



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**AREZZO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE:** con accesso da scala condominiale, si sviluppa a piano terra/ rialzato composto da ingresso/ soggiorno, cucina con accesso balcone, due camere, un bagno. Fa parte dell'unità immobiliare una cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/11/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Torricelli

tel. 0559738388. Custode Giudiziario IVG Arezzo. Rif. RGE 162/2018 **ARE760741**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, ZONA A, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, CON ATTIGUA CAPANNA ADIBITA A LEGNAIA E RESEDE PERTINENZIALE;** il tutto facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza articolato su due livelli. Prezzo base Euro 84.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 149/2018 **ARE761144**

**AREZZO - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** piano primo composta da cucina, soggiorno, camera, bagno, terrazza e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro

60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 140/2018 **ARE761136**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**AREZZO - FRAZIONE PONTE A BURIANO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DELL'IMMOBILE DICIVILE ABITAZIONE** articolato su due piani della superficie catastale di circa 126,00 mq., corredato da un garage di superficie catastale pari a 27,00 mq ed una area urbana di consistenza pari a 30 mq. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/12/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jacopo Catalani tel. 0575370058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 217/2017 **ARE761139**

**AREZZO - FRAZIONE PONTE ALLA CHIASSA, LOC. LE MULINA N. 437 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da cantina e sottoscala (quest'ultimo con ingresso da loggia a comune) al piano terra e dall'intero secondo ed ultimo piano adibito ad abitazione di tipo popolare. Risulta altresì compreso in questo lotto, un piccolo appezzamento di terreno agricolo pressoché contiguo all'edificio. La porzione del fabbricato urbano collocata al secondo ed ultimo piano risulta catastalmente adibita ad abitazione, ed è composta da un piccolo disimpegno, da una cucina-soggiorno, un servizio igienico, e una soffitta non praticabile. Questa modesta abitazione risulta corredata da due porzioni di resede pertinenziali adiacenti al fabbricato, oltre ad una loggia e al forno "a comune" posto al piano terra; con scala e loggia "a comune" al piano primo. Risulta altresì compreso in questo lotto, come già detto, un piccolo appezzamento di terreno agricolo, catastalmente e nella realtà dei fatti coltivato ad uliveto, contiguo alla porzione di fabbricato urbano menzionato antecedentemente, di mq. 335. L'appezzamento di terreno agricolo "contiene" al

suo interno circa una decina di piante, di media dimensione, di olivo. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rongione tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2506/2019 **ARE762289**



**AREZZO - LOCALITA' STAGGIANO - VIA DELLA FORNACINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO DI ABITAZIONI A SCHIERA.** L'unità immobiliare è corredata da due porzioni di giardino in proprietà esclusiva di cui una posta sul fronte e una sul retro; è disposta su quattro livelli di cui uno interrato e gli altri fuori terra; tutti i livelli sono collegati da una scala interna che si sovrappone a vari piani. Al piano interrato si trova il garage ed una cantina trasformata in

taverna. Sono altresì presenti un ripostiglio posto ai piedi della rampa carrabile e la centrale termica. Il piano terra è formato da ingresso-soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico. Al piano prima si trovano tre camere e due servizi igienici di cui annesso alla camera matrimoniale. Il piano sottotetto è costituito da un ampio locale destinato a soffitta-mansarda corredata da servizio igienico. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 215/2017 **ARE761870**

**BIBBIENA - LOCALITA' CAMPRENA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli e soffitta. Detta porzione fa parte di un complesso immobiliare realizzato in data anteriore al settembre 1967 ed è costituita da cucina-tinello e locale cantina a piano terra di altezza utile mt 2,40, da disimpegno camera studio e servizio igienico a piano primo di altezza utile mt 2,40, collegato con il piano sottostante mediante scala a comune, e da soffitta-sottotetto - da cui si accede mediante scaletta in legno. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/21 ore 16:00. G.E. Dott.

ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 107/2018 **ARE761219**

**BIBBIENA - FRAZIONE PARTINA LOCALITÀ CASA BALDINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO ISOLATO, ELEVATO PARTE SU UN PIANO E PARTE SU DUE PIANI FUORI TERRA, CORREDATO DA LOCALE ACCESSORIO IN CORPO SEPARATO, PISCINA E RESEDE CIRCOSTANTE.** Il fabbricato di abitazione si sviluppa parte su un piano e parte su due piani fuori terra così composti: a piano terra da ampio disimpegno, quattro camere, due piccoli disimpegni antistanti i corrispondenti servizi igienici, due bagni, una cantina, un locale caldaia ed una loggia; a piano primo da ampio ingresso disimpegno, soggiorno con caminetto in pietra, cucina, bagno e balcone; i due piani sono collegati internamente con scala a vista posta nel disimpegno ma hanno anche entrambi accesso indipendente dall'esterno. Il resede è intercluso dalla residua proprietà dell'esecutato non oggetto del procedimento per cui per poter accedere all'immobile l'aggiudicatario dovrà costituire servitù di passo a propria cura e spese. Prezzo base Euro 530.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 397.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario IVG Arezzo. Rif. RGE 293/2015 **ARE762275**

**BUCINE - VIA GIOVANNI FALCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DENOMINATA "COMPARTO 9", DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di più ampio fabbricato



**02.800.300**

numero dedicato

a schiera, corredata - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) da autorimessa e da due resedi pertinenziali ad uso esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 237.068,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.801,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 66/2018 **ARE761250**

**CAPOLONA - FRAZIONE CASTELLUCCIO, VIALE 2 GIUGNO N. 104/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN MEZZO CIASCUNO DEI DUE DEBITORI ESECUTATI, E QUINDI PER L'INTERA PIENA PROPRIETÀ (1/1), SU APPARTAMENTO DI USO CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza, corredato, sempre per la quota di un mezzo ciascuno dei due debitori eseguiti, e quindi **PER L'INTERA PIENA PROPRIETÀ (1/1), DA GARAGE** posto al piano terra del medesimo fabbricato, ma con accesso indipendente dal resede condominiale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Passerotti tel. 0575-901103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 60/2016 **ARE760743**

**CASTEL SAN NICCOLO' - FRAZIONE CA' DI LUCACCIA - LUNGO LA STRADA COMUNALE DI TARTIGLIA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 E 3 ACCORPATI - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN PIETRA, CONSISTENTE IN UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** articolata su due livelli (piani primo e secondo), della superficie netta di circa mq. 70 (settanta), avente accesso direttamente dalla strada provinciale mediante una scala di pochi gradini ed un pianerottolo a comune che conducono alla loggia coperta di pertinenza esclusiva, composta al piano primo, da disimpegno, cucina, due camere, soggiorno, w.c. e balcone; al piano secondo, con accesso da scala interna in pietra, da due camere contigue e w.c.; corredata da resede a comune col lotto 1 nonché da terreno agricolo limitrofo, della superficie catastale di mq. 2.590. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 25/11/21 ore 10:15. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Michele Tuccari c/o NOT.AR.ES 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 86/2015 **ARE761864**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO 121/A - STRADA COMUNALE TRAVERSA DELLA MISERICORDIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** ricompresa in un fabbricato urbano bifamiliare, posta al piano terreno composta da soggiorno, due vani adibiti a pranzo e cucina separati da un grande arco, due camere, un bagno ed un disimpegno, oltre ad un piccolo vano ripostiglio nel sottoscala (avente accesso dall'esterno), della superficie di circa mq.1,54 ed ad un piccolo locale cantina - utilizzato come lavanderia - della superficie di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00.

Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 24/11/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 1/2018 **ARE761849**



**CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIALE BARBERINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO E GARAGE.** A piano secondo dell'unità immobiliare è presente un ampio ingresso- soggiorno a diretto contatto con altra porzione destinata a cucina, oltre a disimpegno che conduce alla zona notte formata da due camere da letto e bagno di servizio. Nel soggiorno è presente un pregevole caminetto. Sono altresì presenti due terrazze, di cui una più ampia (del tipo a vasca) accessibile dal finestrone della cucina, ed una più piccola accessibile dal finestrone della camera da letto situata nel versante ovest. Prezzo base Euro 113.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.780,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 290/2017 **ARE761871**

**CORTONA - CENTRO ABITATO FRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DA CIVILE ABITAZIONE** in costruzione comprendente tre edifici a schiera, tre appartamenti con zone di pertinenza e sei garage di cui due al piano terra e quattro al

piano seminterrato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Pisapia tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 309/2015 **ARE761825**

**LORO CIUFFENNA - LOCALITA' CASAMONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLETTA MONOFAMILIARE** composta da un piano rialzato e un piano seminterrato, dotata di ampio resede, ubicata nel Comune di Loro Ciuffenna, in località Casamona. Al piano rialzato, la villetta comprende un loggiato di circa 17,39 mq antistante il portone d'ingresso. Internamente l'abitazione è suddivisa tra reparto giorno e reparto notte. Il primo è composto da un ampio disimpegno d'ingresso, un soggiorno, una cucina-pranzo un piccolo vano scala per l'accesso al piano seminterrato. Il reparto notte è composto da un bagno e due ampie camere di cui una dotata di bagno. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 473/2019 **ARE761115**

**LORO CIUFFENNA - VIALE FILIPPO TURATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** derivato dalla fusione di due unità immobiliari, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune. L'appartamento, dotato

di due accessi, è costituito da due corridoi, due vani soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, tre disimpegni, tre camere, 2 locali bagno e due terrazzi coperti. Prezzo base Euro 107.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Braccitell. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 29/2017 **ARE761235**

**LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE, VIA GRAMSCI, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composto da: - a piano terra: ingresso/soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, oltre resede recintato di pertinenza esclusivo di circa mq.115,00 parte pavimentato con piastrelle effetto cotto e parte mantenuto ad orto/giardino; - al piano primo due camere, bagno, disimpegno e due terrazze. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 120/2016 **ARE761872**

**POPPI - LOCALITA' CHIESA DI BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU N.7 EDIFICI RURALI, OLTRE TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 552.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 414.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 365/2014 **ARE761147**

**PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA PAOLO UCCELLO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO IN PARTE AD USO CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE.** L'unità abitativa è composta: al piano secondo da ingresso-corridoio e bagno (ambedue a comune con il laboratorio artigianale), cucina, soggiorno e camera, oltre a terrazza; al piano terzo - sottotetto -, accessibile tramite scala metallica posta all'interno dell'abitazione, locale ad uso deposito; sempre al piano terzo locale ad uso soffitta con accesso dal vano scala condominiale. L'unità adibita a laboratorio, posta al secondo piano, è costituita da un vano a cui si accede dalla porta dell'ingresso della suddetta abitazione, con ingresso-corridoio e bagno a comune con l'abitazione stessa. Prezzo base Euro 29.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.888,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Passerotti tel. 0575-901103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 119/2017 **ARE760751**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA MANNOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** con accesso indipendente, dislocato al piano terreno del fabbricato condominiale, composto come segue: un ingresso, un corridoio, un vano soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre vani

utili ed un bagno wc. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 31/2018 **ARE761222**

**SUBBIANO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** inserito in una palazzina terra tetto di valore storico ambientale di più ampia consistenza, in ottimo stato di manutenzione e conservazione, che ha conservato le proprie caratteristiche di valore storico ambientale. Il bene trova dislocazione al piano primo, secondo e sottotetto di fabbricato, corredato da resede esclusivo su tre lati dell'edificio, ed è composto da ingresso e scale al piano terra, al piano primo cucina, soggiorno, studio, disimpegno, vano di passo dal quale si accede a locale w.c.; al piano secondo tre camere di cui una con bagno, bagno e un'ampia terrazza, al piano terzo tre locali soffitta e w.c. La superficie commerciale del compendio è di mq. 326, e superficie lorda di mq 220 per l'abitazione, mq 110 per la soffitta- mansarda, mq 75 per terrazze e balconi, mq 245 per il giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 300.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 171/2014 **ARE761255**

**SUBBIANO - PIAZZA RISORGIMENTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere,

un pluriuso, un bagno, due corridoi, una terrazza sul retro su due livelli con tettoia e piccolo vano. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stella Scarnicci tel. 059738388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 254/2018 **ARE761816**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CICOGNA - VIA PINETA, 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE TERRA- TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** posta al piano terreno e primo. L'unità immobiliare è dislocata su due livelli tra loro collegati mediante rampa di scale interna esclusiva, così composti: al piano terreno da un locale soggiorno oltre cucina/pranzo e sottoscala; al piano primo da due camere oltre bagno e disimpegno. La superficie commerciale è di mq.90,00. Il compendio comprende un manufatto (ex fienile) indipendente, su due piani fuori terra e con destinazione d'uso adibita a magazzino-deposito ed una unità immobiliare ad uso autorimessa, facente parte di un manufatto ad un solo piano fuori terra comprendente ulteriori due garage. Prezzo base Euro 74.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.632,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 160/2016 **ARE762268**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE N. 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON PISCINA, GARAGE, RESEDE ESCLUSIVO.** Prezzo base Euro 169.600,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Peloni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 99/2016 **ARE760746**

### Aziende agricole

**BUCINE - LOCALITA' IL CASINO MAMMAO, LA VOLTA, CASE DELLA VOLTA, LE RONDINELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA NUMEROSI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, costituenti un unico corpo, avente forma di un poligono irregolare ad altimetria variabile, su cui insistono un **fabbricato da civile abitazione, tre fabbricati abitativi (ex rurali), nonché vari annessi e manufatti edilizi (ex rurali)**. Prezzo base Euro 341.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 255.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/12/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogianni tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 268/2015 **ARE761130**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**AREZZO - VIA CALAMANDREI, 120/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE DA RISTRUTTURARE DOTATO DI AREA DI PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO IN RESEDE COMUNE**, disposto al piano terra di un immobile a struttura prefabbricata. Prezzo base Euro 102.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.175,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07

del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Battaglia tel. 0575680477. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 196/2019 **ARE761280**

**AREZZO - VIA CALAMANDREI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI AL PIANO PRIMO AVENTI DESTINAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE, ATTUALMENTE ADIBITI A RISTORANTE**, accessibili dal piano strada tramite doppia rampa di scale, dipartentesi dal resede esclusivo posto al piano terra, costituiti detti locali da sala ristorante, sala bar, spazio giochi per bambini (nella planimetria catastale indicato ripostiglio), locali servizi igienici per i clienti e per il personale, locale magazzino, locale ad uso lavaggio stoviglie, cucina e locale cottura, aventi detti locali una superficie coperta complessiva di circa mq. 575; il tutto corredato da: terrazza aperta praticabile della superficie di circa mq 260, dalla quale terrazza tramite due distinti ingressi, si accede ai suddetti locali sala bar e ristorante, corredata altresì da ulteriore terrazza non praticabile non accessibile alla clientela avente superficie di circa mq 190 alla quale si accede dai locali di servizio del ristorante; al piano terra da locale deposito-magazzino, locale impianti tecnici, ascensore-montacarichi, sala interna di servizio che collega i suddetti locali a quelli di cui al piano primo, loggia, due resedi e rampa in proprietà esclusiva, quest'ultimi tre gravati da servitù reale e gratuita di passaggio pedonale e carrabile, a favore di terzi; da resede condominiale. Prezzo base Euro 258.867,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.150,40. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli tel. 057522698. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 117/2016 **ARE761155**

**AREZZO - VIA LUIGI GALVANI, 28/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO/ COMMERCIALE** dislocata al piano seminterrato ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredata da resede ad uso comune e dai proporzionali diritti di comproprietà sulle ulteriori parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui l'unità immobiliare è parte. Prezzo base Euro 1.450.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.450.710,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci Arezzo Via Ubaldo Pasqui civico n. 48 in data 05/11/21 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci tel. 05751482263 e Dott. Dott. Giuseppe Bruschi tel. 0575.902501 Rif. CP 11/2011 **ARE761246**

**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' CORSALONE - BIBBIENA, VIA DEL MOLINO 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) IMMOBILE** ubicato in Comune Corsalone - Bibbiena, via del Molino 42 Trattasi di: 1. porzione di fabbricato adibito ad attività industriale; 2. porzione di fabbricato adibito ad uffici; 3. resede di pertinenza alle porzioni di fabbricato n. 1 e n. 2, adibito ad area di accesso agli immobili; **B) IMMOBILE** ubicato in Comune di Chiusi della Verna, Località Corsalone - Bibbiena, via del Molino. Trattasi di fabbricato adibito ad attività industriale, essiccatoio, servizi e centrale termica a biomassa nonché resede di pertinenza, adibito ad area di accesso all'immobile e deposito materiali. Tale fabbricato, con struttura principale in legno e copertura prefabbricata, si compone del solo piano terra, per un'estensione di circa 1.165 metri quadri. Al piano terra si distribuiscono locali destinati a laboratorio, essiccatoio, centrale termica e servizi. viabilità e parcheggi. Il complesso è costituito da un fabbricato principale che si articola su

due piani fuori terra, nonché da un ulteriore edificio e da piazzale esterno attualmente adibito a deposito materiali. **C) IMMOBILE** ubicato in Comune di Chiusi Della Verna, Bibbiena (AR), Località Corsalone. Trattasi di un piazzale adibito a deposito materiali e di un terreno che si sviluppa lungo il torrente Corsalone adibito a viabilità ed area boschiva. Prezzo base Euro 777.114,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 777.114,00. Vendita senza incanto in data 01/10/21 ore 15:00. G.D. Dott. Federico Pani. Curatori Fallimentari Dott. Luca Gori tel. 055983781 e Avv. Marika Micheli tel. 0575/900800. Rif. FALL 56/2017 **ARE762251**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' BADIA AL PINO, VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO E DIREZIONALE** della superficie lorda di 7.917,95 mq. corredata da resede pertinenziale comprendente parcheggio e spazio di manovra. Prezzo base Euro 982.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 982.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/11/21 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Rif. CP 10/2012 **ARE761110**



**LORO CIUFFENNA - LOCALITA' IL VALCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO RICETTIVO** in località "il Valcello" costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo, due piscine nell'area a Nord oltre ad ampia proprietà terriera limitrofa. L'edificio e le piscine sono in stato di totale abbandono ultra trentennale ed in notevole degrado, tali

condizioni, anche in rapporto alle normative vigenti, non ne consentono il recupero per la destinazione originaria e/o per altri usi suggerendo, anche in funzione della vigente destinazione urbanistica di zona, la demolizione. I terreni sono prevalentemente di natura agricola, alcuni sono ricompresi in area di addizione e trasformazione del territorio non agricola MIP. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/11/21 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2018 **ARE761265**



**MARCIANO DELLA CHIANA - VIA DELL'ESSE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DI ANTICA FORMAZIONE,** interamente recintato mediante una rete metallica, un cancello a doghe di legno, siepi ed alberature, comprendente un fabbricato principale isolato, articolantesi su due livelli collegati da una scala interna nonché da due manufatti, un resede pertinenziale e da due appezzamenti di terreno contigui. Prezzo base Euro 215.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.325,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 24/11/21 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. c/o NOT. AR. ES. 05751824425. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 215/2016 **ARE761847**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' CASALINO, VIA CIAPI, 10 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** distribuita sui livelli rialzato e primo. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. **LOCALITA' CASALINO, VIA CIAPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** distribuita sui livelli rialzato e primo. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Galastri tel. 057521865. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2019 **ARE762262**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE VERTIGHE, 636 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO-RISTORANTE ED AREA ESTERNA ADIBITA IN PARTE A PARCHEGGIO E IN PARTE A GIARDINO.** L'attività è nota per la sua "vocazione" di ristorante per cerimonie per il ristorante interno e la sala esterna mentre l'albergo è attrezzato per la ricezione con 36 camere. La struttura è disposta su due piani: il piano terreno si affaccia sul giardino con le vetrate della sala da pranzo ed il corridoio protetto che conduce al punto bar. dall'ingresso si arriva al ristorante. nella zona centrale ci sono i servizi igienici e dallo stesso corridoio si accede alla sala colazione. Al primo piano si trova la hall e da questa si accede ad un appartamento e a 9 camere. Al piano secondo vi sono le altre camere. Prezzo base Euro 1.306.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 979.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 128/2018 **ARE761105**

**MONTE SAN SAVINO - FRAZIONE MONTAGNANO, VIA CASSIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, SU UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE E RESIDENZIALE CORREDATO DA RESEDE CIRCOSTANTE.** Il piano terreno, ospita un ampio locale ad uso autofficina, altro vano all'interno del quale è stata posizionata la cabina di verniciatura, un magazzino/deposito dove è ubicata una vecchia caldaia in disuso con basamento a terra, altro locale utilizzato come laboratorio. Il primo piano ospita l'appartamento ad uso civile abitazione accessibile dal vano scala posto sul retro del fabbricato con ingresso sul prospetto posteriore, composto da ingresso, cucina, pranzo soggiorno, disimpegno, tre camere e servizio igienico, soffitte e ampio terrazzo munito di parapetto in muratura ricavato dalla copertura piana dei locali sottostanti. Prezzo base Euro 199.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.925,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Majoli tel. 0575352975. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 152/2016 **ARE761868**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MIGNANO GRIGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AGRICOLO E AGRITURISTICO** costituito da un edificio residenziale dislocato su più livelli corredato da resede pertinenziale, da quattro corpi di fabbrica adibiti a fienile, rimessa macchinari agricoli, aula didattica, cucina

attrezzata e scuderie corredati da resede pertinenziale a comune, da un corpo di fabbrica di servizio per agricampeggio ad uso lavanderia, doccia e wc, da un fabbricato indipendente dislocato su due livelli ad uso reception/magazzino corredato da resede esclusivo nonché - sempre per l'intera piena proprietà - da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati su cui ricadono i succitati corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 362.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.179,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 285/2015 **ARE761879**

**POPPI - LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 117.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.477,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 80/2015 **ARE761226**

**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 23/C E 23/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,** attualmente adibita a negozio, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre a due aree urbane sempre poste nel Comune di San Giovanni Valdarno. Immobili tutti meglio identificati al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 21,

particella 159 rispettivamente dal subalterno 4 per il locale commerciale (consistenza mq 277-cat. C/1-classe 6) e dai subalterni 40 (consistenza mq 90-categoria area urbana) e sub 44 (consistenza mq 50-categoria area urbana) per le due aree urbane. L'unità immobiliare adibita ad attività commerciale è ubicata al piano terra, si disloca su di un piano ed è così composta: negozio, anti bagno, wc, una zona magazzino, un ufficio, oltre ad un resede pertinenziale, direttamente collegato ad uso esclusivo posto nella parte tergale del fabbricato. Le due aree urbane, nelle quali sono stati ricavati posti auto, sono poste al piano secondo ed ultimo (lastrico solare) del fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte il suddetto locale commerciale. Prezzo base Euro 377.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Paperini tel. 0575561663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 112/2019 **ARE761843**

**SUBBIANO - LOCALITA' CASTELNUOVO DI SUBBIANO (AR), VIA GUIDO NATTA N. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO OPIFICIO ARTIGIANALE CON TERRENO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, OLTRE AD AREE DI TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILI** poste sul retro dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 177.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.260,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 16:00. **VIA FANTONI, N. 64/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU LOCALE AD USO PALESTRA AL PIANO TERRA DI EDIFICIO CONDOMINIALE INTERAMENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALI**

**E DIREZIONALI**, realizzato a metà degli anni '90 ed in buon stato manutentivo. L'immobile oggetto di vendita è costituito da un ampio locale adibito a palestra con accesso dal corridoio interno condominiale di 133,30 mq. Prezzo base Euro 95.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.940,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Forzoni tel. 0575901164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 235/2018 **ARE762283**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - 9° STRADA POGGILUPI N. 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** al piano terreno (nelle immediate vicinanze del Casello Autostradale Valdarno), diritto di piena proprietà. Si tratta di porzione di un fabbricato di più ampia consistenza, formata da n. 1 unità immobiliare urbanistica con destinazione di uso a laboratorio commerciale con superficie commerciale totale di mq. 314 (trecento quattordici). Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Zaini tel. 0559738388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 6/2019 **ARE761804**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - CON ACCESSO DALLA STRADA COMUNALE DELLA TREGGIAIA (VIA DELLE VILLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO CON DESTINAZIONE AGRICOLA**, per la quasi totalità in continuità tra loro e soltanto in parte inframezzati da altre proprietà, della superficie catastale complessiva, compresa l'area di sedime dei fabbricati di cui appresso, di ettari 45 (quarantacinque), are 77 (settantasette) e centiare 72 (settantadue), di cui circa ettari 31 (trentuno) coltivati a vigneto (iscritti come Chianti DOCG), circa ettari 14 (quattordici) tra incolto e bosco e la restante parte a seminativo; - **FABBRICATO PREFABBRICATO UTILIZZATO PER RICOVERO MACCHINE E MATERIALI AGRICOLI**, articolato su un unico livello, della superficie complessiva lorda pari a circa mq. 737 (settecentotrentasette), in mediocre stato di manutenzione, composto al piano terreno da cinque vani e bagno, in aderenza del quale è stato realizzato, in difetto di autorizzazione, un ulteriore corpo di fabbrica, privo di copertura, che si protrae fino al confine con la particella 15 del foglio 35, corredato da circostante resede, sul del quale sono presenti un pozzo e delle lamiere zincate, nelle quali è collocato un serbatoio amovibile da esterno utilizzato come deposito di gasolio; - **FABBRICATO RURALE**, ormai diruto (particella 289 del foglio 1), totalmente coperto dalla vegetazione, del quale restano solamente residue pareti di mattoni le cui altezze non superano il metro lineare, - altre costruzioni e recinzioni, tutte insistenti sulla particella 100 del foglio 1, realizzate in difetto di autorizzazione e pertanto da demolire, consistenti in un manufatto polifunzionale suddiviso in due locali, sul retro del quale è addossata una struttura lignea per ricovero animali, in una serra ed in una tettoia per ricovero fieno. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 25/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Michele Tuccari c/o NOT.AR.ES 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 50/2019 **ARE761862**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - IN PROSSIMITÀ DI FRAZIONE CICOGNA, VIA PINETA 4/A - 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FABBRICATO AD USO RISTORANTE-ALBERGO, CON ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 735.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 551.513,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 115/2019 **ARE760740**



**LORO CIUFFENNA - TRA LA STRADA COMUNALE MALVA E IL TOPONIMO "LA CASINA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI** di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva mq. 80020. Prezzo base Euro 16.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.672,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/11/21 ore 11:00. **LOCALITA' MODINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI** di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mq. Prezzo base Euro 14.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.136,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/11/21 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2018 **ARE761266**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 42  
Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)