/m² 304,23 per abitazione custode. Prezzo base Euro 1.462.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.096.875,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2015 **CR750341**



VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI E VICOLO BARNABA ORIANI - In complesso costituente porzione di più ampio complesso produttivo ex Filanda: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, cons. cat.1951 mq.,disposta parte su due piani e parte su tre piani, con scale interne e scala esterna di collegamento ai piani, composta da locali adibiti a esposizione/ depositi/ uffici e da servizio igienico, con porticato in struttura in legno e vetrate a ridosso del fabbricato, nonché vecchia ciminiera ex filanda (non utilizzabile), e con annessa pertinenziale area cortilizia; compete a detta unità quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe D EP gl,nren 504,92 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 842.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 631.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra,cons.cat.98 mq.,composta da due locali, locale deposito, disimpegno, antibagno e bagno, cui compete quota di

proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe F con indice di climatizzazione invernale 57,79 kWh/mca. Prezzo base Euro 80.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 60.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, cons. cat.25 mq., priva di bagno, costituita da unico locale con tre ampie vetrine, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe E EP gl,nren 644,68 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 21.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** al piano terra, cons. cat.124 mq.,composta da quattro locali adibiti a laboratorio e deposito, con portico esclusivo, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe F EP gl,nren 437,24 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, cons.cat.77 mq., priva di bagno, suddivisa in due locali, con affaccio diretto sui cortili interni comuni. Immobile in Classe D con indice di climatizzazione invernale 582,08 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 28.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano primo, cons.cat.86 mq., priva di bagno, suddivisa in tre locali, di cui uno privo di finestre, cui compete quota di proprietà indivisa di 1/5 di area a parcheggio privata esterna al complesso. Immobile in Classe D EP gl,nren 571,71 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.725,00. Vendita senza incanto 06/05/2021, ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR749339**

VESCOVATO (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) CAPANNONE a destinazione produttiva, dotato di uffici e parcheggio, è suddiviso in un camera esposizione, due camere ufficio, due bagni, due laboratori ed un soppalco, al piano primo un deposito. La struttura è circondata da un cortile. Dotato di impianto di riscaldamento, elettrico, antincendio. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso il Custode nominato. Prezzo base Euro 155.804,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.804,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (CR), con sede in Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, telefono 0372/20200, email: visite@ivgcremona.it.Rif. FALL 12/2014 **CR750358**

VESCOVATO (CR) - VIA VITTORIO VENETO, 30A/30B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DAI SEGUENTI CORPI DI FABBRICA: CAPANNONE ARTIGIANALE per la produzione; zona uffici amministrativi, servizi igienici, spogliatoi e locale infermeria; **CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, cabina elettrica, oltre a **TERRENO EDIFICABILE**. Prezzo base Euro 635.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.250,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Curatore Fallimentare Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. FALL 37/2019 **CR749656**



Terreni

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L. DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 1.162.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 871.875,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 09:30 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2017 **CR750717**



MADIGNANO (CR) - VIALE RISORGIMENTO LOC. BOCCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE. CDU. Prezzo base Euro 39.352,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.514,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE.** CDU. Prezzo base Euro 40.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.628,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE.** CDU. Prezzo base Euro 40.095,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.071,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AREA EDIFICABILE.** CDU. Prezzo base Euro 39.723,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.792,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AREA EDIFICABILE.** CDU. Prezzo base Euro 47.891,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 35.918,43. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2019 **CR750617**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 503.085,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 377.314,46. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR750351**

RICENGO (CR) - VIA FALCONE E BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma rettangolare regolare. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2019 **CR750572**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di forma regolare, posti ad est della

Località Cantone ed a Nord della strada Comunale del Cantone e della Solara, con accesso dalla strada comunale del Cantone e della Solara. Prezzo base Euro 679.243,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 509.432,31. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:00. **STRADA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** situato in Comune di Stagno Lombardo, loc. Cantone. Prezzo base Euro 18.432,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.824,43. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2017 **CR750594**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



Abitazioni e box

CREMA (CR) - VIA ANGELO BACCHETTA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, facente parte di un complesso immobiliare formato da più unità abitative dislocate in tre palazzine, con area cortilizia comune; posto al piano rialzato è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone. **CANTINA** al piano seminterrato. **BOX/ AUTORIMESSA** posto al piano terra in corpo staccato. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 150/2010 **CE751242**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 13) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al piano T-S1, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 18.429,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.822,25. **LOTTO 14)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 17.951,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.463,32. **LOTTO 15)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE INDIVIDUATA COME UFFICIO** negli atti concessori, al piano T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Dichiarazione negatività A.P.E. Prezzo base Euro 19.909,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.931,77. **Vendita senza incanto 10/05/2021 ore 15:30.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE750055**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 85
Aprile 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)