



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA DEL CARMINE, 10 - APPARTAMENTO al primo piano e garage, di una palazzina di n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare. Il bene è così composto: ingressosoggiorno, cucina, n.2 camere da letto, disimpegno e bagno per una superficie utile pari a 84,86 mq., dotato di n.2 balconi per una superficie complessiva di mq. 8,47. Il garage posto al piano S1 ha una superficie pari a mq. 33,50. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima :Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2017 **VT762851**

CANEPINA - LOCALITA' CASSANO, 2 - FABBRICATO, in piena proprietà: piano interrato magazzino di mq 116 circa ed intercapedine di mq 73 circa; al piano terra con magazzino allo stato rustico di mq 116 circa e terrazzo di mq 46 circa; al piano primo con appartamento di mq 116 circa e tre balconi di mq 17 circa; al piano sottotetto con rustico di mq 138 circa ad altezza variabile; il tutto collegato con scala esterna e terreno di mq. 3360 circa

coltivato a orto e in parte con noccioli, castagne e ulivi, con annesso un magazzino di mq 32 circa. Prezzo base Euro 233.000,00. Vendita senza incanto in data 16/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 174.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Fieno tel. 0761.284682. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2018 **VT761418**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di balcone esterno di mq.1,20 circa e un ripostiglio esterno di mq 1,50, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 cucine, salone, 2 camere da letto e 2 servizi igienici. Sul presente bene insistono degli abusivismi sanabili con oneri pari ad Euro 3.516,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 11/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. **CANEPINA - VIALE MAZZINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di area esterna di pertinenza, composto da ingresso, salone, ripostiglio, cucina, 5 camere e un servizio igienico. Sul presente bene deve essere eseguita la regolarizzazione urbanistica con DIA a sanatoria per complessivi oneri pari ad Euro 1.500,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 10.000,00. Apertura buste 11/10/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2012 **VT761082**

CARBOGNANO - VIA PIANI DELL'ARCIPRETURA - STR. POGGIO FOGLIETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE. Abitazione di tipo economico : composta da 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Piano seminterrato Magazzino (foglio 14 part. 262/3) Piano

Seminterrato di mq. 116,58 circa di superficie calpestabile, e mq. 143,05 circa di superficie lorda, ed altezza interna di m 2,48/ 2,50 circa. Distribuito in locale di ingresso con una superficie calpestabile di mq 12,42 circa, e una superficie lorda di mq. 16,39 circa, mentre il locale alla sua destra (locale tecnico) ha una superficie calpestabile di mq 9,28 circa ed una superficie lorda di mq. 12,72 circa. Il locale di centro (magazzino 1) ha superficie calpestabile complessiva di mq 44,56 circa e una superficie lorda di mq. 52,96 circa. Il locale di fondo (magazzino 2) ha superficie calpestabile complessiva di mq 50,32 e una superficie lorda di mq. 60,98 circa. Piano Rialzato Abitazione (foglio 14 part. 262/2) Piano Rialzato di mq 115,17 circa e una superficie lorda di circa mq. 143,05, così suddivisa: due camere da letto rispettivamente di mq 22,06 e mq 11,44 circa, salone/soggiorno di mq 50,32 circa, cucina di mq 10,29 circa, corridoio/disimpegno di mq 12,03 circa e servizio igienico di mq. 9,03 circa L'altezza interna è mediamente di m 2,90 circa. Esternamente, sul prospetto nord, il fabbricato ha un portico con superficie di mq 69,18 circa e una superficie lorda di mq. 69,30 circa. Piano primo sottotetto (foglio 14 part. 262/2) Piano Primo Sottotetto La superficie complessiva calpestabile del piano primo sottotetto è pari a mq 92,88 circa e superficie lorda di circa mq. 115,32, così suddivisi: quattro ambienti di rispettivi calpestabili mq 30,63, mq 19,15, mq 17,74 e mq 15,23 circa; un piccolo disimpegno di fronte al servizio igienico di calpestabili mq 2,65 circa, un servizio igienico di calpestabili mq 5,64 circa e un

ripostiglio di circa mq. 1.84. Prezzo base Euro 218.300,00. Apertura buste 14/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 163.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2007 **VT761839**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' SASSACCI - VIA TERNI, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) APPARTAMENTO con destinazione residenziale posto al piano primo e secondo di un fabbricato, con annessa area di pertinenza di circa 230,00 mq graffata allo stesso. 2) fabbricato con destinazione garage diviso in due locali, situato all'interno dell'area di pertinenza e separato dal fabbricato principale. Identificazione catastale: foglio 8 part.IIa 118, sub 7-graffata con part.IIa 342 sub 2, categoria A/4, cl 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 397,67; foglio 8 part.IIa 118 sub 6 - graffata con part. IIa 342 sub 1, categoria C/6, cl 1, consistenza 22,00 mq., rendita catastale euro 34,09. Prezzo base Euro 37.968,75. Apertura buste 20/10/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 28.476,56. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Maria Marianello. Custode Giudiziario Avv. Alessia Maria Marianello.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2018 **VT762447**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 30.938,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:50. Offerta minima : Euro 23.204,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 30.938,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:55. Offerta minima : Euro 23.204,00. **VEJANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 4.585,00, con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, composto da: scheletro strutturale in cemento armato su due piani della superficie di mq. 233,00 circa a piano. Prezzo base Euro 91.857,00. Apertura buste 20/10/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 68.893,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. ssa Loretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT761835**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.

Identificata Al NCEU foglio 14 p.lla 265 sub 3, piano 1, categ. A/3, cl. U, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 355,06. Stato detentivo: in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 14.000,00. Apertura buste 20/10/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT761837**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,

piano 1, in stabile condominiale di cinque piani fuori terra, a ridosso del centro del paese in zona totalmente urbanizzata ed ampiamente servita da servizi pubblici e privati, composto da: soggiorno, cucina con balcone a livello, tre camere di cui una con balcone a livello, due servizi igienici, ripostiglio. Prezzo base Euro 110.625,00. Apertura buste c/o Tribunale Sala Aste Telematiche Viterbo 13/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 82.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Banditelli. Custode Delegato Laura Banditelli Tel. 0761514433. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2017 **VT760975**



MONTEFIASCONE - VIA PIETRO GIRALDO, SNC - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI

costituenti unico corpo di fabbrica, in parte in costruzione. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Libero. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2017 **VT761911**

NEPI - LOCALITÀ VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE

pertinenze e terreno circostante. Immobile libero da persone ma non da cose. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 06/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2019 **VT760719**

ORTE - STRADA ORTANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta al piano secondo mq. 64 composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un

wc; è presente un balcone. Prezzo base Euro 17.909,00. Apertura buste 06/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.432,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 3356484128. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2019 **VT760941**

SORIANO NEL CIMINO - VIA PICIANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO

ABITAZIONE catastalmente individuata al foglio 51, mappale 144, categoria A/4 di classe 2ª, piano T, S1, S2, consistenza vani 5, rendita € 271,14, con circostante terreno pertinenziale di are 14,10, al catasto terreni foglio 51 particella 259, nocciolo di classe 2ª, r.d. € 20,30, r.a. € 7,65. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2009 **VT762842**

VIGNANELLO-VIASANROCCO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al secondo piano di un edificio

plurifamiliare, di vani 5, superficie catastale mq 95 e una superficie calpestabile di mq. 72 con balcone sul lato sud, di mq. 2,3. L'immobile è costituito da un ingresso-disimpegno, una cucina con ripostiglio interno, un bagno, due camere e un soggiorno. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 06/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Delegato Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2016 **VT760968**



VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 83 - APPARTAMENTO

in condominio posto al piano terzo con annesso vano cantina al piano terra. L'appartamento sviluppa una superficie utile netta di mq 84,75 con una altezza interna di 2,95 mt ed è composto da un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, due camerette, un bagno oltre



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 



tre balconi per una superficie complessiva di mq 7,50. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 318/2017 **VT760648**

VITERBO - STRADA BUON RESPIRO, 3B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UNA VILLA.

Nel dettaglio il piano interrato si sviluppa per una superficie utile di mq. 83,40, è costituito da un locale autorimessa, un locale centrale termica, un magazzino, poi ad un livello leggermente più alto, vi è un ambiente arredato a sala hobby con adiacenti dei locali accessori diretti utilizzati a lavatoio, wc e ripostiglio. Un piano terra, di utili mq. 154,56 costituito da un salone asservito da una zona esterna porticata di mq. 15,51, un ingresso e zona disimpegno da cui è possibile accedere al tinello e cucina, un piccolo ripostiglio di servizio, ad una zona notte articolata da un bagno e tre camere da letto di cui una padronale con ulteriore servizio interno. Sempre dalla zona giorno per mezzo di una scala aperta è possibile accedere al piano primo sottotetto che si sviluppa per una superficie utile di mq. 73,01 articolato in un soggiorno centrale da cui si immette direttamente ad un bagno e una camera da letto, oltre per mezzo di due porticine alle intercapedini sottotetto. All'interno dello stesso fabbricato, sul lato Nord, sempre al piano terra, vi è una dependance di complessivi utili mq 26,06 suddivisa in un pranzo soggiorno, una camera ed un bagno, con asservito un portico di mq. 21,20. La villa gode di un'area giardinata esclusiva di forma rettangolare

della superficie di circa mq 2.282 è completamente arredata con viali sia pedonali che carrai, zone di relax a verde con grandi alberature di più qualità autoctone della zona, completa di impianto di illuminazione e irrigazione sotterranea. La medesima area giardinata è dotata di un accesso carraio e di uno pedonale vi è la presenza di un pozzo artesiano regolarmente denunciato. L'immobile confina con la Strada Buon Respiro, con la proprietà part.Illa 410, la proprietà Comune di Viterbo e proprietà part.Illa 414, salvo altri. Nell'immobile in questione si riscontrano la presenza di abusi edilizi regolarizzabili con un costo stimato di €. 10.000,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, quale importo già detratto dal presente valore di stima, il tutto come meglio descritto nella CTU. L'immobile nel complesso è in ottimo stato conservativo perfettamente in linea con la sua relativa vetustà, non è dotato di certificato di agibilità. Lo stesso immobile alla data di accesso risulta occupato oltreché dal debitore esecutato dai propri genitori, giusto atto di "Costituzione di diritti reali a titolo oneroso" a rogito del 03.07.2018 notaio Lanzillo rep. 35721 e trascritto con nota 7045 del 09/07/2018, in data antecedente la trascrizione dei pignoramenti (atto nel quale viene riservato il diritto di abitazione a favore di parte venditrice e dove viene precisato che il pagamento del corrispettivo viene assolto da parte acquirente mediante prestazioni di assistenza personale) e quindi opponibili alla procedura. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 670.124,58. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo11/10/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 502.593,44. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2019 **VT762877**

VITERBO - LOCALITA' CÀ L'AGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU terreno agricolo con sovrastanti fabbricati e precisamente 1) immobile foglio 244 part 191 sub 4 piano terra, cat D/1 composto da - Tettoia (fabbricato n. 2 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 140,00 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 2) immobili foglio 244 part 422 sub 7 piano terra, cat D/10 composto da - Ex fienile di mq calpestabili 234,44; - Ex tettoie n. 2 demolite di mq calpestabili la prima di 30,59 e la seconda di 43,03 Immobili abusivi. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 3) immobili foglio 244 part 422 sub 5 piano terra e primo, cat D/1 composto da - Magazzino - rimessa (fabbricato n. 2 categoria di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 168,15; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico di un vascone (fabbricato n. 5 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 62,83 adiacente alla particella 191 sub 4; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Magazzino (fabbricato n. 3 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 89,10; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Ex stalla (fabbricato n. 4 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 312,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Tettoia (fabbricato n. 7 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 433,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico (fabbricato n. 10 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 15,66; Immobile abusivo. Si

veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Magazzini depositi (fabbricato n. 11 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 7,72; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Tettoia (fabbricato n. 1 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 252,60; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Silos in muratura davanti al fabbricato 7 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 4) immobili foglio 244 part 422 sub 6 piano terra, cat D/1 composto da - Ex stalla (fabbricato n. 8 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 447,09 - Rimessa agricola (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 110,01 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Appartamenti agriturismo n. 6 (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 253,40 5) abitazioni foglio 244 part 422 sub 2 piano terra - primo (non comunicanti), cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 16 di cui alla planimetria catastale) al piano terra e primo - Abitazione piano terra di mq calpestabili 79,83 - Abitazione piano primo di mq calpestabili 84,86 6) abitazioni foglio 244 part 422 sub 4 piano terra, cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 9 di cui alla planimetria catastale) al piano terra con due accessi - abitazione 1 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 35,87 - abitazione 2 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 26,56 7) Terreni in loc. Ca' L'Aglio snc nel Comune di Viterbo foglio 244 part 58 - 59 - 60 - 166 - 167 - 171 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 195 - 358 - 420 - 426 - 427 - 429 - 361 - 168 - 191 (ente urbano) - 422 (ente urbano) Terreni adibiti alla semina di ha 6.6994 Terreni incolti mq 2563,00 Sono stati oggetto di ristrutturazione edilizia l'agriturismo e la stalla-

rimessa con relativo certificato di agibilità. Stato detentivo: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 669.190,50. Apertura buste 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 501.892,87. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2015 **VT760673**

VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE STORICO composto da 16 unità immobiliari: 5 abitazioni 2 negozi e 9 magazzini per un totale di mq 2.584,10 sito in via cardinal la Fontaine dal Civico 38 al 52. Il compendio si sviluppa su tre livelli fuori terra, un interrato, un sottotetto ed infine è presente una torre. Prezzo base Euro 401.147,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale Viterbo 20/10/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 300.860,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2018 **VT762844**



VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da sei stanze, tre bagni, un grande

ingresso, tre terrazze, un lastrico solare dal quale si accede tramite scala a chiocciola esterna, due piccoli magazzini esterni ed un locale tecnico. Prezzo base Euro 120.134,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.101,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio ed un balconcino, adibito al momento del sopralluogo a studio. Prezzo base Euro 57.777,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:05. Offerta minima : Euro 43.333,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconcini. Prezzo base Euro 55.974,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:10. Offerta minima : Euro 41.981,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) SERIE DI IMMOBILI COMPOSTI DA:** locale uso negozio al piano terreno (adibito a magazzino) della superficie di mq. 23,00 circa, grotte intercapedini ed area scoperta (adibiti a magazzino) in pessimo stato di conservazione, lastrico solare al piano terreno, locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa, altro locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq.18,00 circa. Prezzo base Euro 36.801,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 27.601,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato, adibito a magazzino, della superficie utile di mq. 594,00 circa. Prezzo base Euro 68.439,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 51.330,00. **STRADA POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani seminterrato, terreno

e primo, in buono stato di manutenzione, composto da magazzini ed uffici, della superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa locale. Prezzo base Euro 281.735,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:25. Offerta minima : Euro 211.302,00. **STRADA POGGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno, adibito a deposito, privo di servizi igienici, della superficie utile di mq. 214,00 circa. Prezzo base Euro 55.221,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 41.416,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DUE PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno, adibiti ad uffici, magazzini e commerciale, rispettivamente della superficie catastale di mq. 71,00 e mq. 371,00, in parte in buono stato di manutenzione ed in parte in corso di finitura. Prezzo base Euro 122.040,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:35. Offerta minima : Euro 91.530,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno e primo, in buono stato di manutenzione, adibito ad officina meccanica, della superficie catastale di mq. 549,00. Prezzo base Euro 133.043,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:40. Offerta minima : Euro 99.783,00. **LOCALITA' MONTEAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 12.993,00, non coltivato, coperto per la quasi totalità da pannelli fotovoltaici, con sovrastanti due piccoli fabbricati utilizzati come cabine elettriche. Prezzo base Euro 5.034,00. Apertura buste 20/10/21 ore 12:45. Offerta minima : Euro 3.776,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauletta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauletta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.

Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2018 + 185/2018 **VT761848**

VITERBO - VIA FATTUNGHERI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN LOCALE COMMERCIALE completamente al rustico e privo di impianti, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 13, piano terra e interrato, composto al piano terra da due locali per una superficie calpestabile di mq 80 circa; una scala interna, allo stato non presente, permette di raggiungere la cantina al piano interrato composta da un primo vano, nel quale una vetusta scala in pietra scende e raggiunge tre vani scavati nel banco roccioso, il tutto per una superficie calpestabile di mq 90 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 32, Zc. 1, cat. C/1, cl. 2, consistenza 131 m2, sup. catastale 153 m2, rendita € 3.443,68, Via Fattungheri n. 13, piano S1 - T. Si accede al lotto dalla strada. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 52.369,00. Apertura buste c/o Sala ASTE TELEMATICHE all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 Viterbo 20/10/21 ore 13:40. Offerta minima : Euro 39.276,75. **VIA FATTUNGHERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN MAGAZZINO** completamente al rustico e privo di impianti, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 19, piano terra, composto da un unico vano della superficie calpestabile di mq 20 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub 3, Zc. 1, cat. C/6, cl. 3, consistenza 21 m2, sup. catastale 27 m2, rendita € 66,16, Via Fattungheri n. 19, piano T. Si accede al lotto dalla strada. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 13.700,00.

Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 20/10/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 10.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Sebastiani tel. 3358379431. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2019 **VT762862**

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvia Grassi tel. 0761/250135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2018 **VT760980**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA FALERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE, per la produzione di articoli sanitari in ceramica, la cui sup. è pari a mq. 20.840 circa così ripartiti: mq. 20.320,00 circa sono costituiti dall'opificio e mq. 520,00 circa sono costituiti dalla palazzina uffici ed esposizione su 2 piani, consistente in un corpo di fabbrica costruito in adiacenza alla struttura produttiva. Annessa area pertinenziale della superficie di mq. 7.260,00. Prezzo base Euro 675.000,00. Apertura buste 06/10/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 506.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 191/2009 **VT760686**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OPIFICI distinti in 2 particelle catastali, al piano terra. La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT760710**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' LE GUARDIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE di complessivi mq 1.049,45, area uffici e servizi per mq 268,60, area magazzini e locali tecnici per mq 357,00, terrazza di mq 60,00 iscritto al catasto urbano al foglio 4, particella 137, subalterno 3, cat. D/7, rendita € 9.506,00. Lastrico solare di mq 1.358, iscritto al catasto urbano al foglio 4, part. 137, sub. 2, consistenza 1.358 mq. Sul lastrico solare insiste un impianto di n. 656 pannelli solari da 250 Watt ciascuno, collegati con n.8 inverter, di cui n. 7 da 20 Kw e n.1 da 10 Kw, posizionati nel locale tecnico posto al piano terra del fabbricato; l'impianto è stato acquistato con contratto contenente patto di riservato dominio e non ha mai prodotto e non produce reddito. Il fabbricato necessita dello smaltimento e sostituzione della copertura in cemento amianto e di interventi di straordinaria manutenzione causa cedimenti del tetto e infiltrazioni di umidità su parte di muri e soffitti, come da indicazioni e computo in perizia. L'immobile è formalmente occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Detto capannone risulta conforme alle norme vigenti; necessita di aggiornamento catastale per diversa distribuzione planimetrica, secondo le indicazioni in perizia. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 114.540,00. Apertura buste 20/10/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 85.905,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca

Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 273/2016 **VT762846**

VITERBO - VIA MARIA SS LIBERATRICE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano terreno. L'unità immobiliare è suddivisa in due ambienti: un locale principale di circa mq 34,50 ed un ripostiglio di circa mq 9,00. Categoria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Vi sono difformità urbanistiche e catastali da regolarizzare, con costi e modalità determinati dal perito in Ct. Non vi è certificato di agibilità. Risultano trascrizioni di fondo patrimoniale e di domanda giudiziale che non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. I tempi delle trascrizioni sono meglio precisati in perizia, in quadro sinottico ed in avviso di vendita cui si rimanda. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Viterbo 06/10/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2019 **VT760973**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA KM 4,400- LOC. LA CHIUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1, SULL'UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Castel Sant'Elia, censita presso il catasto fabbricati al Foglio 3 p.la 2 sub. 7 cat. D/7. L'immobile costituisce una porzione di un capannone realizzato con struttura in cemento armato (pilastri e travi) e tamponato con pannellature in cemento armato precompresso. Parallelamente alla facciata Sud-est è situata una zona destinata ad uffici e servizi, che si sviluppa su due piani collegati tra loro con una scala metallica. Complessivamente la superficie calpestabile è pari a 125,00 mq nella zona destinata ad uffici e servizi, 1540,00 mq. nel resto dell'unità immobiliare. Lo stato di manutenzione dell'immobile complessivamente è scadente. Il bene è attualmente locato a terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 142.257,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche presso Tribunale di Viterbo 13/10/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 106.692,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci.



BLERA - Comune di Blera Foglio 21 -P.la 73 qualità seminativo classe 2 mq 10.050 RD € 70,07 RA 25,95. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/21 ore 11:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Curatore Fallimentare Dott. Marco Santoni tel. 0761307490.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 25/2013 **VT760965**

NEPI - LOCALITA' LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 485-446, mq catastali 3000, mq lottizzazione 3000. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 63.787,50. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 11:00. Offertaminima: Euro 47.840,60.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 486-447-441, mq catastali 2503, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve

fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 11:20. Offertaminima: Euro 39.867,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 487-448-440, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 11:40. Offertaminima: Euro 39.867,19.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 489-450-438, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve

fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 12:20. Offertaminima: Euro 39.867,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 490-451-437, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 12:40. Offertaminima: Euro 39.867,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 491-452-436, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro

53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 39.867,20. **LOCALITA' LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 488-449-439, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 53.156,25. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo20/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 39.867,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rocco Pescuma tel. 0761270317. Custode Delegato Dott. Rocco Pescuma. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 298/2017 **VT762858**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 95
08 Agosto 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)