



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI N.8/C, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE sito al terzo piano della palazzina della quale fa parte, con accesso dal civico 8/C di Via Jacopa Dè Settesoli e composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera, cameretta e balcone. **Prezzo base Euro 44.200,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 08/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2017 **PE762160**

BETTONA - LARGO DEL PERICOLO 3-5 - VIA XX SETTEMBRE

13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU DUE APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO facenti parte di un palazzo nel centro storico di Bettona. **Prezzo base Euro 304.000,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 228.000,00. **VIA DEL FORNO 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con ingresso indipendente su tre piani fuori terra composto da piano terra con ingresso e scale, piano primo con scale, soggiorno, camera, cameretta e bagno, piano secondo con soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 88.500,00. **VIA FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

3) TERRENI AGRICOLI di varia natura, in parte boschivi, in parte uliveto, in parte adibiti a strada per una superficie catastale nominale di circa mq. 12.180. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA ETRUSCA 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE** al piano terra della superficie utile non residenziale di mq. 32,40,

completamente ultimato e rifinito, provvisto di impianto elettrico, pavimento ed intonaco. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. **VIA DELLA MADONNINA 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terra di edificio condominiale, con zona giorno, studio, due camere e due bagni,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



portico esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 121 e garage di mq. 18. **Prezzo base Euro 99.041,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 74.280,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 119 e garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 108.290,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 81.217,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO** ubicato al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 114 e garage di mq. 31. **Prezzo base Euro 108.438,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 81.328,50. **VIA DELLA MADONNINA 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO** allo stato grezzo ubicato al piano secondo di edificio condominiale, con zona giorno, due camere e due bagni, due piccoli terrazzi, per una superficie complessiva di mq. 98 e garage di mq. 25. **Prezzo base Euro 54.315,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.736,25. **VIA DELLA MADONNINA 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UFFICIO** ubicato al piano terra di edificio condominiale, costituito da front office, ufficio, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre spazio esterno esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 53 oltre garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 56.405,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.303,75. **VIA DELLA MADONNINA 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale con ingresso, 4 locali, bagno, disimpegno, spazio esterno esclusivo per una superficie di mq. 104, oltre garage mq. 29. **Prezzo base Euro 106.915,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 80.186,25. **VIA DELLA MADONNINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) GARAGE** al piano interrato di edificio condominiale senza impianto elettrico, idrico e porta d'accesso. Superficie mq. 21. **Prezzo base Euro 7.140,00.**

Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.355,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) GARAGE** al piano interrato di edificio condominiale senza impianto elettrico, idrico e porta d'accesso. Superficie mq. 19. **Prezzo base Euro 6.460,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 4.845,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) MAGAZZINO** con superficie mq. 5 non intonacato, con porta d'accesso in lamiera d'acciaio. **Prezzo base Euro 2.106,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.579,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) MAGAZZINO** di mq. 16 al piano interrato di edificio condominiale con pareti intonacate, impianto elettrico e porta in lamiera d'acciaio. **Prezzo base Euro 6.800,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) POSTO AUTO** di mq. 26 al piano interrato di edificio condominiale con solaio in parte costituito da griglia di acciaio, privo di impianto elettrico e porta d'ingresso. **Prezzo base Euro 2.210,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.657,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) POSTO AUTO** al piano interrato di edificio condominiale con superficie mq. 18 e solaio di copertura parzialmente aperto. **Prezzo base Euro 1.530,00.** Apertura buste 24/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.147,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 529/2014 **PE762868**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA A. NOVELLA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO**

distribuito su due piani oltre alla soffitta, costituito da un laboratorio al piano terra, un appartamento al piano primo e un ulteriore appartamento sempre al piano primo (quest'ultimo è ad oggi destinato e censito catastalmente come C/2 magazzino al sub 4). Adiacente l'area di corte vi è un ulteriore terreno -orto/giardino di proprietà avente dimensione catastale di mq 990 circa nei pressi del lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 211.200,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 08/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 158.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2017 **PE762606**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LIGURIA 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso dalla scala esterna situata nella corte comune e porzione del piano seminterrato. l'appartamento si compone di quattro camere più cucina e wc nonché terrazzi. il garage è accessibile dalla strada antistante. **Prezzo base Euro 117.224,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.918,00. **VIA LIGURIA N. 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** ubicata al piano primo accessibile dal vano scala composta da quattro camere più cucina, wc, e terrazzi, comprensivo di una porzione di volume collocato al piano seminterrato, ad uso garage. **Prezzo base Euro 116.612,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.459,00. **PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COSTRUZIONE allo stato grezzo con corte antistante e terreno costituito da oliveto recintato. **Prezzo base Euro 45.139,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.855,00. **FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti privi di alberature per parte della p.lla 276 e 279 e con bosco per la p.lla 278. **Prezzo base Euro 17.204,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.903,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 32/2017 **PE762236**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA VIALE II AGOSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza in comune di Castiglione del Lago (PG) frazione Panicarola Viale II Agosto. Costituito da appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, corridoio, sottoscala, porticato, terrazzo, corte esclusiva e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 33.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 21/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 24.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza in comune di Castiglione del Lago (PG) frazione Panicarola Viale II Agosto. Costituito da appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, corridoio, porticato, lastrico solare, corte esclusiva e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 21/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2019 **PE762429**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, PIAZZA DEL POPOLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale sito nel centro storico. L'appartamento è composto da: tre grandi stanze, cucina, ingresso, bagno e balcone. L'unità residenziale si correda di soffitta adibita a deposito/ locale tecnico, raggiungibile da scala condominiale oltre a corte pertinenziale adibita ad orto, con piccolo magazzino e pollaio. Oltre pertinenze e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 41.932,69.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.449,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2018 **PE762635**

CITTA' DI CASTELLO - VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) La PORZIONE IMMOBILIARE in oggetto, ubicata al piano terra del fabbricato a destinazione residenziale sopra identificato, si sviluppa per calpestabili m2 100 circa (oltre a terrazzo e loggia con scale esterne di complessivi m2 10 circa) ed è composta da sala, cucina, n. 2 camere, camera guardaroba, n. 2 bagni, disimpegno, terrazzo. **Prezzo base Euro 124.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 28/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 93.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Civile ABITAZIONE facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, entrostante corte di pertinenza esclusiva ed autorimessa, disposta su corpo staccato, ubicati in Comune di Città di Castello, Via Leonardo da Vinci n. 5. **Prezzo base Euro 338.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 28/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 253.547,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 81/2016 **PE762303**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' COLDIPOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **TERRENI** di natura agraria ubicati nel Comune di Città di Castello Località Coldipozzo. I beni sono costituiti da vari appezzamenti investiti con seminativi, prato-pascolo, bosco e vigneto ed occupano una superficie complessiva di ha 16.35.55. Su tali aree si segnala la presenza di un edificato a rimessa attrezzi abusivo da demolire per i cui dettagli si rinvia della perizia. **Prezzo base Euro 96.188,00.** Apertura buste 27/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.141,00. **LOCALITA' COLDIPOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di immobile cielo terra di civile **ABITAZIONE** bifamiliare con garage e magazzini per superfici di circa mq 125 al PT, mq 196 al P1, annessi mq 50 e mq 95. il tutto ubicato nel Comune di Città di Castello Loc.Coldipozzo. Attiguo all'edificato alcune tettoie abusive dovranno essere demolite come precisato in perizia. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste 27/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 137.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Rif. RGE 192/2007 **PE762052**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA ETRUSCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da fondo e soggiorno - cucina al piano terra; disimpegno, 2 camere comunicanti, bagno e terrazzo al piano primo; disimpegno, camera e ripostiglio al piano secondo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 33.858,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.393,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 80/2013 **PE762220**

COLLAZZONE - LOCALITA' PIEDICOLLE - VIA ACQUASANTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, articolato su due livelli: p. terra con zona giorno di mq. 59 e locale di sgombero e piano 1° con zona notte di mq. 59 + mq. 5,50 di balcone. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Apertura

buste 05/10/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Rif. RGE 230/2009 **PE762259**



CORCIANO - VIA VENTURI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA CAPOTESTA, facente parte di un complesso di 3 villette, su 2 piani, oltre ad uno interrato. La zona è recintata e dotata di un accesso carrabile e pedonale esclusivo alle 3 e ad altre 2 villette. Piano terra composto da un ingresso ed un ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e lastricato in parte coperto. Piano interrato, collegato tramite ascensore con un fondo con camino e wc. Corti esterne, ad uso esclusivo, recintate con muro in cemento armato rivestito da pietrame, con sovrastante rete metallica, rifinite a prato e piante. Garage al piano interrato con porta basculante motorizzata. **Prezzo base Euro 249.000,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 186.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2019 **PE762277**

TORGIANO-LOCALITA' BUFALORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **CAPANNONE** artigianale/industriale

realizzato con struttura portante prefabbricata, su unico livello della superficie coperta di mq. 1.660, destinata per la maggior parte a laboratorio artigianale ed una piccola porzione di mq. 125 destinata ad uffici e servizi. **Prezzo base Euro 305.280,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 228.960,00. **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - VIA DEL MANDORLO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **EDIFICIO UNIFAMILIARE DI TIPO RESIDENZIALE** destinato ad abitazione della superficie complessiva di mq. 749,83 (compresi balconi e terrazzi) oltre alla corte pertinenziale di mq. 1890. **Prezzo base Euro 233.210,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 174.908,00. **FRAZIONE CASTELLEONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **DIRITTI PER 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA RATA DI TERRENO,** mq. 663, da coltivato ad uso "orto" posta esternamente ma in adiacenza alla cinta muraria. **Prezzo base Euro 3.479,04.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.609,30. **FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DELLA QUERCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **DIRITTI PER 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su unico livello (p.T.), composto da due vani abitabili (cucina, tinello) e piccolo ripostiglio (sottoscala) della superficie commerciale di mq. 40,70. **Prezzo base Euro 2.027,52.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.520,60. **FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DEL CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **DIRITTI PER 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su due livelli (p.1° e p.2°), composto da due camere ed un bagno al piano

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

primo, ed una camera, cucina e w.c. al piano secondo, della superficie commerciale complessiva di mq. 78,00. **Prezzo base Euro 10.068,48.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.551,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 734/2012+139/2014 **PE762610**

FOLIGNO - VIA MAZZINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, bagno camera da letto e soppalco. **Prezzo base Euro 38.194,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 28/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 28.646,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 470/2013 **PE762452**

FOLIGNO - FRAZIONE S. ERACLIO - VIA DEL CASTELLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** consistente in appartamento distribuito su due livelli, composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno a piano 1°; due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo a piano 2°. Abitato dalla famiglia degli esecutati. **Prezzo base Euro 26.140,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.605,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 55/2006 **PE762501**

FOLIGNO - FRAZIONE S. ERACLIO - VIA S. ABBONDIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ricavato in palazzina del centro storico di S. Eraclio disposto su tre piani fuori terra (T, 1°, 2°) sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 120. Composto di al piano terra: soggiorno - cucina, locale tecnico, vano scala; al piano 1°: due camere, bagno; al piano 2°: studio, terrazzo. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Sollitto Magione Via Sacco e Vanzetti, 25/B in data 28/09/21 ore 16:00

Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Sollitto tel. 3494219237. Rif. RGE 450/2017 **PE762726**

FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO facente parte di complesso edilizio. **Prezzo base Euro 13.327,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alberto Cianetti Foligno Via Nazario Sauro n. 4 in data 06/10/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 9.995,28. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 74/2003 **PE762269**

FOLIGNO - VIA SIENA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1 (A-B)) A) DIRITTI DI 1/2 USUFRUTTO DI APPARTAMENTO USO ABITAZIONE al primo piano di mq 128 ca. con balconi di mq. 8 ca. oltre fondo a piano interrato di mq. 7 ca.; garage a piano interrato di mq 20 ca.; diritti pro-quota sulle parti condominiali; **B) Diritti di 1/1 piena proprietà in pro-indiviso, relativi bene immobile** ubicato nel Comune di Foligno, località Cupoli: piccola corte inedificata di mq 50. **Prezzo base Euro 5.379,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 28/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 5.379,00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' VILLE SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di 3/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso in comunione dei beni, di 1/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso, di 1/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso, relativi al seguente bene immobile ubicato nel Comune di Nocera Umbra - località Ville Santa Lucia: **PORZIONE DI FABBRICATO (AL RUSTICO)** di complessivi mq 195 ca. costituito da un corpo principale di quattro piani posto in comunione con altro corpo minore di due piani; diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 7.199,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 28/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 7.199,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Custode nominato per il Lotto n.1 (A) al n.349/3254770 - presso il custode nominato per il Lotto n.1 (B) e il Lotto n.2 I.V.G. di Perugia (Tel: 075/5913525). Rif. CC 3273/2017 **PE762437**

FOSSATO DI VICO - VOCABOLO PALAZZOLO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq 61,80. **Prezzo base Euro 19.953,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 07/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 14.964,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 267/2009 **PE762105**



GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI N.12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano di un piccolo fabbricato di 4 nuclei familiari, in fase di ristrutturazione e costituito da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, un ripostiglio, due terrazzi, oltre alla corte comune ed alla scala di accesso. **Prezzo base Euro 41.400,00.** Apertura buste 11/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 31.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 201/2017 **PE762210**

GUALDO TADINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **TERRENI** in Zona Agricola E3 censiti al Catasto Terreni del Comune di Gualdo Tadino al: Foglio 105 particella 142, are 17,50, reddito dominicale 6,60, reddito agrario 9,04 particella 21, are 28,60, reddito dominicale€ 10,93, reddito agrario€ 14,77 particella 88, are 27,20, reddito dominicale€ 10,40, reddito agrario€ 14,05 I terreni sono oggetto di contratto di affitto registrato a Gualdo Tadino il 20/1/2008 serie 3 n.1675, con scadenza 31/12/2023. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** siti nel Comune di Gualdo Tadino, ricadenti in Zona E4 aree boscate, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 107 Particella 35, are 04,60, reddito dominicale€ 0,12, reddito agrario 0,10 Particella 36, are 15,10, reddito dominicale€ 0,55, reddito agrario 0,23 Particella 39, are 08,60, reddito dominicale€ 1,51, reddito agrario€ 2,89 Particella 213, are 26,85, reddito dominicale€ 0,97, reddito agrario€ 0,42. **Prezzo base Euro 1.600,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.200,00. **FRAZIONE BOSCHETTO N. 2, VIA DELLA CHIESA N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATI** siti nel Comune di Gualdo Tadino, fraz. Boschetto n. 2, Via della Chiesa n. 2 così censiti: Catasto Fabbricati Foglio 107 Particella 186 sub 2 graffata alla 195, cat. A/5, cl. 2, vani3, rendita catastale€ 55,78 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato ante 1967, oggetto di interventi e riparazione, miglioramento ed adeguamento sismico, autorizzati con Concessione edilizi. N. 196/98 e successiva variante n. 36/2000; dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. **FRAZIONE BOSCHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra siti nel Comune di Gualdo Tadino, Boschetto. Fabbricato disposto su tre livelli attualmente diviso in due appartamenti al piano e secondo ed al piano terra utilizzato e destinato a fondi, autorimessa e vani accessori. Censito al Catasto Fabbricati: Foglio 107 Particella 132 sub 3, cat. C/6, cl. 4, mq. 28, piano S 1-T, rendita catastale€ 59,29; Particella 132 sub 4, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, piano 1-3, rendita catastale€ 503,55 Particella 132 sub 5, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, piano 2, rendita catastale€ 436,41 Particella 132 sub 1 corte comune e sub 2 vano scala, bene comune non censibile La particella 132 sub 2 (vano scala) è gravata da servitù passiva a carico di porzione di fabbricato realizzato in aderenza insistente su area censita al catasto fabbricati con la particella 132 graffata alla 182 sub 2 e 195. La perizia rileva che per tutte le particelle 132 sub 3-4-e 5, è stata rilasciata la concessione edilizian. 196 del 15/10/1998 e

successiva variante n. 36 dell'8/6/2000. Dalla perizia risulta che la particella 132 sub 4 risulta gravata dal diritto di abitazione ex art. 540 e.e. Dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 89.250,00. **NOCERA UMBRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** censiti al catasto terreni del Comune di Nocera Umbra al: Foglio 19 Particella 340, are 16.40, reddito dominicale € 3,30, reddito agrario 5,93 Particella 341, are 07,90, reddito dominicale € 2,41, reddito agrario 3,26 Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 4.800,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI**, fabbricato collabente con piccola chiusa di olivi di pertinenza, censiti al Catasto Terreni del Comune di Nocera Umbra al: Foglio 19 Particella 735, are 07,00, reddito dominicale€ 1,41, reddito agrario 0,47 Particella 1509 (ex 736), are 0 1,50, (unità collabente). Il lotto risultava libero al momento della perizia e, l'unità collabente, è stata realizzata antecedentemente al 1967. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** e fabbricati siti nel Comune di Nocera Umbra così censiti: Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 794, are 00,90, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario 0,03 Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra, fraz. Boschetto Foglio 19 Particella 741 sub1, cat. A/5, cl. 2, vani 4, piano T-2, reddito catastale € 99,16 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato ante 1967, ristrutturato con concessione edilizia n. 36 del 5/2/1976, dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, ricadenti in Zona E3 aree di particolare interesse agricolo, costituiti da piccola chiusa di olivi, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 52, are 09,20, reddito dominicale€ 1,90, reddito

agrario 0,62 Particella 53, are 06,10, reddito dominicale€ 1,26, reddito agrario 0,41 Particella 532, are 00,57, reddito dominicale€ 0,06, reddito agrario€ 0,03. **Prezzo base Euro 4.600,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, ricadenti in Zona E4 aree boscate, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 22, are 08,90, reddito dominicale€ 1,33, reddito agrario 2, 76 Particella 23, are 27,10, reddito dominicale€ 0,98, reddito agrario 0,14 Particella 26, are 11,20, reddito dominicale€ 0,40, reddito agrario€ 0,06 Particella 27 are 00,05, reddito dominicale€ 0,01, reddito agrario€ 0,02. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 353, are 02,20, reddito dominicale € 0,44, reddito agrario 0,80 Particella 360, are 16,10, reddito dominicale€ 0,83, reddito agrario 0,33 Particella 362, ha 0 1,39,50, reddito dominicale€ 7,20, reddito agrario€ 2,88. **Prezzo base Euro 15.240,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.430,00. **FRAZIONE BOSCHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione siti nel Comune di Nocera Umbra, fraz. Boschetto, così censito: Catasto Fabbricati: Foglio 19 Particella 720 sub 3 (ex 720 sub 2), C/2, cl. 2, mq. 147, rendita catastale€ 129,06 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato anteriormente al 1967, dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 1997 e inserito in programma di recupero con la UMI 22 Boschetto (approvato con DGR 45/99), oggetto di interventi autorizzati con permesso a costruire n. 460/99 e DIA n. 10/06. Successivamente revocato il provvedimento di inagibilità e sgombero con ordinanza n. 6777 /07. Allo stato attuale l'immobile risulta conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10, e presentata DV PG 0008105/2015 per cambio destinazione d'uso. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. **SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DI GUBBIO - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) Diritti di piena proprietà siti nel Comune di Scheggia e Pascelupo, Via di Gubbio, composto da **APPARTAMENTO**, locali ad uso fondo, soffitta e garage e diritti su bene comune non censibile, così censiti: Catasto Fabbricati: Foglio 47 Particella 178 sub 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, piano T-1-3, rendita catastale€ 383,47; Particella 178 sub 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 21, rendita catastale€ 34,71; particella 178 sub 1 bene comune non censibile Aree di pertinenza censite al Catasto Terreni dello stesso Comune: Foglio 47 Particella 1002 are 0 1,20, ente urbano (diritti di un terzo) Particella 1003 are 01,90, ente urbano (diritti di uu sesto) Particella 1004 are 00,85 ente urbano (diritti di un senso) Dalla perizia risulta che la particella 178 sub 4 risulta gravata dal diritto di abitazione ex 540 e.e. E' stato rilasciato dal Comune di Scheggia e Pascelupo il certificato di abitabilità n. 42/77, interventi di riparazione ed intervento sismico con permesso a costruire n. 25/04 e variante n. 21/07. Dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 86.100,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 64.575,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Rif. PD 2243/2020 **PE762410**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terra di una palazzina trifamiliare, nonchè locale al piano interrato uso fondo. L'appartamento è composto da soggiorno, cucinotto, corridoio, 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni, il tutto per una sup. di complessivi mq 115 ca, oltre al terrazzo di mq 6 ca. **Prezzo base Euro 32.985,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.738,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 364/2015 **PE762582**

GUALDO TADINO - VIA GIORDANO BRUNO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** indipendente unifamiliare avente una corte esclusiva delimitata da una recinzione. L'abitazione sita al piano terra e primo con scala

interna di collegamento è composta da ripostigli ed un bagno al PT; un soggiorno, una cucina, 3 camere ed un bagno oltre a veranda e balcone. Box auto al PT. **Prezzo base Euro 66.430,13.** Apertura buste 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.822,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 203/2013 **PE762147**



GUALDO TADINO - VIA LOC. BORGONOVO, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** da cielo a terra da ultimare e relativa area pertinenziale. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2018 **PE762377**

GUALDO TADINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI RASINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 spettanti a xxx, diritti di proprietà pari ad 1/4 spettanti a xxx e diritti di proprietà pari ad 1/4 xxx su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato (destinato a garage e fondi), piano terra (destinato ad abitazione) e piano sottotetto (destinato a soffitta). **Prezzo base Euro 91.483,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 28/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.612,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 280/2013 **PE762462**

GUBBIO - LOCALITA' CASACCE - VIA EUGUBINA S.N.C., SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ E USUFRUTTO GENERALE CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO RECIPROCO TRA LORO SU IMMOBILE INDIPENDENTE

AD USO RESIDENZIALE INDIPENDENTE edificato su tre piani. Il fabbricato risulta così articolato per destinazioni d'uso attuali: al piano terra catastale un unico locale uso garage e vano sottoscale; al piano primo: vano soggiorno e pranzo, con disimpegno di collegamento, angolo cottura e bagno; al piano secondo sottotetto: due camere, un bagno e ripostigli. **Prezzo base Euro 60.912,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 12/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 45.684,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 101/2015 **PE762274**

GUBBIO - FRAZIONE COLONNATA - LOC. MENGARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di complesso a schiera di remota origine rurale, costituita da un'unità immobiliare posta al piano primo e secondo piano - sottotetto. Il primo piano (di superficie comm.le di mq.98,34) è costituito da 4 vani adibiti a cucina e soggiorno, 2 camere, un bagno e disimpegno. Oltre a balcone nel lato est e terrazzo nel lato ovest; Il piano secondo-sottotetto (di superficie comm.le di mq.68,96) è costituito da 3 vani attualmente abusivamente destinati a soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un WC, oltre a un terrazzo. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2014 **PE762264**

GUBBIO - VIA ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE posto su 4 livelli di fabbricato residenziale sito in Gubbio, Fraz. Cipolletto, Via Italia 9 composto da: appartamento (mq 97,00) al P.1 costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, n. 3 camere da letto, un bagno e un wc, entrambi dotati di finestra e n.4 balconi; locali mansardati abitabili (mq 47,00) al P. sottotetto costituiti da un soggiorno/studio, una camera ed un wc e due zone destinate a soffitte non praticabili (mq 60,00); locali al P. seminterrato costituiti da un fondo

(mq 45,00) dotato di finestra, adibito a cucina, comunicante con un ripostiglio e un ampio locale utilizzato come rustico e dotato di finestre, caminetto e un piccolo wc e garage (mq 39,00) al P. interrato. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 12/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2018 **PE762823**



GUBBIO - FRAZIONE SAN MARTINO IN COLLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO che si sviluppa su tre livelli fuori terra, al piano terra un locale deposito/magazzino, al piano primo un locale cucina soggiorno, al piano secondo una camera da letto con annesso bagno - rate di terreno agrario. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 27/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2018 **PE762545**

GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterza. **Prezzo base Euro 227.391,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 05/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 170.544,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Terreno agricolo** con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq. **Prezzo base Euro 2.813,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 05/10/21 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 2.110,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2012 **PE762586**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. Una unità abitativa distribuita sui piani terra rialzato, primo e secondo-sottotetto oltre garage al piano seminterrato e corte ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 75.600,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE.** Una unità abitativa distribuita sui piani terra rialzato, primo e locali accessori al piano secondo oltre garage al piano seminterrato e corte esterna pertinenziale. **Prezzo base Euro 75.600,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2019 **PE762634**

MAGIONE - VOCABOLO DIRINDELLO, QUARTILIO MARTILIANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE posto su due piani (piano terra e primo) di mq 225 ca. complessivamente con piccolo terreno adibito a frutteto ed orto di mq 300 ca. **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 50.400,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742/377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2017 **PE762498**

MAGIONE - FRAZIONE S. SAVINO - VIA DEI ROMANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di usufrutto vita natural durante su CASA INDIPENDENTE CON GARAGE E CORTE. ubicata in Via Romani N.11, tra San Savino e San Feliciano, in ottima posizione panoramica sul Lago Trasimeno, in zona residenziale, con edifici indipendenti di buono pregio. **Prezzo base Euro 22.725,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Località Ponte S. Giovanni, Via Luigi

Catanelli 39 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.044,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fontetrosciani tel. 0754651208 - 3384043899. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 331/2019 **PE762597**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANDELO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: Fabbricato isolato comprendete un appartamento al primo piano più locali pertinenziali a piano terra, un appartamento più locali pertinenziali al secondo e ultimo piano, un laboratorio a piano terra, un garage a piano terra; Manufatto isolato ad unico piano fuori terra comprendente un garage più servizi; Corte pertinenziale con piscina; Terreno agricolo contiguo alla corte. **Prezzo base Euro 264.819,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 198.614,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** agricolo comprendente tre rate parzialmente accorpate e rata di terreno edificabile per insediamenti produttivi. **Prezzo base Euro 223.449,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 167.586,75. **LOCALITA' SANT'ARCANDELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo comprendente due rate non contigue, ubicate nelle vicinanze del Lago Trasimeno e ai margini del centro abitato di Sant'Arcangelo. **Prezzo base Euro 11.542,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.656,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RG 6776/2018 **PE762622**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - LOC. CANTALODOLE - L. PIRANDELLO 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE FABBRICATI in corso di costruzione rappresentati da una villetta unifamiliare a due piani ed un garage interrato, con annessa corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 112.600,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 619/2013 **PE762626**

MAGIONE - LOCALITA' SOCCORSO - VIA DELLE ROSE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE CIELO TERRA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sita in Comune di Magione, loc. Soccorso, Via delle Rose n. 19/A, così suddivisa:
- ingresso-soggiorno, cucina, bagno e locale accessorio al piano terra;
- disimpegno, n. 2 camere, ripostiglio e bagno al piano primo;
- soggiorno-cucina, camera, studio e bagno al piano secondo. I piani terra e primo sono collegati tramite scala interna, mentre il piano secondo è raggiungibile tramite una scala comune anche all'unità immobiliare adiacente di altra proprietà. L'appartamento ai piani terra e primo si trova in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento al piano secondo è in corso di ristrutturazione; devono essere ancora realizzate le seguenti opere: rivestimento della scala interna dal piano primo al piano secondo, posa in opera delle porte interne, completamento degli impianti elettrico, idricosanitario e di riscaldamento. **Prezzo base Euro 89.915,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Matteo Baldelli Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 06/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.436,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 432/2015 **PE762602**

MARCIANO - FRAZIONE COMPIGNANO - VOC. COSTA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO bifamiliare elevato da cielo a terra e destinato a civile abitazione della superficie commerciale di mq. 334. **Prezzo base Euro 109.568,70.** Apertura buste 29/09/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 82.176,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2009 **PE762142**

MARCIANO - FRAZIONE MORCELLA - VOC. POGGETTO DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** incolto e per minima parte destinato a vigneto della superficie complessiva di mq.

10.070, con entrostanti le seguenti costruzioni: **A) Fabbricato di civile abitazione** di tre piani fuori terra ed in parte di soli due piani comprendente rimessa attrezzi - magazzino, ct, cantina, cucina, soggiorno e vano scala per complessivi mq. 180 a p. terra. Cucina, soggiorno, 5 camere, 3 bagni, disimpegni e vano scala per mq. 180 ca a p. 1° oltre balcone. Soffitta a p. 2° e ultimo per mq. 140. **B) Accessorio** isolato ad uso rimessa attrezzi di mq. 13. **C) Accessorio** isolato di mq. 45 ad uso ricovero attrezzi ed animali da cortile. **Prezzo base Euro 71.634,00.** Apertura buste 06/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 53.725,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 673/2012 **PE762151**



MASSA MARTANA - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra unifamiliare con circostante corte e giardino. Il piano seminterrato della superficie di circa mq. 105,00 comprende due garage e altri due vani allo stato grezzo. Il piano rialzato della superficie di circa mq. 158,00 comprende un ingresso con corridoio, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio, bagno, due camere, un bagno di servizio. La corte esterna di mq. 952,00 al netto del sedime del fabbricato è adibita parte a giardino in parte a piazzale e completamente recintata e dotata di ingresso con cancello ad apertura manuale. Il fabbricato dispone di una volumetria residua di circa mc. 1.000,00. **Prezzo base Euro 71.831,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 05/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.874,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 480/2009 **PE762588**

MONTONE - VIA GIUSEPPE POLIDORI N.12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di edificio plurifamiliare con accesso indipendente da pubblica via

composto da ingresso-vano scala, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere e n. 2 bagni, fondo, di superficie calpestabile residenziale pari a circa 83.50 mq. e non residenziale pari a circa 19.40 mq., e su locale adibito a cantina sito al piano terra dello stesso edificio con accesso indipendente dalla pubblica. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 14/10/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. PD 309094/2013 **PE762248**

PANICALE - FRAZIONE COLLE SAN PAOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vani 9 indipendente composto da un piano terra ed un piano primo con struttura e tamponature in muratura, intonacati, solai, copertura a tetto con manto di tegole con magazzino autorimessa e terreni in Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 110.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2017 **PE762614**

PERUGIA - STRADA PIEVE S. SEBASTIANO N. 1/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA a schiera con annesso garage. L'edificio fa parte di un complesso condominiale di 8 villette. **Prezzo base Euro 117.111,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 87.834,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2017 **PE762822**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un immobile disposto nel suo complesso su tre livelli: composto da 4 vani, una cucina ed un bagno,

con ingresso e corridoio (sup. comm. 91 mq.), 2 terrazzi esterni (sup. comm. 9 mq.), al sottotetto c'è una soffitta (sup. comm. 42 mq.), di altezza inferiore al mt. 1,50, esternamente è presente una corte esclusiva, di piccole dimensioni (sup. comm. 34 mq.), piccolo fondo posto su struttura indipendente (sup. comm. 24 mq.), ed un piccolo magazzino (sup. comm. 16 mq.). **Prezzo base Euro 65.812,50.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 49.359,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2016 **PE762215**

PERUGIA - VIA DEI FABBRI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO cielo-terra inserito in un contesto di villette a schiera circondate da aree verdi e spazi comuni PT mq60, P1 mq. 125, P2 mq. 60 oltre beni comuni non censibili part. 761 e 749. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 09:15 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 154/2018 **PE762465**

PERUGIA - VIA DEI LAVATOI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda (comprensiva delle murature esterne/perimetrali e dei tramezzi interni) di circa mq. 62,00, oltre a due balconi della superficie di circa mq. 10, con annesso soffitta al piano sovrastante (piano secondo), collegate all'appartamento suddetto tramite una scala interna, della superficie lorda (comprensiva delle murature esterne/perimetrali e dei tramezzi interni) di circa mq. 62,00; **AUTORIMESSA** al piano interrato della superficie utile interna di circa mq. 31 e lorda (comprensiva delle murature perimetrali) di circa mq. 35. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 59.065,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 49/2018
PE762273

PERUGIA - STRADA MONTICELLI, 24/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ed autorimessa. L'unità abitativa è composta da: due camere matrimoniali, soggiorno, pranzo, angolo cottura, bagno e disimpegno. La proprietà comprende un locale ad uso fondo e una terrazza esclusiva. **Prezzo base Euro 40.596,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 13/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 30.447,56. **ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE** adibito a falegnameria costituito da: laboratorio, falegnameria, sala verniciatura, magazzino, ufficio e servizi igienici a piano terra. **Prezzo base Euro 114.480,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 13/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 85.806,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 177/05+235/07 **PE762279**

PERUGIA - LOCALITA' PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina - sala pranzo, soggiorno, disimpegno, camera principale, cameretta e bagno; box esterno per autorimessa realizzato in blocchi di tufo; spazi esterni, pavimentati e non, di pertinenza degli immobili suddetti utilizzati come piazzali, spazi di manovra e passaggio. **Prezzo base Euro 31.610,05.** Apertura buste 11/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 23.707,54. **LOCALITA' PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina-sala pranzo; soggiorno, corridoio, camera principale, cameretta e bagno. **Prezzo base Euro 22.268,68.** Apertura buste 11/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 16.701,51. **VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

3) TERRENO pianeggiante libero da qualsiasi costruzione, attualmente utilizzato come orto e seminativo in cui sono presenti anche alcuni piccoli alberi da frutto. Il terreno ricade tra quelli edificabili classificato in zona B3, così come definito dal P.R.G. vigente del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 29.425,79.** Apertura buste 11/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 22.069,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 569/2010 **PE762206**

PERUGIA - VIA PIEVE DI CAMPO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di APPARTAMENTO al piano secondo e terzo composto da una cucina, un soggiorno, una camera, un bagno, un terrazzo ed una veranda al piano secondo, tre camere, un bagno, una terrazza ed un ripostiglio al piano terzo. Si precisa che le stanze al piano terzo sono utilizzate come residenziali, ma sia al livello urbanistico che catastale sono censite come soffitte. **Prezzo base Euro 75.962,79.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 56.972,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO** al piano primo composto da una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, un terrazzo ed una veranda al piano primo. Oltre a tre fondi ed aree urbane non censite. **Prezzo base Euro 33.052,32.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.789,24. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 520/2011+360/2014 **PE762607**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE D'ODDI, STRADA PONTE D'ODDI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI, porzione immobiliare, costituita da due piani fuori terra, risulta così composta: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto, un terrazzo e due soffitte, il tutto in buono stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 23/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.000,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Rif. RGE 291/2008 **PE762051**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA CHIUSI, N. 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte di condominio ad uso esclusivamente residenziale, sviluppato su 5 piani fuori terra e sprovvisto di piani interrati, al Piano secondo di una palazzina collocata in una zona con medio/alta densità abitativa in prossimità di Via Settevalli. Oltre a box auto al piano terra. **Prezzo base Euro 60.339,60.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 12/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.254,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2015 **PE762613**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE costituita da abitazione ai piani 3° e 4° di mq. 140 con ingresso - pranzo - soggiorno, angolo cottura, disimpegni zona notte, quattro camere da letto, un ripostiglio, due servizi igienici. Vano sottotetto a p.4° di mq. 36. **Prezzo base Euro 43.740,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 32.805,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2014 **PE761896**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA D'AGLIANO - VIA TUDERTE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI UNITÀ ABITATIVA facente parte di casa indipendente bifamiliare e rimessa con corte pertinenziale

in comune di Perugia, fraz. Sant'Andrea d'Agliano, via Tuderte, 131. E' costituita al piano terra dall'ingresso, da due porzioni dell'ampliamento tra loro non collegate e al piano primo, raggiungibile con scale interne, da tre camere, 2 servizi igienici e disimpegno; è inoltre compreso un fondo con accesso dall'esterno sul lato nord. **Prezzo base Euro 89.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 08/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 66.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 235/2019 **PE762198**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di 1/1, in regime di comunione dei beni con il coniuge, su APPARTAMENTO al piano primo di circa 125,00 mq, e su soffitta di mq 33. L'appartamento è composto da un doppio soggiorno, una cucina, un corridoio/disimpegno, due camere, un bagno ed un ampio balcone. Con diritti pro quota sulle parti comuni costituite dalle scale e dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 506/2010 **PE762594**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO posto al terzo piano composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazze; garage al piano terra. **Prezzo base Euro 54.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 06/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 41.175,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2015 **PE762266**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE sita nel comune di Perugia, Frazione Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo - e cantina al piano seminterrato - di edificio condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 08/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE762604**

PIETRALUNGA - VIA DELL'ACQUEDOTTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ABITATIVO** indipendente di due piani fuori terra, oltre a corte pertinenziale e garage. PT : ingresso-cucina-tinello, studio, bagno, garage; P1, raggiungibile tramite scala interna: corridoio, sala, n. 3 camere, bagno e terrazzo. Corte pertinenziale in parte bitumata ed in parte inerbata. Sulla corte antistante, di proprietà di terzi, insiste servitù di passaggio anche carrabile a favore dell'immobile. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2019 **PE762638**



SAN GIUSTINO - VIA DEL FORNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di tipo popolare sita nel Comune di

San Giustino (PG), Via del Forno n. 8 (già Via del Fornaio), consistente in una porzione di edificio costituito da tre piani fuori terra; confinante nell'insieme con via della Chiesa, Via dell'Arco, Via del Forno, e l'edificio per civile abitazione di tipo popolare omissis. Il fabbricato in cui è ubicata l'abitazione è stato edificato in data anteriore al 15.9.1967 e non risultano essere state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza o concessione edilizia. È stata effettuata la regolarizzazione catastale dell'immobile (art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, come risultante dalla Legge di conversione 30 luglio 2010 n. 122); nonché come da disposizioni dell'Agenzia del Territorio, Circolare n. 2 del 9 luglio 2010. **Prezzo base Euro 41.063,19.** Apertura buste 13/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 30.797,40. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2009 **PE762280**

SAN GIUSTINO - VIA DELLA CASTELLINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO articolato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto/soffitta. Il piano terra è costituito da: due ingressi, un soggiorno, una cucina-tinello, sala, ripostiglio, servizio igienico e lavanderia nel sottoscala, due scale interne di accesso al piano primo, due portici. Piano primo composto da: corridoio, quattro camere doppie, due bagni e quattro terrazzi; garage al piano interrato collegato internamente con l'abitazione; corti di pertinenza di circa mq. 300 e pozzo. Superficie complessiva di circa 334 mq. **Prezzo base Euro 230.300,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 172.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2017 **PE762095**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA CAMAGIORETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO

APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un edificio su tre piani fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso-soggiorno con angolo cucina, camera, servizio igienico e terrazzo. **Prezzo base Euro 18.893,25.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.169,94. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2017 **PE762271**

TODI - VIA LUIGI MORANDI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° ed ultimo, costituito da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e wc per mq. 88. Occupato dal proprietario. **Prezzo base Euro 40.556,25.** Apertura buste 05/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.417,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 140/2012 **PE762771**

UMBERTIDE - LOCALITÀ CALZOLARO, VIA MAGELLANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al P.1 di ca 84 mq di sup. netta composto da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, da ristrutturare, con soffitta di ca 81 mq sup. netta al piano sottotetto allo stato grezzo sviluppatosi in 2 locali di pari superficie, laboratorio al P.T. di ca 35 mq composto da 2 locali e piccolo wc inagibile, il tutto allo stato grezzo, e piccola corte esclusiva di mq 20. Il tutto sito in Umbertide, Loc. Calzolaro, via Magellano 3. **Prezzo base Euro 40.770,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 12/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 30.577,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2014 **PE762824**

UMBERTIDE - LOCALITÀ COMUNAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con annessa corte esterna oltre a terreni agricoli di ha 1.13.60. **Prezzo base Euro 106.312,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 79.734,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 7593/2017 **PE762600**



CASCIA - LARGO MONSIGNOR ELEMOSINA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/4 SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE site rispettivamente al piano terra e al piano primo. **Prezzo base Euro 25.175,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 28/09/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 25.175,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/4 SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 5.175,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 28/09/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 5.175,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 33/2009 **PE762297**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA COZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Il lotto si compone di una RIMESSA, UN GARAGE E UN MAGAZZINO/FONDO completamente crollato. Completano la proprietà due piccole rate di terreno ortivo. **Prezzo base Euro 23.963,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.973,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 681/2011 **PE762590**

FOLIGNO - VIA MENOTRE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA, non ultimato ed in stato di abbandono, con annessa area di corte scoperta esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro**

72.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 23/09/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 54.465,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 92/2011 **PE762049**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE, ricadente nel centro storico contigua ad altre unità immobiliari. L'edificio di vecchia costruzione anni 1930/1935, risulta suddiviso in piano terra e piano primo con diversa destinazione d'uso, oltre che un piccolo locale al piano interrato adibito a centrale termica; piano terra negozio, piano primo magazzino di consistenza Mq.105,00 superficie catastale Mq.150,00. Il primo piano risulta, quindi, così suddiviso: ingresso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, un bagno con antibagno. Nell'immobile sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione sia delle parti esterne che all'interno dell'immobile. **Prezzo base Euro 40.050,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 28/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 30.040,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 166/2014 **PE762253**

MAGIONE - LOCALITA' ANTRIA, CASE SPARSE-PALAZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENI PARTE DI AZIENDA AGRARIA: Terreni e due porzioni di edifici aziendali. **Prezzo base Euro 105.500,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 21/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.125,00. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2018 **PE762423**

MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VIA GHANDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** da cielo a terra adibito in parte a civile abitazione (per mq. 102) ed in parte a ristorante. Piazzale antistante adibito a parcheggio.

Prezzo base Euro 646.750,00. Apertura buste 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 485.062,50. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Adv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402. Rif. RGE 321/2010 **PE762788**

UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 274.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 274.250,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo in Umbertide, Loc. Fontesanta, di mq 86 comprensivo di garage di mq 54 (N.C.E.U. Comune di Umbertide, Foglio 59, particella 3156 subalterni 5 e 17). Si precisa che sul complesso immobiliare dove è ubicato l'appartamento non sono presenti idonee pendenze sull'impianto fognario e pertanto gli attuali inquilini hanno stipulato una convenzione con ditta che provvederà alla pulizia dell'impianto n. 3 volte all'anno. **Prezzo base Euro 59.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 59.312,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1369,00. **Prezzo base Euro 94.059,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 94.059,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. **Prezzo base Euro 95.477,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 95.477,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** cat. catastale C/6 di mq 100,00. **Prezzo base Euro 20.943,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta

minima: Euro 20.943,00. **VIA MADONNA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 12) Piena proprietà su appartamento** posto al piano terra di mq 75, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 53.538,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 53.538,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00. **Prezzo base Euro 49.077,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 49.077,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 35.649,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 35.649,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE762896**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 67 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da 2 fabbricati e destinati a vendita auto/moto-officina oltre a corte esterna di pertinenza: **Cespite 1:** aggregato edilizio, composto dal piano seminterrato di un fabbricato condominiale edificato nel 1970 (condominio di via Adriana 14/16), il quale è occupato attualmente da una attività di rivendita di auto, lo stesso distribuito in compartimenti funzionali destinati a salone esposizione con annessi uffici e servizi, un magazzino ricambi soppalcato, un archivio ed infine una ampia zona officina in collegamento con il resto, il cui accesso è regolato da una rampa carrabile. Per quanto riguarda la zona esposizione/uffici, la stessa è accessibile dalla corte esclusiva perimetrata part.316, comune anche all'altra consistenza adiacente particella n.1539 ove è insediata attualmente la rivendita moto. Internamente alla zona esposizione, si ha una superficie orizzontale, "open space", una zona tramezzata ospitante gli uffici vendita e servizi igienici, una zona magazzino ricambi dotata di soppalco metallico ed infine un corridoio di collegamento che conduce all'interno della

zona officina. La zona officina, è rappresentata da uno spazio entroterra di circa mq.445, dall'altezza utile di circa mt.4,00, con accesso dalla corte esterna condominiale. **Cespite 2:** La struttura in elevazione è distribuita da cielo a sottosuolo per due piani, di cui uno pressoché interrato; mentre quello fuori terra consta di una copertura piana carrabile, uso lastrico solare. Il livello interrato attualmente occupato da moto officina, trova ingresso mediante una rampa carrabile a scendere la quale sfocia in un ampio locale cieco uso "uffici accettazione" che è adiacente allo spazio di riparazione, ove si intercludono un locale igienico, un magazzino ricambi ed un cavedio. Il livello fuori terra, attualmente adibito ad esposizione e vendita moto, rimane rialzato rispetto al piano viabile della corte bitumata, ed è caratterizzato da una superficie a pianta regolare di circa mq.220, non divisa da tramezzature. Il lastrico solare, rappresenta l'ultimo livello di piano facente capo alla costruzione e costituito da una superficie piana di circa mq.266, pavimentata e perimetrata. Oltre ai sedimi dei fabbricati costruiti, il complesso edilizio è dotato di una residuale corte scoperta, capace di garantire il parcheggio dei mezzi, il carico e lo scarico delle merci, ovvero la logistica di tutta l'attività di rivendita ed officina ivi svolta. Tale attinenza esclusiva, ha una superficie bitumata di circa mq.439. **Prezzo base Euro 760.293,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ciefte 2 srl Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 28/09/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 760.293,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 16/2015 **PE762294**



PERUGIA - LOCALITA' OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza sito in Perugia, loc. Olmo, nelle immediate vicinanze dello svincolo per la omonima località, del raccordo autostradale Perugia - Bettolle. **Prezzo base Euro 204.800,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 153.600,00. **VIA**

SANT'ANDREA D'AGLIANO
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 2) PORZIONE DI UN
CAPANNONE destinato per
esigenze commerciali sito in
Perugia, zona industriale di
Sant'Andrea d'Agliano, nelle
immediate vicinanze dello
svincolo della località Montebello,
della superstrada E/45. **Prezzo**
base Euro 227.500,00. Apertura
buste 28/09/21 ore 11:00 Offerta
minima: Euro 170.625,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Franco Colonna. Professionista
Delegato alla vendita Rag.
Roberta Bartoli tel. 0742340850.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 11/2020
PE762472

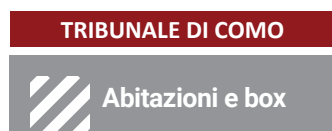


PERUGIA - LOCALITA' SAN
MARTINO IN CAMPO VIA
OSTERIA DEI CIPRESSI, 30/A
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
1) BOX AUTO ubicato nel **PIANO**
S1 di un fabbricato abitativo di
maggiori dimensioni. **Prezzo**
base Euro 10.000,00. Apertura
buste c/o Studio Dott. Lombardini
Gubbio Via Don Giuseppe Diana
c/o Centro Polifunzionale "I Tigli"
in data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 7.500,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2) BOX
AUTO ubicato nel **PIANO S1** di un
fabbricato abitativo di maggiori
dimensioni. **Prezzo base Euro**
10.000,00. Apertura buste c/o
Studio Dott. Lombardini Gubbio
Via Don Giuseppe Diana c/o
Centro Polifunzionale "I Tigli" in
data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 7.500,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 3) BOX
AUTO ubicato nel **PIANO S1** di un
fabbricato abitativo di maggiori
dimensioni. **Prezzo base Euro**
10.000,00. Apertura buste c/o
Studio Dott. Lombardini Gubbio
Via Don Giuseppe Diana c/o
Centro Polifunzionale "I Tigli" in
data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 7.500,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 4) BOX
AUTO ubicato nel **PIANO S1** di un
fabbricato abitativo di maggiori
dimensioni. **Prezzo base Euro**
10.500,00. Apertura buste c/o

Studio Dott. Lombardini Gubbio
Via Don Giuseppe Diana c/o
Centro Polifunzionale "I Tigli" in
data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 7.875,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 5) BOX
AUTO ubicato nel piano S1 di un
fabbricato abitativo di maggiori
dimensioni. **Prezzo base Euro**
12.000,00. Apertura buste c/o
Studio Dott. Lombardini Gubbio
Via Don Giuseppe Diana c/o
Centro Polifunzionale "I Tigli" in
data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 9.000,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 6) BOX
AUTO ubicato nel piano s1 di un
fabbricato abitativo di maggiori
dimensioni. **Prezzo base Euro**
12.000,00. Apertura buste c/o
Studio Dott. Lombardini Gubbio
Via Don Giuseppe Diana c/o
Centro Polifunzionale "I Tigli" in
data 28/09/21 ore 10:00 Offerta
minima: Euro 9.000,00. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Sandro Lombardini
tel. 0759920290. Rif. RGE
138/2018 **PE762286**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE
SAN LEO BASTIA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - PORZIONE DI
TERRENO mq 1920 con potenzialità
edificatoria subordinata a piano
attuativo; di forma regolare senza
recinzioni e confinante su due
lati opposti da strade di cui una
asfaltata e l'altra in terra. **Prezzo**
base Euro 48.000,00. Apertura
buste 28/09/21 ore 09:30 Offerta
minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.
Franco Colonna. Professionista
Delegato alla vendita Simone
Avv Budelli. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
272/2019 **PE762886**



PERUGIA (PG) - VIA DEL MACELLO,
2-4-6 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN APPARTAMENTO, posto
al piano quarto, composto da:
pranzo - soggiorno con angolo
cottura, due camere da letto, due
bagni e tre terrazzi. Sviluppa una
superficie commerciale di mq.
107.40. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000

DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 20.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 09:30. Prezzo base Euro
82.545,00 Offerta minima Euro
61.910,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI
UN APPARTAMENTO, posto al
piano sesto, composto da: pranzo
- soggiorno con angolo cottura,
disimpegno, due camere da letto,
due bagni e tre terrazzi. Sviluppa
una superficie commerciale di
mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 12.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 10:00. Prezzo base Euro
79.734,00 Offerta minima Euro
59.801,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN
APPARTAMENTO, posto al piano
settimo, composto da: pranzo -
soggiorno con angolo cottura,
disimpegno, due camere da letto,
due bagni e tre terrazzi. Sviluppa
una superficie commerciale di
mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 12.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 10:30. Prezzo base Euro
79.734,00 Offerta minima Euro
59.801,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN APPARTAMENTO, posto
al piano settimo, composto da:
ingresso, pranzo - soggiorno
con angolo cottura, disimpegno,
due camere da letto, due bagni
e due terrazzi. Sviluppa una
superficie commerciale di mq.
92.30. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 12.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 11:00. Prezzo base Euro
69.117,00 Offerta minima Euro
51.838,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI
UN APPARTAMENTO, posto al
piano ottavo, composto da: pranzo
- soggiorno con angolo cottura,
disimpegno, due camere da letto,
due bagni e tre terrazzi. Sviluppa
una superficie commerciale di
mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 13.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 11:30. Prezzo base Euro
80.086,00 Offerta minima Euro
60.065,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETA'

PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN APPARTAMENTO, posto
al piano ottavo, composto da:
ingresso, pranzo - soggiorno
con angolo cottura, disimpegno,
due camere da letto, due bagni
e due terrazzi. Sviluppa una
superficie commerciale di mq.
92.30. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 13.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 12:00. Prezzo base Euro
69.469,00 Offerta minima Euro
52.102,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI
UN APPARTAMENTO, posto al
piano nono, composto da: pranzo
- soggiorno con angolo cottura,
disimpegno, due camere da letto,
due bagni e tre terrazzi. Sviluppa
una superficie commerciale di
mq. 107.40. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 14.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 15:00. Prezzo base Euro
79.664,00 Offerta minima Euro
59.748,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 8) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN APPARTAMENTO, posto
al piano nono, composto da:
ingresso, pranzo - soggiorno
con angolo cottura, disimpegno,
due camere da letto, due bagni
e due terrazzi. Sviluppa una
superficie commerciale di mq.
92.30. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN BOX SINGOLO, sviluppa
una superficie di circa mq. 13.
Vendita senza incanto 12/10/21
ore 15:30. Prezzo base Euro
69.469,00 Offerta minima Euro
52.102,00. **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETA'
PER LA QUOTA DI 1000/1000
DI UN APPARTAMENTO, posto
al piano nono, composto da:
ingresso, pranzo - soggiorno con
angolo cottura, disimpegno, due
camere da letto, due bagni e due
terrazzi. Sviluppa una superficie
commerciale di mq. 92.30. **B) PIENA PROPRIETA'**
PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX
SINGOLO, sviluppa una superficie
di circa mq. 13. Vendita senza
incanto 12/10/21 ore 16:00.
Prezzo base Euro 47.334,00
Offerta minima Euro 35.501,00.
Per maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.
Marco Mancini. Professionista
Delegato alla vendita Dott.ssa
Patrizia Turati tel. 0296370773.
Custode Giudiziario IVG di Perugia.
Rif. FALL 79/2019 **CO761822**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 96
05 Agosto 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)